

Zápis č. 10 z veřejného zasedání zastupitelstva obce Lužany dne 12. 10. 2015

dne: 12. 10. 2015
začátek: 19.05 hod

místo konání: zasedací místnost OÚ Lužany
omluveni: M. Hofman, J. Kašíková, J. Mikule, P. Tománek

1) Zahájení

Starosta zahájil zasedání, konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Zápis z minulého jednání byl ověřen. Starosta seznámil přítomné s navrženým programem. Z dnešního jednání se omlouvá: M. Hofman, J. Kašíková, J. Mikule a P. Tománek. Jako ověřovatelé jsou navrženi: P. Provazník a T. Berger.

2015/10/1

OZ schválilo program zasedání a ověřovateli zápisu určilo P. Provazníka a T. Bergera.

Hlasování: *schváleno*

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

2) Žádost o dotaci na opravu komunikace

Královéhradecký kraj vyhlásil výzvu k podávání žádostí o dotace z Programu obnovy venkova Královéhradeckého kraje. V současné době máme připravený pouze jediný projekt, kterým je oprava komunikace na dolním konci k ČOV. Tento projekt jsme měli realizovat již v letošním roce, ale po zvážení možnosti získání dotace a po dohodě s dodavatelem jsme usoudili, že bude výhodnější posečkat s realizací o několik měsíců a využít šance na získání dotace. Vzhledem k tomu, že jsme výběrové řízení zrealizovali již na počátku roku 2014 a ke smlouvě byly uzavřeny dva dodatky, navrhuji současně schválit dohodu a ukončení smlouvy a vypsát výběrové řízení na dodavatele stavby znovu. Stavba bude realizována bez ohledu na získání dotace do konce května 2016.

2015/10/2a

OZ schválilo zařazení projektu „Úprava MK na p. č. 1506/1 a 406/5“ do Programu obnovy venkova pro rok 2016, podání žádosti o dotaci z Programu obnovy venkova na rok 2016 a spolufinancování projektu z rozpočtu na rok 2016

Hlasování: *schváleno*

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

2015/10/2b

OZ schválilo Dohodu o ukončení smlouvy o dílo na projekt „Úprava MK na p. č. 1506/1 a 406/5“ uzavřenou se společností ZEPOS RS s.r.o., IČ: 26002671

Hlasování: *schváleno*

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

2015/10/2c

OZ pověřilo starostu vypsáním výběrového řízení na dodavatele stavebních prací na akci „Úprava MK na p. č. 1506/01 a 406/5“ a jmenovalo komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení Jana Kučerová, Petr Mach a Pavel Provazník a Martina Mítlöhnera jako náhradníka

Hlasování: *schváleno*

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

3) Různé

Žádost o prodloužení dohody o poskytnutí příspěvku na veřejně prospěšné práce

V současné době máme na obci zaměstnané tři zaměstnance na VPP s příspěvkem z úřadu práce. Nyní mám možnost požádat o prodloužení těchto dohod, a to až na celkovou délku podpory 12 měsíců. Navrhuji tedy požádat o prodloužení dohody pro p. Daniše.

2015/10/3a

OZ schválilo podání žádosti o prodloužení dohody o příspěvek na VPP na p. Mária Daniše

Hlasování: *schváleno*

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Smlouva o právu provést stavbu elektro přípojky – M. Vojtěch

Pan Marcel Vojtěch požádal obec o vyjádření ke stavbě rekreačního objektu na pozemku p.č. 150/1. Ve vyjádření je uvedeno, že souhlasíme za předpokladu, že bude zajištěna dohoda s vlastníky sousedních staveb a odvodnění pozemku. Současně v dohodě navrhuje, aby byl objekt snížen. Dle vyjádření zaměstnanců stavebního úřadu je však možné, že nebude na doporučení obce brán zřetel, a to ani v případě nesouhlasného vyjádření. Současně nás pan Vojtěch požádal o souhlas s provedením stavby elektropřípojky na jeho pozemek přes pozemek p. č. 854/1 (cesta). Za tímto účelem je nutné uzavření smlouvy o právu provést stavbu, kterou předkládám zastupitelstvu ke schválení.

2015/10/3b

OZ schválilo smlouvu o právu provést stavbu elektropřípojky uzavřenou s p. Marcelem Vojtěchem

Hlasování: *schváleno*

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Smlouva o právu provést stavbu kanalizační přípojky – D. Donini

Paní Denisa Donini požádala obec o souhlas s provedením stavby kanalizační přípojky k rekreačnímu objektu č. p. 44. Za tímto účelem je nutné uzavření smlouvy o právu provést stavbu, kterou předkládám zastupitelstvu ke schválení.

