

Zápis č. 15 z veřejného zasedání zastupitelstva obce Lužany dne 2. 5. 2016

dne: 2. 5. 2016
začátek: 19.00 hod

místo konání: zasedací místnost OÚ Lužany
omluveni: T. Berger. J. Mikule

1) Zahájení

Starosta zahájil zasedání, konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Zápis z minulého jednání byl ověřen. Starosta seznámil přítomné s navrženým programem. Z dnešního jednání se omlouvá: T. Berger a J. Mikule. Jako ověřovatelé jsou navrženi: J. Kučerová a M. Hofman

2016/15/1

OZ schválilo program zasedání a ověřovateli zápisu určilo J. Kučerovou a M. Hofmana

Hlasování: *schváleno*

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

2) Závěrečný účet obce za rok 2015

V roce 2015 jsme hospodařili s rozpočtem s celkovými příjmy 9 158 237,24 Kč a výdaji 5 716 738,82 Kč, tedy s přebytkem 3 441 498,42 Kč. Mezi nejvyšší příjmové položky patří daňové příjmy, významný příjem byl i z prodeje pozemků pod vodojemem. Nejvyšší výdaje byly vynaloženy na oblast pozemních komunikací (parkoviště za prodejnou), čištění a odvádění odpadních vod (kanalizace na hořením konci), základní školství (příspěvek škole), komunální služby a územní rozvoj (platy zaměstnanců), činnost zastupitelstva (odměny zastupitelů), činnost místní správy (plat účetní) a platby daní (daň z příjmu za obec – je plně příjem obce). V rámci hospodářské činnosti jsme hospodařili se ziskem 258 365,61 Kč, kterého jsme dosáhli zejména díky hospodaření v lese a pronájmu autokempu (zisk 327 598,01 Kč a 8 645,77 Kč). V rámci provozu kina a kanalizace jsme dosáhli dílčích ztrát ve výši 40 953,33 Kč a 36 924,84 Kč. Základní škola a Mateřská škola Lužany hospodařila v roce 2015 se ziskem ve výši 38 787,59 Kč, celkové náklady v roce 2015 činily 4 094 937,16 Kč, výnosy 4 133 724,75 Kč.

2016/15/2a

OZ schválilo účetní závěrku obce Lužany za rok 2015

Hlasování: *schváleno*

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

2016/15/2b

OZ schválilo závěrečný účet obce Lužany za rok 2015 a souhlasí s celoročním hospodařením bez výhrad

Hlasování: *schváleno*

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

2016/15/2c

OZ schválilo hospodářský výsledek obce za rok 2015 ve výši 4 564 797,98 Kč a jeho převod na účet 432 - Nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta minulých let

Hlasování: *schváleno*

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

2016/15/2d

OZ schválilo účetní závěrku Základní školy a Mateřské školy Lužany za rok 2015

Hlasování: *schváleno*

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

2016/15/2e

OZ schválilo hospodářský výsledek Základní školy a Mateřské školy Lužany za rok 2015 – zisk ve výši 38 787,59 Kč a jeho převod na účet 413 – Rezervní fond tvořený ze zlepšeného výsledku hospodaření

Hlasování: *schváleno*

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

3) Smluvní záležitosti

Smlouva o právu provést stavbu – Nýdrlovi

Manželé Nýdrlovi nás požádali o uzavření smlouvy o právu provést stavbu přípojek splaškové a dešťové kanalizace budoucího rodinného domu na p. č. 958/1 v k. ú. Lužany u Jičina, které vedou částečně po pozemku p. č. 1471/1, který je ve vlastnictví obce. Smlouva je navržena jako bezúplatná na dobu trvání stavby.

2016/15/3a

OZ schválilo Smlouvu o právu k pozemkům provést na těchto pozemcích stavbu uzavřenou s Tomášem a Kristýnou Nýdrlovými

Hlasování: *schváleno*

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Smlouva o právu provést stavbu – Růžičkovi

Manželé Růžičkovi nás požádali o uzavření smlouvy o právu provést stavbu přípojky splaškové kanalizace rodinného domu č. p. 24, která vede částečně po pozemku p. č. 1506/1 a 404/2, které jsou ve vlastnictví obce. Smlouva je navržena jako bezúplatná na dobu trvání stavby.

