



# ZÁZEMÍ PRO TECHNICKÉ SLUŽBY V LUŽANECH

STUDIE | 2023 | ARAGON ELL

ING. LUKÁŠ TAUCHMAN | BC. TEREZA KOMÁRKOVÁ

| VÝKRES | NÁZEV VÝKRESU                                | MĚŘÍTKO |
|--------|----------------------------------------------|---------|
|        | TITULNÍ STRANA                               |         |
| 01     | OBSAH A ZADÁNÍ                               |         |
| 02     | ZÁKLADNÍ ÚDAJE                               |         |
| 03     | SITUACE - STÁVAJÍCÍ STAV                     | 1:500   |
| 04     | SITUACE - NOVÝ STAV                          | 1:500   |
| 05     | ARCHITEKTONICKO-DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ VARIANTA A |         |
| 06     | PŮDORYS 1.NP VARIANTA A                      | 1:20    |
| 07     | PŮDORYS 2.NP VARIANTA A                      | 1:20    |
| 08     | ŘEZ A-A' VARIANTA A                          | 1:20    |
| 09     | ŘEZ B-B' VARIANTA A                          | 1:20    |
| 10     | ŘEZ C-C' VARIANTA A                          | 1:20    |
| 11     | POHLED VÝCHODNÍ                              | 1:20    |
| 12     | POHLED ZÁPADNÍ                               | 1:20    |
| 13     | POHLED SEVERNÍ                               | 1:20    |
| 14     | POHLED JIŽNÍ                                 | 1:20    |
| 15     | VIZUALIZACE                                  |         |
| 16     | VIZUALIZACE                                  |         |
| 17     | VIZUALIZACE                                  |         |
| 18     | VIZUALIZACE ITERIÉRU                         |         |
| 19     | POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ                  |         |
| 20     | ARCHITEKTONICKO-DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ VARIANTA B |         |
| 21     | PŮDORYS 1.NP VARIANTA B                      | 1:20    |
| 22     | PŮDORYS 2.NP VARIANTA B                      | 1:20    |
| 23     | PŘEDBĚŽNÝ PROPOČET STAVBY VARIANTA A         |         |
| 24     | PŘEDBĚŽNÝ PROPOČET STAVBY VARIANTA B         |         |

Zadáním studie bylo využití prostorů hospodářské části domu čp. 125 v Lužanech. Objekt je využíván jako školní kuchyň s jídelnou, kulturní sál, v podkroví se nachází dva byty. Hospodářská část se skládá ze zděných skladů a stodoly. Stodola je v současné době využívána ke skladování obecního majetku. U objektu není dostatečný počet parkovacích míst.

Úkolem studie je najít vhodné dispoziční a funkční řešení pro zázemí technických služeb v prostorách skladů a stodoly, se snahou zachovat co nejvíce stávajících konstrukcí. Dále také řešení dostatečného počtu parkovacích míst pro zaměstnance technických služeb, bytové nájemníky i pro zaměstnance školní jídelny. Pro provoz technických služeb navrhujeme prostory truhlářské a zámečnické dílny, šatnu s hygienickým zázemím pro zaměstnance, dostatek parkovacích míst pro mobilní techniku a sklad. Do podkroví, které není v současné době využito, navrhujeme dva byty.

Součástí studie je také varianta s kompletní rekonstrukcí hospodářské části a plného využití podkroví pro čtyři byty.



# ZÁKLADNÍ ÚDAJE

## STÁVAJÍCÍ STAV HOSPODÁŘSKÉ ČÁSTI

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| ZASTAVĚNÁ PLOCHA   | 201,5 m <sup>2</sup> |
| ZPEVNĚNÉ PLOCHY    | 0 m <sup>2</sup>     |
| UŽITNÁ PLOCHA      | 165,5 m <sup>2</sup> |
| OBESTAVĚNÝ PROSTOR | 1 590 m <sup>3</sup> |

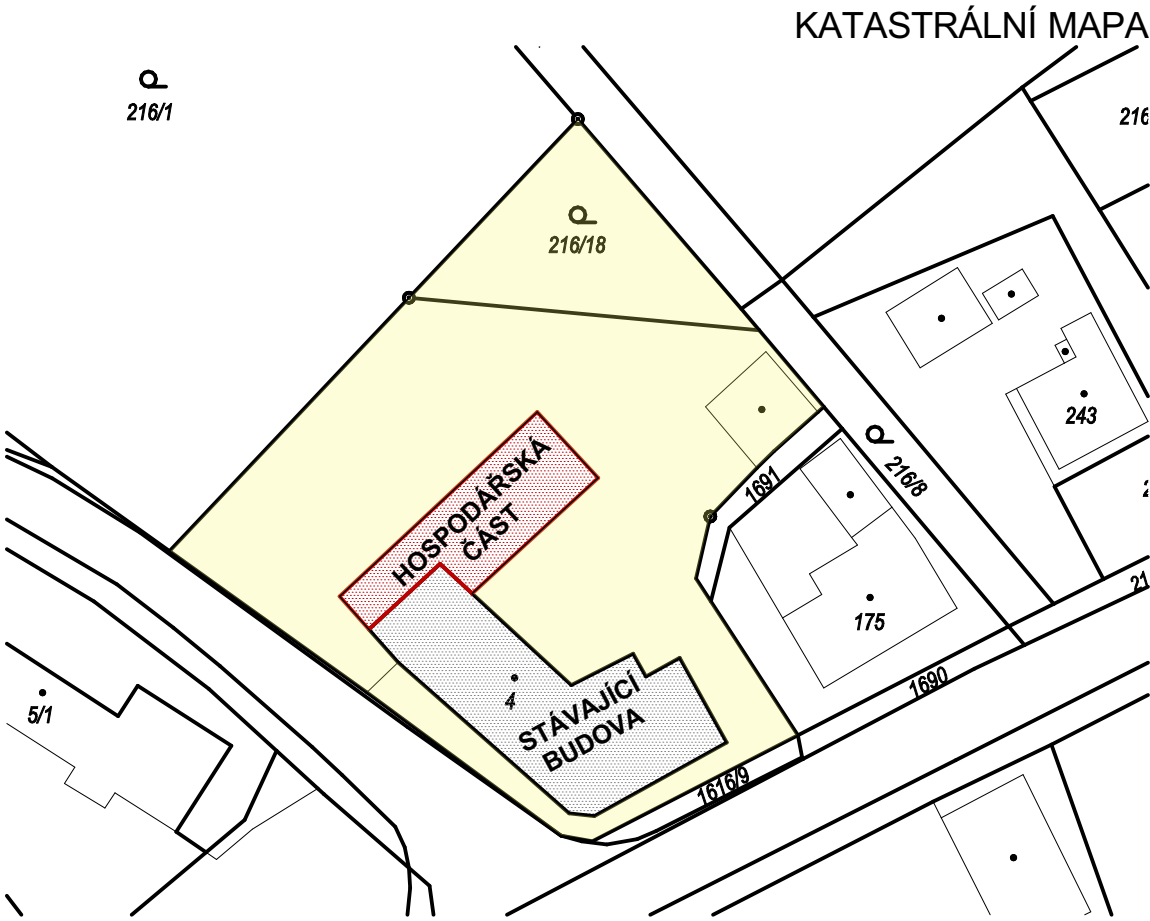
## NOVÝ STAV HOSPODÁŘSKÉ ČÁSTI

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| DOTČENÉ POZEMKY    | st. 4, 216/18        |
| ZASTAVĚNÁ PLOCHA   | 201,5 m <sup>2</sup> |
| ZPEVNĚNÉ PLOCHY    | 258,3 m <sup>2</sup> |
| UŽITNÁ PLOCHA      | 235,6 m <sup>2</sup> |
| OBESTAVĚNÝ PROSTOR | 1 590 m <sup>3</sup> |

