

Zápis č. 11 z veřejného zasedání zastupitelstva obce Lužany dne 7. 12. 2015

dne: 7. 12. 2015
začátek: 19.00 hod

místo konání: zasedací místnost OÚ Lužany
omluveni: T. Berger, P. Tománek

1) Zahájení

Starosta zahájil zasedání, konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Zápis z minulého jednání byl ověřen. Starosta seznámil přítomné s navrženým programem. Z původního programu byl navržen k vyřazení bod 9. Směrnice o zadávání veřejných zakázek, který bude projednán na příštím zasedání. Z dnešního jednání se omlouvá: T. Berger a P. Tománek. Jako ověřovatelé jsou navrženi: J. Kučerová a J. Mikule.

2015/11/1

OZ schválilo upravený program zasedání a ověřovateli zápisu určilo J. Kučerovou a J. Mikuleho

Hlasování: *schváleno*

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 2 (J. Kučerová, J. Mikule)

2) Žádosti o dotace

Žádost o dotaci na opravu komunikace

Ministerstvo pro místní rozvoj vypsalo v rámci programu obnovy venkova dotační titul na opravy místních komunikací. Na příští rok mám připraven projekt na úpravu místní komunikace na dolním konci, která je částečně vedena také jako místní komunikace. Z programu je možné požádat o dotaci až do výše 50%, u dotace je možný souběh s prostředky z krajského dotačního programu. Navrhuji tedy požádat o dotaci na realizaci části projektu „Úprava MK na p.č. 1506/1 a 406/5“, protože část upravované komunikace není vedena jako místní komunikace a není na ní možné žádat o dotaci.

2015/11/2a

OZ schválilo podání žádosti o dotaci z Programu obnovy venkova MMR na rok 2016 na projekt „Úprava MK na p.č. 1506/1 a 406/5“ a spolufinancování projektu z rozpočtu obce Lužany na rok 2016

Hlasování: pro – *schváleno*

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Žádost o dotaci na neinvestiční výdaje jednotek požární ochrany

Královéhradecký kraj vypsala dotační řízení na poskytnutí dotace na výdaje jednotek požární ochrany obcí, obci Lužany byla schválena částka 20 800 Kč.

2015/11/2b

OZ schválilo podání žádosti o dotaci na výdaje jednotek požární ochrany z rozpočtu Královéhradeckého kraje, přijetí dotace a Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Královéhradeckého kraje, IČ: 70889546

Hlasování: pro – *schváleno*

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

3) Dohoda o užívání č.p. 144

Polovina budovy Obecního úřadu Lužany a přilehlých pozemků je stále ještě ve vlastnictví státu, jehož práva vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. I přesto, že máme o nákup zbývající poloviny nemovitostí od státu zájem, předkládá do doby dořešení prodeje ÚZSV návrh dohody o užívání společné nemovité věci ke schválení. V dohodě se ÚZSVM zavazuje věc neužívat a svoluje obci Lužany věc užívat a přenechat k užívání na základě platné nájemné smlouvy část objektu České pošty s.p.. Náklady spojené s provozem a obvyklou údržbou společné nemovité věci se zavazuje hradit obec Lužany. Obec Lužany se zavazuje za toto užívání uhradit ÚZSVM částku 4 883 Kč za období od 1. 11. 2015 do 31. 12. 2015 a za období od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016 částku 29 215 Kč. Jakékoli změny na předmětu společného vlastnictví je obec Lužany povinna předem projednat s podílovým spoluvlastníkem. Dohoda se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2016.

2015/10/3a

OZ schválilo Dohodu podílových spoluvlastníků o užívání společné nemovité věci uzavřenou s Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111

Hlasování: pro – *schváleno*

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

4) Rozpočtové opatření č. 5/2015

Na základě vývoje příjmů a výdajů navrhuji provést následující rozpočtové opatření:

Příjmy:

Par	Pol	Změna	Popis
0000	1121	400 000,00	Daň z příjmů právnických osob
0000	1334	1 200,00	Odvody za odnětí zemědělské půdy
0000	1341	30,00	Poplatky za psy
0000	1351	5 000,00	Odvod z loterií a jiných her
0000	1361	1 500,00	Správní poplatky
0000	4116	88 280,00	Ostatní neinvestiční přijaté dotace - <i>socha sv. Vojtěcha, dotace z ÚP</i>
0000	4122	20 800,00	Neinvestiční přijaté dotace od krajů – <i>dotace na výdaje jednotky SDH</i>
3141		5 500,00	Školní stravování – <i>dovoz obědů do Konecchlumí</i>
3612		-1 500,00	Bytové hospodářství – <i>nájemné byt</i>
3639		41 373,00	Komunální služby a územní rozvoj – <i>prodej pozemků</i>
3722		900,00	Sběr a svoz komunálních odpadů – <i>prodej pytlů</i>
3725		9 397,00	Využívání a zneškodňování komunálního odpadu – <i>EKO-KOM</i>
6310		- 1 000,00	Obecné příjmy a výdaje z finančních operací – <i>příjmy z úroků</i>
Příjmy celkem		571 480,00	

Výdaje:

Par	Pol	Změna	Popis
2212		-800 000,00	Silnice – <i>komunikace k ČOV</i>
2219		-300 000,00	Ostatní záležitosti pozemních komunikací – <i>chodníky</i>
2321		-150 000,00	Odvádění a čištění odpadních vod
3330		-60 000,00	Činnost registrovaných církví
3419		8 000,00	Ostatní tělovýchovná činnost – <i>dotace TJ na BLH</i>
5311		-97 100,00	Bezpečnost a veřejný pořádek – <i>nerealizovaný kamerový systém</i>
5512		20 800,00	Požární ochrana - <i>vybavení hasičů - dotace</i>
Výdaje celkem		-1 378 300,00	

Financování:

Par	Pol	Změna	Popis
0000	8115	-1 949 780,00	Změna stavu krátkodobých finančních prostředků
Financování celkem		-1 949 780,00	

2015/11/4

OZ schválilo rozpočtové opatření č. 5/2015

Hlasování: pro – *schváleno*

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

5) Vyhláška č. 2/2015 o poplatku za odpad

Výdaje na sběr a svoz netříděného komunálního odpadu po odečtení příjmů z prodeje pytlů činily v roce 2015 248 801 Kč. Rozpočítáno na poplatníky a objekty k individuální rekreaci činí poplatek na jednu osobu necelých 377 Kč. Navrhují tedy poplatek ponechat na stávající výši 410 Kč za dospělého nebo stavbu určenou k individuální rekreaci. Od poplatků za objekt se osvobozují vlastníci těchto objektů, které mají v obci současně trvalý pobyt, dále osoby ve výkonu vazby nebo výkonu trestu odnětí svobody, dále fyzické osoby žijící mimo trvalé bydliště po dobu delší 6 měsíců, dále osoby s neznámým pobytem, s pobytem na ohlašovně, osoby narozené v příslušném kalendářním roce a osoby s průkazem ZTP, ZTP/P nebo osob s priznaným stupněm závislosti II až IV. Nově se od poplatku osvobozují dle zákona osoby umístěné v dětském domově a podobných zařízeních, nezaopatřené děti umístěné v domově pro osoby se zdravotním postižením nebo osoby umístěné v domově pro osoby se zdravotním postižením, pro seniory apod.. Kromě toho je v předkládané vyhlášce navrženo poskytnutí úlevy ve výši 100 Kč osobám mladším 15 let a ve výši 200 Kč osobám s trvalým pobytem v č.p. 94 a 161. Odbor dozoru Ministerstva vnitra ČR upozorňuje, že ustanovení o navýšení poplatku je možné, ale obec tím svazuje správce poplatku v možnosti navýšit poplatek až na trojnásobek.

2015/11/5

OZ vydalo Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2015 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

Hlasování: pro – *schváleno*

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

6) Stanovení stočného na rok 2016

Celkové náklady na provoz kanalizace a čistírny odpadních vod v obci činily v roce 2015 celkem 420 tis. Kč bez DPH (vč. 174 tis. Kč odpisů). Rozpočítáno na předpokládané množství fakturované vody 17 000 m³ činí skutečné náklady 28,40 Kč vč. DPH. Kalkulace pro příští rok na základě skutečnosti roku 2015 činí 26,60 Kč. Vzhledem k tomu, že jsme na počátku roku avizovali navýšení stočného o 1 Kč, navrhují na příští rok schválit stočné ve výši 17 Kč za 1 m³ vč. DPH. V kempu činily náklady na čištění odpadních vod v roce 2015 celkem 39 648 Kč bez DPH, vyčistilo se cca 1 700 m³. Náklad na 1 m³ činí 23,32 Kč bez DPH na m³. Na základě skutečnosti roku 2015 navrhují pro rok 2016 stanovit příspěvek na čištění odpadních vod v autokempu na částku 24,70 Kč bez DPH za 1 m³. U obou částek lze v příštích letech očekávat další růst.