2016/15/3b

OZ schválilo Smlouvu o právu k pozemkům provést na těchto pozemcích stavbu uzavřenou s Pavlem a Petrou Růžičkovými

Hlasování: *schváleno*

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Smlouva o právu provést stavbu – Provazník

Pavel Provazník požádal obec o uzavření smlouvy o právu provést stavbu přípojek a rozvodů splaškové a dešťové kanalizace, vody a nn k objektu č. p. 1, které vedou částečně po pozemku p. č. 212, který je ve vlastnictví obce. Smlouva je navržena jako bezúplatná na dobu trvání stavby. P. Provazník oznámil v souvislosti s projednávaným bodem střet zájmů.

2016/15/3c

OZ schválilo Smlouvu o právu k pozemkům provést na těchto pozemcích stavbu uzavřenou s Pavlem Provazníkem

Hlasování: *schváleno*

Pro: 6 Proti: Zdržel se: 1 (P. Provazník)

Smlouva o zřízení věcného břemene – Lužany u Jičína, č. p.: 45, Štěrbá – přípojka nn
Společnost RYDVAL – ELEKTRO s.r.o., která zajišťovala výstavbu elektrické přípojky k rodinnému domu č. p. 45 ve vlastnictví pana Štěrbá, požádala obec o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene. Přípojka je vedena mj. po pozemcích p. č. 326/3 a 1501/1 v k. ú. Lužany u Jičína, které jsou ve vlastnictví obce. Věcné břemeno spočívá v právu oprávněné strany zřídit, provozovat, opravovat a upravovat součást distribuční soustavy. Smlouva bude uzavřena za náhradu ve výši 1 000 Kč bez DPH.

2016/15/3d

OZ schválilo Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV- 12-2012727/VB/02 „Lužany u Jičína, č. p.: 45, Štěrbá – přípojka NN“ uzavřenou se společností ČEZ Distribuce a.s., IČ: 24729035

Hlasování: *schváleno*

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Smlouva o zřízení věcného břemene – knn Kučera

Společnost Energomontáže Votroubek s.r.o. dokončila začátkem roku 2015 akci Lužany přípojka nn 1123/5 Kučera a v prosinci jsme schválili uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene. Předmětem smlouvy bylo zřízení a vymezení věcného břemene - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy za náhradu ve výši 1 210 Kč vč. DPH. V březnu letošního roku bylo nutné vzhledem k digitalizaci katastrální mapy přepracovat geometrický plán. Přepracováním plánu došlo ke změně čísla pozemku z PK 1471/1 na p. č. 1471/1, trasa vedení a rozsah věcného břemene a další podmínky zůstávají původní.

2016/15/3e

OZ revokovalo usnesení č. 2015/11/10a: OZ schválilo Smlouvu o zřízení věcného břemene č. IP – 12 – 2006117/VB/3 uzavřenou se společností ČEZ Distribuce a.s., IČ: 24729035

Hlasování: *schváleno*

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

4) Přijetí dotace z rozpočtu Královéhradeckého kraje

Na konci minulého roku jsme žádali o dotaci z rozpočtu Královéhradeckého kraje na akci „Lužany – Úprava MK na p. č. 1506/1 a 406/5“. Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje naši žádost schválilo a nyní předkládám ke schválení Smlouvu o poskytnutí dotace. Předmětem smlouvy je poskytnutí dotace na výše uvedenou akci v maximální výši 470 000 Kč, maximálně však 49,97% celkových nákladů akce. Vzhledem k tomu, že se nám podařilo v rámci výběrového řízení snížit cenu díla na 833 395 Kč, bude dotace činit zhruba 416 000 Kč.