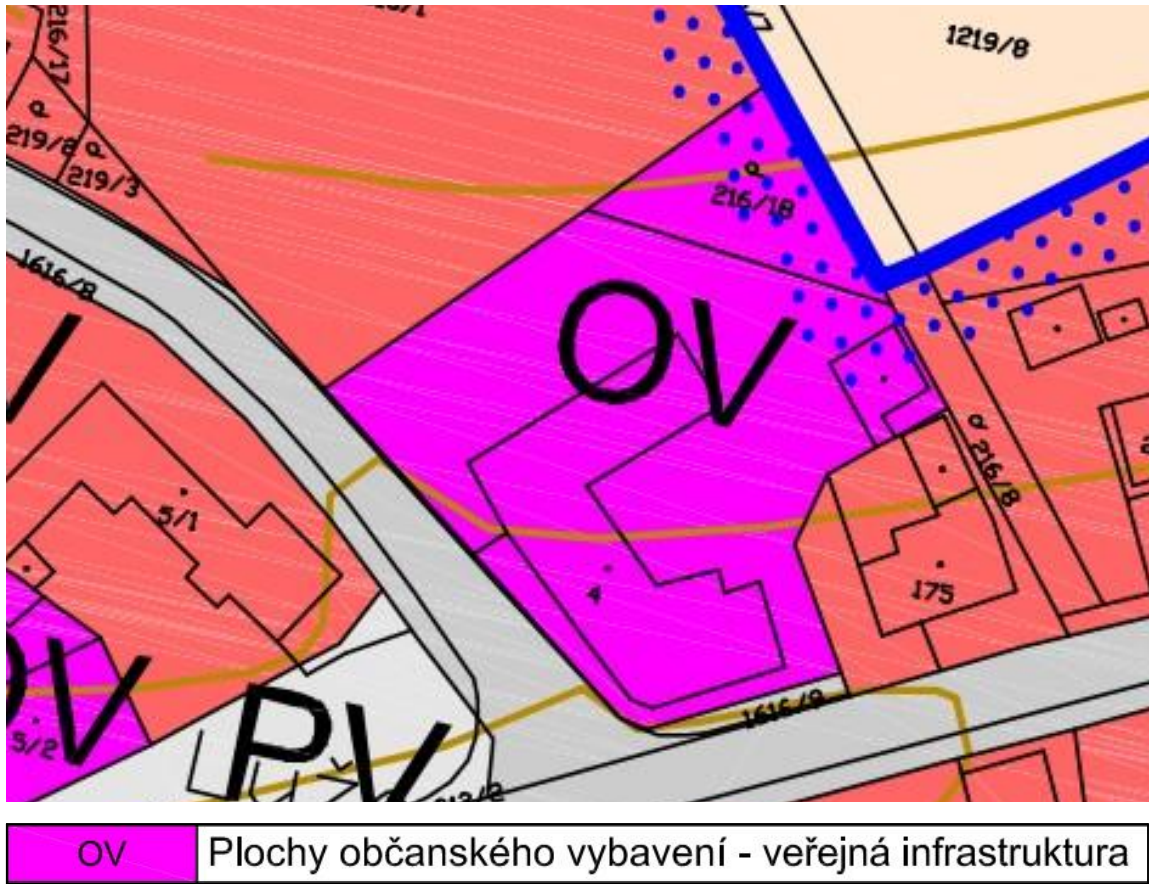
Navržená změna se týká objektu čp. 125 v Lužanech 507 06, na pozemku st.4.  
Změna se netýká objemových a tvarových proporcí stávajícího objektu.

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Pozemek p.č. st.4   | Obec Lužany, č.p. 144, 507 06 |
| Pozemek p.č. 216/18 | Obec Lužany, č.p. 144, 507 06 |

Pozemky dle Územního plánu Lužany spadají do plochy OV - Plochy občanského vybavení-veřejná infrastruktura. Plochy OV jsou vymezeny jako stabilizované zahrnující např. obecní úřad s knihovnou, základní a mateřskou školu, kostel sv. Máří Magdalény a multifunkční objekt občanského vybavení na křižení silnic III. tříd v centru obce. **Doplnění této funkce je umožněno v rámci podmínek využití zejména ploch bydlení.** Svoji povahou je tedy řešení vnitřních i venkovních ploch v **souladu s Územním plánem Lužany**



ÚZEMNÍ PLÁN LUŽANY



# SITUACE

Řešený objekt se nachází na návsi obce poblíž obecního úřadu. Jeho součástí jsou provozy školní kuchyně a jídelny, společenského sálu a hospodářského zázemí. V současné době není zázemí pro technické služby řešeno. Jako krytá parkovací stání pro mobilní techniku, sklady a dílny jsou užívány dvě různé stodoly umístěné na návsi. V současné době není řešeno parkování pro zaměstnance.



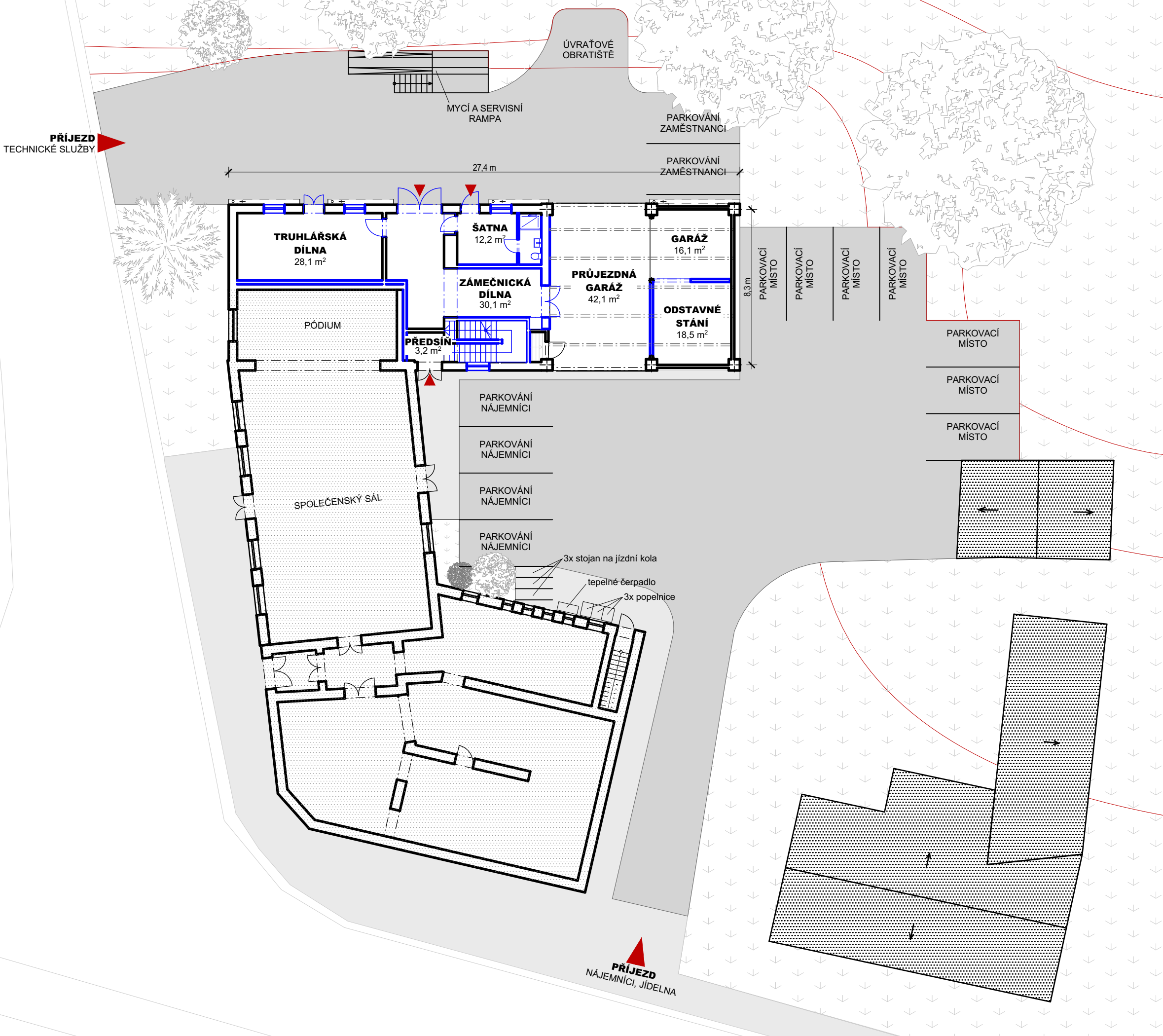
# SITUACE

Řešený objekt se nachází na návsi obce poblíž obecního úřadu. Jeho součástí jsou provozy školní kuchyně a jídelny, společenského sálu a hospodářského zázemí. V současné době není zázemí pro technické služby řešeno. Jako krytá parkovací stání pro mobilní techniku, sklady a dílny jsou užívány dvě různé stodoly umístěné na návsi. V současné době není řešeno parkování pro zaměstnance.

Nové řešení počítá s logickým přiřazením funkcí včetně zázemí pro zaměstnance do prostorů stodoly a hospodářského zázemí u společenského sálu. Využití získá také část podkroví, která bude sloužit pro bydlení. Vymezí se také dostatečný počet parkovacích stání pro osobní automobily i pro jízdní kola.

Provozy pro bytové nájemníky a zaměstnance budou oddělené. Zaměstnanci mají vlastní příjezdovou cestu ze západní strany objektu. Vedle stodoly jsou navržena dvě parkovací stání včetně obratiště. Na příjezdové cestě je umístěna servisní a mycí rampa. Povrch příjezdové cesty je řešen zámkovou dlažbou.

Bytoví nájemníci, současně se zaměstnanci školní jídelny, mají příjezdovou cestu z jižní strany objektu. K parkování bude sloužit plocha dvora a přilehlé okolí. Plocha dvora bude vydlážděna zámkovou dlažbou. Plochy parkovacích míst mimo dvůr budou řešena zatravněvacími dlaždicemi.