2015/11/6a

OZ schválilo stočné na rok 2016 ve výši 14,78 Kč bez DPH

Hlasování: pro – *schváleno*

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

2015/11/6b

OZ schválilo příspěvek na rok likvidaci odpadních vod v autokempu na rok 2016 ve výši 24,70 Kč bez DPH

Hlasování: pro – *schváleno*

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

7) Rozpočet na rok 2016

Na úřední desce byl zveřejněn návrh rozpočtu na rok 2016. Zveřejněný návrh rozpočtu byl ještě drobně upraven a byly doplněny některé položky. Rozpočet počítá s příjmy ve výši 6 533 200 Kč, které tvoří zejména příjmy z daní, příjmy z poplatků, z pronájmů, odměna za třídění odpadu a další příjmy (nepočítáme s žádnými kapitálovými příjmy). Na straně výdajů počítá rozpočet kromě běžných výdajů s výdaji na opravu komunikace k ČOV (900 tis. Kč), na projektovou dokumentaci na chodníky (200 tis. Kč), na půdní vestavbu ve škole (800 tis. Kč), na opravu chodníku na hřbitově před kostelem (120 tis. Kč), na úpravu bytu v kině (500 tis. Kč), na nákup části budovy OÚ od státu (550 tis. Kč), na úpravy požární zbrojnice (1 000 tis. Kč), na zpracování projektové dokumentace výstavby inženýrských sítí pro nové rodinné domy (250 tis. Kč) a na zpracování projektové dokumentace na výstavbu sportoviště za školou (100 tis. Kč), v celkové výši 8 368 055 Kč. Rozpočet je navržen jako schodkový, schodek ve výši 1 834 855 Kč bude kryt přebytkem hospodaření z minulých let.

2015/11/7a

OZ schválilo upravený rozpočet obce Lužany na rok 2016 a jako závazné ukazatele určilo objem paragrafů, přičemž přesuny mezi položkami uvnitř jednoho paragrafu při jeho nepřekročení jsou plně v kompetenci starosty a účetní

Hlasování: pro – *schváleno*

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

2015/11/7b

OZ pověřilo starostu prováděním rozpočtových opatření spočívajících ve změně závazných ukazatelů (objem paragrafů) až do částky 50 000 Kč v každém jednotlivém paragrafu

Hlasování: pro – *schváleno*

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

8) Rozpočtový výhled na období 2017 – 2019

Dle zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů má obec povinnost zpracovat rozpočtový výhled. Předkládám tedy ke schválení zastupitelstvu obce rozpočtový výhled na období 2017 – 2019.

2015/11/8

OZ schválilo rozpočtový výhled na období 2017 – 2019

Hlasování: pro – *schváleno*

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

9) Různé

Smlouva o zřízení věcného břemene – knn Kučera

Společnost Energomontáže Votroubek s.r.o. dokončila začátkem roku 2015 akci Lužany přípojka nn 1123/5 Kučera a žádá o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene. Předmětem smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene - zřízení umístění a

provozování zařízení distribuční soustavy. Věcné břemeno se zřizuje k pozemku p.č. 1471/1 za úhradu 1 210 Kč vč. DPH.

2015/11/10a

OZ schválilo Smlouvu o zřízení věcného břemene č. IP – 12 – 2006117/VB/3 uzavřenou se společností ČEZ Distribuce a.s., IČ: 24729035

Hlasování: pro – *schváleno*

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Smlouva o uřízení věcného břemene – knn Mareš

Společnost AZ Elektrostav, a.s. dokončila v roce 2015 akci Lužany knn vým.PS p.č. 125/4 RD Mareš a žádá o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Předmětem smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy. Věcné břemeno se zřizuje k pozemku p.č. 1479/3 za úhradu 1 210 Kč vč. DPH.