2016/15/4

OZ schválilo přijetí dotace z Programu obnovy venkova Královéhradeckého kraje na akci „Lužany – Úprava MK na p. č. 1506/4 a 406/5 ve výši 470 000 Kč a Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Královéhradeckého kraje uzavřenou s Královéhradeckým krajem, IČ: 70889546

Hlasování: *schváleno*

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

5) Prodej pozemků

Prodej pozemků podél toku Studénka

Lesy ČR nás v souvislosti s přípravou realizaci opatření na toku Studénka požádali o prodej pozemků, na kterých bude umístěna stavba. V převážné většině se jedná o pozemky, na kterých je v současnosti potok, případně o pozemky, které s tokem bezprostředně souvisí, a pro obec jsou jinak nevyužitelné. Na úřední desce bude zveřejněn záměr, samotnou smlouvu budeme schvalovat až na příštím zasedání. Předpokládaná cena za 1 906 m² pozemků činí 129 226,80 Kč (67,80 Kč za m²), za stromy 17 740,- Kč, celkem 146 966,80 Kč. Oproti záměru zveřejněnému v únoru 2015 došlo ke změně výměr, z tohoto důvodu bude zveřejněn záměr nový a o samotné kupní smlouvě budeme hlasovat na příštím jednání zastupitelstva.

Prodej pozemků – Splítkovi

Na minulém jednání jsme projednali záměr prodat pozemky st. p. č. 277 a p. č. 1092/4 v k. ú. Lužany u Jičina. Na pozemku st. p. č. 277 o výměře 24 m² se nachází stavba rekreačního objektu č. e. 10 ve vlastnictví manželů Splítkových z Jičina a pozemek p. č. 1092/4 o výměře 374 m² tvoří zahradu objektu. Odhadní cena pozemků činí 96 240 Kč. Na základě záměru byl připraven návrh kupní smlouvy, kterým se převádí pozemky do vlastnictví manželů Splítkových za odhadní cenu. Kupní cena a náklady spojené s prodejem nemovitostí (znalecký posudek, poplatek za návrh na vklad do KN) budou uhrazeny bezhotovostně do 14 od podpisu smlouvy, následně bude podán návrh na vklad do KN a zapsáno vlastnické právo.

2016/15/5a

OZ schválilo kupní smlouvu na prodej pozemků st. p. č. 277 a p. č. 1092/4 v k. ú. Lužany u Jičina uzavřenou s p. Jaroslavem Splítkem a p. Boženou Splítkovou

Hlasování: *schváleno*

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

6) Příspěvky na vybudování kanalizační přípojky

V červenci 2015 projednalo zastupitelstvo možnost poskytnutí příspěvku na vybudování kanalizačních přípojek těm občanům, kterým nebyla v minulosti kanalizace přivedena na hranici pozemků, a které povedou po veřejných prostorách ve zpevněných plochách nebo ve velkém rozsahu. V rámci projednání tohoto bodu byl stanoven termín do června 2016, který se již blíží. Příspěvky budou poskytovány formou individuálních dotací, a to zejména na náklady spojené s výstavbou kanalizační přípojky od přípojovací šachty (bodu) na hranici pozemku tvořícího funkční celek s připojovanou nemovitostí, a to pouze za předpokladu, že trasa vede ve zpevněných plochách nebo se jedná o velký rozsah veřejné části přípojky a není možné jiné efektivnější řešení. O dotaci je možné žádat i v případech, kdy musí být splaškové vody z nemovitostí přečerpávány. V tomto případě bude dotace poskytována na technologii přečerpávací stanice. Dotace bude poskytnuta pouze na připojení objektů, ve kterých byla k 30. 4. 2016 k trvalému pobytu přihlášena alespoň jedna osoba. Částka dotace v žádosti a ve smlouvě bude stanovena na základě předloženého odhadu nákladů. Každou žádost individuálně projedná a vyhodnotí zastupitelstvo obce, které bude schvalovat také příslušné smlouvy o poskytnutí dotace. Příspěvek bude vyplacen dle skutečných výdajů zjištěných z předložených dokladů po ukončení akce, která musí být ukončena do 30. 10. 2016 a jeho konečnou výši bude schvalovat zastupitelstvo. Abychom informovali o této možnosti všechny dotčené vlastníky, budou dopisem s informací o možnosti požádat o poskytnutí příspěvku obesláni vlastníci objektů nepřipojených na kanalizaci, ve kterých byla k 30. 4. 2016 přihlášena k trvalému pobytu alespoň jedna osoba.

