

Obec Lužany
Lužany 144, 507 06

Obec Lužany ve smyslu §39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) zveřejňuje

záměr č. 7/2018
pronajmout areál Autokempu Lužany

Předmět pronájmu:

- pronájem a provozování areálu Autokempu Lužany – pozemky st.p.č. 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310/1, 311, 312, 313, 314, 315, 316/1, 317, 318, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 359, část pozemku st. p. č. 297, vše druh zastavěná plocha nádvoří, pozemky parc. č. 1052/3, 1052/4, 1052/5, 1052/6, 1052/7, 1058/8, 1059/9, 1052/10, vše druh ostatní plocha, využití sportoviště a rekreační plocha, a pozemky p. č. 1670 a 1671, oba druh ostatní plocha, využití jiná plocha, vše zapsáno na LV 10001 pro katastrální území Lužany u Jičína, obec Lužany, okres Jičín, pozemky p. č. 1100/5, 1100/6, oba druh ostatní plocha, využití sportoviště a rekreační plocha, zapsané na LV 392 pro katastrální území Lužany u Jičína, obec Lužany, okres Jičín a část pozemku p. č. 1077/1, druh orná půda, zapsaný na LV 182 pro katastrální území Lužany u Jičína, obec Lužany, okres Jičín; dále ubytovací zařízení areálu na výše uvedených pozemcích, které tvoří: 24 chat (objekty občanské vybavenosti bez čp/če na st. p. č. 300 – 309, 310/1 a 311 – 315 a objekty č. e. 37 – 44 na st. p. č. 346 – 353), recepce se zázemím pro správce v budově Koliby (objekt občanské vybavenosti bez čp/če na st. p. č. 297), kuchyňka (objekt občanské vybavenosti bez čp/če na st. p. č. 359), kolárna (objekt občanské vybavenosti bez čp/če na st. p. č. 316/1), sociální zařízení (objekt občanské vybavenosti bez čp/če na st. p. č. 317), vrátnice (objekt občanské vybavenosti bez čp/če na st. p. č. 318), oplocené asfaltové hřiště, dětské dřevěné hřiště, přístřešek na popelnice, rozvod vody a veřejné osvětlení

Požadavky pronajímatele:

- způsob (účel) využití – provozování autokempu
- předpokládané nájemné za nemovitosti činí 450 000,- Kč za rok bez DPH (bez energií a služeb) a za vybavení 50 000,- Kč za rok bez DPH
- nájemné za nemovitosti bude splatné v maximálně třech splátkách, aby bylo alespoň 50% nájemného uhrazeno nejpozději do 28. 2. příslušného kalendářního roku, alespoň 80% nájemného do 31. 5. příslušného kalendářního roku a 100% nájemného uhrazeno do 31. 7. příslušného kalendářního roku; vyúčtování vodného a stočného bude provedeno k 30. 12. příslušného kalendářního roku
- nájemce uhradí pronajímateli nejpozději do 30. 5. příslušného kalendářního roku zálohu ve výši 25 000 Kč na spotřebovanou vodu a ve výši 15 000 Kč na stočné
- s vybraným uchazečem bude uzavřena nájemní smlouva na dobu určitou na období od 1. 1. 2019 do 30. 11. 2022
- nájemce bude po dobu pronájmu areálu zajišťovat na vlastní náklady údržbu, opravy, revizní prohlídky, apod. pronajatých nemovitostí vč. příslušenství a vybavení, údržbu zeleně na pronajatých nemovitostech a likvidaci veškerých odpadů v souladu s platnou právní úpravou
- nájemce umožní pronajímateli za úhradu spotřebované elektrické energie připojení čistírný odpadních vod do elektrické sítě
- nájemce bude spolupracovat s pořadatelem akce Běh lužanskými hvozdy (pravidelně poslední červnový víkend) a pro potřebu pořadatelů akce poskytne bezplatně od čtvrtka do neděle 2 chatky a prostor pro pořádání těchto závodů
- nájemce bude spolupracovat s pořadatelem při pořádání akce Moto Lužany (1x za rok v termínu srpen – září)

