

Zápis č. 10 z veřejného zasedání zastupitelstva obce Lužany dne 11. 12. 2023

dne: 11. 12. 2023
začátek: 19.00 hod

místo konání: zasedací místnost OÚ Lužany
omluveni: P. Tománek, M. Srb

1) Zahájení

Starosta zahájil zasedání, konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Zápis z minulého jednání byl ověřen. Starosta seznámil přítomné s následujícím návrhem programu:

Rozpočtové opatření č. 7/2023

Stanovení stočného na rok 2024

Rozpočet obce Lužany na rok 2024 a střednědobý výhled rozpočtu

Rozpočet ZŠ a MŠ Lužany na rok 2024 a střednědobý výhled rozpočtu

Poskytnutí darů a dotací

Poskytnutí mimořádné odměny starostovi obce

Úprava odměn neuvolněných členů zastupitelstva

Pronájem nemovitostí

Vybavení společenského sálu

Různé

Z dnešního jednání se omlouvají: P. Tománek a M. Srb. Jako ověřovatelé jsou navrženi: M. Hofman, P. Mach.

Návrh usnesení č. 2023/10/1

OZ schválilo program zasedání a ověřovateli zápisu určilo M. Hofmana a P. Macha

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

2) Rozpočtové opatření č. 7/2023

Na základě vývoje příjmů a výdajů navrhuji následující rozpočtové opatření:

Příjmy:

1111	205 000,00	Daň z příjmů FO placená plátcí
1112	5 000,00	Daň z příjmů FO
1113	60 000,00	Daň z příjmů FO vybíraná srážkou
1121	70 000,00	Daň z příjmů PO
1211	770 000,00	Daň z přidané hodnoty
1334	5 000,00	Odvody za odnětí ze ZPF
1342	3 000,00	Poplatek za lázeňský nebo rekreační pobyt
1345	3 000,00	Příjem z popl. za obecní systém odpadového hospodářství
1381	20 000,00	Daň z hazardních her
1511	20 000,00	Daň z nemovitých věcí
2411	12 000,00	Záležitosti pošt
3612	5 000,00	Bytové hospodářství
3613	8 000,00	Nebytové hospodářství
3639	4 000,00	Komun.služby a úz.rozvoj
3722	2 000,00	Sběr a svoz KO
3725	30 000,00	Využívání a zneškodňování KO
6310	490 000,00	Obecné příjmy a výdaje z din.op. (přijaté úroky)
Příjmy celkem	1 712 000,00	

Výdaje:

6310 1 000,00 Obecné příjmy a výdaj z fin.op.

Výdaje celkem 1 000,00

Financování:

8115 - 1 711 000,00 Změny stavu krátkodobých fin.prostř.

Fin.celkem - 1 711 000,00

Návrh usnesení č. 2023/10/2

OZ schválilo rozpočtové opatření č. 7/2023

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

3) Stanovení stočného na rok 2024

Celkové předpokládané náklady na provoz kanalizace a čistírny odpadních vod v obci v roce 2024 činí 900 tis. Kč bez DPH. Rozpočítáno na předpokládané množství vypouštěné vody 21 tis. m3 jsou předpokládané skutečné náklady 42,86 Kč bez DPH. V podmínkách dotace, kterou jsme v letošním roce čerpali na zkapacitnění a intenzifikaci ČOV je, že nebude obec dotovat stočné. Proto navrhuji stanovit s platností od 1. 1. 2023 stočné na částku 42,86 Kč bez DPH (tj. 48 Kč vč. DPH) za 1 m3. V kempu činí předpokládané náklady na čištění odpadních vod v roce 2023 celkem více než 85 tis. Kč bez DPH, proto navrhuji pro rok 2024 navýšit příspěvek na čištění odpadních vod v autokempu na 49 Kč bez DPH za 1 m3. Od 1. 1. 2024 dochází mj. u stočného ke zvýšení sazby DPH na 12%.

Návrh usnesení č. 2023/10/3a

OZ schválilo stočné ve výši 42,86 Kč bez DPH s účinností od 1. 1. 2024

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Návrh usnesení č. 2023/10/3b

OZ schválilo příspěvek na likvidaci odpadních vod v autokempu ve výši 49 Kč bez DPH s účinností od 1. 1. 2024

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

4) Rozpočet obce Lužany na rok 2024 a střednědobý výhled rozpočtu

V souladu se zákonem o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů byl na úřední desce zveřejněn návrh střednědobého výhledu rozpočtu na období 2025 – 2027 a návrh rozpočtu na rok 2024.

