

## **Zápis č. 19 z veřejného zasedání zastupitelstva obce Lužany dne 28. 11. 2016**

dne: 28. 11. 2016  
začátek: 19.00 hod

místo konání: zasedací místnost OÚ Lužany  
omluveni: T. Berger, P. Tománek

### **1) Zahájení**

Starosta zahájil zasedání, konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Zápis z minulého jednání byl ověřen. Starosta seznámil přítomné s navrženým programem a navrhl doplnit bod č. 8 Výběr dodavatele elektrické energie na rok 2017. Z dnešního jednání se omlouvá: T. Berger, P. Tománek. Jako ověřovatelé jsou navrženi: P. Mach a M. Hofman

2016/19/1

OZ schválilo doplněný program zasedání a ověřovateli zápisu určilo P. Macha a M. Hofmana

Hlasování: *schváleno*

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 2 (P. Mach, M. Hofman)

### **2) Žádosti o dotace**

*Dotace z programu obnovy a rozvoje venkova*

Ministerstvo pro místní rozvoj vyhlásilo výzvu k předkládání žádostí o dotace z Programu obnovy a rozvoje venkova na rok 2017. Žádosti je možné předkládat do několika dotačních titulů. Pro rok 2017 budeme podávat žádosti do DT 2A – Podpora vybudování a obnovy míst odpočinku – projekt zaměřený na výstavbu odpočinkového místa s herními prvky v hoření části obce. Na základě požadavků rodičů a dětí byla vytipována nejvhodnější lokalita na hořením konci a na výběru prvků dětského hřiště se podílely na základě dotazníku děti. Předpokládané náklady činí 180 tis. Kč. Druhá žádost bude podána do dotačního titulu DT 2B – Podpora obnovy a údržby venkovské zástavby a občanské vybavenosti. V rámci projektu bude provedena výměna oken a dveří v chodbě a na sále hasičské zbrojnice a instalace nového vytápění. Předpokládané náklady činí 400 tis. Kč. Maximální dotace je v obou případech 70% z celkových uznatelných výdajů. Poslední projekt, který bude podán do DT 4 – Podpora obnovy drobných sakrálních staveb v obci, je zaměřen na obnovu kamenného křížku u křižovatky u hřiště. Předpokládané náklady projektu činí 100 tis. Kč a je možné žádat o dotaci až do výše 70%.

2016/19/2a

OZ schválilo podání žádosti o dotaci z Programu obnovy a rozvoje venkova MMR na rok 2017 na projekty na vybudování míst odpočinku, úpravy hasičské zbrojnice a obnovu kamenného křížku a spolufinancování těchto projektů z rozpočtu obce Lužany na rok 2017

Hlasování: *schváleno*

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Dotace na neinvestiční výdaje jednotek požární ochrany*

Generální ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky vypsalotační řízení na poskytnutí dotace na výdaje jednotek požární ochrany obcí, obci Lužany byla schválena částka ve výši 21 304 Kč.

2016/19/2b

OZ schválilo přijetí dotace na výdaje jednotky sboru dobrovolných hasičů pro rok 2016 ve výši 21 304 Kč

Hlasování: *schváleno*

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

#### *Dotace na nákup hasičského automobilu*

Na základě jednání se zástupci JSDH Lužany jsme dospěli k názoru, že by bylo vhodné požádat o poskytnutí dotace na nákup nového požárního automobilu. Dotace poskytuje Ministerstvo vnitra v maximální výši 2,5 mil. Kč, na pořízení automobilu může přispět také příslušný kraj, zpravidla částkou kolem 1,6 mil. Kč. Zbylá část pořizovacích nákladů je na příslušné obci. Vzhledem k předpokládané ceně nového automobilu 5,5 mil. Kč se jedná o částku minimálně 1,4 mil. Kč. Vyhlášení výzvy k předkládání žádostí se předpokládá počátkem příštího roku s termínem podání žádosti zhruba do konce dubna. Stávající automobil je z roku 1977 a již neodpovídá potřebám jednotky. V případě, že budeme chtít automobil pořídit, bylo by současně vhodné provést úpravy garáže. Na stavební úpravy jsou také vypisovány dotace, stavba však musí být v souladu s normou pro požární stanice, z tohoto důvodu nemůžeme o dotaci žádat. Podání žádosti o dotace na automobil a spolufinancování budeme schvalovat po vyhlášení dotačního programu.