Tel.: 493 597 178, 725 082 486

Email: urad@luzany.cz

IČ: 00271799

Obec Lužany

Lužany 144, 507 06

- nájemce umožní provozovateli restaurace Koliba přístup jeho zaměstnanců, dodavatelů a návštěvníků do objektu
- obec Lužany je plátcem DPH, v případě, že bude nájemce plátcem DPH, bude nájemné za pronájem nemovitostí i vybavení účtováno s DPH, v případě, že nájemce nebude plátcem DPH, bude s DPH účtováno pouze nájemné za vybavení
- pozemky p. č. 1100/5, 1100/6 a 1077/1 má obec pronajaty, v případě, že pronajímatel pozemků odstoupí od stávající nájemní smlouvy, bude mít nájemce areálu právo odstoupit od smlouvy, případně na přiměřenou slevu na nájemném

Kvalifikační předpoklady pronájmu:

- prokázání kvalifikačních předpokladů – zkušenosti s provozem ubytovacího zařízení – žadatel doloží čestným prohlášením s uvedením referencí a kontaktů
- uchazeč doloží kopii živnostenského listu, případně výpis z Obchodního rejstříku pro danou činnost
- uchazeč doloží čestné prohlášení, ze kterého bude patrné, že uchazeč nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání, že vůči jeho majetku neprobíhá insolvenční řízení, že není v likvidaci, a že nemá nedoplatky po lhůtě splatnosti u pronajímatele, u orgánů Finanční správy České republiky ani orgánů Celní správy, ani v evidenci pojistného na sociální zabezpečení a veřejné zdravotní pojištění

Obsah nabídky:

- podnikatelský záměr (koncept provozu areálu, návrh údržby areálu – zeleň, opravy, apod., návrh investic v areálu, návrh spolupráce s ostatními subjekty v rekreační oblasti, návrh nabízených služeb) v rozsahu 1 – 2 A4
- celková nabízená výše nájemného v Kč/rok (bez služeb a energií) bez DPH, DPH a vč. DPH, výše nájemného za nemovitosti, výše nájemného za vybavení
- kopie oprávnění k podnikání, čestné prohlášení, reference

Kritéria pro hodnocení nabídek:

- nabídky budou hodnoceny zastupitelstvem obce Lužany, které stanoví pořadí, ve kterém bude jednáno s uchazeči o uzavření nájemní smlouvy

Informace pro účastníka (zájemce):

- prohlídku prostor je možné zajistit po předchozí dohodě na tel. 725 082 486 nebo 493 597 178
- podepsané nabídky zasílejte nebo doručte osobně na adresu Obec Lužany, Lužany 144, 507 06 Lužany nejpozději **do středy 28. 11. 2018 do 14 hodin** (rozhoduje datum doručení)
- Zalepenou obálku s nabídkou označte výrazně v levém horním rohu nadpisem *“Výběrové řízení ATC – Neotvírat”*

Účastník výběrového řízení bere na vědomí, že obec Lužany je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Účastník výběrového řízení předložením nabídky souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v jeho nabídce byly zveřejněny.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv výběrové řízení zrušit, případně nevybrat žádného zájemce. Veškeré náklady spojené se zpracováním nabídky nese zájemce. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo před podpisem smlouvy vyžádat na uchazeči doložení kopií či originálů dokumentů ukazujících splnění podmínek uvedených v nabídce uchazeče, případně dalších doplňujících informací a dokladů.

Pronájem nemovitého majetku podléhá rozhodnutí Zastupitelstva obce Lužany.