Zveřejněný rozpočet byl drobně upraven a počítá s příjmy ve výši 13 457 200 Kč. Příjmy tvoří především daňové příjmy a příjmy z pronájmu nemovitostí. Předložený rozpočet nepočítá s prodejem investičního majetku. Výdaje jsou navrženy ve výši 19 634 000 Kč. V rozpočtu počítáme kromě běžných výdajů především s výdaji úpravy místních komunikací na dolním konci, rekonstrukci autobusových zastávek, zpracováním projektové dokumentace na přístavbu školy a rekonstrukci hospodářské části č. p. 125 a příspěvkem na úpravy areálu fotbalového hřiště. Rozpočet je předložen ke schválení jako schodkový, přičemž schodek ve výši 6 176 800 Kč bude kryt přebytkem hospodaření minulých let. Konečný zůstatek na účtech ke konci roku 2023 předpokládáme ve výši 20 mil. Kč.

Návrh usnesení č. 2023/10/4a

OZ schválilo střednědobý výhled rozpočtu obce Lužany na období 2025 - 2027

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Návrh usnesení č. 2023/10/4b

OZ schválilo upravený rozpočet obce Lužany na rok 2024 jako schodkový s příjmy 13 475 200 Kč a výdaji 19 634 000 Kč, přičemž schodek rozpočtu ve výši 6 176 800 Kč bude kryt přebytky hospodaření z minulých let a jako závazné ukazatele určilo objem paragrafů, přičemž přesuny mezi položkami uvnitř jednoho paragrafu při jeho nepřekročení jsou plně v kompetenci starosty a účetní

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Návrh usnesení č. 2023/10/4c

OZ pověřilo starostu prováděním rozpočtových opatření spočívajících ve změně závazných ukazatelů (objem paragrafů) až do částky 100 000 Kč v každém jednotlivém paragrafu

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

5) Rozpočet ZŠ a MŠ Lužany na rok 2024 a střednědobý výhled rozpočtu

Dle zákona o rozpočtových pravidlech musí zřizovatel schvalovat také střednědobý výhled rozpočtu a rozpočet založené příspěvkové organizace, v případě obce Lužany Základní školy a Mateřské školy Lužany. V souladu se zákonem o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů byl návrh střednědobého výhledu rozpočtu na období 2025 – 2027 a návrh rozpočtu na rok 2024 zveřejněn na internetových stránkách školy a na internetových stránkách obce.

Návrh rozpočtu na rok 2024 počítá s celkovými výnosy ve výši 12 610 000 Kč a celkovými náklady ve výši 12 610 000 Kč, je tedy sestaven jako vyrovnaný. Hlavními výnosy rozpočtu jsou provozní dotace a příspěvek zřizovatele, hlavními nákladovými položkami potom osobní náklady a provozní náklady.

Návrh usnesení č. 2023/10/5a

OZ schválilo střednědobý výhled rozpočtu Základní školy a Mateřské školy Lužany na období 2025 - 2027

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Návrh usnesení č. 2023/10/5b

OZ schválilo rozpočet Základní školy a Mateřské školy Lužany na rok 2024 jako vyrovnaný s výnosy a náklady ve výši 12 610 000 Kč

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

6) Poskytnutí darů a dotací

Poskytnutí dotace TJ Sokol Lužany

Jako každý rok, požádal TJ Sokol Lužany o poskytnutí neinvestiční dotace na úhradu provozních nákladů spolku ve výši 85 000 Kč. Navrhuji žádosti vyhovět a dotaci poskytnout. Současně žádá TJ Sokol Lužany o poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 150 000 Kč na provedení úprav fotbalového areálu spočívajících v opravě fasády fotbalových kabin, výměně

zastřešení u starých kabin a pořízení kamerového systému. Jedná se celkem o částku 150 000 Kč, přičemž dotace podléhá zúčtování a případná nevyčerpaná částka bude vrácena obci. Navrhují také této žádosti vyhovět a dotaci poskytnout.

Pro rok 2024 podal spolek žádost o dotaci z rozpočtu Královéhradeckého kraje na vybudování kondičního (workoutového) hřiště. Celkové předpokládané náklady činí 304 500 Kč, přičemž dotace je poskytována ve výši max. 50%. Pro případ, že by dotace nebyla poskytnuta v požadované výši, žádá spolek o poskytnutí investiční dotace ve výši 180 000 Kč s tím, že i tato dotace bude vyúčtována a případný přeplatek vrácen. Navrhují dotaci schválit s podmínkou, že bude poskytnuta za předpokladu, že spolek získá dotaci z rozpočtu Královéhradeckého kraje, případně z jiných zdrojů, v minimální výši 124 500 Kč.

