

## Zápis č. 14 z veřejného zasedání zastupitelstva obce Lužany dne 21. 3. 2016

dne: 21. 3. 2016  
začátek: 19.00 hod

místo konání: zasedací místnost OÚ Lužany  
omluveni: J. Kučerová

### 1) Zahájení

Starosta zahájil zasedání, konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Zápis z minulého jednání byl ověřen. Starosta seznámil přítomné s navrženým programem. Z dnešního jednání se omlouvá: J. Kučerová. Jako ověřovatelé jsou navrženi: J. Mikule a P. Tománek.

2016/14/1

OZ schválilo program zasedání a ověřovateli zápisu určilo J. Mikuleho a P. Tománka

Hlasování: *schváleno*

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 2 (J. Mikule, P. Tománek)

### 2) Smluvní záležitosti

*Smlouva o výpůjčce na pozemky pod chodníkem*

Velká část projektovaného chodníku podél silnice III/28437 od Marijány k rybníčku je vedena po pozemku p. č. 1455/1, který je ve vlastnictví Královéhradeckého kraje. Z tohoto důvodu předkládám ke schválení návrh smlouvy o výpůjčce. Pozemky budou přenechány obci Lužany do užívání bezplatně, a to až do doby jejich oddělení a převedení do vlastnictví obce Lužany.

2016/14/2a

OZ schválilo Smlouvu o výpůjčce pozemku p. č. 1455/1 v k. ú. Lužany u Jičina uzavřenou se Správou a údržbou silnic Královéhradeckého kraje, IČ: 70947996

Hlasování: *schváleno*

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a smlouva o právu provést stavbu Lužany knn p. č. 1143/6 pro RD Šmejdivá*

Společnost MATEX, která projekčně zajišťuje výše uvedenou stavbu, která se nachází mj. na pozemku p. č. 1549/4, který je ve vlastnictví obce Lužany, nás požádala o podpis výše uvedených smluv. Podpisem smlouvy se zavazujeme uzavřít po dokončení stavby smlouvu o zřízení věcného břemene spočívající ve zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy na pozemku p.č. 1549/4 v k. ú. Lužany u Jičina. Smlouva bude uzavřena za náhradu ve výši 1 000 Kč vč. DPH. Podpisem smlouvy současně obec uděluje druhé smluvní straně právo provést na pozemku výše uvedenou stavbu.

2016/14/2b

OZ schválilo Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV- 12-2014158/3 „Lužany knn p. č. 1143/6 pro RD Šmejdivá“ uzavřenou se společností ČEZ Distribuce a.s., IČ: 24729035

Hlasování: *schváleno*

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Dohoda o úpravě vzájemných práv a povinností mezi vlastníky vodovodů*

Vodohospodářská a obchodní společnost a.s. má od obce pronajaty části vodovodů (pod vodojemem, Končiny), které současně provozuje. Nyní předkládá ke schválení návrh Dohody

o úpravě vzájemných práv a povinností mezi vlastníky provozně souvisejících vodovodů, jejímž předmětem je úprava práv a povinností za účelem zajištění bezpečného a plynulého provozu infrastruktury. Podpisem smlouvy se zavazujeme informovat VOS o plánovaných úpravách a změnách vodovodního řádu, VOS se zavazuje za obec vytvářet a odevzdávat majetkovou a provozní evidenci. Součástí dohody jsou dále ustanovení, že množství předávané vody nebude měřeno, VOS je oprávněna uzavírat smlouvy o připojení odběrných míst na našem řadu, vybírat vodné, apod.. Dohoda je navržena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců.

2016/14/2c

OZ schválilo Dohodu o úpravě vzájemných práv a povinností mezi vlastníky provozně souvisejících vodovodů uzavřenou se společností Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s., IČ: 60109149

Hlasování: *schváleno*

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

#### *Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu restaurace Koliba*

Restauraci Koliba v rekreační oblasti provozuje na základě nájemní smlouvy ze dne 15. 12. 2014 paní Blanka Havlíková. Vzhledem k tomu, že je paní Havlíková od září 2015 plátcem DPH a do kuchyně plánujeme instalovat nové digestoře, na jejichž pořízení se rozhodl nájemce přispět, navrhuji schválit Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu restaurace Koliba, kterým se s účinností od 1. 1. 2016 navyšuje nájemné na 105 000 Kč za pronájem nemovitostí a 20 000 Kč za pronájem vybavení. Vzhledem k tomu, že jsou obě smluvní strany plátcem DPH, bude k nájemnému účtována DPH dle platných předpisů.