Tel.: 493 597 178, 725 082 486

Email: urad@luzany.cz

IČ: 00271799

Obec Lužany
Lužany 144, 507 06

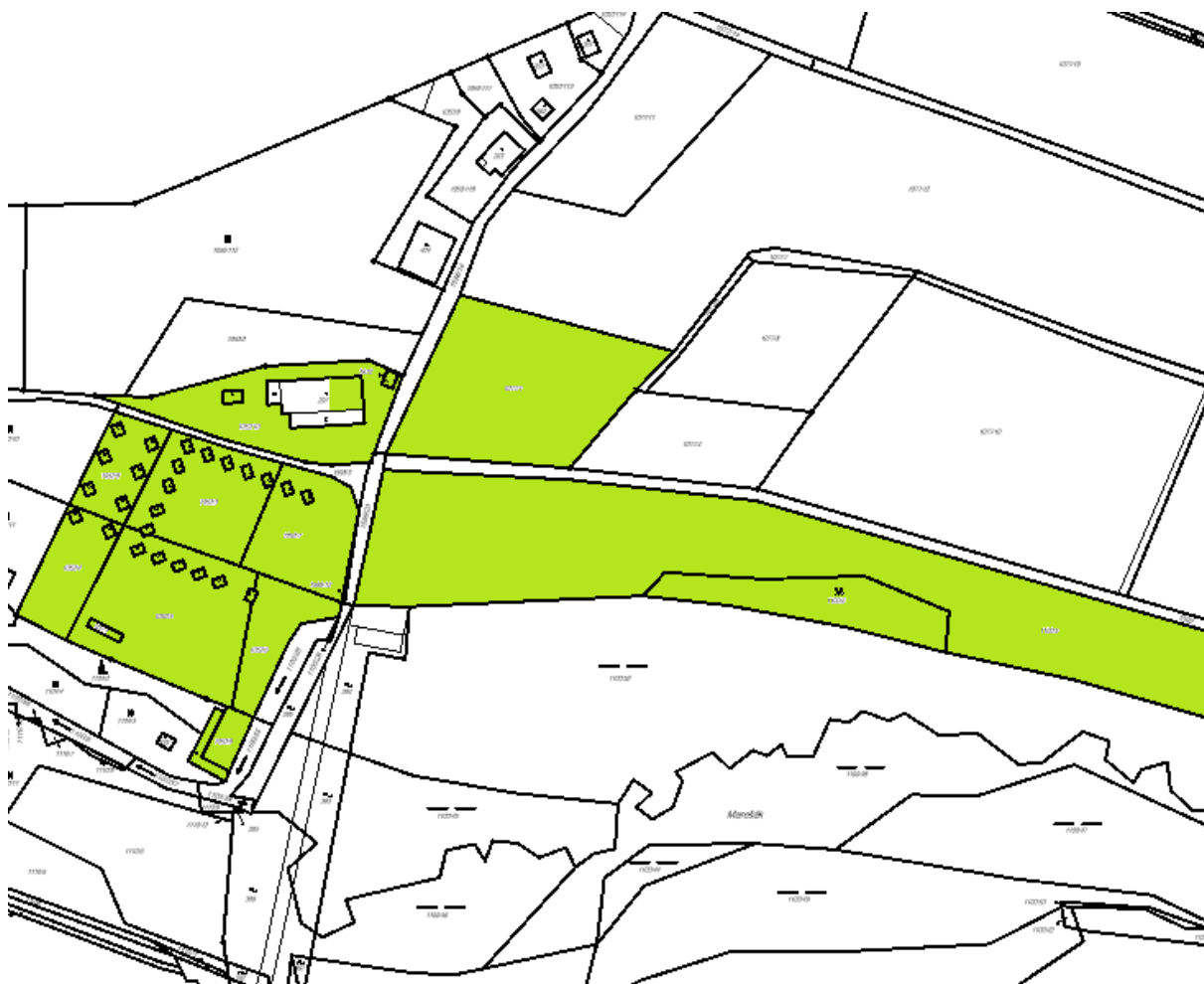
Písemné vyrozumění obdrží pouze vybraný zájemce.

Toto výběrové řízení není veřejnou zakázkou ve smyslu příslušných právních předpisů ani obchodní veřejnou soutěží.

Tento záměr byl schválen Zastupitelstvem obce Lužany dne 31. 10. 2018.

V Lužanech dne 1. 11. 2018

Ing. Martin Mitlöhner
Starosta obce Lužany



Tel.: 493 597 178, 725 082 486

Email: urad@luzany.cz

IČ: 00271799