## LEGENDA

-  NOVÉ KONSTRUKCE
-  NENÍ SOUČÁST STUDIE

# ARCHITEKTONICKO DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

## VARIANTA A \_POPIS

Zadavatel si přál zřídit zázemí pro technické služby v Lužanech. V současné době je zázemí nevyhovující. Chybí dostatečně dimenzované šatny s hygienickým zázemím pro zaměstnance. Mobilní technika nemá svá stála parkovací stání a je rozmístěna v několika obecních objektech. Zázemí bylo řešeno do prostorů stávající stodoly a skladů, které jsou součástí stávajícího objektu čp. 125. V 1.NP se nachází kulturní sál, školní jídelna s kuchyní, ve 2.NP jsou obecní byty. Tyto provozy nejsou součástí studie. Řešili jsme pouze část se stodolou a sklady.

Nové řešení zázemí technických služeb má obsahovat šatnu pro 5 zaměstnanců, hygienické zázemí, truhlářskou a zámečnickou dílnu, průjezdnou stodolu s odstavným stáním. Ve 2.NP mají být byty. Zadavatel si také přál vyřešit parter s dostatečným počtem parkovacích stání.

Návrh zázemí pro technické služby počítá se zachováním co největšího objemu svislých nosných konstrukcí v 1.NP včetně sloupů v průjezdné stodole. Z důvodů využití podkroví pro bydlení se počítá s kompletní výměnou krovu a střešního pláště a se zhotovením vikýřů. Umístění, tvar a sklon střechy bude stejný jako původní.

Stavební úpravy se jednájí kompletní výměny oken, dveří a vrat, vybourání stávajících podlah ve skladové části a kompletní nová skladba podlah včetně tepelné izolace. Bude provedena nová podlaha v části stodoly. Budou provedeny kompletní rozvody ZTI, vytápění a elektro. Vytápění se uvažuje tepelným čerpadlem. Součástí stavebních úprav bude také řešení likvidace dešťových vod. Přípojka vody a elektro se uvažuje stávající.

Provozy jsme oddělili na bytový a provoz pro technické služby. Přístup k bytům je řešen ze dvora, kde se nachází příslušný počet parkovacích stání. Přístup pro zaměstnance technických služeb jsme navrhli z jižní strany objektu, od silnice, aby nedocházelo ke křížení s jinými provozy z daného objektu. Součástí příjezdové cesty je servisní rampa a obratiště pro lepší manipulaci s vozidly.

- využití částí **stávajících konstrukcí**
- využití částí **podkroví k bydlení**
- **sanace** zdiva, dodatečná **hydroizolace** a tepelná **izolace**
- nový **krov**, včetně zateplení a nové **střešní krytiny**
- nové **výplně otvorů**
- nové **podlady**

## PROVOZ TECHNICKÝCH SLUŽEB

### DÍLNY A ŠATNA

Zázemí pro technické služby se nachází v prvním nadzemním podlaží řešené části objektu. Vstup pro zaměstnance se je na západní straně objektu. Vstupuje se dveřmi přímo do šatny. Pro objemné náklady jsou navržena výsuvná vrata v zámečnické dílně a dvoukřídlé dveře v truhlářské dílně. Otvory jsou navrženy v místech původních otvorů. Dílny jsou v interiéru navzájem propojeny dveřmi. Současně je také řešen přístup ze zámečnické dílny do průjezdné garáže přes dvoukřídlé protipožární dveře. Součástí šatny je hygienické zázemí s toaletou, umyvadlem a sprchovým koutem. Prostory dílen a šatny budou temperovány na teplotu cca 14°C. Součástí vybavení dílen je servisní a mycí rampa umístěna před objektem na příjezdové cestě.

### STODOLA

Stodola je řešena jako průjezdná. Slouží pro parkování a údržbu traktoru. V severní části stodoly jsou další parkovací místa pro zahradní sekačku a přívěs za auto. V této části objektu není strop, prvky krovu musí splňovat dobu požární odolnosti minimálně 15 minut. Prostor není temperován.

### OBECNÍ BYTY

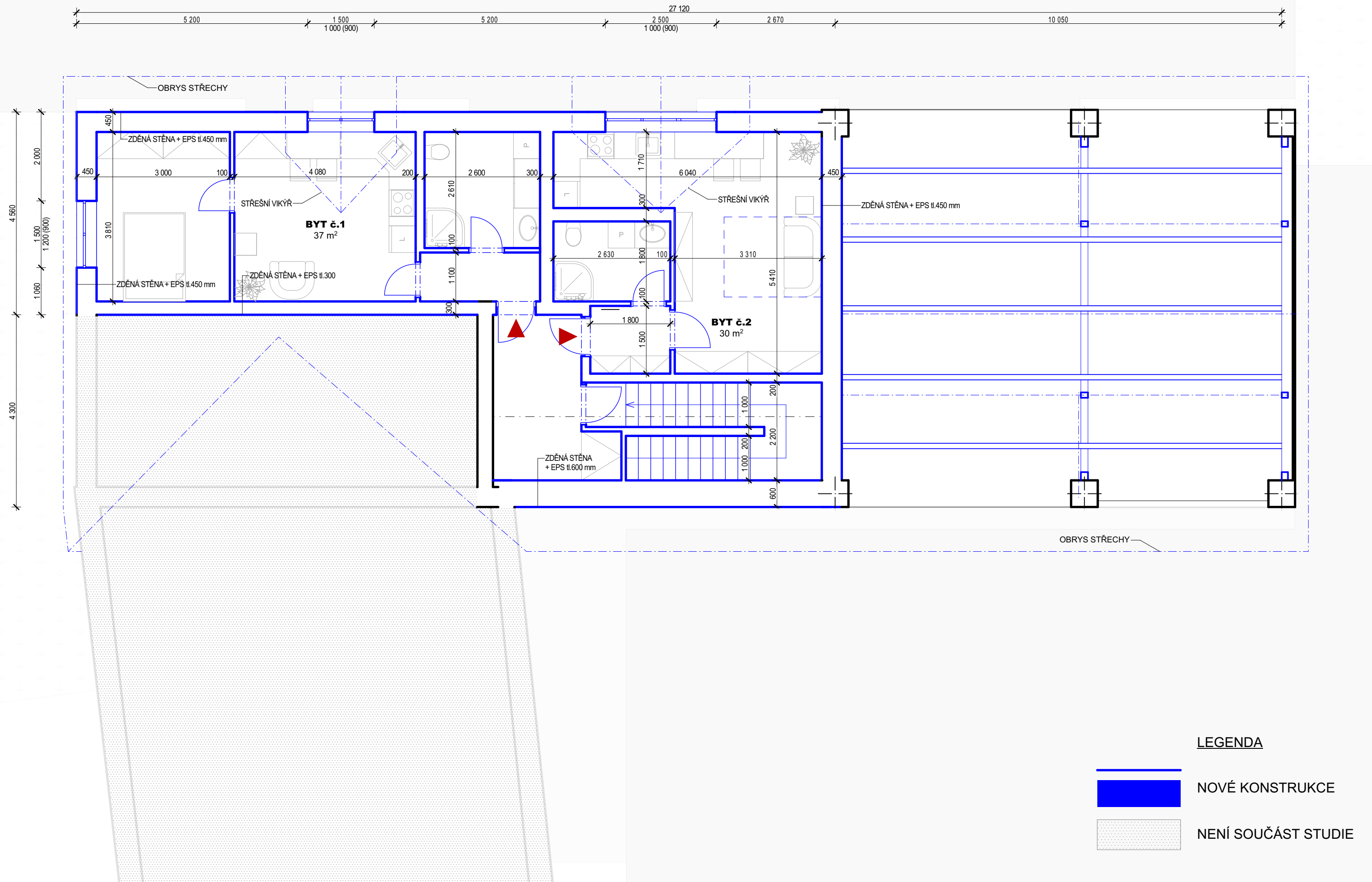
Přístup k bytům je ze dvora objektu přes předsíň a po schodišti do druhého nadzemního podlaží. Ve studii jsme se navrhli dvě varianty řešení bytů.

