

Zápis č. 8 z veřejného zasedání zastupitelstva obce Lužany dne 18. 9. 2023

dne: 18. 9. 2023
začátek: 19.00 hod

místo konání: zasedací místnost OÚ Lužany
omluveni: P. Provazník

1) Zahájení

Starosta zahájil zasedání, konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Zápis z minulého jednání byl ověřen. Starosta seznámil přítomné s následujícím návrhem programu:

Rozpočtové opatření č. 5/2023
Příspěvek na provoz SD Mlázovice
Rekonstrukce mostů přes Studénku
Dokumentace na výstavbu FVE
Vybavení společenského sálu
Přístavba ZŠ a MŠ Lužany
Rekonstrukce hospodářské části č. p. 125
Různé

Z dnešního jednání se omlouvají: P. Provazník. Jako ověřovatelé jsou navrženi: J. Kučerová, M. Srb.

Návrh usnesení č. 2023/8/1

OZ schválilo program zasedání a ověřovateli zápisu určilo J. Kučerovou a M. Srba

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

2) Rozpočtové opatření č. 5/2023

S ohledem na vývoj příjmů a plánované změny výdajů navrhuji projednat a schválit následující rozpočtové opatření:

Příjmy:

1113	50 000,00	Daň z příjmů FO
1121	200 000,00	Daň z příjmů PO
1334	13 000,00	Odvody za odnětí půdy ze ZPF
1345	17 000,00	Příjem z poplatků za odpad
1361	1 000,00	Správní poplatky
1381	10 00,00	Daň z hazardních her
4222	521 000,00	Inv.př.tr.od krajů (<i>dotace na zastávky</i>)
2411	8 000,00	Záležitosti pošt
3612	65 000,00	Bytové hospodářství
3632	8 000,00	Pohřebnictví
3639	8 000,00	Komunální služby a úz.rozvoj
3725	15 000,00	Využívání a zneškodňování kom.odp.
6171	5 000,00	Činnost místní správy
6402	21 164,00	Finanční vypořádání (<i>nevyčerpaná dotace škola</i>)
Příjmy celkem	942 164,00	

Výdaje:

2212	100 000,00	Silnice (<i>oprava mostku u čp. 134, žlab u čp. 104</i>)
3319	500 000,00	Ostatní záležitosti kultury (<i>opony a desky na sál</i>)

3399	120 000,00	Ostat.zál.kult.,církví a sděl.pr. <i>(pouť.odp., zábava)</i>
3639	-938 500,00	Komunální služby a úz.rozvoj jn. <i>(rekonstrukce č.p. 125)</i>
3722	40 000,00	Sběr a svoz komunálních odpadů <i>(nákup kontejneru)</i>
3729	8 000,00	Ostatní nakládání s odpady <i>(sběrný dvůr)</i>
6310	1 000,00	Obecné příjmy a výdaje z fin.op.
6402	21 164,00	Finanční vypořádání <i>(nevyčerpaná dotace škola)</i>
Výdaje celkem	-148 336,00	

Financování:

Par	Pol	Změna	Popis
	8115	-1 090 500,00	Změny stavu krátkodobých finančních prostředků
Financ. celk.	-1 090 500,00		

Návrh usnesení č. 2023/8/2

OZ schválilo rozpočtové opatření č. 5/2023

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

3) Příspěvek na provoz SD Mlázovice

Městys Mlázovice požádal obec o poskytnutí příspěvku na provoz sběrného dvora v roce 2023 ve výši 98 000 Kč. Dle údajů za rok 2022 činila ztráta sběrného dvora 473 310 Kč, z čehož tvoří největší podíl mzdové prostředky (239 tis. Kč) a prostředky na likvidaci odpadů (283 tis. Kč). Příjmy a odměny činily v roce 2022 63 tis. Kč. Městys rozpočítal celkové náklady počtem obyvatel obslužených obcí a nás žádá o úhradu poloviny takto vypočtených nákladů. Vzhledem k tomu, že je sběrný dvůr občany naší obce hojně využíván, navrhuji úhradu tohoto příspěvku schválit.

Návrh usnesení č. 2023/8/3

OZ schválilo úhradu příspěvku na provoz Sběrného dvora Mlázovice v roce 2023 ve výši 98 000 Kč

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

4) Rekonstrukce mostů přes Studénku

Na minulém jednání byla schválena zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele projektové dokumentace na úpravy mostů M-03 a M-04. Byli osloveni celkem 4 dodavatelů, nabídku nepředložil nikdo z nich. Z toho důvodu byla vypsána další výzva s tím, že byl posunut termín pro dokončení díla z května na srpen 2024. V mezidobí se ozval dodavatel, se kterým jsme spolupracovali v minulých letech, že by byl ochotný zpracovat dokumentaci na oba mosty za částku 143 990 Kč. Vzhledem k tomu, že máme s tímto dodavatelem zkušenosti, navrhuji výběrové řízení zrušit a akceptovat nabídku tohoto dodavatele.