#### *Dotace na revitalizaci obecního rybníka*

Společnost AXIOM Engineering zpracovala dokumentaci na revitalizaci obecního rybníka ve středu obce. V tuto chvíli žádná výzva pro předkládání žádostí o dotace z Operačního programu Životní prostředí, oblast podpory 4.4 vyhlášena není. V minulých výzvách byla maximální výše dotace pouze 60% ze způsobilých výdajů (i když v úvodním dokumentu uváděli předpokládanou výši dotace 85%). Další možností je podání žádosti o dotaci z Ministerstva zemědělství, které poskytuje dotaci v maximální výši 80%. V případě, že bude naše žádost úspěšná a rozhodneme se projekt uskutečnit, je pravděpodobný termín realizace rok 2018. Podání žádosti a spolufinancování budeme schvalovat po vyhlášení dotačního programu.

#### *Dotace na výstavbu chodníku*

Projektová dokumentace byla zpracována a upravena a v současné době běží stavební řízení. Předpokládané náklady akce činí 5,193 mil. Kč, z čehož jsou způsobilé výdaje ve výši 4,760 mil. Kč a nezpůsobilé výdaje ve výši 433 tis. Kč. Žádost o dotaci musí být podána v prvním lednovém týdnu roku 2017 na Státní fond dopravní infrastruktury. Jako povinná příloha žádosti je vyžadováno prohlášení o spolufinancování akce.

2016/19/2d

OZ schválilo podání žádosti o dotaci na výstavbu chodníku podél silnice III/28437 v obci Lužany a spolufinancování akce ve výši minimálně 15% způsobilých a 100% nezpůsobilých výdajů v předpokládané výši 1,2 mil. Kč z rozpočtu obce Lužany na rok 2017

Hlasování: *schváleno*

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

#### *Žádost o dotaci na poskytování sociálních služeb*

Společnost Život bez bariér, která poskytuje sociální služby – denní stacionář – pro dva občany z naší obce, požádala o poskytnutí dotace ve výši 60 000 Kč na dofinancování služeb sociální péče.

O poskytnutí dotace nás současně požádala společnost Kamarád Jičín, z.s., která také poskytuje sociální službu denní stacionář.

Vzhledem k tomu, že jsme v minulých letech poskytovali dotaci ve výši 7 tis. Kč na jednoho

uživatelé, navrhuji v roce 2017 navýšit dotaci na částku 10 tis. Kč na uživatele z naší obce. V případě Života bez bariér tedy navrhuji poskytnout dotaci ve výši 20 tis. Kč, v případě společnosti Kamarád Jičín dotaci ve výši 10 tis. Kč, vše z rozpočtu na rok 2017.

2016/19/2e

OZ schválilo poskytnutí neinvestiční dotace na poskytování sociálních služeb ve výši 20 000 Kč z rozpočtu na rok 2017 a Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace uzavřenou s Život bez bariér, z.ú., IČ: 26652561

Hlasování: *schváleno*

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

2016/19/2f

OZ schválilo poskytnutí neinvestiční dotace na poskytování sociálních služeb ve výši 10 000 Kč z rozpočtu na rok 2017 a Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace uzavřenou s Kamarád Jičín, z.s., IČ: 68247125

Hlasování: *schváleno*

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Vyúčtování dotace na vybudování kanalizační přípojky*

Zastupitelstvo v minulosti schválilo poskytnutí dotace na vybudování přípojky k objektu Ing. Augustina Lužany č.p. 20 v maximální výši 57 554 Kč. V současné době předkládá ke schválení vyúčtování v hodnotě 49 661 Kč.

M. Mitlöhner – z důvodu podjatosti v této záležitosti se zdržím hlasování

2016/19/2g

OZ schválilo vyúčtování dotace na výstavbu kanalizační přípojky předložené Ing. Augustinem ve výši 49 661 Kč

Hlasování: *schváleno*

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 (M. Mitlöhner)

*Žádost o dotaci pro šipkaře*

O dotaci z rozpočtu obce Lužany na rok 2017 nás požádali sportovní šipkaři. Vzhledem k tomu, že šipkaři nemají právní subjektivitu (o dotaci žádá fyzická osoba), navrhuji tuto dotaci zamítnout.

2016/19/2h

OZ zamítlo žádost o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce Lužany na rok 2017 pro sportovní šipkaře

Hlasování: *schváleno*

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Dar pro knihovnu Václava Čtvrťka v Jičíně*

Knihovna Václava Čtvrťka v Jičíně nás požádala o poskytnutí daru na nákup knih do meziknihovního výpůjčního fondu v roce 2017 ve výši 20 Kč na občana, aktuálně v částce 12 000 Kč.