2015/10/3c

OZ schválilo smlouvu o právu provést stavbu kanalizační přípojky uzavřenou s p. Denisou Donin

Hlasování: *schváleno*

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Žádost o prodej části pozemku – A. Šuková

Paní Alena Šuková, vlastníka rekreačního objektu č. p. 53 v Lužanech, požádala obec o prodej části pozemku p. č. 592/1 o předpokládané výměře 250 m² (5 m pruh na hranici s pozemkem p. č. 234). Vzhledem k tomu, že zatím není jasné uspořádání plánovaných stavebních parcel, ani vedení inženýrských sítí, doporučuji tuto žádost zamítnout.

2015/10/3d

OZ zamítlo žádost p. Aleny Šukové o prodej části pozemku p. č. 592/1 v k. ú. Lužany u Jičina

Hlasování: *schváleno*

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Partnerská smlouva mezi obcí Lužany a obcí Marcinowice (Polsko)

Polská obec Marcinowice, kterou jsme v srpnu letošního roku navštívili, nám předkládá za účelem přípravy projektů spolupráce ke schválení partnerskou smlouvu. Partnerská smlouva zavazuje obě strany podporovat a vytvářet podmínky pro spolupráci obcí, spolků a sdružení zejména v oblasti školství, kultury, sportu, požární ochrany, atd.. Jednotlivé aktivity partnerství by měly spočívat v ve výměně mládeže a žáků, setkávání sportovců, koncertech a divadelních představeních, apod.. Obě strany budou podporovat implementaci této smlouvy dle svých disponibilních finančních možností. Ve smlouvě je dále ujednání, že při partnerských setkáních hradí vysílající strana jízdné a dopravu, strana hostitelská ubytování a stravu. Protože bychom rádi v budoucnu s obcí Marcinowice na některém z projektů spolupracovali (setkání seniorů, výměny mládeže, setkání sportovců, hasičů, apod.), navrhuji smlouvu v předloženém znění schválit. Starosta obce Marcinowice by přijel smlouvu podepsat ve čtvrtek 15. října.

2015/10/3e

OZ schválilo Partnerskou smlouvu uzavřenou s obcí Marcinowice

Hlasování: *schváleno*

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Žádost o poskytnutí dotace

Společnost Život bez bariér, která poskytuje služby denního stacionáře mj. dvěma našim spoluobčanům, nás požádala o poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 20 000 Kč na zajištění těchto služeb. V uplynulých letech jsme poskytovali dotaci na sociální služby ve výši 7 000 Kč na jednoho klienta.

2015/10/3f

OZ *schválilo* poskytnutí neinvestiční dotace na poskytování sociálních služeb ve výši 14 000 Kč z rozpočtu na rok 2016 a veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace uzavřenou se společností Život bez bariér, z.ú., IČ: 26652561

Hlasování: *schváleno*

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Rozpočtové opatření č. 4/2015

Vzhledem k tomu, že plánujeme provést opravy v budovy obecního kina a bytu, navrhuji provést následující rozpočtové opatření:

Výdaje:

Par	Pol	Změna	Popis
3612		330 000,00	Bytové hospodářství
3613		70 000,00	Nebytové hospodářství
Výdaje celkem		400 000,00	

Financování:

Par	Pol	Změna	Popis
8115		-400 000,00	Změna stavu krátkodobých peněžních prostředků
Financování celkem		-400 000,00	

