

Zápis č. 11 z veřejného zasedání zastupitelstva obce Lužany dne 28. 1. 2020

dne: 28. 1. 2020
začátek: 19.00 hod

místo konání: zasedací místnost OÚ Lužany
omluveni: P. Mach

Starosta zahájil zasedání, konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Zápis z minulého jednání byl ověřen. Starosta seznámil přítomné s návrhem programu:

Rozpočtové opatření č. 9/2019
Pozemkové záležitosti
Vybudování školní kuchyně
Žádosti o dotace
Dodatek ke smlouvě na vybudování infrastruktury pro RD
Různé

Z dnešního jednání se omlouvá: P. Mach. Jako ověřovatelé jsou navrženi: M. Hofman a P. Tománek.

Návrh usnesení č. 2020/11/1

OZ schválilo program zasedání a ověřovateli zápisu určilo M. Hofmana a P. Tománka

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 2 (M. Hofman, P. Tománek)

Usnesení přijato

2) Rozpočtové opatření č. 9/2019

Před koncem roku bylo nutné provést rozpočtové opatření, které předkládám zastupitelstvu k dodatečnému schválení:

Příjmy:

Par	Pol	Změna	Popis
	4116	217 809,86	Ostat.neinv.tr. ze SR (<i>dotace VPP, dotace les</i>)
6330		595 007,12	Převody vlastním fondům (<i>vkłady do pokladny z účtu</i>)
Příjmy celkem		812 816,98	

Výdaje:

Par	Pol	Změna	Popis
3399		1 200,00	Ostatní záležitosti kultury (<i>pout'</i>)
6310		400,00	Obecné příjmy a výdaje z finančních operací
6330		595 000,00	Převody vlastním fondům (<i>výběry u účtu do pokladny</i>)
Výdaje celkem		596 600,00	

Financování:

Par	Pol	Změna	Popis
	8115	-216 217,08	Změny stavu krátkodobých finančních prostředků
Financování celkem		-216 217,08	

Návrh usnesení č. 2020/11/2

OZ schválilo rozpočtové opatření č. 9/2019

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

3) Pozemkové záležitosti

Prodej pozemku p. č. 1641/5

V souvislosti s plánovanou výstavbou silnice D35 nás ŘSD požádalo o prodej pozemku p. č. 1641/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 51 m². Odhadní cena pozemku činí 5 100 Kč, ŘSD v souladu se zákonem o urychlení výstavby nabízí 1,15 násobek odhadní ceny, tedy částku 5 865 Kč. Záměr byl zveřejněn v souladu se zákonem, proto navrhuji prodej schválit.

Návrh usnesení č. 2020/11/3a

OZ schválilo prodej pozemku p. č. 1641/5 v k. ú. Lužany u Jičina a pověřilo starostu podpisem kupní smlouvy s ředitelstvím silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Odstoupení od kupní smlouvy na pozemky v k. ú. Kamenice a Kovač

Obec Lužany podepsala v listopadu 2019 kupní smlouvu na spoluvlastnický podíl o velikosti 1/6 k pozemkům p. č. 144/20, p. č. 271/1, p. č. 271/2, p. č. 271/3, p. č. 271/4, p. č. 271/5, p. č. 302/1 a p. č. 272/2 v k. ú. Kamenice u Konecchlumí (celkem 1 670 m²) a spoluvlastnický podíl o velikosti 1/23 p. č. 360/75, p. č. 360/105 a p. č. 504/2 v k. ú. Kovač (celkem 1 173 m²) za celkovou cenu 618 Kč. Protože jsou pozemky v podílovém spoluvlastnictví, byli obesláni všichni spoluvlastníci s výzvou, aby uplatnili ve lhůtě 3 měsíců v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku své předkupní právo. Jeden ze spoluvlastníků pozemků však v minulosti zemřel, jeho spoluvlastnický podíl byl prodán v dražbě a až počátkem února bude znám nový spoluvlastník, kterému bude zaslána výzva k uplatnění předkupního práva. V případě, že žádný ze spoluvlastníků svého předkupního práva nevyužije, bude možné zapsat vlastnické právo k nemovitostem v průběhu května 2020. Původní vlastník byl však v prosinci 2019 osloven s nabídkou na prodej svého spoluvlastnického na části pozemků ŘSD za účelem výstavby dálnice D35. Konkrétně mu byla nabídnuta částka ve výši 9 440 Kč. Původní vlastník tedy požádal o uzavření dohody o odstoupení od smlouvy. Vzhledem k tomu, že je převod pozemků s ohledem na vysoký počet spoluvlastníků rizikový a nejistý, navrhuji žádosti vlastníka vyhovět a k dohodě přistoupit. Vzhledem k vynaloženým nákladům bylo s vlastníkem dohodnuto, že uhradí náklady, které obci doposud vznikly ve výši 4 000 Kč.