Návrh usnesení č. 2023/10/6a

OZ schválilo poskytnutí dotace na činnost oddílů TJ Sokol Lužany v roce 2024 ve výši 85 000 Kč z rozpočtu na rok 2024 a pověřilo starostu podpisem Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce Lužany s TJ Sokol Lužany, IČ: 44477180

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Návrh usnesení č. 2023/10/6b

OZ schválilo poskytnutí dotace na úpravy fotbalového areálu TJ Sokol Lužany v roce 2024 ve výši 150 000 Kč z rozpočtu na rok 2024 a pověřilo starostu podpisem Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce Lužany s TJ Sokol Lužany, IČ: 44477180

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Návrh usnesení č. 2023/10/6c

OZ schválilo poskytnutí dotace na projekt Výstavba kondičního hřiště TJ Sokol Lužany v roce 2024 ve výši 180 000 Kč z rozpočtu na rok 2024 a pověřilo starostu podpisem Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí investiční dotace z rozpočtu obce Lužany s TJ Sokol Lužany, IČ: 44477180

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Dar SDH Lužany

Sboru dobrovolných hasičů navrhuji poskytnout jako v minulém roce dar ve výši 15 000 Kč na zajištění činnosti SDH v roce 2024.

Návrh usnesení č. 2023/10/6d

OZ schválilo poskytnutí daru z rozpočtu obce Lužany ve výši 15 000 Kč na zajištění činnosti SDH Lužany v roce 2024 z rozpočtu na rok 2024 a pověřilo starostu podpisem Darovací smlouvy se Sbořem dobrovolných hasičů Lužany, IČ: 64814661

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Dar pro Knihovnu Václava Čtvrťka v Jičíně

Knihovna Václava Čtvrťka v Jičíně nás požádala o poskytnutí daru na nákup knih do meziknihovního výpůjčního fondu v roce 2024. V minulých letech jsme knihovně poskytovali částku ve výši 20 Kč na občana, navrhuji tuto částku zachovat. K 1. 1. 2023 měla obec Lužany dle údajů Českého statistického úřadu 607 obyvatel, proto navrhuji poskytnout knihovně dar ve výši 12 140 Kč.

Návrh usnesení č. 2023/10/6e

OZ schválilo poskytnutí daru z rozpočtu obce Lužany na rok 2024 ve výši 12 140 Kč na nákup knih do meziknihovního výpůjčního fondu a pověřilo starostu uzavřením darovací smlouvy s Knihovnou Václava Čtvrťka v Jičíně, IČ: 370967

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

7) Poskytnutí mimořádné odměny starostovi obce

V souladu s příslušným ustanovením zákona o obcích může obec poskytnout zastupitelům mimořádnou odměnu za splnění mimořádných nebo zvláště významných úkolů. Maximální výše odměny nesmí být vyšší než dvojnásobek odměny, která příslušnému zastupiteli náležela, případně kterou stanoví zákon a prováděcí předpisy.

M. Mitlöhner – v této záležitosti jsem ve střetu zájmů a zdržím se hlasování

Návrh usnesení č. 2023/10/7

OZ schválilo poskytnutí mimořádné odměny ve výši dvojnásobku měsíční odměny v roce 2023 starostovi obce Martinu Mitlöhnerovi za zpracování projektových žádostí, administraci dotačních projektů a zajištění výběrových řízení v roce 2023

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 (M. Mitlöhner)

Usnesení přijato

8) Úprava odměn neuvolněných členů zastupitelstva

Od 1. ledna 2024 by mělo v důsledku novely zákona o obcích a úpravě odměňování zastupitelů dojít k navýšení odměn uvolněných členů obecních a krajských zastupitelstev, v naší velikostní kategorii o 8%. Současně by se měly navýšit také maximální možné odměny neuvolněných členů zastupitelstev. V současné době je zákon ve schvalovacím řízení, takže není ještě zcela jasné, zda bude v této podobě schválen. I přesto navrhuji s účinností od 1. ledna 2024 navýšit o 8 % odměny neuvolněným členům zastupitelstva a stanovit odměny následovně: odměna neuvolněného místostarosty 16 430 Kč, odměna předsedů výborů 2 020 Kč a odměna ostatních neuvolněných členů zastupitelstva ve výši 1 700 Kč, ovšem pouze za podmínky, že bude zákon o obcích ve znění účinném k 1. 1. 2024 toto navýšení umožňovat. V opačném případě budou od 1. 1. 2024 nadále vypláceny neuvolněným členům zastupitelstva odměny ve výši 15 186 Kč měsíčně pro neuvolněného místostarostu, 1 870 Kč měsíčně předsedům výborů a 1 540 Kč měsíčně ostatním zastupitelům, přičemž, při souběhu funkcí se vyplácí pouze nejvyšší schválená odměna.