2016/19/2i

OZ schválilo poskytnutí daru z rozpočtu obce Lužany na rok 2017 ve výši 12 000 Kč na nákup knih do meziknihovního výpůjčního fondu a Darovací smlouvu uzavřenou s Knihovnou Václava Čtvrťka v Jičíně, IČ: 370967

Hlasování: *schváleno*

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

### **3) Smluvní záležitosti**

#### *Úhrada víceprací na zpracování projektové dokumentace na výstavbu chodníků*

Společnost Projektservis zpracovává dokumentaci na výstavbu chodníku. Projektovou dokumentaci bylo nutné na základě požadavků SFDI a připomínek účastníků řízení upravit, proto žádá společnost u úhradu víceprací v celkové částce 24 684 Kč (vč. DPH). Náklady na zpracování dokumentace dle smlouvy o dílo činily 197 986,25 Kč, druhá v pořadí byla společnost s nabídkovou cenou 264 285 Kč. Navrhují tedy tyto vícepráce uhradit.

2016/19/3a

OZ schválilo úhradu nákladů na úpravy projektové dokumentace na výstavbu chodníku ve výši 24 684 Kč

Hlasování: *schváleno*

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

#### *Pronájem pozemků v rekreační oblasti*

Nájem pozemků ve vlastnictví Ing. Tiché v rekreační oblasti končí 31. 12. 2016. Na základě jednání s vlastníkem pozemků bylo předjednáno prodloužení smlouvy o další 4 roky do 31. 12. 2020. Jedná se o pozemky p.č. 1100/6, 1100/5, 1100/4 a 1100/2 o celkové výměře 15 766 m<sup>2</sup> za roční nájemné ve výši 44 577 Kč. Na obec se současně obrátili vlastníci dalších pozemků – manželé Plecháčovi, se kterými máme uzavřenou nájemní smlouvu na pozemek p.č. 1077/1 o celkové výměře 3 298 m<sup>2</sup>. V současné době činí roční nájemné 6 596 Kč, přičemž vlastníci požadují zvýšení nájemného. Na základě těchto skutečností byly připraveny nové smlouvy, protože digitalizací pozemků došlo ke změnám číslování parcel a změně výměry. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 31. 12. 2020, nájemné u Ing. Tiché zůstane ve výši 44 577 Kč, manželé Plecháčovi požadují minimálně 10 000 Kč.

2016/19/3b

OZ schválilo nájemní smlouvu uzavřenou s Ing. Janou Tichou

Hlasování: *schváleno*

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

2016/19/3c

OZ schválilo nájemní smlouvu uzavřenou s Josefem a Marií Plecháčovými

Hlasování: *schváleno*

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

#### *Prodloužení dohody o VPP*

V listopadu jsme podali žádost o prodloužení dohody o poskytnutí příspěvku na vytvoření veřejně prospěšného pracovního místa (1 pracovník na 0,5 úvazku) od konce května 2017. Další dvěma zaměstnancům, které pracují u obce v rámci VPP do konce listopadu, skončí pracovní poměr 30. 11. 2016. Od 1. 12. 2016 budou u obce zaměstnáni tři zaměstnanci na 2,5 úvazku.

2016/19/3d

OZ vzalo na vědomí informaci o příspěvcích na VPP a o počtu zaměstnanců obce Lužany k 1. 12. 2016

Hlasování: *schváleno*

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

#### *Dodatek ke smlouvě o dílo na vybudování dešťové kanalizace*

V současné době realizujeme výstavbu dešťové kanalizace na hořením konci. Dodavatel nás požádal o úhradu víceprací za odvoz výkopku na skládku a napojení šachty v celkové hodnotě 8 363 Kč bez DPH. Vzhledem k tomu, že tyto vícepráce jsou nutné k dokončení díla a cena uchazeče dalšího v pořadí činila 151 937 Kč, navrhuji předložený dodatek č. 1 schválit.

2016/19/3e

OZ schválilo dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na akci „Dešťová kanalizace podél cesty p. č. 1471/1“ uzavřený s Michalem Šimůnkem, IČ: 68256698

Hlasování: *schváleno*

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

#### **4) Změna zřizovací listiny JSDH Lužany**

Vzhledem ke změnám v členech výjezdové jednotky JSDH Lužany a změnám v technice, kterou JSDH využívá, je třeba provést změnu zřizovací listiny JSDH Lužany, konkrétně přílohy č. 1 a č. 2. S ohledem na přehlednost navrhuji původní zřizovací listinu nahradit novou.