Návrh usnesení č. 2020/11/3b

OZ schválilo odstoupení od smlouvy na koupi ideální 1/6 pozemků zapsaných na LV č. 382 a 465 v k. ú. Kamenice u Konecchlumí a ideální 1/23 pozemků zapsaných na LV č. 554 v k. ú. Kovač s náhradou nákladů ve výši 4 000 Kč a pověřilo starostu podpisem smlouvy

Hlasování: Pro: 1 (M. Mitröhner) Proti: 6 Zdržel se: 1 (P. Tománek)

Usnesení nepřijato

Nákup pozemků pro výstavbu inženýrských sítí pro RD Mádlák

V listopadu uzavřela obec Lužany kupní smlouvu na pozemek p. č. 235/2 v k. ú. Lužany, který je nezbytný pro vybudování inženýrských sítí pro RD Mádlák. Vzhledem k tomu, že původní vlastník v době od podpisu kupní smlouvy s obcí Lužany do podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí převedl část dotčených nemovitostí na nového vlastníka, je třeba schválit uzavření smlouvy na část pozemků p. č. 235 a st. p. č. 68 s novým vlastníkem za obdobných podmínek. Původní prodávající část kupní ceny vrátí zpět.

Návrh usnesení č. 2020/11/3c

OZ revokovalo usnesení č. 2019/7/3b a schválilo koupi pozemku p. č. 235/2 o celkové výměře 47 m² (oddělen z pozemků p. č. 589/7 ve vlastnictví p. Vladimíra Mádleho, 235 a st. p. č. 68 ve vlastnictví p. Jana Linky) za celkovou částku 4 410 Kč a pověřilo starostu podpisem kupní smlouvy

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

4) Vybudování školní kuchyně

Na minulém jednání byla předána informace, že nebyl Ministerstvem pro místní rozvoj vyhlášen dotační titul, ze kterého jsme chtěli vybudování školní kuchyně v objektu č. p. 125 financovat. Po zhodnocení dalších dotačních možností se nabízí příležitost požádat o individuální dotaci z rozpočtu Královéhradeckého kraje ve výši 3 mil. Kč. Spolu s dotací Královéhradeckého kraje ve výši 1,182 mil. Kč bychom na realizaci projektu s předpokládanými náklady ve výši 8,692 mil. Kč měli zajištěno spolufinancování ve výši 48 %. Spolufinancování z rozpočtu obce bude minimálně ve výši 4,5 mil. Kč. Navrhují schválit podání žádosti o individuální dotaci z rozpočtu Královéhradeckého kraje. Žádost o změnu účelu dotace poskytnuté v roce 2019 schválená na minulém jednání bude podána až v návaznosti na výsledek tohoto dotačního řízení.

Současně předkládám ke schválení zadávací dokumentaci na výběr dodavatele stavebních prací, abychom byli v případě přiznání dotace schopni zahájit realizaci v červenci 2020 a do začátku školního roku 2021/2022 zahájit provoz zařízení. Jako hodnotící kritérium pro výběr dodavatele je navržena nejnižší nabídková cena vč. DPH, po uchazečích požadujeme doložit reference na 3 obdobné stavby provedené v uplynulých 5 kalendářních letech v minimální hodnotě 3 mil. Kč bez DPH za každou stavbu, dále autorizaci v oboru pozemní stavby pro zástupce společnosti. Dodavatel bude muset být pojištěn proti škodám na částku 10 mil. Kč. Předpokládaná hodnota zakázky bude stanovena jako cena maximální, při jejím překročení bude uchazeč vyloučen. Součástí zadávací dokumentace je právo odstoupit od smlouvy v případě, že nebude dotace obci přiznána. Administraci veřejné zakázky zajišťuje Centrum evropského projektování z Hradce Králové.

V souvislosti s tímto projektem jsme požádali Správu silnic Královéhradeckého kraje o uzavření smlouvy o právu provést stavbu vodovodní přípojky a omezení užívání pozemku p. č. 1455/1, která nás opravňuje stavbu provést a vodovodní přípojku do pozemku uložit. Náhrada za zřízení práva činí 2 420 Kč, v případě dodržení podmínek smlouvy bude tato kauce po uplynutí záruční doby za provedení zásahů vrácena. Navrhují předloženou smlouvu schválit.

