

Obec Lužany
Lužany 144, 507 06

Obec Lužany ve smyslu §39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) zveřejňuje

záměr č. 8/2018

pronajmout nebytové prostory - restaurace Koliba

Předmět pronájmu:

- pronájem a provozování části nebytového prostoru – restaurace v areálu Autokempu Lužany, část budovy bez čp/če na pozemku st. p. č. 297 v obci Lužany, k. ú. Lužany u Jičina, zapsaném na LV 10001, který tvoří restaurace o ploše 82 m², WC pro hosty a úklidová místnost o celkové ploše 13 m², terasa s venkovním posezením o ploše 80 m², výčep a kuchyň včetně skladů o celkové ploše 84 m², pivní sklípek o ploše 9 m², 2 pokoje pro ubytování personálu včetně WC, sprchy a kanceláře o celkové ploše 59 m², součástí tohoto zařízení je pronájem následujícího vybavení: 14 stolů, 70 židlí, 6 lavic, kamna v restauraci, kapacita restaurace 80 míst u stolu, letní terasa se zastřešením 60 míst

Požadavky pronajímatele:

- způsob (účel) využití – provozování restaurace
- případné stavební úpravy provede nájemce na vlastní náklady, finanční náklady vložené do stavebních úprav nebudou po dobu trvání nájmu pronajímatelem kompenzovány, stavební úpravy budou předem odsouhlaseny pronajímatelem
- předpokládané nájemné za nemovitosti činí 130 000,- Kč za rok bez DPH (bez energií a služeb) a za vybavení 20 000,- Kč za rok bez DPH
- nájemné je splatné jednorázově do 30. 4. příslušného kalendářního roku
- s vybraným uchazečem bude uzavřena nájemní smlouva na dobu určitou od 1. 1. 2019 do 30. 11. 2022
- nájemce bude po dobu pronájmu zařízení zajišťovat na vlastní náklady údržbu, drobné opravy, revizní prohlídky, apod. pronajatých nemovitostí vč. příslušenství a vybavení, likvidaci veškerých odpadů v souladu s platnou právní úpravou, apod.
- nájemce bude spolupracovat s pořadateli akce Běh lužanskými hvozdy (pravidelně poslední červnový víkend), s pořadateli při pořádání akce Moto Lužany (1x za rok v termínu srpen – září) a s provozovatelem Autokempu Lužany
- obec Lužany je plátcem DPH, v případě, že bude nájemce plátcem DPH, bude nájemné za pronájem nemovitostí i vybavení účtováno s DPH, v případě, že nájemce nebude plátcem DPH, bude s DPH účtováno pouze nájemné za vybavení

Kvalifikační předpoklady pronájmu (předloží uchazeč na výzvu pronajímatele):

- prokázání kvalifikačních předpokladů – zkušenosti s provozem ubytovacího zařízení – žadatel doloží čestným prohlášením s uvedením referencí a kontaktů
- uchazeč doloží kopii živnostenského listu, případně výpis z Obchodního rejstříku pro danou činnost
- uchazeč doloží čestné prohlášení, ze kterého bude patrné, že uchazeč nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání, že vůči jeho majetku neprobíhá insolvenční řízení, že není v likvidaci, a že nemá nedoplatky po lhůtě splatnosti u pronajímatele, u orgánů Finanční správy České republiky ani orgánů Celní správy, ani v evidenci pojištěného na sociální zabezpečení a veřejné zdravotní pojištění

Tel.: 493 597 178, 725 082 486

Email: urad@luzany.cz

IČ: 00271799

Obec Lužany
Lužany 144, 507 06

Obsah nabídky:

- podnikatelský záměr (koncept provozu stravovacího zařízení, návrh údržby, oprav, apod., návrh investic v restauraci, návrh spolupráce s ostatními subjekty v rekreační oblasti, návrh nabízených služeb) v rozsahu 1 – 2 A4
- celková nabízená výše nájemného v Kč/ rok (bez služeb a energií) bez DPH, DPH a vč. DPH, výše nájemného za nemovitosti, výše nájemného za vybavení
- kopie oprávnění k podnikání, čestné prohlášení, reference

Kritéria pro hodnocení nabídek:

- nabídky budou hodnoceny zastupitelstvem obce Lužany, které stanoví pořadí, ve kterém bude jednáno s uchazeči o uzavření nájemní smlouvy

Informace pro účastníka (zájemce):

- prohlídku prostor je možné zajistit po předchozí dohodě na tel. 725 082 486 nebo 493 597 178
- podepsané nabídky zasílejte nebo doručte osobně na adresu Obec Lužany, Lužany 144, 507 06 Lužany nejpozději **do středy 28. 11. 2018 do 14 hodin** (rozhoduje datum doručení)
- Zalepenou obálku s nabídkou označte výrazně v levém horním rohu nadpisem *“Výběrové řízení Koliba – Neotvírat“*

Účastník výběrového řízení bere na vědomí, že obec Lužany je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Účastník výběrového řízení předložením nabídky souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v jeho nabídce byly zveřejněny.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv výběrové řízení zrušit, případně nevybrat žádného zájemce. Veškeré náklady spojené se zpracováním nabídky nese zájemce. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo před podpisem smlouvy vyžádat na uchazeči doložení kopií či originálů dokumentů ukazujících splnění podmínek uvedených v nabídce uchazeče, případně dalších doplňujících informací a dokladů.

Pronájem nemovitého majetku podléhá rozhodnutí Zastupitelstva obce Lužany.

Písemné vyrozumění obdrží pouze vybraný zájemce.

Toto výběrové řízení není veřejnou zakázkou ve smyslu příslušných právních předpisů ani obchodní veřejnou soutěží.

Tento záměr byl schválen Zastupitelstvem obce Lužany dne 31. 10. 2018.

V Lužanech dne 1. 11. 2018

Ing. Martin Mitlöhner
Starosta obce Lužany

Tel.: 493 597 178, 725 082 486

Email: urad@luzany.cz

IČ: 00271799