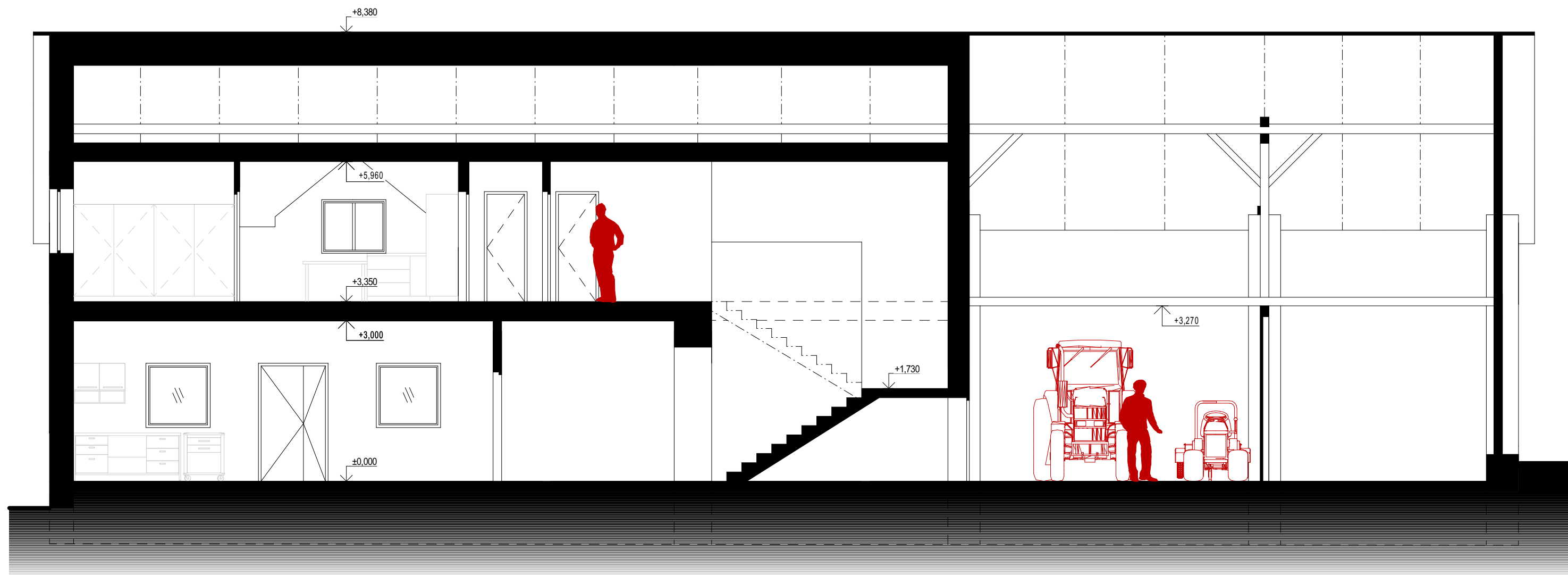
**varianta A** První varianta počítá se zachováním svislých nosných konstrukcí v 1.NP a se zachováním průjezdné stodoly, včetně otevřeného prostoru do krovu nad stodolou. Navrhli jsme byty 2KK (37m<sup>2</sup>) a 1KK (30m<sup>2</sup>). Denní osvětlení je zajištěno jihovýchodně orientovanými vikýři.

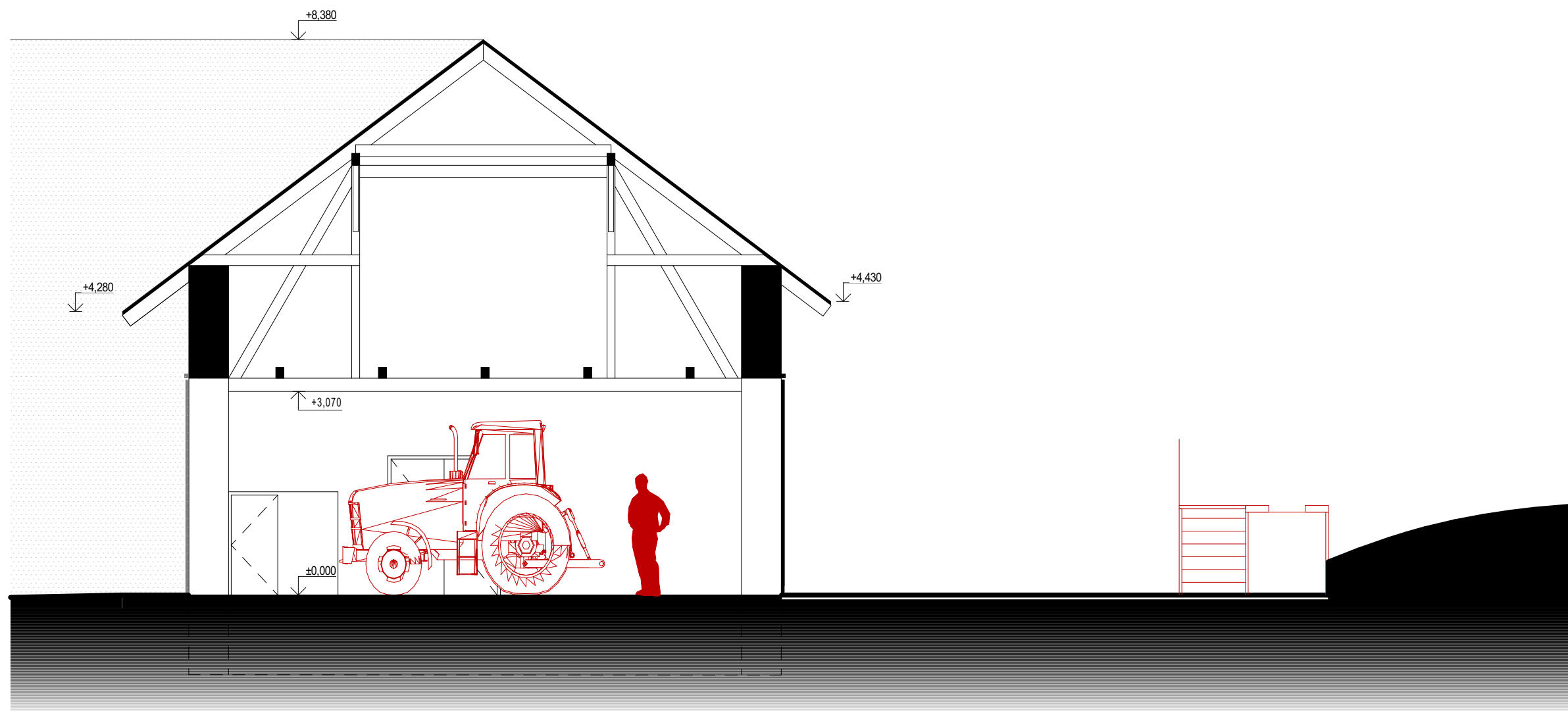
**varianta B** (viz. výkresy č. 20, 21 a 22) Druhá varianta lze použít v případě kompletní nové výstavby řešené části objektu. V tomto případě bude proveden strop nad průjezdnou garáží. Byty tak mohou být navrženy po celém druhém nadzemním podlaží. Jsou zde navrženy čtyři byty o velikostech 2KK (37m<sup>2</sup>, 34m<sup>2</sup>, 33m<sup>2</sup>) a 1KK (26m<sup>2</sup>). Denní osvětlení je řešeno pomocí střešních vikýřů.