2016/19/4

OZ schválilo Zřizovací listinu jednotky sboru dobrovolných hasičů obce Lužany

Hlasování: *schváleno*

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

#### **5) Rozpočtová opatření**

S ohledem na vývoj příjmů a výdajů a v souladu s pověřením k provedení rozpočtového opatření bylo provedeno rozpočtové opatření č. 5/2016, které předkládám zastupitelstvu ke schválení:

Par	Pol	Změna	Popis
0000	4111	30 000,00	Neinv.přij.tran. z všeob.pokl.správy st.rozpočtu (dotace na volby)
<b>Příjmy celkem</b>		<b>30 000,00</b>	

Výdaje:

Par	Pol	Změna	Popis
3722		-200,00	Sběr a svoz komunálních odpadů
3723		200,00	Sběr a svoz ostatních odpadů (separovaný odpad)
6115		8 500,00	Volby do zastupitelstev územních samosprávných celků
6171		21 500,00	Činnost místní správy (volby)
<b>Výdaje celkem</b>		<b>30 000,00</b>	

2016/19/5a

OZ schválilo rozpočtové opatření č. 5/2016

Hlasování: *schváleno*

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Současně předkládám zastupitelstvu ke schválení rozpočtové opatření č. 6/2016:

Příjmy

Par	Pol	Změna	Popis
0000	1111	115 000,00	Daň z příjmů FO ze záv.čin. a funkčních požitků
0000	1121	5 000,00	Daň z příjmů PO

0000	1211	200 000,00	Daň z přidané hodnoty
0000	1334	18 000,00	Odvody za odněti půdy ze ZPF
0000	1340	2 000,00	Poplatek za odpad
0000	1344	420,00	Poplatek ze vstupného
0000	1351	7 000,00	Odvod z loterií a podobných her
0000	1361	1 000,00	Správní poplatky
0000	4116	- 3 324,00	Ostatní neinvestiční přijaté transfery ze SR (VPP, dotace na kapličku)
0000	4222	-53 553,00	Investiční přijaté transfery od krajů (vratka dotace na úpravu MK)
3141		4 000,00	Školní stravování (dovoz obědů)
3639		-128 900,00	Komunální služby a územní rozvoj (nerealizovaný prodej pozemků)
3722		1 500,00	Sběr a svoz komunálních odpadů (prodej pytlů, popelnic)
3725		7 300,00	Využívání a zneškodňování komunálních odpadů (příjmy za separaci)
6171		1 500,00	Činnost místní správy
6310		-3 000,00	Obecné příjmy a výdaje z finančních operací
<b>Příjmy celkem</b>		<b>173 943,00</b>	

Výdaje:

Par	Pol	Změna	Popis
2212		-100 000,00	Silnice
2219		100 000,00	Ostatní záležitosti pozemních komunikací
2321		80 000,00	Odvádění a čištění odpadních vod (dešťová kanalizace)
3326		-123 000,00	Pořízení, zachování a obnova hodnot místní kultury (obnova kapličky)
3612		-50 000,00	Bytové hospodářství (úpravy bytu v hospodě)
3639		- 410 000,00	Komunální služby a územní rozvoj (nákup budovy OÚ, platy VPP)
6112		40 000,00	Zastupitelstva obcí (odměny za výkon funkce člena zastupitelstva)
6115		21 500,00	Volby do zastupitelstvem ÚSC (volby do kraje a senátu)
6171		-224 635,00	Činnost místní správy (plat účetní, přesun rezervy z rozpočtu)
6402		-5 250,00	Finanční vypořádání minulých let
6409		- 4 672,00	Ostatní činnosti jinde nezařazené
<b>Výdaje celkem</b>		<b>- 676 057,00</b>	

Financování

Par	Pol	Změna	Popis
0000	8115	-850 000,00	Změna stavu krátkodobých finančních prostředků
<b>Financování celkem</b>		<b>-850 000,00</b>	

2016/19/5b

OZ schválilo rozpočtové opatření č. 6/2016

Hlasování: *schváleno*

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

## 6) Směrnice o veřejných zakázkách

Od 1. 10. 2016 je účinný zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Protože se Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu odkazuje na starý zákon, je třeba upravit také tuto směrnici.

2016/19/6

OZ schválilo Směrnici o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Hlasování: *schváleno*

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

## 7) Projednání Programu rozvoje obce Lužany na období 2017 – 2021

Na základě provedené analýzy obce a především výsledku dotazníkového šetření mezi občany byl připraven návrh strategické části dokumentu, který se skládá z vize, třech strategických cílů, opatření a aktivit. Hlavními oblastmi návrhové části je dopravní a technická infrastruktura, služby občanům a životní prostředí. Dokument byl na webových stránkách předložen

občanům k připomínkování a konečná verze dokumentu bude předložena ke schválení na dalším jednání zastupitelstva.

