

## **Zápis č. 7 z veřejného zasedání zastupitelstva obce Lužany dne 17. 7. 2023**

dne: 17. 7. 2023  
začátek: 19.00 hod

místo konání: zasedací místnost OÚ Lužany  
omluveni: J. Kučerová, J. Mikule, M. Srb

### **1) Zahájení**

Starosta zahájil zasedání, konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Zápis z minulého jednání byl ověřen. Starosta seznámil přítomné s následujícím návrhem programu s návrhem úpravy pořadí projednávaných bodů:

Rozpočtové opatření č. 4/2023  
Přístavba ZŠ a MŠ Lužany  
Rekonstrukce hospodářské části č. p. 125  
Různé

Z dnešního jednání se omlouvají: J. Kučerová, J. Mikule a M. Srb. Jako ověřovatelé jsou navrženi: P. Tománek, M. Hofman.

Návrh usnesení č. 2023/7/1

OZ schválilo upravený program zasedání a ověřovateli zápisu určilo P. Tománka a M. Hofmana

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Usnesení přijato*

### **2) Rozpočtové opatření č. 4/2023**

S ohledem na vývoj příjmů a plánované změny výdajů navrhuji projednat a schválit následující rozpočtové opatření:

Výdaje:

|                      |                     |                                                           |
|----------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------|
| 2212                 | 150 000,00          | Silnice (oprava MK)                                       |
| 3113                 | 1 300 000,00        | Základní školy (PD přístavby)                             |
| 3319                 | 30 000,00           | Ostatní záležitosti kultury (pout')                       |
| 3631                 | 180 000,00          | Veřejné osvětlení (výměna světelných zdrojů)              |
| 3639                 | 1 000 000,00        | Komunální služby a úz. rozvoj jn. (rekonstrukce č.p. 125) |
| 3722                 | 100 000,00          | Sběr a svoz komunálních odpadů (nákup kontejneru)         |
| <b>Výdaje celkem</b> | <b>2 760 000,00</b> |                                                           |

Financování:

| Par                  | Pol  | Změna               | Popis                                          |
|----------------------|------|---------------------|------------------------------------------------|
|                      | 8115 | 2 760 000,00        | Změny stavu krátkodobých finančních prostředků |
| <b>Financ. celk.</b> |      | <b>2 760 000,00</b> |                                                |

Návrh usnesení č. 2023/7/2

OZ schválilo rozpočtové opatření č. 4/2023

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Usnesení přijato*

### **3) Přístavba ZŠ a MŠ Lužany**

Na minulém jednání jsme schválili zadávací dokumentaci na přístavbu ZŠ a MŠ Lužany. Osloveno bylo celkem sedm dodavatelů, ve lhůtě pro podání nabídek byla doručena jedna nabídka, a to nabídka společnosti Aragon Ell, s.r.o. s nabídkovou cenou 1 304 985 Kč vč. DPH,

z čehož je 634 040 Kč za dokumentaci pro stavební povolení a 670 945 Kč za dokumentaci pro provádění stavby. Nabídková cena na autorský dozor v případě realizace stavby je 250 000 Kč. Termín pro odevzdání dokumentace pro společné povolení je 15. 12. 2023. Protože dodavatel splnil podmínky stanovené v zadávací dokumentaci, doporučila komise uzavřít smlouvu o dílo se společností Aragon Ell, s.r.o., IČO: 28820525 s nabídkovou cenou 1 304 985 Kč.

Navrhují smlouvu uzavřít a s dodavatelem projednat možnost uzavření dodatku ke smlouvě, kterým se upraví podmínky pro zpracování dokumentace pro provádění stavby po přidělení případné dotace či přijetí rozhodnutí o financování stavby.

Návrh usnesení č. 2023/7/3

OZ vzalo na vědomí výsledek výběrového řízení na akci PD Přístavba ZŠ a MŠ Lužany a pověřilo starostu podpisem smlouvy s vybraným dodavatelem, kterým je společnost Aragon Ell, s.r.o., s nabídkovou cenou 1 304 985 Kč vč. DPH

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Usnesení přijato*

#### **4) Rekonstrukce hospodářské části č. p. 125**

Na minulém jednání jsme schválili zadávací dokumentaci na rekonstrukci hospodářské části objektu č. p. 125. Osloveno bylo celkem sedm dodavatelů, ve lhůtě pro podání nabídek byla doučena jedna nabídka, a to nabídka společnosti Aragon Ell, s.r.o. s nabídkovou cenou 1 441 715 Kč vč. DPH, z čehož je 727 815 Kč za dokumentaci pro stavební povolení a 713 900 Kč za dokumentaci pro provádění stavby. Nabídková cena na autorský dozor v případě realizace stavby je 276 000 Kč. Termín pro odevzdání dokumentace pro společné povolení je 15. 12. 2023. Protože dodavatel splnil podmínky stanovené v zadávací dokumentaci, doporučila komise uzavřít smlouvu o dílo se společností Aragon Ell, s.r.o., IČO: 28820525 s nabídkovou cenou 1 441 715 Kč.

Navrhují smlouvu uzavřít a s dodavatelem projednat možnost uzavření dodatku ke smlouvě, kterým se upraví podmínky pro zpracování dokumentace pro provádění stavby po přidělení případné dotace či přijetí rozhodnutí o financování stavby.