Návrh usnesení č. 2023/8/4a

OZ zrušilo výběrové řízení na akci Úpravy mostů M-03 a M-04

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Návrh usnesení č. 2023/8/4b

OZ schválilo zhotovení projektové dokumentace na úpravy mostů M-03 a M-04 společností IKDS s.r.o., IČ: 04875141 za částku 143 990 Kč a pověřilo starostu uzavřením smlouvy o dílo

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

5) Dokumentace na výstavbu FVE

Na minulém jednání byla schválena zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele projektové dokumentace na výstavbu FVE na č. p. 155 a 235. Bylo osloveno celkem 7 dodavatelů, z nichž ve lhůtě pro podání nabídek předložil cenovou nabídku jeden, a to na částku 408 167 Kč.

Jako hodnotící kritérium byla stanovena ekonomická výhodnost nabídky. Ekonomická výhodnost nabídky byla hodnocena dle nejnižší nabídkové ceny za plnění předmětu zakázky s DPH. Komise doporučila zastupitelstvu vzít na vědomí výsledek výběrového řízení a uzavřít smlouvu o dílo s vybraným dodavatelem, kterým je společnost KEROSIN s.r.o., IČ: 09095861 s nabídkovou cenou 408 167 Kč.

Vzhledem k tomu, že předpokládané náklady na výstavbu FVE na ČOV činí cca 500 tis. Kč a v minulosti jsme obdrželi nabídku na zpracování projektové dokumentace a energetického posouzení (bez statického posouzení a požárně bezpečnostního řešení) na 3 objekty za 240 tis. Kč, navrhuji výběrové řízení zrušit.

Návrh usnesení č. 2023/8/5a

OZ zrušilo výběrové řízení na akci PD FVE Lužany 155 a 235

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

6) Vybavení společenského sálu

V květnu jsme podali žádost o dotaci z Programu rozvoje venkova prostřednictvím MAS Brána do Českého ráje na vybavení společenského sálu v obecním domě. Naše žádost byla vybrána k financování, nyní čekáme na ověření a potvrzení ze strany SZIF. V rámci projektu budou zakoupeny závěsy, opony a akustické desky. Předpokládané náklady činí 496 tis. Kč, požadovaná dotace je 410 tis. Kč. Cílem projektu je zlepšení podmínek pro pořádání kulturních a společenských akcí v obci, kdy ve stávající sál má nevyhovující akustické vlastnosti. Abychom mohli projekt realizovat dle harmonogramu a vše do plesů v roce 2024 stihli zrealizovat, předkládám tedy ke schválení zadávací dokumentaci. Předmětem výzvy je dodávka a montáž závěsů, opon a akustických desek do společenského sálu v č. p. 125. Jako hodnotící kritérium navrhuji stanovit ekonomickou výhodnost nabídky s jediným dílčím kritériem – nabídkovou cenou za plnění předmětu zakázky s DPH.

Návrh usnesení č. 2023/8/6

OZ schválilo zadávací dokumentaci na akci Vybavení společenského sálu

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

7) Rekonstrukce hospodářské části č. p. 125

Na minulém jednání jsme schválili výsledek výběrového řízení a uzavření smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci hospodářské části objektu č. p. 125. Společnost Aragon Ell, s.r.o. byla vyzvána k uzavření smlouvy s termínem plnění dle zadávací dokumentace, tedy do 15. 12. 2023. Vzhledem k tomu, že společnost vyhrála také zakázku na zhotovení dokumentace na přístavbu školy, žádám nás o prodloužení termínu do dubna 2024. Protože se jedná o podstatnou změnu závazku, navrhuji žádosti nevyhovět, výběrové řízení

s ohledem na jedinou podanou nabídku zrušit a vypsat výběrové řízení znovu. Předmětem výzvy je zpracování dokumentace pro společné povolení na rekonstrukci hospodářské části objektu č. p. 125 a dokumentace pro provádění stavby a výběr dodavatele, a to včetně zajištění inženýrské činnosti a zpracování soupisu prací s výkazem výměr a položkového rozpočtu. V zadávací dokumentaci jsou stanoveny požadavky na prokázání technické kvalifikace v rozsahu minimálně 3 obdobných zakázek s předpokládaným objemem realizovaných staveb ve výši 7 mil. Kč. Jako hodnotící kritérium je stanovena nabídková cena s DPH. Termín pro odevzdání dokumentace pro povolení stavby navrhuji stanovit na 30. června 2024.