Návrh usnesení č. 2023/10/8a

OZ stanovilo s účinností od 1. 1. 2024 odměnu neuvolněného místostarosty ve výši 16 430 Kč měsíčně za podmínky, že bude zákon o obcích ve znění účinném k 1. 1. 2024 toto navýšení umožňovat, při nesplnění této podmínky budou i nadále vypláceny odměny platné k 31. 12. 2023, při souběhu funkcí se vyplácí pouze nejvyšší schválená odměna

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 (P. Provazník)

Usnesení přijato

Návrh usnesení č. 2022/10/8b

OZ stanovilo s účinností od 1. 1. 2024 odměnu předsedů výborů ve výši 2 020 Kč měsíčně a odměnu ostatních neuvolněných členů zastupitelstva ve výši 1 700 Kč měsíčně za podmínky, že bude zákon o obcích ve znění účinném k 1. 1. 2024 toto navýšení umožňovat, při nesplnění

této podmínky budou i nadále vypláceny odměny platné k 31. 12. 2023, při souběhu funkcí se vyplácí pouze nejvyšší schválená odměna

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

9) Pronájem nemovitostí

Byl zveřejněn záměr prodloužit nájemní smlouvu na pronájem společenské místnosti v č. p. 145 s tím, že se prodlouží smlouva se stávajícím nájemníkem p. Lukášem Vaňkem do konce roku 2024 za stávajících podmínek. MVDr. Lada Paulů má i nadále zájem o pronájem nebytových prostor v č. p. 213, proto byl zveřejněn záměr prodloužit smlouvu za stávajících podmínek do konce roku 2024. Stávající nájemní smlouvy na byty v č. p. 4, 64, 125 a 145 jsou uzavřeny do konce roku 2023, s účinností od 1. 1. 2024 budou uzavřeny nové smlouvy s nájemným ve výši 100 Kč za m², přičemž smlouvy budou uzavřeny na období jednoho roku. Navrhují prodloužení nájmu schválit.

Návrh usnesení č. 2023/10/9a

OZ schválilo prodloužení nájemní smlouvy na společenskou místnost v č. p. 145 a pověřilo starostu podpisem Dodatku č. 5 k Nájemní smlouvě uzavřené s p. Lukášem Vaňkem

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Návrh usnesení č. 2023/10/9b

OZ schválilo prodloužení nájemní smlouvy na nebytové prostory v č. p. 213 a pověřilo starostu podpisem Dodatku č. 3 k Nájemní smlouvě uzavřené s MVDr. Ladou Paulů

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Pronájem bytů

Návrh usnesení č. 2023/10/9c

OZ vzalo na vědomí prodloužení nájemních smluv v bytech v č. p. 4, 64, 125 a 145 a navýšení nájemného na 100 Kč za měsíc a 1 m²

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

10) Vybavení společenského sálu

Na minulém jednání jsme schválili upravené zadávací podmínky pro výběr dodavatele závěsů, opony a akustických desek do společenského sálu v č. p. 125. Výzvou jsme obeslali sedm dodavatelů, ve lhůtě pro podání nabídek jsme obdrželi tři nabídky. Na základě posouzení nabídek je doporučeno zastupitelstvu vzít na vědomí výsledek výběrového řízení a uzavřít smlouvu o dílo s dodavatelem s ekonomicky nejvýhodnější nabídkou, kterým je společnost Gerriets CZ s.r.o., IČO: 03869393 s nabídkovou cenou 598 219,00 Kč.

Návrh usnesení č. 2023/10/10

OZ vzalo na vědomí výsledek výběrového řízení na akci Vybavení společenského sálu a pověřilo starostu podpisem smlouvy s vybraným dodavatelem, kterým je společnost Gerriets CZ s.r.o., IČO: 03869393 s nabídkovou cenou 598 219,00 Kč

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

11) Různé

Dodatek ke smlouvě na zpracování PD na přístavbu školy

Zpracovatel projektové dokumentace na přístavbu školy nás žádá o posunutí termínu pro předání dokumentace ke stavebnímu povolení do 29. 2. 2024, a to z důvodu požadavků hygieny na změnu dispozice prostoru. Tato změna nebude mít vliv na cenu díla. Navrhují tuto změnu schválit, jedná se o okolnost nezávislou na vůli zhotovitele.

Návrh usnesení č. 2023/10/11

OZ pověřilo starostu podpisem dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na akci PD Přístavba ZŠ a MŠ Lužany se společností Aragon Ell, s.r.o., IČO: 28820525, kterým se prodlužuje termín pro odevzdání dokumentace pro společné povolení do 29. 2. 2024

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

12) Závěr

Starosta ukončil zasedání v 19.40 hod.

V Lužanech 11. 12. 2023

Schválil: M. Mitlöhner

Zapsal: M. Mitlöhner, M. Plecháč

Ověřili: P. Mach, M. Hofman