

Zápis č. 18 z veřejného zasedání zastupitelstva obce Lužany dne 29. 9. 2016

dne: 29. 9. 2016
začátek: 19.00 hod

místo konání: zasedací místnost OÚ Lužany
omluveni: T. Berger

1) Zahájení

Starosta zahájil zasedání, konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Zápis z minulého jednání byl ověřen. Starosta seznámil přítomné s navrženým programem. Z dnešního jednání se omlouvá: T. Berger. Jako ověřovatelé jsou navrženi: J. Mikule a P. Mach

2016/18/1

OZ schválilo program zasedání a ověřovateli zápisu určilo J. Mikuleho a P. Macha

Hlasování: *schváleno*

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 2 (J. Mikule, P. Mach)

2) Program na poskytování příspěvků na kanalizační přípojky

Počátkem září proběhlo částečné přezkoumání hospodaření obce a v souvislosti s rozhodnutím zastupitelstva poskytnout příspěvky na vybudování kanalizačních přípojek bylo obci doporučeno, aby místo poskytování individuálních dotací vyhlásila dotační program. Hlavním důvodem je to, že program musí být v souladu se zákonem zveřejněn a žádost mohou podat všichni občané, kteří splní podmínky programu, zabezpečujte tedy transparentní a nediskriminační přístup. Počátkem května, kdy zastupitelstvo po roční přestávce o poskytování dotací na výstavbu kanalizačních přípojek hovořilo, jsme stanovili, že akce musí být dokončeny do konce října 2016. Vzhledem k tomu, že se u některých občanů nepodařilo zajistit stavební povolení, navrhuji schválit současně s programem také prodloužení termínu pro předkládání žádostí a termínu pro dokončení jednotlivých akcí do konce dubna 2017. Předpokládám, že tímto poskytneme nepřipojeným občanům dostatečný prostor pro realizaci kanalizačních přípojek. Program je navržen s obdobnými pravidly, s jakými jsme poskytovali individuální dotace. Dotace budou poskytovány na krytí nákladů spojených s výstavbou kanalizační přípojky od přípojovací šachty (bodu) na hranici pozemku tvořícího funkční celkem s připojovanou nemovitostí, a to pouze za předpokladu, že trasa vede ve zpevněných plochách nebo se jedná o velký rozsah veřejné části kanalizační přípojky (delší jak 20 m) a není možné jiné efektivnější řešení. O dotaci bude možné požádat i v případech, kdy musí být splaškové vody z nemovitostí přečerpávány. V tomto případě bude dotace poskytována na vybudování přečerpávací stanice (nádrž, technologie, související úpravy). Dotace bude poskytnuta pouze na připojení objektů, ve kterých byla k 30. 4. 2016 k trvalému pobytu přihlášena alespoň jedna osoba. Částka dotace v žádosti a ve smlouvě bude stanovena na základě předloženého odhadu nákladů. Každou žádost individuálně projedná a vyhodnotí zastupitelstvo obce, které bude schvalovat také příslušné smlouvy o poskytnutí dotace. Příspěvek bude vyplacen dle skutečných výdajů zjištěných z předložených dokladů po ukončení akce, která musí být ukončena nejpozději do 30. 4. 2017 a jeho konečnou výši bude schvalovat zastupitelstvo. Za termín ukončení akce je považováno protokolární předání díla mezi objednatelem a zhotovitelem.

2016/18/2

OZ schválilo Program pro poskytování příspěvků na kanalizační přípojky

Hlasování: *schváleno*

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

3) Pronájem zemědělských pozemků

V červenci 2016 byl zveřejněn záměr propachtovat zemědělské pozemky ve vlastnictví obce Lužany. Zájem o propachtování těchto pozemků projevila Lužanská zemědělská a.s., která v návrhu smlouvy akceptuje všechny podmínky, které byly součástí záměru. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 1. 10. 2016 do 30. 9. 2021. Pachtovné činí 52 254,19 Kč, což představuje 3% z průměrné ceny zemědělské půdy v příslušné obci, přípočet na úhradu daně z nemovitostí činí 12 558 Kč.