Návrh usnesení č. 2020/11/4a

OZ schválilo podání žádosti o dotaci na individuální účel z rozpočtu Královéhradeckého kraje ve výši 3 mil. Kč na projekt „Školní kuchyň Lužany“

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Návrh usnesení č. 2020/11/4b

OZ schválilo zadávací dokumentaci pro výběr dodavatele stavebních prací projektu „Školní kuchyň Lužany“

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Návrh usnesení č. 2020/11/4c

OZ schválilo nabytí práva stavby a pověřilo starostu podpisem Smlouvy o právu provést stavbu inženýrské sítě a omezení užívání nemovitosti na stavbu „Novostavba vodovodní přípojky do objektu č. p. 125 v obci Lužany, okres Jičín“ uzavřené se Správou silnic Královéhradeckého kraje, IČ: 70947996

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

5) Žádosti o dotace

Žádost o úhradu části provozních výdajů na žáky ZŠ Bodláka a Pampelišky

ZŠ Bodláka a Pampelišky žádá obec o úhradu části provozních výdajů ve výši 28 000 Kč na 5 dětí s trvalým pobytem v obci, kteří v této škole plní povinnou školní docházku. Vzhledem k tomu, že v rámci rozpočtového určení daní plynou do rozpočtu obce na zajištění provozu školy pouze příjmy na děti zaspáné ve škole zřizované obcí a rodiče žáků mají možnost zajistit vzdělávání svých dětí v obecních školách, navrhuji žádost zamítnout.

Návrh usnesení č. 2020/11/5a

OZ zamítlo poskytnutí příspěvku Základní škole Bodláka a Pampelišky, o.p.s., IČ: 25994581

Hlasování: Pro: 1 (M. Mítlöhner) Proti: 1 (M. Vorlíčková) Zdržel se: 6

Usnesení nepřijato

Žádost o dotaci na nákup vybavení pro sportovní činnost SDH Lužany

SDH Lužany podalo žádost o dotaci na nákup vybavení pro sportovní činnost dětí, mládeže a dospělých z rozpočtu Královéhradeckého kraje v celkové hodnotě 57 000 Kč. Maximální výše dotace je 80%, tedy 45 600 Kč. Zbytek musí sbor uhradit z vlastních prostředků. Vzhledem k omezenému rozpočtu žádá sbor o zajištění spolufinancování žádosti ve výši 11 400 Kč (20% celkových nákladů) z rozpočtu obce Lužany. Navrhuji žádosti vyhovět.

Návrh usnesení č. 2020/11/5b

OZ schválilo poskytnutí dotace na spolufinancování projektu „Podpora sportovní činnosti SDH Lužany 2020“ ve výši 11 600 Kč a pověřilo starostu podpisem Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace se SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Lužany, IČ: 64814661

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Žádost Českého svazu včelařů, ZO Lužany, o příspěvek na nákup aerosolového vyvíječe

Český svaz včelařů, z.s., základní organizace Lužany u Jičina požádal prostřednictvím svého předsedy o poskytnutí příspěvku na nákup aerosolového vyvíječe a agregátu se spalovacím motorem a kompresorem, který bude sloužit ke zvýšení účinnosti léčby varoázy včel. Pořízení stroje zajistí zahrádkářům, zemědělcům a ovocnářům dobré opylování a úrodu. Organizace sdružuje 44 včelařů z obcí Lužany, Úlibice, Mlázovice, Kovač, Konecchlumí a Kamenice s více než 700 včelstvy. Pořízení stroje vyjde na více než 31 tis. Kč, proto žádají o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 5 tis. Kč.

Návrh usnesení č. 2020/11/5c

OZ schválilo poskytnutí daru na nákup vybavení ve výši 2 500 Kč a pověřilo starostu podpisem darovací smlouvy uzavřené s Českým svazem včelařů, z.s., základní organizace Lužany u Jičina, IČ: 648144424

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Žádost obce Bublava o příspěvek do veřejné sbírky

Obec Bublava žádá obec o příspěvek do veřejné sbírky na úhradu dluhu obce. Obec v letech 1999-2002 realizovala záměr výstavby aquaparku se státní dotací. Projekt se bohužel nepodařilo dokončit a obec musela dotace vrátit a uhradit dluh ve výši 31 mil. Vzhledem k velikosti svých daňových příjmů (cca 5,5 mil. Kč) bude obec splácet dluh ještě další 20 let, z tohoto důvodu žádá o příspěvek do veřejné sbírky, aby bylo možné dluh uhradit a investovat do rozvoje obce. Obec se nachází v okrese Sokolov a žije zde cca 400 obyvatel. V současné době funguje v obci nové zastupitelstvo.

