



MUJCX009MK5E

Městský úřad Jičín - Stavební úřad
506 01 Jičín, Žižkovo náměstí 18

Č.j.: **MuJc/2010/12967/SU/Ves**
Spisová značka: **Výst. 2010/6462/Ve**

Jičín, dne 15.7.2010

Oprávněná úřední osoba:

Jana Veselá – referent Stavebního úřadu MěÚ Jičín

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

**O SPOJENÍ ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO
ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ**

Obec Lužany, Lužany 144, 507 06 Lužany u Jičína (dále jen "stavebník") dne 13.4.2010 podal současně žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a žádost o stavební povolení na stavbu:

Rozšíření veřejného osvětlení v Lužanech (hoření Lužany-IV. etapa)

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 882/4, 882/10, 884/7, 885/6, 1479/3, 1556/4, 1558/5 v katastrálním území Lužany u Jičína.

Uvedeným dnem bylo v souladu s ustanovením § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, zahájeno územní a stavební řízení.

Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, jako příslušný obecný stavební úřad podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) a § 190 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, s přihlédnutím k nařízení Okresního úřadu Jičín č. 5/96 ze dne 23. října 1996 O stanovení stavebních úřadů a jejich územních obvodů okresu Jičín, které nabylo účinnosti dne 1.1.1997, (dále jen „stavební úřad“) podle § 78 odst. 1 stavebního zákona a § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn a doplňků usnesením spojil územní a stavební řízení, neboť pro území dotčené stavbou je schválen územní plán a podmínky pro umístění stavby v území jsou jednoznačné. Usnesení o spojení řízení se v souladu s ustanovením § 140 odst. 4 správního řádu pouze poznamenává do spisu.

Stavební úřad oznamuje:

- podle § 87 odst. stavebního zákona zahájení územního řízení** a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

26.8.2010 v 9:00 hodin

se schůzkou pozvaných na MěÚ Jičín - 1.patro - malá zasedací místnost (č. dveří 112).

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim podle ustanovení § 89 odst. 1 stavebního zákona nepřihlíží.

- podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení**, ve kterém v souladu s ustanovením 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě stavby a ústního jednání, neboť mu jsou dobře známé poměry staveniště, a žádost o stavební povolení poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek pro její provádění. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci stavebního řízení své námítky, popřípadě důkazy do

26.8.2010

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám popřípadě důkazům nebude podle § 112 odst.1 stavebního zákona přihlédnuto

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na stavebním úřadě, Žižkovo nám.18, v prvním poschodí, kancelář č. 106 a to v pondělí a ve středu od 8.00 do 17.00 hodin, v ostatní pracovní dny pak po telefonické domluvě od 8.00 do 14.00 hodin – tel. 493 545 134.

Účastníky územního řízení jsou podle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

- a) žadatel (stavebník) a
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Další účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona:

- a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o případ uvedený v písmenu d),
- b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno,
- c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis,
- d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu 35) ; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

Účastníci stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona:

- a) stavebník,
- b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna či udržovací práce, není-li stavebníkem, nejde-li o případ uvedený v písmenu g),
- c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem,
- d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena,
- e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno,
- f) ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno,
- g) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu 35) ve stavebním řízení, které se týká domu nebo společných částí domu anebo pozemku; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

Účastníky řízení nejsou nájemci bytů, nebytových prostor nebo pozemků.

Poučení pro účastníky územního řízení:

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

Osoba, která je účastníkem územního řízení podle § 85 odst.2 písm. a), b) a d) stavebního zákona může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem územního řízení podle § 85 odst.2 písm. c) stavebního zákona může v územním řízení uplatňovat námitky pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Účastník územního řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka územního řízení a důvody podání námitek. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky se nepřihlíží.

Poučení pro účastníky stavebního řízení:

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník stavebního řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Poučení pro účastníky stavebního řízení:

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník stavebního řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Obecné poučení:

Účastníci řízení mají možnost vyjádřit se k úplným podkladům pro rozhodnutí do 5- ti dnů po veřejném ústním projednání a stanoveném termínu pro podání námitek na stavebním úřadě, Žižkovo nám.18, v prvním poschodí, kancelář č. 106 – tel. 493 545 134.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

otisk úředního razítka

Jana Veselá
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Elektronicky vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

navrhovatel (doručenka)

Obec Lužany, IDDS: asubr4h

obec (doručenka):

Obec Lužany, IDDS: asubr4h

dotčený orgán (doručenka):

Obecní úřad Lužany, IDDS: asubr4h

ostatní účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona, kterým se oznámení doručuje dle § 87 odst. 1 stavebního zákona veřejnou vyhláškou:

Dagmar Čermáková, Jakubcova č.p. 463, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín 1

Marek Berger, Lužany č.p. 82, 507 06 Lužany u Jičína

Milada Hofmanová, Na Kameni č.p. 43, Pražské Předměstí, 551 01 Jaroměř 1

Milada Raplová, Lužany u Jičína č.p. 90, 507 06 Lužany u Jičína

Miloš Hofman, Lužany č.p. 90, 507 06 Lužany u Jičína

Ing. Jaroslav Berger, Lužany č.p. 87, 507 06 Lužany u Jičína

Marie Bergrová, Lužany č.p. 87, 507 06 Lužany u Jičína

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 4

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p. 266/2, Michle-Praha, 140 22 Praha 4

Vodohospodářská a obchodní společnost a.s., Jičín, Na Tobolce č.p. 428, 506 45 Jičín

ostatní účastníci stavebního řízení dle § 109 odst. 1 stavebního zákona (doručenky):

Dagmar Čermáková, Jakubcova č.p. 463, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín 1

Marek Berger, Lužany č.p. 82, 507 06 Lužany u Jičína

Milada Hofmanová, Na Kameni č.p. 43, Pražské Předměstí, 551 01 Jaroměř 1

Milada Raplová, Lužany u Jičína č.p. 90, 507 06 Lužany u Jičína

Miloš Hofman, Lužany č.p. 90, 507 06 Lužany u Jičína

Ing. Jaroslav Berger, Lužany č.p. 87, 507 06 Lužany u Jičína

Marie Bergrová, Lužany č.p. 87, 507 06 Lužany u Jičína

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 4

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p. 266/2, Michle-Praha, 140 22 Praha 4

Vodohospodářská a obchodní společnost a.s., Jičín, Na Tobolce č.p. 428, 506 45 Jičín

Veřejnou vyhlášku k vyvěšení obdrží:

Městský úřad Jičín, Žižkovo náměstí č.p. 18, 506 01 Jičín 1

Obecní úřad Lužany, Lužany č.p. 144, 507 06 Lužany u Jičína

Po sejmutí z úřední desky obratem doručte MěÚ Jičín, stavebnímu úřadu.