M. Mitlöhner – Součástí smlouvy je ustanovení, že v případě zájmu nám Lužanská zemědělská a.s. uvolní pozemky v k. ú. Úlibice o předpokládané výměře 2 500 m², které chceme směnit s Římskokatolickou farností Železnice za pozemky za školní zahradou, resp. na školní zahradě, abychom mohli za budovou školy vybudovat sportovní hřiště. V tuto chvíli nemáme informace o tom, že by hospodářská komise Královéhradeckého biskupství schválila naši žádost o směnu pozemků. Jednou z podmínek záměru bylo, že chceme pronajmout celé pozemky najednou, abychom se vyvarovali tomu, že by si chtěl někdo případně vybrat pozemky, které jsou lépe přístupné nebo obhospodařovatelné.

2016/18/3

OZ schválilo pachtovní smlouvu uzavřenou s Lužanskou zemědělskou a.s., IČ: 25253042

Hlasování: *schváleno*

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

4) Vyhodnocení výběrových řízení

Dešťová kanalizace podél cesty p. č. 1471/1

Na výše uvedenou zakázku bylo vypsáno výběrové řízení dne 5. 9. 2016 a byli přímo osloveni čtyři uchazeči. Nabídku podali dva uchazeči. Oba uchazeči splnili podmínky výběrového řízení a jejich nabídky byly hodnoceny. Jediným hodnotícím kritériem byla nabídková cena. Komise stanovila pořadí uchazečů uvedené v tabulce a doporučuje zastupitelstvu vzít na vědomí výsledek výběrového řízení a uzavřít smlouvu o dílo s uchazečem s nejnižší nabídkovou cenou, kterým je pan Michal Šimůnek, IČ: 68256698 s nabídkovou cenou 95 944 Kč. Stavba bude realizována do konce listopadu.

M. Mitlöhner – Jedná se o prodloužení dešťové kanalizace před Vohnoutovými a Mlejnkovými. Dlouhodobě si stěžovali, že po výstavbě chodníku a zatrubnění příkopu se voda nevsakovala do příkopů a veškerá voda z komunikace zhruba v úseku od Čapkových po pí Vávrovou a p. Kudělkou stékala do příkopu u domu p. Vohnouta. Projekt řeší odvedení části těchto dešťových vod přímo do kanalizace a měly by ochránit objekt p. Vohnouta a Mlejnků.

Pořadí nabídek	Uchazeč	IČ	Nabídková cena vč. DPH
1.	Michal Šimůnek	68256698	95 944 Kč
2.	Stavoka Kosice a.s.	25275119	151 937 Kč

2016/18/4a

OZ vzalo na vědomí výsledek výběrového řízení na akci „Dešťová kanalizace podél cesty p. č. 1471/1“ a schválilo smlouvu o dílo uzavřenou s Michalem Šimůnkem, IČ: 68256698

Hlasování: *schváleno*

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Změna užívání části stávající základní školy v Lužanech č. p. 155

Na výše uvedenou zakázku bylo vypsáno výběrové řízení dne 5. 9. 2016 a bylo přímo osloveno šest uchazečů. Nabídku nepodal žádný uchazeč, proto výběrová komise navrhuje výběrové řízení zrušit.

2016/18/4b

OZ ruší výběrové řízení na akci „Změna užívání části stávající základní školy v Lužanech č. p. 155“

Hlasování: *schváleno*

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

5) Pořízení nového územního plánu

V současné době máme na Úřadu územního plánování v Jičíně žádost o změnu č. 3 ÚPO Lužany, ale doposud nebyly ze strany obce učiněny další kroky vedoucí ke zpracování a projednávání této změny. Stavební zákonem bylo stanoveno, že se územní plány schválené před rokem 2007 musí nejpozději do 31. 12. 2020 přepracovat podle tohoto zákona. Abychom měli i po roce 2020 územní plán a mohli naši obec dále rozvíjet, je nutné pokračovat v práci na změně č. 3 nebo schválit pořízení nového územního plánu. I když by realizace změny č. 3 a přepracování územního plánu bylo pravděpodobně levnějším řešením, navrhuji začít pracovat na novém územním plánu a schválit jeho pořízení, a to především z důvodu určitých chyb v původním územním plánu a možnosti navrhnout koncepčnější řešení rozvoje obce. Vzhledem k tomu, že jsme v roce 2010 schválili pořízení změny č. 3, je nutné toto usnesení v případě pořízení nového územního plánu revokovat.