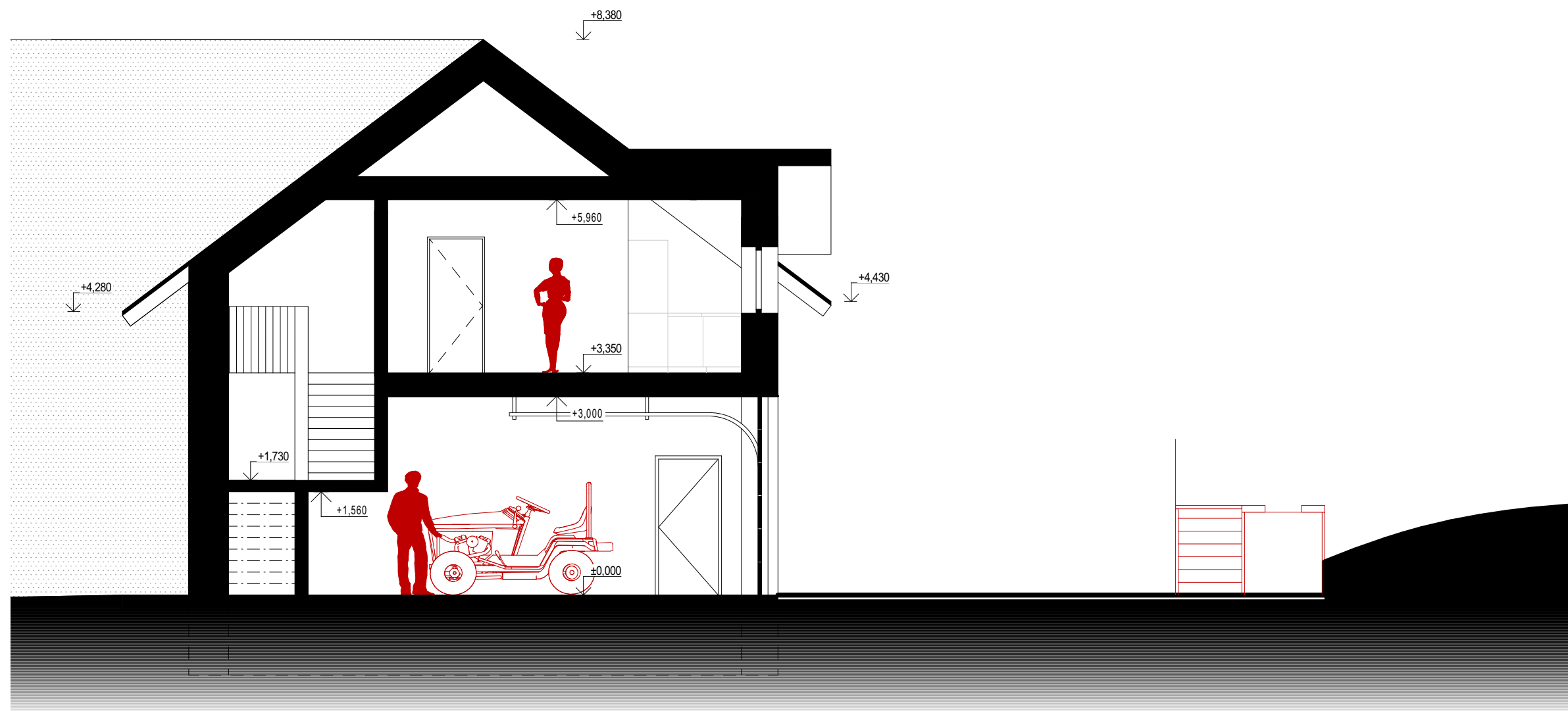


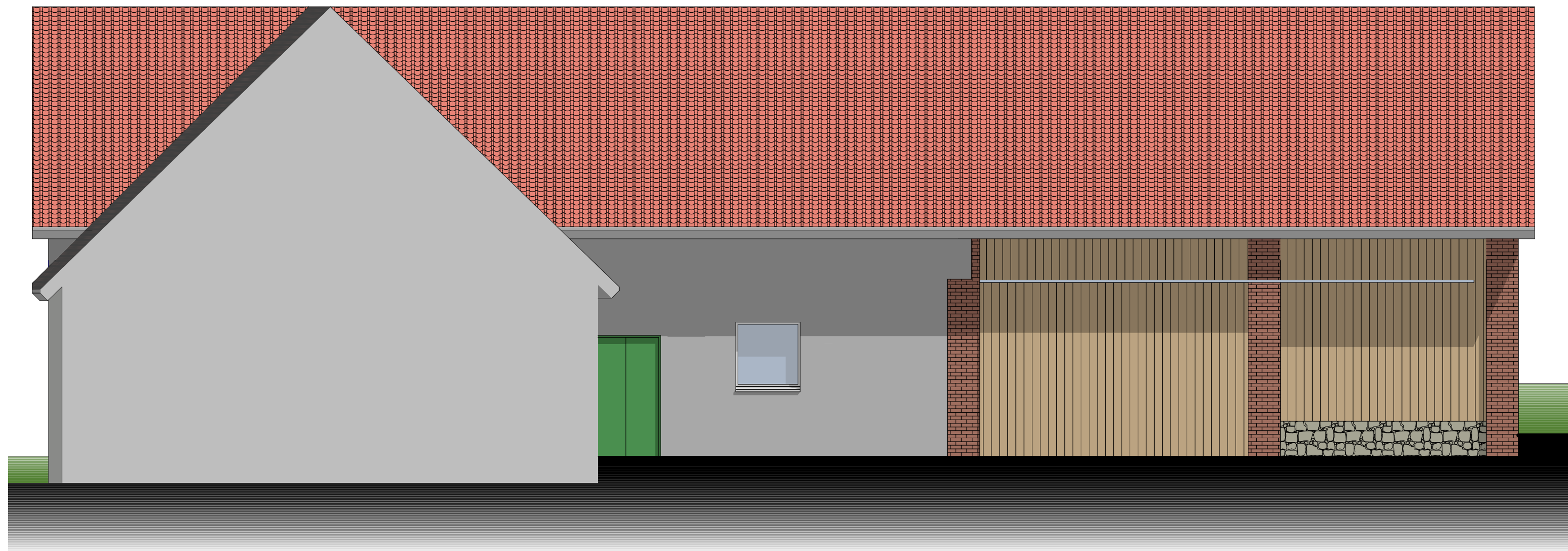


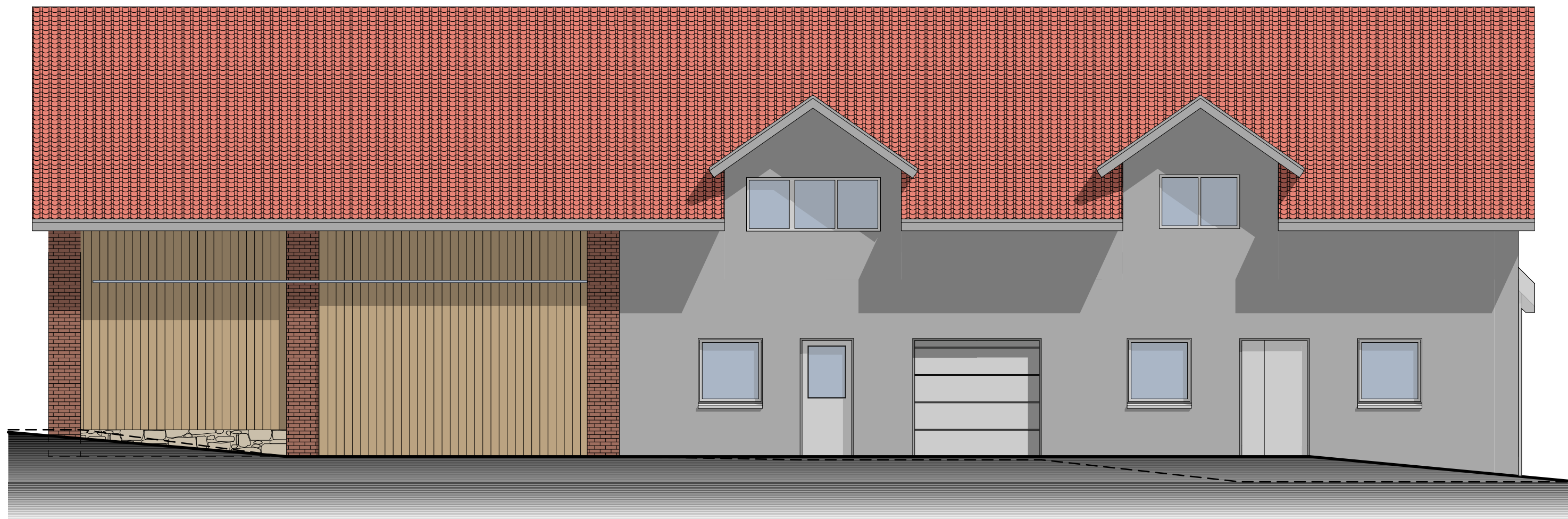


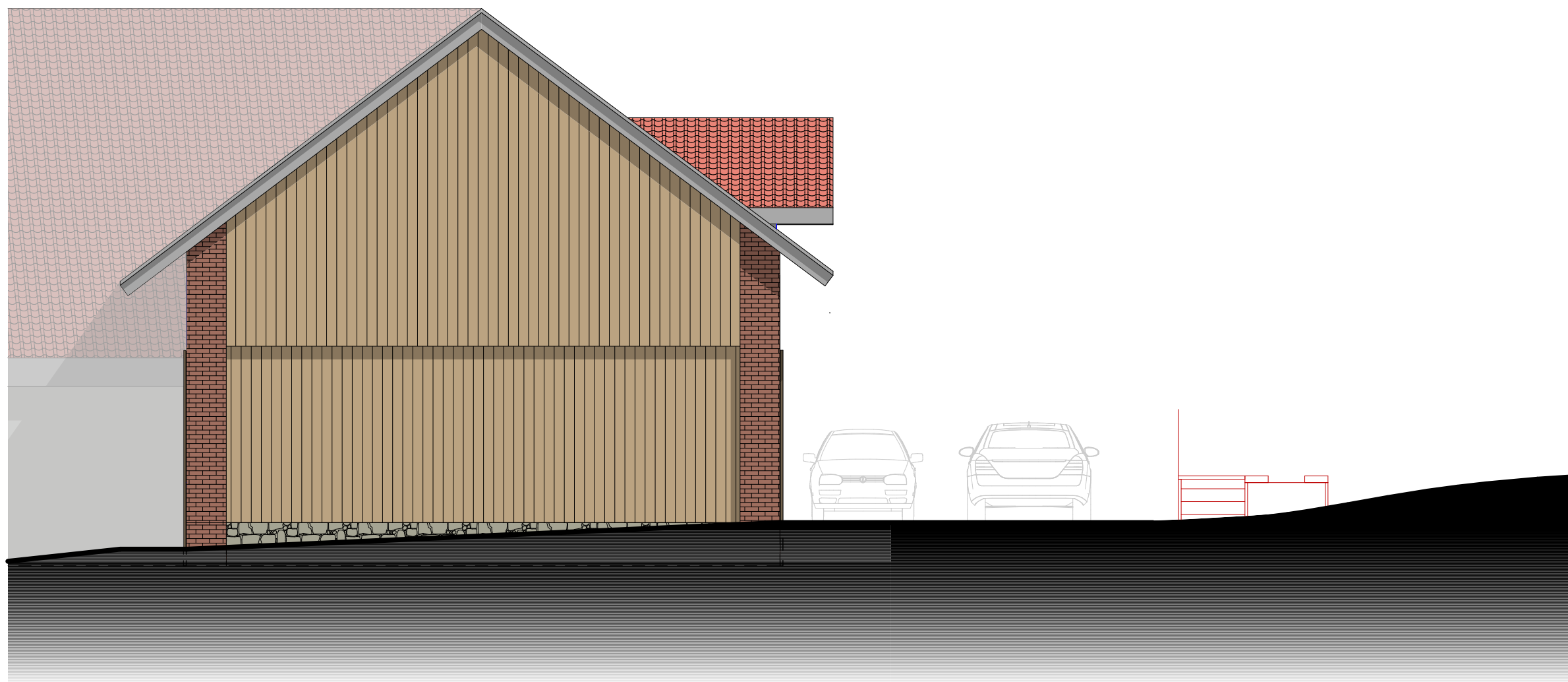


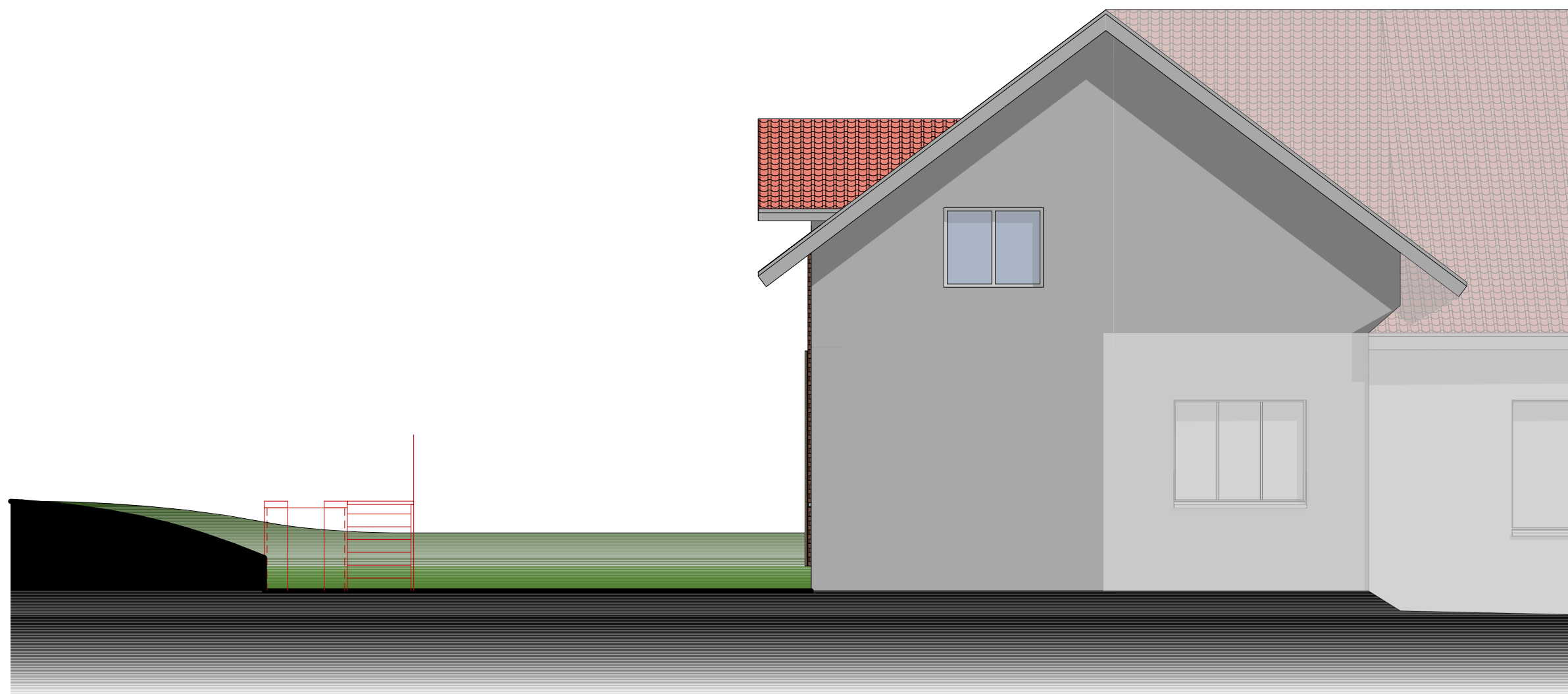












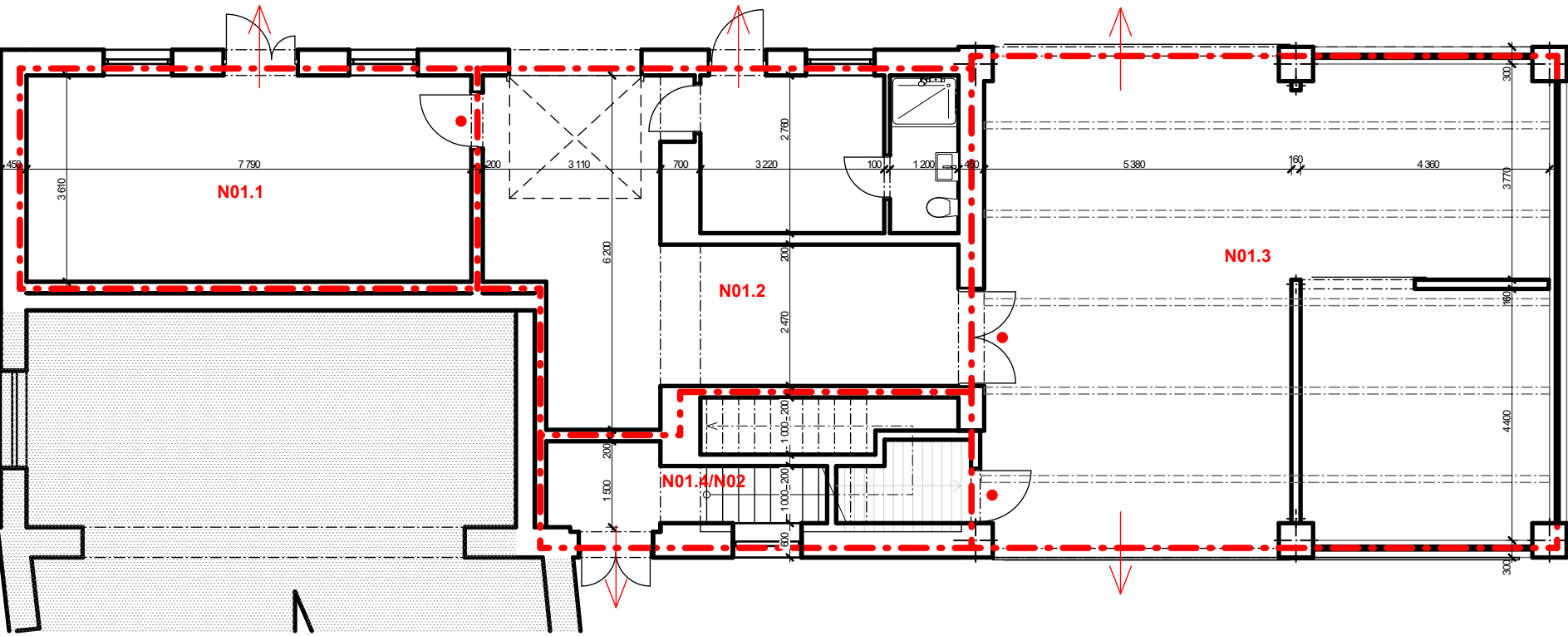




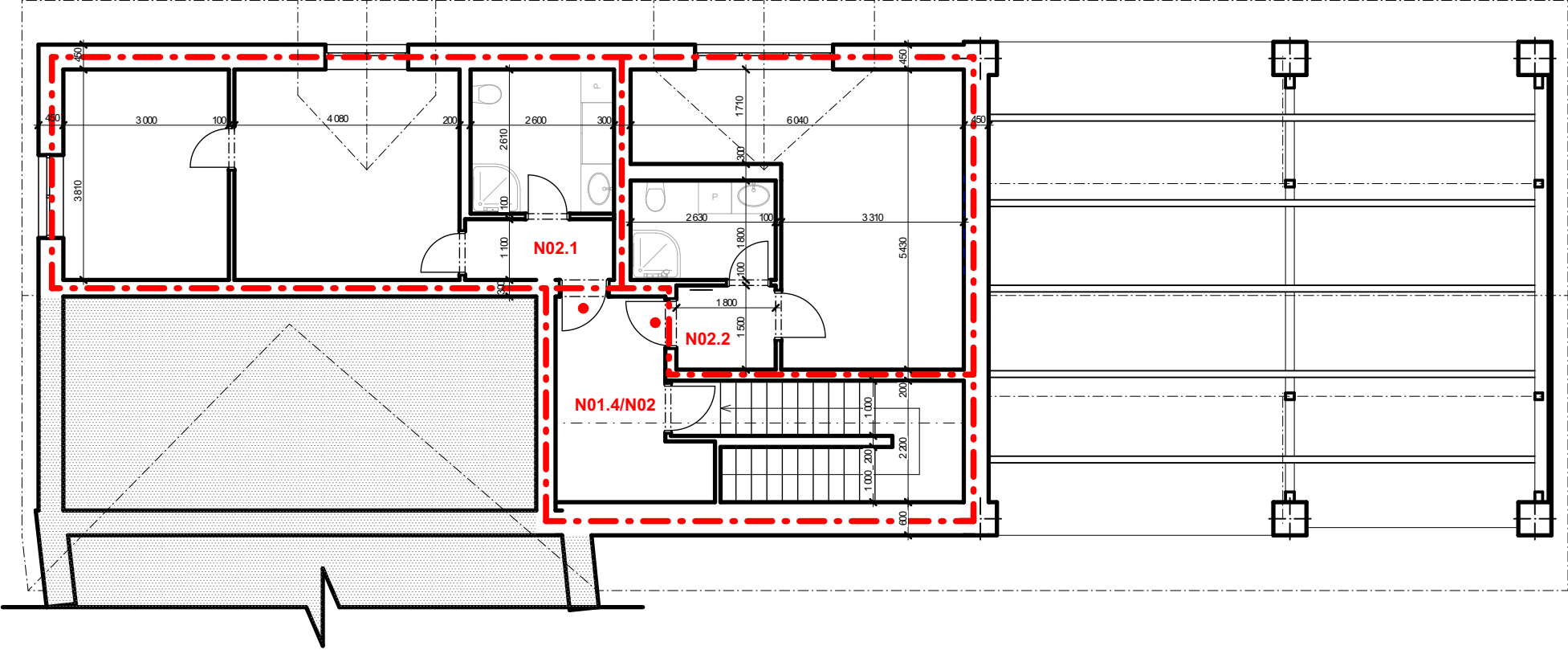




1. NP



2. NP



LEGENDA

- OZNAČENÍ POŽÁRNÍHO ÚSEKU
- POŽÁRNÍ UZÁVĚRY
- NENÍ SOUČÁST STUDIE

Rozdělení objektu do požárních úseků

- N01.1 - truhlářská dílna v 1.NP
- N01.2 - klempířská dílna a šatna v 1.NP
- N01.3 - průjezdná garáž v 1.NP
- N01.4/N02 - úniková cesta z bytů, schodiště mezi 1. a 2.NP
- N02.1 - byt č.1 v 2.NP
- N02.2 - byt č.2 v 2.NP

Navržené stavební konstrukce a stavební výrobky

|                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| Požární stěna     | požadavek: 30min         |
| Požární strop     | požadavek: 45DP1         |
| Pož. uzavěr       | požadavek: 15 DP3        |
| Obvodové stěny    | požadavek: 30min         |
| Vnitřní nosné kce | požadavek: 30min         |
| Kce schodiště     | požadavek: 15 DP3        |
| Nosné kce střech  | požadavek: 15 min        |
| Střešní plášť     | požadavek: bez požadavku |

## VARIANTA B \_ POPIS

Zadavatel si přál zřídit zázemí pro technické služby v Lužanech. V současné době je zázemí nevyhovující. Chybí dostatečně dimenzované šatny s hygienickým zázemím pro zaměstnance. Mobilní technika nemá svá stála parkovací stání a je rozmístěna v několika obecních objektech. Zázemí