2015/10/3g

OZ schválilo rozpočtové opatření č. 4/2015

Hlasování: *schváleno*

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Úpravy objektu č. p. 145

V posledním měsíci jsme se poptali několik společností na zajištění izolace zdiva objektu č. p. 145 v Lužanech. Sešlo se několik nabídek s různými technologiemi izolace zdiva od elektroosmózy, chemické injektáže, vrážení nerezových plechů, podřezání a izolace folií až k izolaci folií s podbouráním zdiva. Ceny se pohybují v rozmezí od 100 do 300 tis. Kč v závislosti na technologii. Chemická izolace má nejkratší trvanlivost (dle různých zdrojů 10 – 15 let), potom se musí obnovit, naopak není nutný přístup k objektu z obou stran. Cenová nabídka od společnosti Vodizol s.r.o. činí 143 426 Kč. Elektroosmóza, kterou nabízí společnost DryBand CZ s.r.o. za cenu 235 030 Kč spočívá v odvlhčení zdiva formou elektrického okruhu, kdy se do zdiva instalují poplatinované elektrody, které jsou neustále připojeny na elektrickou síť, rozbíjí molekuly vody a objekt tak vysušují. Výhodou je nenarušení statiky domu a dostačující přístup jedné strany, nevýhodou naopak náklady na el. energii (údajně ale pouze kolem 200 Kč/rok). Další metoda je narážení nerezových plechů, kterou lze však provést u zdiva s průběžnou spárou. Protože předpokládáme, že je zdivo budovy z větší části dvojité a mezera vysypána sutí, nelze tento postup aplikovat. Předposlední metodou je podřezání objektu pilou nebo diamantovým lanem a vložení folie či sklolaminátových desek (jedna nabídka obsahovala také vložení nerezových plechů do vyříznuté spáry, dle informace jednoho dodavatele je však tento postup v rozporu s normou). V tomto případě však také nesmí dojít k sesypání materiálu v dutině. Pak přichází na řadu asi poslední varianta, a to je vybourání části zdiva na ploše cca 0,5 – 1 m, vložení izolace a následné dozdění. Tato varianta je sice náročná na stavební práce a na materiál, při nešetrném provedení může dojít k poruše statiky objektu, ale je pro náš objekt nejvhodnější. Tuto variantu nabídly dvě společnosti – Izosan spol. s r.o. z Vysokého Mýta a Rekonsys Praha. Nejlevnější je společnost Rekonsys, která nabízí cenu 108 511,75 Kč vč. DPH při předpokladu, že bude 11,12 m² podřezáno pilou (jednoduché zdivo) a 41,85 m² podbouráno s následným dozděním. Reference na společnost jsou dle dostupných zdrojů dobré. Vzhledem k tomu, že se jako nejvhodnější varianta jeví podbourání a společnost Rekonsys nabízí nejnižší cenu, navrhuji uzavřít smlouvu se společností Rekonsys s předpokládanou cenou 108 511,75 Kč.

2015/10/3g

OZ schválilo smlouvu dílo na izolaci budovy č. p. 145 uzavřenou s p. Alešem Smékalem, IČ: 68156006

Hlasování: *schváleno*

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Nabídka na zpětný prodej podílu na pozemcích pod vodojemem

Pan Josef Tringela s ohledem na předkupní právo obce k pozemkům p. č. 751/19 a 751/20 nabízí obci Lužany k prodeji spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 na výše uvedených pozemcích. V případě, že obec právo zpětné koupě nevyužije, chce podíl darovat své manželce.

2015/10/3h

OZ schválilo souhlas s převedením 1/2 pozemků p. č. 751/19 a 751/20 na manželku stávajícího vlastníka pozemků bez využití předkupního práva

Hlasování: *schváleno*

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Účelová plocha za prodejnou

Dle informací z Ministerstva vnitra ČR budou dotace na zvýšení odolnosti zbrojnic z Integrovaného regionálního operačního programu poskytovány až od poloviny roku 2016. Na dotaz, zda lze výstavbu účelové plochy financovat za podpory z IROPu nám bylo pracovníkem Odboru řízení operačních programů MV ČR sděleno, že by účelová plocha musela sloužit pouze k potřebám technického vybavení stanice, a proto jako účelová plocha pro hasiče a k parkování nemůže být podpořena z tohoto programu. Z tohoto důvodu se pokusíme projekt zrealizovat ještě v letošním roce.

2015/10/3i

OZ vzalo na vědomí informaci o možnostech čerpání dotace na výstavbu účelové plocha za prodejnou

Hlasování: *schváleno*

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Digitalizace katastrální mapy

V rámci digitalizace katastrální mapy byla celková výměra pozemků obce snížena z 284 445 m² na 282 603 m², tj. o 1 842 m². Ke snížení výměry došlo především na komunikacích. Dle sdělení pracovnice Katastrálního úřadu k tomuto snižování výměr dochází vlivem chyby způsobenou silou kresby na původních mapách, které se vyskytují zejména u komunikací a na pozemcích na hranicích katastrů.

2015/10/3j

OZ vzalo na vědomí informaci o změnách ve výměře pozemků ve vlastnictví obce v souvislosti s digitalizací katastrální mapy

Hlasování: *schváleno*

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

4) Závěr

- Starosta ukončil zasedání v 19.45 hod.

V Lužanech 12. 10. 2015

Zapsal: M. Mitlöhner

Schválil: M. Mitlöhner

Ověřili: P. Provazník, T. Berger