Byla nám již doručena jedna nabídka na zpracování územního plánu, bude však nutné a vhodnější vybrat zpracovatele v soutěži a v tuto chvíli se nabídkou nezabývat.

2016/18/5a

OZ revokovalo usnesení ze dne 28. 5. 2009 ve věci pořízení změny č. 3 ÚPO Lužany

Hlasování: *schváleno*

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

2016/18/5b

OZ schválilo pořízení nového územního plánu a jako určeného člena zastupitelstva pro pořizování územního plánu zvolilo starostu obce

Hlasování: *schváleno*

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

6) Obecně závazná vyhláška o nočním klidu

Počátkem října nabývá účinnosti novela přestupkového zákona, kterou se obci uděluje pravomoc zkrátit vyhláškou ve výjimečných případech dobu nočního klidu. Ke zkrácení nočního klidu by dle judikatury ústavního soudu mělo docházet pouze výjimečných případech, kdy zájem z rušení nočního klidu převáží zákonem daný zájem na ochraně nočního klidu. Datum a počet dnů, kdy bude zkrácen noční klid, by měl být dle tohoto judikátu předem jasně stanoven, aby se občané mohli na probdělé noci připravit. V této souvislosti navrhuji stanovit jako dny se zkráceným nočním klidem noc z 31. 12. na 1. 1., dále Pouťové odpoledne (noc ze soboty na neděli v týdnu, kdy slaví svátek Magdaléna, nejčastěji čtvrtý červencový víkend) a Motoparty (noc z pátku na sobotu a ze soboty na neděli poslední srpnový víkend). Otázkou je, zda do vyhlášky zařazovat další nahodilé akce, a zda jim poskytovat ochranu v podobě možnosti rušení nočního klidu. Jedná se o sobotní koncerty v kempu, koncerty a akce na hřišti nebo polosoukromé oslavy.

M. Mítlöhner – Diskutovali jsme se zastupiteli o těchto záležitostech v souvislosti s kempem a se Septikem. Rádi si vyslechneme názor občanů.

M. Zapadlo – Zajímalo by mne, jak to nyní bude se Septikem.

M. Mitlöhner – Od 1. 10. 2016 bude jako doposud noční klid od 22:00 do 06:00, na provoz Septiku tato změna žádný vliv nemá.

O. Jínová – Dne 11. 12. 2016 máme plánovanou oslavu narozenin a nerada bych se setkala s tím, že by na mě někdo zase volal policii. Požadujeme zkrátit noční klid od 1. května do 30. září od 02:00 do 06:00. Chceme se vyhnout problémům. Snažím se všechno korigovat, aby nebyly zbytečné problémy.

M. Zapadlo – Máme jmenovitě sepsané svátky a narozeniny, kdy se chystají oslavy, a chceme pro tyto oslavy výjimky z nočního klidu.

P. Mach – Myslím bych si, že by stačilo zkrátit noční klid od 00:00 do 06:00.

M. Mitlöhner – Nemyslím si, že by měla být oslava o 20 lidech zákonem nebo vyhláškou chráněným zájmem.

O. Jínová – Ráda bych, aby během letního období vznikla výjimka. Potřebuji, aby mi to pomohla obec vyřešit. Všichni se snaží dodržovat noční klid, ale někdy se může vyskytnout někdo, kdo bude rušit noční klid.

M. Plecháč – Paní Jínová potřebuje dokument, kterým by byla chráněna.

M. Mitlöhner – Chápu Vás, že chcete tužit společnost, sám si do Septiku občas rád zajdu. Vyhlášku nyní schvalovat nebudeme, musíme vše znovu projednat a návrh připravíme na příští jednání.

7) Pronájem obecního bytu v č. p. 64

V září byla doručena žádost o pronájem bytu v hasičské zbrojnici, která však byla následně vzata zpět. Stávající nájemní smlouva je uzavřena do konce letošního roku, koncem roku bude zveřejněn záměr pronajmout tento byt a celá záležitost bude řešena na dalších jednáních.

8) Různé

Dodatek ke smlouvě s VZD Invest

Společnost VZD Invest pro obec zpracovává dokumentaci na akci „Rekonstrukce betonového mostku Lužany“. Dle původní smlouvy měla být dokumentace dokončena do konce roku 2015. Společnost sice dokumentaci v termínu předložila, ale stavební úřad si vyžádal doplnění této dokumentace, a z tohoto důvodu nebyla částka za dílo společnosti uhrazena. Nyní jsou již všechny podklady shromážděny a společnost předkládá návrh dodatku, kterým se prodlužuje termín dokončení díla na 30. 10. 2016, a to formou vydání stavebního povolení a současně se snižuje cena díla o 8 470 Kč na 104 060 Kč vč. DPH.