bylo řešeno do prostorů stávající stodoly a skladů, které jsou součástí stávajícího objektu čp. 125. V 1.NP se nachází kulturní sál, školní jídelna s kuchyní, ve 2.NP jsou obecní byty. Tyto provozy nejsou součástí studie. Řešili jsme pouze část se stodolou a sklady. Součástí vybavení dílen je servisní a mycí rampa umístěna před objektem na příjezdové cestě.

Nové řešení zázemí technických služeb má obsahovat šatnu pro 5 zaměstnanců, hygienické zázemí, truhlářskou a zámečnickou dílnu, průjezdnou stodolu s odstavným stáním. Ve 2.NP mají být byty. Zadavatel si také přál vyřešit parter s dostatečným počtem parkovacích stání.

Tato varianta návrhu počítá s kompletní novou výstavbou všech konstrukcí, včetně střechy. V podkroví jsou navrženy čtyři bytové jednotky. Umístění, objem a tvar konstrukcí včetně sklonu střechy bude stejný jako původní stav.

Stavební úpravy se jedná o kompletní výměny oken, dveří a vrat, vybourání stávajících podlah ve skladové části a kompletní nová skladba podlah včetně tepelné izolace. Bude provedena nová podlaha v části stodoly. Budou provedeny kompletní rozvody ZTI, vytápění a elektro. Vytápění se uvažuje tepelným čerpadlem. Součástí stavebních úprav bude také řešení likvidace dešťových vod. Přípojka vody a elektro se uvažuje stávající.

Provozy jsme oddělili na bytový a provoz pro technické služby. Přístup k bytům je řešen ze dvora, kde se nachází příslušný počet parkovacích stání. Přístup pro zaměstnance technických služeb jsme navrhli z jižní strany objektu, od silnice, aby nedocházelo ke křížení s jinými provozy z daného objektu. Součástí příjezdové cesty je servisní rampa a obrátiště pro lepší manipulaci s vozidly.