Do dnešního dne nás o poskytnutí příspěvku požádal p. Pavel Růžička a Ing. M. Augustin. Oba tyto vlastníci splňují výše uvedené podmínky. Předpokládané náklady na veřejnou část kanalizace u p. Růžičky činí 15 198 Kč, u Ing. Augustina 57 554 Kč. M. Mitlöhner oznámil v souvislosti s poskytnutím dotace Ing. Augustinovi stětet zájmů.

2016/15/6a

OZ schválilo postup při poskytování dotací na výstavbu kanalizačních přípojek

Hlasování: *schváleno*

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

2016/15/6b

OZ schválilo poskytnutí investiční dotace na zřízení kanalizační přípojky objektu č. p. 24 v maximální výši 15 198 Kč a Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí investiční dotace uzavřenou s p. Pavlem Růžičkou a p. Petrou Růžičkovou

Hlasování: *schváleno*

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

2016/15/6c

OZ schválilo poskytnutí investiční dotace na zřízení kanalizační přípojky objektu č. p. 20 v maximální výši 57 554 Kč a Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí investiční dotace uzavřenou s Ing. Michaelem Augustinem

Hlasování: *schváleno*

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 (M. Mitlöhner)

7) Rozpočtové opatření č. 2/2016

Na základě vývoje příjmů a výdajů navrhuji provést následující rozpočtové opatření:

Par	Pol	Změna	Popis
0000	4116	252 000,00	Ostatní neinvestiční přijaté transfery (dotace na VPP)
0000	4222	470 000,00	Investiční přijaté transfery od krajů (dotace na úpravu komunikace)
3639		96 240,00	Komunální služby a územní rozvoj (prodej pozemků)
Příjmy celkem		818 240,00	

Výdaje:

Par	Pol	Změna	Popis
2321		100 000,00	Odvádění a čištění odpadních vod (příspěvky na kanalizaci)
3639		252 000,00	Komunální služby a územní rozvoj (platy zaměstnanců na VPP)
6171		466 240,00	Činnost místní správy (nespecifikované rezervy)
Výdaje celkem		818 240,00	

2016/15/7

OZ schválilo rozpočtové opatření č. 2/2016

Hlasování: *schváleno*

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

8) Žádost o prodej budovy obecního úřadu

Již delší dobu se snažíme získat do svého vlastnictví polovinu budovy obecního úřadu a příslušných pozemků. Po několika letech od podání žádosti o bezúplatný převod nám přišlo vyjádření ÚZSVM, který je s tímto majetkem příslušný hospodařit, že úřad neshledává naplnění podmínek pro bezúplatný převod stanovených zákonem. Navrhuji ještě znovu požádat o bezúplatný převod s odůvodněním, že budova není využívána komerčním

způsobem, resp. je využívána jako obecní úřad a pouze částečně je za symbolické nájemné ve veřejném zájmu (cca 6 500 Kč za rok) pronajímána České poště.

2016/15/8

OZ schválilo podání žádosti o bezúplatný převod spoluvlastnického podílu ve výši ½ pozemku st. p. č. 5/2 a objektu občanského vybavení Lužany 144, včetně všech součástí a příslušenství

Hlasování: *schváleno*

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

9) Změna katastrální a obecní hranice Stav a Lužany

V červnu 2015 jsme schválili změnu katastrální a obecní hranice mezi k. ú. Lužany u Jičina a Stav, kde proběhly komplexní pozemkové úpravy. Zpracovatel zapomněl do návrhu uvést jeden pozemek v k. ú. Stav, který přechází z našeho území na území obec Úbislavice, k. ú. Stav. Jedná se o pozemek p. č. 1652/16 o výměře 9 m² (ostatní plocha, silnice).