2016/14/2d

OZ schválilo Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu restaurace Koliba uzavřený s p. Blankou Havlíkovou, IČ: 86700006

Hlasování: *schváleno*

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

### **3) Žádosti o dotace**

#### *Žádost Apropo Jičín, o.p.s.*

Společnost Apropo Jičín, o.p.s. požádal obec Lužany o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce na rok 2016 ve výši 10 000 Kč. Společnost poskytuje sociální služby osobní asistence, mj. také jednomu z občanů naší obce. Z tohoto důvodu navrhuji žádosti částečně vyhovět a poskytnou dotaci ve výši 7 000 Kč, stejně jako jsme poskytovali dotace ostatním poskytovatelům sociálních služeb.

2016/14/3a

OZ schválilo poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce Lužany na rok 2016 ve výši 7 000 Kč a Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce Lužany uzavřenou se společností Apropo, o.p.s., IČ: 01599682

Hlasování: *schváleno*

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

#### *Žádost Mateřského centra Kapička, z.s.*

Mateřské centrum Kapička poskytuje zázemí rodičům s dětmi z Jičína a okolí a pečuje o prevenci sociálního vyloučení matek na mateřské dovolené a přiměřený psychosociální vývoj

děti. Vzhledem k tomu, že služby MC využívají tři rodiny z naší obce, žádá MC o poskytnutí finančního příspěvku na činnost.

2016/14/3b

OZ schválilo poskytnutí daru MC Kapička ve výši 3 000 Kč a Darovací smlouvu uzavřenou s Mateřským centrem Kapička, z.s., IČ: 26534401

Hlasování: *schváleno*

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

#### **4) Různé**

##### *Pečovatelská služba*

Oblastní charita Jičín zvažuje o zřízení nového střediska pečovatelské služby v obci Železnice a poskytování služeb pečovatelské péče v okolních obcích. Mezi tyto obce by spadala také obec Lužany. Cílovou skupinou jsou senioři a zdravotně postižení spoluobčané a mezi poskytované služby patří pomoc při zvládnutí běžných úkonů péče o vlastní osobu (pohyb, oblékání), pomoc při osobní hygieně, poskytnutí stravy nebo pomoc při zajištění stravy, pomoc při zajištění chodu domácnosti a zprostředkování kontaktu se společenským prostředím. V případě, že by byla služba registrována a zahájila by provoz (od roku 2017), je nutné zajistit její financování. To probíhá z prostředků kraje a MPSV, úhradou od uživatelů (tyto služby nejsou poskytovány zdarma a na jejich úhradu je určen zejména příspěvek na péči) a úhradou od jednotlivých obcí. Dle zkušeností zástupců Charity by měl příspěvek obcí činit 100 000 Kč na rok na jednu pečovatelku, se kterou se do území počítá. Tato částka by byla rozdělena mezi jednotlivé obce obsluhovaného území podle počtu obyvatel. Na obec Lužany by připadala částka kolem 20 000 Kč za rok. V současné době je vše zatím jednání, službu je třeba nejprve registrovat a zahájení poskytování služeb by bylo v roce 2017.

2016/13/4a

OZ bere na vědomí postup jednání při zřízení pečovatelské služby na území obce Lužany

Hlasování: *schváleno*

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

##### *Záměr prodat pozemky p. č. 1092/4 a st.p.č. 277 v k.ú. Lužany u Jičína*

Pozemky p.č. 1092/4 o celkové výměře 374 m<sup>2</sup>, druh zahrada, a st.p.č. 277, druh zastavěná plocha, jsou ve vlastnictví obce a jsou zastavěny stavbou chaty ve vlastnictví manželů Splítkových z Jičína. Manžele jsem vyzval dopisem k jednání a ti souhlasí s odkupem pozemků do osobního vlastnictví. Na základě těchto informací byl zpracován znalecký posudek se zjištěnou celkovou cenou 96 240 Kč. Cena pozemků byla znalcem stanovena na 241,80 Kč za m<sup>2</sup>. Na základě této informace navrhuji zveřejnit záměr č. 1/2016 prodat výše uvedené pozemky za minimální cenu zjištěnou znaleckým posudkem a současně po vlastnících objektu požadovat úhradu za bezesmluvního užívání nemovitostí za období od 27. 1. 2013 do 26. 1. 2016 ve výši 14 436 Kč a od 27. 1. 2016 do prodeje nemovitosti v částce 4 812 Kč za rok (částka odpovídá 5% ze zjištěné ceny).