- kompletní **nová výstavba**
- využití celého **podkroví k bydlení**
- čtyři **bytové jednotky**

## PROVOZ TECHNICKÝCH SLUŽEB

### DÍLNY A ŠATNA

Zázemí pro technické služby se nachází v prvním nadzemním podlaží řešené části objektu. Vstup pro zaměstnance se je na západní straně objektu. Vstupuje se dveřmi přímo do šatny. Pro objemné náklady jsou navržena výsuvná vrata v zámečnické dílně a dvoukřídlé dveře v truhlářské dílně. Otvory jsou navrženy v místech původních otvorů. Dílny jsou v interiéru navzájem propojeny dveřmi. Současně je také řešen přístup ze zámečnické dílny do průjezdné garáže přes dvoukřídlé protipožární dveře. Součástí šatny je hygienické zázemí s toaletou, umyvadlem a sprchovým koutem. Prostory dílen a šatny budou temperovány na teplotu cca 14°C.

### STODOLA

Stodola je řešena jako průjezdná. Slouží pro parkování a údržbu traktoru. V severní části stodoly jsou další parkovací místa pro zahradní sekačku a přívěs za auto. V této části objektu není strop, prvky krovu musí splňovat dobu požární odolnosti minimálně 15 minut. Prostor není temperován.

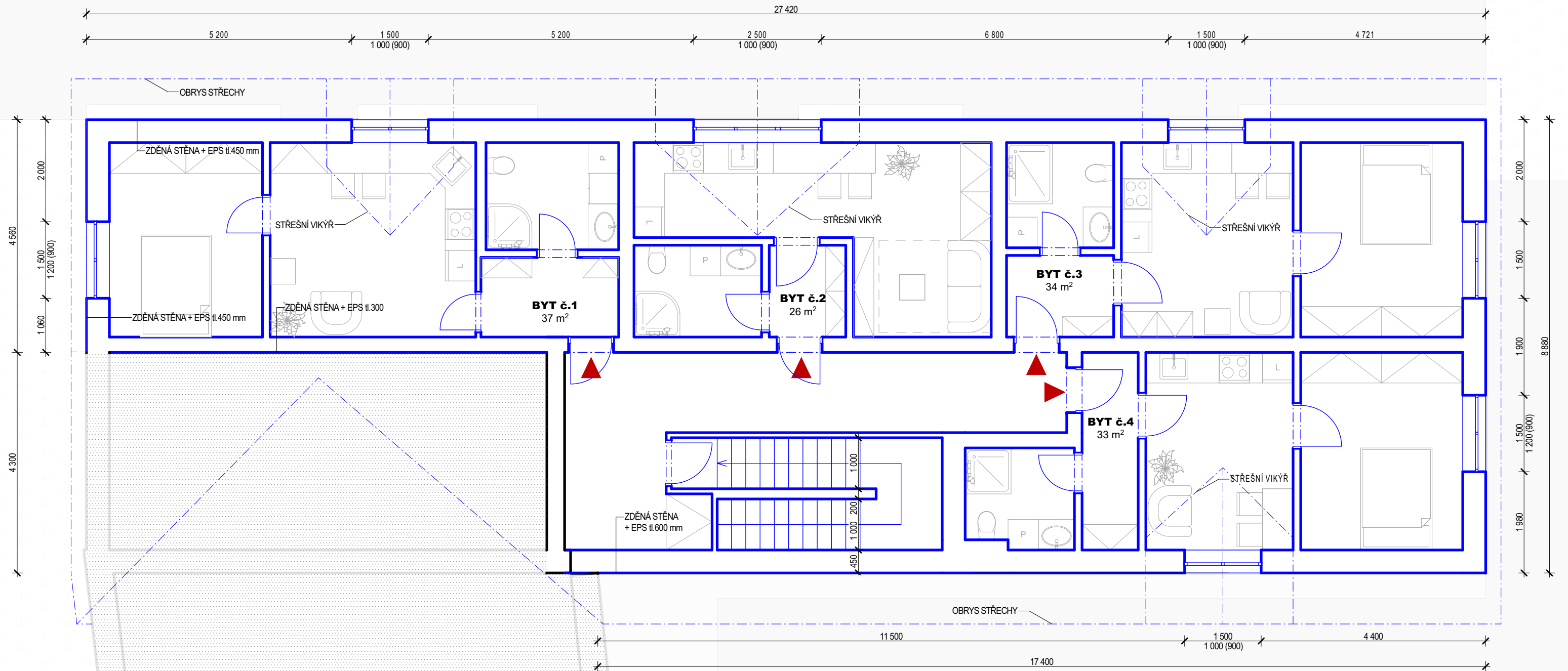
### OBECNÍ BYTY

Přístup k bytům je ze dvora objektu přes předsíň a po schodišti do druhého nadzemního podlaží. Ve studii jsme se navrhli dvě varianty řešení bytů.