2016/15/9:

OZ revokovalo usnesení č. 2015/6/5g takto: OZ schválilo změnu obecní a katastrální hranice mezi k. ú. Lužany u Jičina a k. ú. Stav spočívající v přechodu pozemků st. p. č. 151 o výměře 386 m², p. č. 1584/4 o výměře 28m², p. č. 1581 o výměře 3246 m² a p. č. 1652/16 o výměře 9 m² z k. ú. Lužany u Jičina do k. ú. Stav a Dohodu o změně obecní hranice uzavřenou s obcí Úbislavice, IČ: 00272264

Hlasování: *schváleno*

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

10) Pečovatelská služba

Jak jsem informoval na minulém, jednání zastupitelstva, uvažuje Oblastní charita Jičín o zřízení nového střediska pečovatelské služby v obci Železnice a poskytování služeb pečovatelské péče v okolních obcích, včetně naší. V době od konání minulého zastupitelstva jsem od ředitele Charity obdržel dodatečné informace, kdy je výše příspěvku stanovena na 8 000 Kč/rok. Zájem o pečovatelskou službu projevil zatím jeden občan. Musíme být připraveni zajistit občanům v této oblasti v případě potřeby okamžitou pomoc a výše příspěvku obce je odpovídající. Navrhuji tedy schválit poskytování Charitativní pečovatelské služby pro občany obce Lužany od 1. 1. 2017 a zavázat se k poskytnutí příspěvku ve výši 8 000 Kč v roce 2017 a letech navazujících.

2016/15/10

OZ schválilo poskytování Charitativní pečovatelské služby pro občany obce Lužany od 1. 1. 2017 a zavázalo se poskytnout příspěvek ve výši 8 000 Kč z rozpočtu obce na rok 2017

Hlasování: *schváleno*

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

11) Různé

Vchodové dveře do kina

Vzhledem k probíhající rekonstrukci obecního bytu jsem poptal i nové hlavní vchodové dveře do budovy, a to v provedení plast a hliník. Cen plastových dveří se pohybovaly v rozmezí od 21 191,94 Kč do 30 250 Kč, ceny hliníkových dveří od 36 647 Kč do 76 278,40 Kč. Vzhledem k vyšší trvanlivosti navrhuji zakoupit hliníkové dveře, a to od společnosti Okna Macek a.s., která podal nejnižší cenovou nabídku. Dveře budou dělené do čtyř částí, aby byl

zachován původní vzhled. Pravé křídlo bude mít průchozí šířku cca 80 cm a bude otvírané dovnitř, levé křídlo bude užší a pevné s možností otevření pro případ stěhování.

2016/15/11a

OZ schválilo pořízení vchodových dveří do objektu kina č. p. 145 od společnosti Okna Macek a.s., IČ: 26906724 za předpokládanou cenu 36 647 Kč

Hlasování: *schváleno*

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na akci Stavební úpravy objektu č. p. 145

Společnost Staving spol. s r.o., která dodává stavení práce na rekonstrukci objektu č. p. 145, nás požádal o schválení dodatku ke smlouvě. Předmětem dodatku je prodloužení termínu realizace, a to z důvodu vyšší vlhkosti podlah a současně navýšení ceny díla, které vzniklo z důvodu provádění odsouhlasených víceprací. U víceprací se jedná zejména o provedení úprav napojení svislých a vodorovných izolací, výztuže do omítek a vyšší vrstvy omítek. Od ceny díla byly dále odečteny méně práce v podobě sanačních omítek a nové kanalizace. Navýšení ceny díla činí 34 823 Kč bez DPH.