Návrh usnesení č. 2023/8/7a

OZ zrušilo výběrového řízení na akci PD Rekonstrukce hospodářské části objektu č. p. 125

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Návrh usnesení č. 2023/8/7b

OZ schválilo zadávací dokumentaci na akci Rekonstrukce hospodářské části objektu č. p. 125

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

8) Různé

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zajištění služeb pro Českou poštu

Od září došlo ke změně provozovatele prodeje losů okamžité loterie, proto je nutné upravit související smluvní dokumentace. Z tohoto důvodu je třeba změnit smluvní dokumentaci, navrhuji předložený dodatek schválit.

Návrh usnesení č. 2023/8/8a

OZ schválilo uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o zajištění služeb pro Českou poštu, s.p. se společností Česká pošta, s.p., IČO: 47114983 a pověřilo starostu podpisem tohoto dodatku

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Dodatek k pachtovní smlouvě

Stávající pachtovní smlouva na pronájem pozemků Lužanské zemědělské a.s. byla uzavřena v roce 2016 na 5 let. Po uplynutí sjednané doby přešel pacht v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku na dobu určitou na období 1 roku. Nyní nás pachtýř žádá o uzavření dodatku, kterým se mění pachtovní smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 roky. Současně dochází oproti stávající smlouvě z důvodu rozdělení pozemku p. č. 474/1 v k. ú. Úlibice na pozemky p. č. 474/1 a 474/25 ke změně v seznamu pozemků, výměra, nájemné a náhrada daně zůstávají zachovány. Navrhuji předložený dodatek schválit.

Návrh usnesení č. 2023/8/8b

OZ schválilo uzavření dodatku č. 6 k pachtovní smlouvě uzavřené s Lužanskou zemědělskou a.s., IČO: 25253042 a pověřilo starostu jeho podpisem

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Zřízení služebnosti k pozemku p. č. 1512

ČEZ Distribuce a.s. požaduje uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti k pozemku p. č. 1512 v k. ú. Lužany u Jičina, která spočívá v právu umístit, provozovat, opravovat a udržívat zařízení

distribuční soustavy (stavba Lužany u Jičína, knn pro č.p. 353/2). Náhrada za zřízení služebnosti je 1 210 Kč vč. DPH.

Návrh usnesení č. 2023/8/8c

OZ schválilo zřízení služebnosti k pozemku p. č. 1512 v k. ú. Lužany u Jičína a pověřilo starostu podpisem Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti IV-12/2020300/VB2 se společností ČEZ Distribuce a.s., IČ: 24729035

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Nákup elektřiny v aukci prostřednictvím SMS ČR

Aktuálně máme uzavřeny na všechny OM smlouvy na dobu neurčitou, většina míst je u MND, kde máme ceny elektřiny pod cenovým stropem. Všechna naše odběrná místa jsou přihlášena do aukce SMS ČR, jejíž výsledky by měly být známy do 22. 9. 2023. Současně bylo požádáno o zaslání individuální nabídky na dodávku elektřiny. Vzhledem k tomu, že se jedná o velký objem plnění v řádech statisíců korun, měli bychom zakázku soutěžit dle směrnice. Protože se cena na trhu velmi rychle mění a jsme přihlášeni do aukce, navrhuji schválit výjimku ze směrnice a pověřit starostu uzavřením smlouvy s dodavatelem, který předloží nejvýhodnější nabídku. Cena bude fixovaná dle konkrétní nabídky na rok nebo dva roky.

Návrh usnesení č. 2023/8/8d

OZ schválilo výjimku ze směrnice pro zadávání veřejných zakázek na nákup elektrické energie a pověřilo starostu uzavřením smlouvy s dodavatelem s nejvýhodnější nabídkou

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

9) Diskuse

P. Tománek navrhuje uspořádat posvícenskou obecní zábavu, aby se využil zrekonstruovaný sál. Termín v průběhu listopadu kolem sv. Martina, kdy bývalo v obci posvícení.

L. Mach navrhuje zkrátit telefonní sloup před obecním úřadem. Starosta sdělil, že se jedná o sloup CETINu a je na něm umístěna funkční přípojka. Úprava sloupu se v minulosti již řešila, jednání bude obnoveno.

10) Závěr

Starosta ukončil zasedání v 19:45 hod.

V Lužanech 18. 9. 2023

Schválil: M. Mitlöhner

Zapsal: M. Mitlöhner, M. Plecháč

Ověřili: P. Tománek, M. Hofman