Návrh usnesení č. 2020/11/5d

OZ zamítlo žádost obce Bublava o příspěvek do veřejné sbírky

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

6) Dodatek ke smlouvě na vybudování infrastruktury pro RD

Na podzim minulého roku byla podepsána se společností Projektservis Jičín, s.r.o. smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace inženýrských sítí pro výstavbu RD v lokalitě Mádlák. Termín dokončení díla byl ve smlouvě stanoven na leden 2020. Vzhledem ke zdržení při projednávání záměru s dotčenými orgány žádá zpracovatel o prodloužení termínu pro dokončení dokumentace pro územní řízení o tři měsíce do konce dubna 2020. Navrhují uzavřené dodatku schválit.

Návrh usnesení č. 2020/11/6

OZ pověřilo starostu podpisem dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na akci „Projektová dokumentace – infrastruktura pro výstavbu RD Mádlák“ spočívající v prodloužení termínu realizace uzavřeného se společností Projektservis Jičín s.r.o., IČ: 25297538

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 1 (J. Mikule)

Usnesení přijato

7) Různé

Požadavek na změnu ÚP

Ing. Kučera zaslal dopis adresovaný zastupitelstvu obce se žádostí, abychom se pokusili znovu projednat zamítnutou rozvojovou plochu Z12 k zařazení do územního plánu v původním rozsahu. V rámci procesu zpracování ÚP jsme k této lokalitě požádali na podzim roku 2019 o přehodnocení stanoviska, ale krajský úřad nám v této záležitosti nevyhověl. Proto byly schváleny pokyny pro úpravu územního plánu, na základě kterých byl návrh pro veřejné projednání koncem roku 2019 v souladu s poskytnutými dotacemi zpracován. Navrhují tedy pokračovat ve zpracování a vyzvat Ing. Kučeru, aby si v rámci procesu pořizování ÚP podal připomínku. Nad rámec procesu proběhne v únoru projednání této záležitosti na krajském úřadě, který lokalitu Z12 v rámci svého stanoviska zamítl.

Návrh usnesení č. 2020/11/7a

OZ vzalo na vědomí dopis Ing. Kučery a schválilo pokračování v procesu pořízení nového územního plánu

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Prodloužení vodovodního řadu k Plecháčovým

V létě 2019 byla zpracována studie na prodloužení vodovodního řadu k Plecháčovým. Ze studie je patrné, že vodovodní řad je možné prodloužit. Odhadované náklady stavby činí 651 tis. Kč bez DPH. Teoreticky bylo možné požádat o dotaci z rozpočtu KHK, která by s ohledem na aktuální zastavěnost lokality činila až 40 %. K tomu je však nutné získat stavební povolení, předpokládané náklady na projektovou dokumentaci a správní poplatky činí 70 tis. Kč. Žádám zastupitelstvo, aby se vyjádřilo, zda budeme v projektu aktuálně pokračovat. Zastupitelé nemají dostatek informací, aby mohli v této záležitosti rozhodnout, ze strany budoucích stavebníků nejsou ověřeny všechny možnosti.

Návrh usnesení č. 2020/11/7b

OZ odložilo rozhodnutí o realizace projektu prodloužení vodovodního řadu

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Pojištění členů výjezdové jednotky SDH

V současnosti nejsou členové výjezdové jednotky hasičů nijak pojištěni, proto jsem požádal našeho makléře o návrh pojištění. Nejvýhodnější se jeví pojištění u Hasičské pojišťovny, kdy se pojištění skládá z úrazového pojištění členů jednotky za částku 5 050 Kč (smrt a trvalé následky s plněním do výše 150 tis. Kč, úraz do 50 tis. Kč). Pojištění odpovědnosti za škody způsobené JSDH třetí osobě je s limitem 1 mil. Kč, odpovědnost za užívané věci s limitem 75 tis. Kč, odpovědnost mezi členy navzájem s limitem 100 tis. Kč a odpovědnost vůči zaměstnavateli s limitem 75 tis. Kč. Při stávajícím stavu jednotky přijde pojištění odpovědnosti a úrazové pojištění se základním limitem na cca 9 500 Kč. Vzhledem k tomu, že členové jednotky vykonávají činnost dobrovolně, měla by obec zajistit a uhradit pojištění alespoň v základním rozsahu, proto navrhuji uzavření pojištění pro členy JSDH schválit.

Návrh usnesení č. 2020/11/7c

OZ schválilo uzavření pojištění členů jednotky SDH Lužany

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

8) Závěr

Starosta ukončil zasedání v 19.35 hod.

V Lužanech 28. 1. 2020

Zapsal: M. Plecháč, M. Mitlöchner

Schválil: M. Mitlöchner

Ověřili: M. Hofman, P. Tománek