**varianta A** (viz. výkresy č. 5 - 10) První varianta počítá se zachováním svislých nosných konstrukcí v 1.NP a se zachováním průjezdné stodoly, včetně otevřeného prostoru do krovu nad stodolou. Navrhli jsme byty 2KK (37m<sup>2</sup>) a 1KK (30m<sup>2</sup>). Denní osvětlení je zajištěno jihovýchodně orientovanými vikýři.

**varianta B** Druhá varianta lze použít v případě kompletní nové výstavby řešené části objektu. V tomto případě bude proveden strop nad průjezdnou garáží. Byty tak mohou být navrženy po celém druhém nadzemním podlaží. Jsou zde navrženy čtyři byty o velikostech 2KK (37m<sup>2</sup>, 34m<sup>2</sup>, 33m<sup>2</sup>) a 1KK (26m<sup>2</sup>). Denní osvětlení je řešeno pomocí střešních vikýřů.





LEGENDA



NOVÉ KONSTRUKCE



NENÍ SOUČÁST STUDIE

PŘEDBĚŽNÝ PROPOČET STAVBY - VARIANTA A

|                                 |                                        |                      |                       |
|---------------------------------|----------------------------------------|----------------------|-----------------------|
| Název:                          | Zázemí pro technické služby v Lužanech | Datum:               | 29. 05. 2023          |
| Typ objektu:                    | Rodinné domy                           | Cenová soustava ÚRS: | 2023                  |
| Zpracovatel:                    | Jiří Vobořil                           | IČ:                  | 04069277              |
| Adresa:                         |                                        |                      |                       |
| Zodpovědná osoba:               | Jiří Vobořil                           | Telefon:             | 776 484 220           |
|                                 |                                        | Email:               | jvrozpocety@gmail.com |
| Přípravné práce a připojení     |                                        |                      | 0 Kč                  |
| Příprava území                  |                                        |                      | 0 Kč                  |
| Přípojky inženýrských sítí      |                                        |                      | 0 Kč                  |
| OBJEKT - Stavební konstrukce    |                                        |                      | 6 589 224 Kč          |
| Zemní práce                     |                                        |                      | 82 148 Kč             |
| Zakládání a zpevňování hornin   |                                        |                      | 233 000 Kč            |
| Svislé konstrukce vnější        |                                        |                      | 2 310 976 Kč          |
| Vnější výplně otvorů            |                                        |                      | 545 710 Kč            |
| Svislé konstrukce vnitřní       |                                        |                      | 582 048 Kč            |
| Vnitřní výplně otvorů           |                                        |                      | 305 224 Kč            |
| Vodorovné konstrukce            |                                        |                      | 471 527 Kč            |
| Střechy                         |                                        |                      | 2 058 591 Kč          |
| Ostatní                         |                                        |                      | 0 Kč                  |
| OBJEKT - Technické vybavení     |                                        |                      | 1 267 367 Kč          |
| Kanalizace, voda, plyn          |                                        |                      | 302 987 Kč            |
| Zásobování teplem               |                                        |                      | 506 635 Kč            |
| Větrání a klimatizace           |                                        |                      | 94 969 Kč             |
| Silnoproud                      |                                        |                      | 280 150 Kč            |
| Slaboproud a sdělovací zařízení |                                        |                      | 57 305 Kč             |
| Zvedací zařízení                |                                        |                      | 0 Kč                  |
| Zařízení uživatele              |                                        |                      | 0 Kč                  |
| Ostatní                         |                                        |                      | 25 321 Kč             |

|                                                       |            |
|-------------------------------------------------------|------------|
| Venkovní úpravy a vybavení                            | 734 600 Kč |
| Hospodaření s dešťovou vodou včetně technologie       | 264 000 Kč |
| Zpevněné plochy včetně podkladních vrstev a obrubníků | 470 600 Kč |
| Vedlejší rozpočtové náklady (VRN)                     | 958 322 Kč |
| Průzkumné a projektové práce                          | 670 000 Kč |
| Náklady spojené s umístěním stavby                    | 187 665 Kč |
| Inženýrská činnost                                    | 64 830 Kč  |
| Finanční náklady                                      | 35 827 Kč  |
| Rezerva                                               | 0 Kč       |
| Vlastní přípočet / odpočet                            | 580 000 Kč |
| Sanace                                                | 400 000 Kč |
| Servisní plošina                                      | 180 000 Kč |

|                             |                  |
|-----------------------------|------------------|
| Celková cena stavby bez DPH | 10 129 513,00 Kč |
| DPH: 21%                    | 2 127 197,73 Kč  |
| Celková cena stavby s DPH   | 12 256 710,73 Kč |

V protokolu stavby byly provedeny individuální uživatelské úpravy! Společnost ÚRS CZ a.s. nenese žádnou odpovědnost za správnost a úplnost informací uvedených v protokolu.

PŘEDBĚŽNÝ PROPOČET STAVBY - VARIANTA B

|                                 |                                        |                      |                       |
|---------------------------------|----------------------------------------|----------------------|-----------------------|
| Název:                          | Zázemí pro technické služby v Lužanech | Datum:               | 29. 05. 2023          |
| Typ objektu:                    | Rodinné domy                           | Cenová soustava ÚRS: | 2023                  |
| Zpracovatel:                    | Jiří Vobořil                           | IČ:                  | 04069277              |
| Adresa:                         |                                        |                      |                       |
| Zodpovědná osoba:               | Jiří Vobořil                           | Telefon:             | 776 484 220           |
|                                 |                                        | Email:               | jvrozpocety@gmail.com |
| Přípravné práce a připojení     |                                        |                      | 0 Kč                  |
| Příprava území                  |                                        |                      | 0 Kč                  |
| Přípojky inženýrských sítí      |                                        |                      | 0 Kč                  |
| OBJEKT - Stavební konstrukce    |                                        |                      | 9 137 411 Kč          |
| Zemní práce                     |                                        |                      | 111 572 Kč            |
| Zakládání a zpevňování hornin   |                                        |                      | 302 472 Kč            |
| Svislé konstrukce vnější        |                                        |                      | 2 654 032 Kč          |
| Vnější výplně otvorů            |                                        |                      | 790 859 Kč            |
| Svislé konstrukce vnitřní       |                                        |                      | 781 060 Kč            |
| Vnitřní výplně otvorů           |                                        |                      | 446 105 Kč            |
| Vodorovné konstrukce            |                                        |                      | 1 399 260 Kč          |
| Střechy                         |                                        |                      | 2 652 051 Kč          |
| Ostatní                         |                                        |                      | 0 Kč                  |
| OBJEKT - Technické vybavení     |                                        |                      | 1 681 761 Kč          |
| Kanalizace, voda, plyn          |                                        |                      | 372 708 Kč            |
| Zásobování teplem               |                                        |                      | 625 464 Kč            |
| Větrání a klimatizace           |                                        |                      | 129 496 Kč            |
| Silnoproud                      |                                        |                      | 446 398 Kč            |
| Slaboproud a sdělovací zařízení |                                        |                      | 74 960 Kč             |
| Zvedací zařízení                |                                        |                      | 0 Kč                  |
| Zařízení uživatele              |                                        |                      | 0 Kč                  |
| Ostatní                         |                                        |                      | 32 735 Kč             |

|                                                       |              |
|-------------------------------------------------------|--------------|
| Venkovní úpravy a vybavení                            | 734 600 Kč   |
| Hospodaření s dešťovou vodou včetně technologie       | 264 000 Kč   |
| Zpevněné plochy včetně podkladních vrstev a obrubníků | 470 600 Kč   |
| Vedlejší rozpočtové náklady (VRN)                     | 1 253 113 Kč |
| Průzkumné a projektové práce                          | 910 000 Kč   |
| Náklady spojené s umístěním stavby                    | 223 328 Kč   |
| Inženýrská činnost                                    | 77 150 Kč    |
| Finanční náklady                                      | 42 635 Kč    |
| Rezerva                                               | 0 Kč         |
| Vlastní přípočet / odpočet                            | 1 050 000 Kč |
| Sanace                                                | 400 000 Kč   |
| Demolice                                              | 470 000 Kč   |
| Servisní plošina                                      | 180 000 Kč   |

|                             |                  |
|-----------------------------|------------------|
| Celková cena stavby bez DPH | 13 856 885,00 Kč |
| DPH: 21%                    | 2 909 945,85 Kč  |
| Celková cena stavby s DPH   | 16 766 830,85 Kč |

V protokolu stavby byly provedeny individuální uživatelské úpravy! Společnost ÚRS CZ a.s. nenese žádnou odpovědnost za správnost a úplnost informací uvedených v protokolu.