Protipovodňová opatření jsou ve stádiu zpracovanosti, v současné době je vydané územní rozhodnutí a je připravována projektová dokumentace pro stavební povolení. Zda bude projekt realizován nebo ne není stále ještě zřejmé, ale projektu se věnovalo tolik úsilí, že by byla škoda, kdyby se nerealizoval. A to i z toho důvodu, že hlavním impulsem pro realizaci opatření byly opakující se povodně, které tuto část naší obce zasáhly, a s nimi spojené požadavky občanů na provedení protipovodňových opatření a projekt byl několikrát projednáván. S provedením protipovodňových opatření přímo souvisí také úprava mostků přes potok. Z důvodu nesouhlasu některých majitelů s jejich úpravou byl nakonec projekt rozdělen do dvou úseků, a to úseku, který se bude optimalizovat na vodu Q₂₀ a vodu Q₁₀. Projekt rekonstrukce betonového mostku ve vlastnictví obce se sice dotýká mostku na úseku Q₁₀, ale stávající kapacita mostku je dle vyjádření projektanta Q₅, takže most je v tomto stavu nevyhovující a bez jeho úpravy nebude možné projekt realizovat. Po rekonstrukci, jejíž náklady dle projektové dokumentace činí 1,6 mil. Kč, bude most schopen převést padesátiletou vodu. Doufám a věřím, že se v průběhu výběrového řízení podaří cenu snížit alespoň na polovinu. I když i tato částka bude podstatným zásahem do rozpočtu obce, věřím, že přispěje k dobré věci a pomůže zachránit životy a majetek našich spoluobčanů.

2016/18/8a

OZ schválilo Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na zpracování projektové dokumentace na Rekonstrukci betonového mostku Lužany uzavřený se společností VZD Invest s.r.o., IČ: 26954834

Hlasování: *schváleno*

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Smlouva o právu provést stavbu přípojek

Paní Ludmila Helligerová požádala obec o uzavření smlouvy o právu provést stavbu kanalizační a vodovodní přípojky na pozemku p. č. 1471/1 v k. ú. Lužany u Jičina. V souladu se zákonem byl tento záměr zveřejněn a smlouvu předkládám zastupitelstvu ke schválení.

2016/18/8b

OZ schválilo smlouvu o právu provést stavbu uzavřenou s p. Ludmilou Helligerovou

Hlasování: *schváleno*

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Smlouva o zřízení věcného břemene

Společnost Matex HK realizovala v letošním roce elektrickou přípojku pro budoucí rodinný dům Ing. Šmejdivé. Přípojka jde částečně také po pozemku p. č. 1549/4 v k. ú. Lužany u Jičina ve vlastnictví obce. Společnost nám nyní předkládá ke schválení smlouvu. Předmětem smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy. Náhrada za zřízení věcného břemene činí 1 000 Kč vč. DPH.

2016/18/8c

OZ schválilo Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-2014158/VB4 uzavřenou se společností ČEZ Distribuce a.s., IČ: 24729035

Hlasování: *schváleno*

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

M. Hofman – Chtěl bych požádat o dodělání košů na zastávce u křižovatky v horní části obce.

M. Mitlöhner – V darovací smlouvě na pozemek s p. Božíkem jsme se zavázali, že na pozemek nebudeme umisťovat žádný mobiliář. Musíme nalézt nějaký vhodný prostor.

M. Zapadlo – V úvozu jsou obnažené kanalizační šachty, které je třeba dosypat. Dále je potřeba v úvozu vyřezat keře. U Bergrových je prasklá silnice. V silnici jsou velké škvíry. Do konce roku je potřeba vyřezat olše v korytě Studénky, a to dříve, než potok zamrzne. Ze zákona to musí správce toku provést.

9) Závěr

Starosta ukončil zasedání ve 20:15 hod.

V Lužanech 26. 9. 2016

Zapsal: J. Kašíková, M. Mitlöhner

Schválil: M. Mitlöhner

Ověřili: J. Mikule, P. Mach