2016/13/4b

OZ schválilo záměr č.1/2016 prodat pozemky p.č. 1092/4 a st.p.č. 277 v k.ú. Lužany u Jičína

Hlasování: *schváleno*

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

#### *Instalace digestoří do objektu Koliby*

Nákup a instalaci digestoří od společnosti Ventila vzduchotechnika s.r.o. za celkovou cenu 57 220 Kč vč. DPH jsme schválili již v červnu roku 2015. Na podzim však společnost od realizace zakázky odstoupila s odůvodněním, že nabídka byla špatně zpracována a v této cenové realizaci nemohou dodávku provést. Další nabídku v roce 2015 podala společnost Proclima na částku 114 865,30 Kč a digestoře nabízela také společnost Sving za cenu 67 687,40 Kč. Nyní jsme požádali o společnost Sving o aktualizaci nabídky, která činí po přepočtení a upřesnění detailů 81 266 Kč. Další nabídka byla předložena společností Brilatech s.r.o., a to ve dvou variantách – první varianta počítá s osazením dvou motorů za cenu 82 130 Kč a druhá varianta s osazením jednoho úsporného motoru s nižší hlučností a činí 94 685 Kč. Vzhledem k tomu, že jsme instalaci digestoří provozovatelům Koliby přislíbili a digestoře by měly být umístěné na venkovní fasádě za kuchyní, navrhuji schválit dodávku digestoří s úspornějším motorem za částku 94 685 Kč společností Brilatech s.r.o.. Vzhledem k tomu, že jsme plátcí DPH, budeme mít v tomto případě nárok na odpočet DPH, celková cena bude tedy 78 252 Kč. Nájemci budou na tuto investici přispívat ročně částkou 5 000 Kč v rámci nájemného.

2016/13/4c

OZ revokovalo usnesení 2015/6/5b

Hlasování: *schváleno*

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

2016/13/4d

OZ přijalo nabídku společnosti Brilatech s.r.o., IČ: 02895714 na dodávku digestoří do restaurace Koliba za částku 94 685 Kč

Hlasování: *schváleno*

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

#### *Dodavatel elektřiny pro rok 2017, 2018*

Pan Matlocha, který nám zajišťuje srovnání cen dodavatelů elektrické energie, poslal nabídky tří společností na dodávky elektrické energie v letech 2017, případně 2017 – 2018. Po srovnání cen silové elektřiny (bez poplatků za distribuci a DPH) je v případě akceptování nabídky společnosti Carbounion Bohemia, s.r.o. je možná úspora celkem až 15 000 Kč (vč. spotřeby ZŠ) oproti stávajícím nákladům. Spotřeba je uvažovaná ve stejných objemech jako byla v období 8/2014 – 8/2015. Stávající smlouva končí 31. 12. 2016. Změnu dodavatele budeme řešit koncem roku.

2016/13/4e

OZ nepřijalo předložené nabídky na změnu dodavatele elektrické od 1. 1. 2017

Hlasování: *schváleno*

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

#### *Žádost o prodej pozemků st.p.č. 389, 395 a p.č. 1100/46*

Společnost Lesy ČR nás poptala, zda máme zájem prodat výše uvedené pozemky v oblasti autokempu – jedná se o pozemky zastavené stavbou hráze (st.p.č. 389 o výměře 1 480 m<sup>2</sup> a st.p.č. 395 o výměře 392 m<sup>2</sup>) a pozemek p. č. 1100/46 pod vodní hladinou o výměře 2087 m<sup>2</sup>.

Na hrázi se nachází komunikace, pozemky pod komunikací by bylo vhodné vlastnit. Ostatní pozemky nemají pro obec zásadní význam, buď se na nich nachází stavba hráze, nebo jsou zatopeny. Lesy ČR jsou připraveny nést náklady celého prodeje, cena za pozemky by vycházela ze znaleckého posudku. O prodeji můžeme jednat, záleží na cenových podmínkách.

2016/13/4f

OZ bere na vědomí postup při jednání o prodeji pozemků pod rybníkem Marešák se společností Lesy ČR

Hlasování: *schváleno*

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

## **5) Závěr**

- Starosta ukončil zasedání v 19:45 hod.

V Lužanech 21. 3. 2016

Zapsal: M. Mitlöhner

Schválil: M. Mitlöhner

Ověřili: J. Mikule, P. Tománek