2015/11/10b

OZ schválilo Smlouvu o zřízení věcného břemene č. IP – 12 – 2006333/VB/1 uzavřenou se společností ČEZ Distribuce a.s., IČ: 24729035

Hlasování: pro – *schváleno*

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Darovací smlouva – Knihovna Václava Čtvrka

Knihovna Václava Čtvrka v Jičíně nás požádala o poskytnutí daru na nákup knih do meziknihovního výpůjčního fondu v roce 2016 ve výši 20 Kč na občana, aktuálně v částce 12 100 Kč.

2015/11/10c

OZ schválilo poskytnutí daru z rozpočtu obce Lužany na rok 2016 ve výši 12 100 Kč na nákup knih do meziknihovního výpůjčního fondu a Darovací smlouvu uzavřenou s Knihovnou Václava Čtvrka v Jičíně, IČ: 370967

Hlasování: pro – *schváleno*

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Darovací smlouva – Tělovýchovná jednota Sokol Lužany

Tělovýchovná jednota Sokol Lužany požádala o poskytnutí daru na dofinancování ztráty z Běhu lužanskými hvozdy 2015. Celkové náklady akce činily 31 709 Kč (medaile, CD, trička, diplomy, zdravotní služba, startovní čísla), příjmy činily celkem 24 750 Kč (18 000 Kč dotace KHK, 6 750 Kč příjmy ze startovného), ztráta činí 6 959 Kč.

2015/11/10d

OZ schválilo poskytnutí daru ve výši 6 959 Kč na pokrytí ztráty ze 40. ročníku Běhu lužanskými hvozdy a Darovací smlouvu uzavřenou s Tělovýchovnou jednotou Sokol Lužany, IČ: 44477180

Hlasování: pro – *schváleno*

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Dodatek ke smlouvě na izolaci č.p. 145

Pan Smékal, který provádí izolaci zdiva na objektu č.p 145, požádal o odsouhlasení víceprací. Prvotní nabídka byla kalkulována na 11,2 m² podřezání řetězovou pilou a 41,85 m²

podbourání. Po přeměření zdiva bylo zjištěno, že předpokládaná výměra neodpovídá skutečnosti a je třeba provést vícepráce v podobě podbourání dalších 10,36 m² a zvýšené spotřeby materiálu. Cena víceprací činí 39 529,50 Kč. Vzhledem k tomu, že je nutné provést izolaci celého objektu, navrhuji schválit dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo, jehož předmětem bude upřesnění a rozšíření rozsahu díla a dále dílčí fakturace.

2015/11/10e

OZ schválilo dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na izolaci budovy č. p. 145 uzavřený s p. Alešem Smékalem, IČ: 68156006

Hlasování: pro – *schváleno*

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Prodloužení nájemní smlouvy na byt v objektu čp. 64

Nájemní smlouva uzavřená s p. Kalinou na byt v hasičské zbrojnici je uzavřena na dobu určitou do 31. 12. 2015. Vzhledem k tomu, že nájemníci plní své povinnosti a nemají doposud vyřešeno vlastní bydlení, navrhuji uzavřít dodatek ke smlouvě, kterou se prodlouží nájemní doba do 31. 12. 2016.

2015/11/10f

OZ schválilo Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu bytu ze dne 30. 4. 2013 uzavřený s p. Josefem Kalinou

Hlasování: pro – *schváleno*

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Navýšení kapacity MŠ Lužany

Vzhledem k tomu, že je nutné, aby jedna žačka základní školy přestoupila do konce školního roku 2015/2016 do mateřské školy, je nutné povolení výjimky Krajskou hygienickou stanicí na dobu od 10. 12. 2015 do 30. 6. 2016 dočasně navýšit kapacitu mateřské školy na 36 dětí.

2015/11/10g

OZ schválilo na období od 10. 12. 2015 do 30. 6. 2016 navýšení kapacity MŠ Lužany na 36 dětí

Hlasování: pro – *schváleno*

Pro: 7 Proti:0 Zdržel se: 0

10) Závěr

- Starosta ukončil zasedání ve 20:00 hod.

V Lužanech 7. 12. 2015

Zapsal: M. Mitlöhner, J. Kašíková

Schválil: M. Mitlöhner

Ověřili: J. Kučerová, J. Mikule