Návrh usnesení č. 2023/7/4

OZ vzalo na vědomí výsledek výběrového řízení na akci PD Rekonstrukce hospodářské části objektu č. p. 125 a pověřilo starostu podpisem smlouvy s vybraným dodavatelem, kterým je společnost Aragon Ell, s.r.o., s nabídkovou cenou 1 441 715 Kč vč. DPH

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Usnesení přijato*

#### **5) Různé**

*Úpravy veřejného osvětlení*

Na výzvu k vyjádření se k úpravám veřejného osvětlení reagovali tři spoluobčané, dvěma barva světla nevadí, jeden by volil raději teplejší barvu. S ohledem na předpokládané finanční náklady a neustálý vývoj technologií navrhují zrealizovat výměnu stávajících svítidel (cca 130 ks) za předpokládanou cenu 180 000 Kč vč. DPH Ing. Zdeňkem Marešem.

Návrh usnesení č. 2023/7/5a

OZ schválilo provedení výměny světelných zdrojů na veřejném osvětlení za LED zdroje za předpokládanou částku 180 tis. Kč vč. DPH dodavatelem Ing. Zdeněk Mareš, IČO: 76234151

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Usnesení přijato*

### *Oprava komunikací*

Na konec srpna je předjednána oprava komunikací na hoření konci pod Marijánou a v autokempu společností Street s.r.o.. Předpokládaná cena opravy je při odhadovaném rozsahu 140 m<sup>2</sup> 152 460 Kč vč. DPH, tedy 1 089 Kč za m<sup>2</sup> vč. DPH. Fakturováno bude dle skutečného množství.

Návrh usnesení č. 2023/7/5b

OZ schválilo provedení opravy místních komunikací za předpokládanou částku 1 089 Kč za 1 m<sup>2</sup> dodavatelem Street s.r.o., IČO: 24663310

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Usnesení přijato*

### *Projektová dokumentace na rekonstrukce mostů přes Studénku*

V minulých dnech bylo zadáno provedení hlavních mostních prohlídek na mostech přes Studénku. Jeden most je v havarijním stavu a bude třeba jeho celková rekonstrukce, na jednom mostě je třeba opravit podpěry a vyměnit mostovku. Poptal jsem několik projektantů a předběžná nabídková cena na dokumentaci na kompletní rekonstrukci mostku je 200 tis. Kč vč. DPH, nabídka na opravu mostku je 120 tis. Kč vč. DPH. Vzhledem k tomu, že předpokládaný termín zahájení u předložené nabídky je prosince 2023, navrhuji schválit zadávací dokumentaci a vypsát výběrové řízení. Předkládám tedy ke schválení zadávací dokumentaci. Předmětem výzvy je zpracování dokumentace pro společné povolení a dokumentace pro provádění stavby rekonstrukce dvou mostků na toku Studénka v obci Lužany za účelem odstranění havarijního stavu zjištěného v rámci mostní prohlídky, a to včetně zajištění inženýrské činnosti a zpracování soupisu prací s výkazem výměr a položkového rozpočtu.

Návrh usnesení č. 2023/7/5c

OZ schválilo zadávací dokumentaci na zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci dvou mostů na toku Studénka

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Usnesení přijato*

### *Projektová dokumentace na fotovoltaické elektrárny*

Byl prodloužen termín pro předkládání žádostí o dotace na instalaci fotovoltaické elektrárny na obecní objekty. Neustále chodí nabídky na zpracování projektové žádosti a dokumentace, cena se pohybuje v řádech desítek až stovek tisíců. Vzhledem k tomu, že o pořízení fotovoltaické elektrárny dlouhodobě uvažujeme, navrhuji připravit projektovou dokumentaci zatím na dva objekty – čistírnu odpadních vod a školu. Předkládám tedy ke schválení zadávací dokumentaci. Předmětem výzvy je zpracování dokumentace pro podání žádosti a výběr zhotovitele fotovoltaické elektrárny na čistírně odpadních vod a budově školy.

Návrh usnesení č. 2023/7/5d

OZ schválilo zadávací dokumentaci na zpracování dokumentace FVE na objekty ČOV a školy

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Usnesení přijato*

### *Rekonstrukce vodovodní přípojky č. p. 4*

Rekonstrukce vodovodní přípojky č. p. 4 by měla být zahájena v nadcházejících týdnech. V září 2022 jsme schválili výstavbu přípojky za podmínky, že spoluvlastníci objektu uhradí zálohy na náklady ve výši 50 tis. Kč nebo umožní na podílu k nemovitosti zřídit ve prospěch obce zástavní právo. Spoluvlastníci doposud složili zálohy ve výši 35 tis. Kč a 14 tis. Kč, se zřízením zástavního práva k objektu nesouhlasí, přijde jim nepřiměřené. Žádají, abychom vše znovu

projednali a umožnili jim náklady splácet bez zřízení zástavního práva. Vzhledem k tomu, že od schválení postupu v září 2022 uplynula dostatečně dlouhá doba a spoluvlastníci uhradili zatím pouze 70%, resp. 30% nákladů, shodli se zastupitelé na zachování navrženého postupu.

Návrh usnesení č. 2023/7/5e

OZ zamítlo revokaci usnesení 2022/30/8b

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

*Usnesení přijato*

## **6) Závěr**

Starosta ukončil zasedání v 19:45 hod.

V Lužanech 17. 7. 2023

Schválil: M. Mitlöhner

Zapsal: M. Mitlöhner, M. Plecháč

Ověřili: P. Tománek, M. Hofman