2016/15/11b

OZ schválilo Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo na stavební úpravy objektu č. p. 145 uzavřenou se společností Staving spol. s r.o., IČ: 15057542

Hlasování: *schváleno*

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Pronájem bytu

I když s určitou prodlenou, ale již v dohledné době bude dokončena rekonstrukce bytu v č. p. 145, proto je vhodné začít uvažovat o novém nájemci. V současné době mám na stole tři žádosti o přidělení bytu, z nichž ne všechny budou ještě aktuální. Je na zvážení, zda budeme zveřejňovat výzvu a někoho do bytu shánět, nebo zda necháme byt zatím prázdný a budeme čekat na vhodného zájemce, který bude mít pro obec a její život významný přínos (učitel místní školy, provozovatel hospody, trenér fotbalistů, hasič, apod..).

M. Hofman – navrhuje počkat na vhodného nájemce o byt

Vyjádření k akci rekonstrukce nn v Lužanech

Společnost AZ Elektrostav, která pro ČEZ projektuje akci „Lužany u Jičína – rekonstrukce vedení nn“ nás požádala o vyjádření. Původní ústní dohoda z léta 2015 byla ta, že bude provedeno zemní kabelové vedení v úseku od obecní hospody k Marijáně. V předložené dokumentaci je však navrženo zemní kabelové vedení pouze v úseku od obecní hospody ke křižovatce na Úlibice a ulice na Úlibice. Vzhledem k plánované výstavbě chodníku by bylo vhodné, aby byla provedena kabelizace alespoň k rybníčku ve středu obce, což nyní projektant s investorem projednává. Navrhují tedy počkat se schválením přeložených smluv až do doby projednání finální varianty. Kolize nastává i v případě dvou objektů na dolním konci, které jsou k připojení zemní kabelovou přípojkou, která by však zasahovala do opravené komunikace, proto navrhují v tomto případě nadzemní přípojku, v krajním případě protlak kolmo pod komunikací.

V souvislosti s rekonstrukcí nn je nutné projednat také rekonstrukci veřejného osvětlení a místního rozhlasu. V místech, kde bude elektřina vedena zemním kabelem, tam bude nutné vést naše síť také zemí, v místech, kde bude vedena po sloupech, tam si můžeme vybrat. Rozhodnout se musíme zejména v místech vedení plánovaného chodníku, kde by bylo na

jednu stranu vhodné vedení zakopat a sloupy umístit po straně chodníku, aby byl osvětlený chodník, na druhou stranu bychom potom měli v obci sloupy po obou stranách, což by nevypadalo dobře. Osobně bych se přikláněl ponechat vedení v úsecích, kde bude vrchní vedení elektřiny, také vrchem. Dále je třeba dohodnout odstupy jednotlivých osvětlovacích bodů. Stávající systém má jednotlivé body rozmístěny ve vzdálenosti 70 – 80 m, vhodnější by byla vzdálenost 45 m, kterou máme v současné době podél II/501, u zadní cesty na horním konci je vzdálenost cca 50 m, pod vodojemem je vzdálenost svítidel kolem 80 m, apod.

P. Provazník – navrhuje projednat možnost provedení zemního kabelové vedení až k Marijáně

Žádost o příspěvek na činnost Sdružení ochrany spotřebitelů Královéhradeckého kraje, z. s.

Sdružení ochrany spotřebitelů Královéhradeckého kraje, které se mj. zabývá ochranou seniorů proti nekalým obchodním praktikám, nás požádalo o poskytnutí příspěvku na činnost. Vzhledem k tomu, že podporujeme podobné aktivity jiným způsobem (zástupce sdružení byl přizván v minulosti na setkání se seniory a byly mu uhrazeny náklady na tuto besedu), navrhuji žádost zamítnout.

2016/15/11c

OZ zamítlo žádost Sdružení ochrany spotřebitelů Královéhradeckého kraje, z. s. o poskytnutí příspěvku

Hlasování: *schváleno*

Pro: 0 Proti: 7 Zdržel se: 0

12) Závěr

- Starosta ukončil zasedání ve 20:05 hod.

V Lužanech 2. 5. 2016

Zapsal: M. Mitlöhner, J. Kašíková

Schválil: M. Mitlöhner

Ověřili: J. Kučerová, M. Hofman