L. Mach – Já bych k tomu měl jednu připomínku. Ve v bodě Vytvořit podmínky pro rozvoj obce je ve druhém bodě Modernizace budovy OÚ . Nevím, proč je zde uvedena důležitost 2, viděl bych to jako důležitost 1, ale před tím jsem ještě nenašel, že je celá budova naše.

M. Mitlöchner – Paní poslankyně Berdychová se za nás přimluvila a před nedávnem mi volali z Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, že dostali pokyn, zajistit bezúplatný převod obci. Bohužel nevíme, zda je otázka převodu o dvou měsících nebo o půl roce. Protože je tato záležitost v řešení, není ve strategickém plánu uvedena. Až bude budova naše, můžeme se o tom bavit dále. Navrhoval bych určitě vyměnit okna a topení. Budova se špatně vytápí, nedá se zde větrat.

### 8) Výběr dodavatele elektrické energie

Koncem roku nám končí smlouva se stávajícím dodavatelem elektrické energie. Z tohoto důvodu jsem poptal několik společností s žádostí o cenovou nabídku pro obec i školu. Na základě této poptávky a předpokládané spotřeby (vychází z posledního vyúčtování) byla sestavena následující tabulka:

	Obec	Škola	Celkem
Fonergy 2017	64 539,60 Kč	22 037,50 Kč	86 577,09 Kč
Amper Market 2017 + 2018	63 880,25 Kč	23 005,17 Kč	86 885,42 Kč
Stávající dodavatel	66 853,40 Kč	23 042,77 Kč	89 896,16 Kč
Amper Market 2017	67 220,83 Kč	24 066,23 Kč	91 287,05 Kč
ECOPE 2017+2018	71 057,18 Kč	23 415,82 Kč	94 473,00 Kč
ECOPE UNI 2017+2018	71 711,01 Kč	22 777,31 Kč	94 488,32 Kč
ECOPE 2017	73 099,03 Kč	24 098,72 Kč	97 197,75 Kč
ECOPE UNI 2017	73 789,59 Kč	23 437,53 Kč	97 227,12 Kč
Bohemia energy-kz- 2017+2018	74 711,65 Kč	23 177,95 Kč	97 889,59 Kč
Bohemia Energy - klíčový zákazník	78 052,22 Kč	24 239,00 Kč	102 291,22 Kč
Bohemia Energy	92 638,37 Kč	27 988,06 Kč	120 626,43 Kč

V tabulce jsou uvedeny pouze ceny za silovou elektřinu vč. měsíčního poplatku bez DPH. Ke končené ceně je třeba připočítat poplatky za distribuci a daně, které jsou však pevně stanoveny a jsou u všech dodavatelů stejné.

Vzhledem k tomu, že nejnižší nabídku na dodávku na jeden rok podala společnost Fonergy, navrhuji uzavřít smlouvu s touto společností. Předpoklad pro příští rok je, že ceny energií budou dále klesat a pro rok 2018 by bylo možné získat ještě výhodnější nabídku. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 31. 12. 2017.

2016/19/8

OZ schválilo smlouvu na dodávky elektrické energie na období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017 uzavřenou se společností Fonergy, IČ: 29308607

Hlasování: *schváleno*

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

### 9) Diskuse

M. Zapadlo – Stále se propadá komunikace v úvozu, prosil bych tuto komunikaci srovnat. Okolo každého kanálu se nasypalo kolečko a kanály jsou opět vymačkané.

M. Mitlöchner – Co se týká cesty v úvozu, tak bychom chtěli komunikaci opravit kompletně.

Pro rok 2018 budeme pravděpodobně připravovat realizaci této cesty. Momentálně připravujeme opravdu cesty na konci na dolním konci. Další v pořadí bude tento úvoz.

M. Zapadlo – Dozvěděl jsem se, že je možnost podávat žádosti o dotaci na elektromobily.

M. Mitlöhner – Ano, slyšel jsem o tom, prověřím, zda se jako elektromobily vyrábí a dodávají i větší automobily.

M. Zapadlo – U Šraňků jsou 4 duby a jsou u nich potřeba odstranit větve.

## **9) Závěr**

- Starosta ukončil zasedání ve 20:30 hod.

V Lužanech 28. 11. 2016

Zapsal: J. Kašíková, M. Mitlöhner

Schválil: M. Mitlöhner

Ověřili: T. Berger, P. Provazník