

Zápis č. 8 z veřejného zasedání zastupitelstva obce Lužany dne 14. 9. 2015

dne: 14. 9. 2015
začátek: 19.00 hod

místo konání: zasedací místnost OÚ Lužany
omluveni: M. Hofman, T. Berger

1) Zahájení

Starosta zahájil zasedání, konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Zápis z minulého jednání byl ověřen. Starosta seznámil přítomné s navrženým programem. Z dnešního jednání se omlouvá: M. Hofman a T. Berger. Jako ověřovatelé jsou navrženi: J. Kučerová a J. Mikule

2015/8/1

OZ schválilo program zasedání a ověřovateli zápisu určilo J. Kučerovou a J. Mikuleho.

Hlasování: *schváleno*

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 2 (J. Kučerová, J. Mikule)

2) Rozpočtové opatření č. 3/2015

Na základě skutečného a očekávaného vývoje příjmů a výdajů navrhuji zastupitelstvu ke schválení následující rozpočtové opatření:

Příjmy:

Par	Pol	Změna	Popis
0000	1340	10 000,00	Poplatek za odpad
3639		951 518,00	Komunální služby a územní rozvoj (prodej pozemků, pojistné náhrady)
3722		200,00	Sběr a svoz komunálních odpadů (prodej pytlů)
Příjmy celkem		961 718,00	

Výdaje:

Par	Pol	Změna	Popis
3113		50 000,00	Základní školy (nákup zabezpečovacího zařízení)
3326		121 000,00	Pořízení, zachování a obnova památek (obnova sochy sv. Vojtěcha)
3330		100 000,00	činnost registrovaných církví (dotace na opravu věže kostela)
3612		3 000,00	Bytové hospodářství (elektrická energie v bytě v kině)
6310		200,00	Obecné příjmy a výdaje z finančních operací (bankovní poplatky ČNB)
Výdaje celkem		274 200,00	

Financování:

Par	Pol	Změna	Popis
8115		687 518,00	Změna stavu krátkodobých peněžních prostředků
Financování celkem		687 518,00	

2015/8/2

OZ schválilo rozpočtové opatření č. 3/2015

Hlasování: pro – *schváleno*

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

3) Pozemkové záležitosti

Pronájem pozemků za školou

Pozemek školní zahrady byl užíván na základě nájemní smlouvy se Státním pozemkovým úřadem. Vzhledem k tomu, že byl pozemek vydán v restituci Římskokatolické farnosti Železnice, přešla smlouva s pozemkovým úřadem na nového vlastníka. Ten ji následně vypověděl a navrhuje uzavřít novou pachtovní smlouvu.

2015/8/3a

OZ schválilo pachtovní smlouvu na pozemek p. č. 1229/2 uzavřenou s Římskokatolickou farností Železnice, IČ: 44478836

Hlasování: pro – *schváleno*

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Pronájem zemědělských pozemků

Na většinu pozemků máme uzavřenou nájemní smlouvu s Lužanskou zemědělskou a.s.. Smlouva je uzavřena s roční výpovědní lhůtou, výpověď je nutné podat do konce měsíce září. Pokud budeme chtít pronajmout část pozemků Ing. Knapovi, pak je nutné schválit podání výpovědi z nájemní smlouvy Lužanské zemědělské a.s.. V současné době nám LZ a.s. platí pacht ve výši 2% z průměrné ceny orné půdy v katastru, konkrétně částku 26 766 Kč za rok za 13,7957 ha. V současné době se pachtovné pohybuje kolem 3%. Je na zvážení, zda budeme vypovídat smlouvu pouze na pozemky, o které požádal Ing. Knap, nebo celou.

Mach – Nebylo by rozumnější vypovědět smlouvu pouze na pozemky, o které žádá Ing. Knap a jednat o navýšení pachtovného na 3%?

2015/8/3b

OZ schválilo podání výpovědi z nájemní (pachtovní) smlouvy č. 900259 Lužanské zemědělské a.s. na pozemky PK 1162/2, 1162/13, 1216/1 a 1221/1 v k. ú. Lužany u Jičína a pozemky p. č. 470/16, 470/20, 470/21, 474/1 a 474/3 v k. ú. Úlibice

Hlasování: pro – *schváleno*

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Pozemky pod vodojemem

Pan Josef Tringela požádal obec o prodej pozemků p. č. 751/19 o výměře 77 m² a 751/20 o výměře 983 m² v k. ú. Lužany u Jičína určených k výstavbě rodinného domu. Kupující souhlasil s podmínkami uvedenými v záměru č. 4/2015, který byl zveřejněn, a na základě tohoto záměru byla připravena kupní smlouva, kterou předkládám zastupitelstvu ke schválení. Kupní cena činí 477 000 Kč, součástí smlouvy je doložka o předkupním právu a zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrských sítí na pozemku p. č. 751/19 (dešťová kanalizace).

2015/8/3c

OZ schválilo prodej pozemků p. č. 751/19 a 751/20 v k. ú. Lužany u Jičína a kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti uzavřenou s p. Josefem Tringelou

Hlasování: pro – *schváleno*

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

4) Dokumentace na výstavbu chodníku

V srpnu byla vypsána výzva k podání nabídek na zpracování projektové dokumentace na výstavbu chodníku od Marijány ke Kracíkovým. Celkem se sešly 3 nabídky. Hodnotící komise otevřela obálky s nabídkami a zjistila, že jeden z uchazečů nepředložil doklady prokazující splnění technických kvalifikačních předpokladů. Tento uchazeč bude vyzván k jejich doplnění, proto není možné v tuto chvíli nabídky vyhodnotit.

5) Oprava sochy sv. Vojtěcha

V srpnu byla vypsána výzva k podání nabídek na obnovu sochy sv. Vojtěcha v Lužanech. Nabídku podali čtyři uchazeči, z čehož se jeden omluvil (a následně byl vyloučen). Nabídky zbývajících uchazečů se pohybovaly od 169 763,00 Kč do 121 000,00 Kč. Vzhledem k tomu, že všichni uchazeči předložili nabídky, které splňovaly stanovené kritéria a jako hodnotící kritérium byla stanovena nejnižší nabídková cena, bylo pořadí jednotlivých uchazečů hodnotící komisí stanoveno následovně: Liana Špatenková, Jan Sklenář, Martin Šafka.

Na tuto akci jsme obdrželi dotaci z Ministerstva pro místní rozvoj ve výši 100 tis. Kč, maximálně však 70% způsobilých výdajů. Z tohoto důvodu bude dotace krácena.

2015/8/5a

OZ schválilo výsledek výběrového řízení a smlouvu o dílo na obnovu sochy sv. Vojtěcha v Lužanech uzavřenou se Lianou Špatenkovou, IČ: 73988081

Hlasování: pro – *schváleno*

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

2015/8/5b

OZ schválilo přijetí dotace na akci Obnova sochy sv. Vojtěcha z rozpočtu Ministerstva pro místní rozvoj

Hlasování: pro – *schváleno*

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

6) Dotace na opravu kostela

Vlastník kostela v Lužanech Římskokatolická farnost Železnice požádala o poskytnutí dotace na opravu věže kostela ve výši 100 tis. Kč. Oprava věže kostela byla provedena v roce 2007, nátěr byl proveden vápennou barvou. Tato barva se vzhledem k nevhodnému technologickému postupu smývá a fasáda je na některých místech poškozena. S ohledem na dokončené opravy opláštění hlavní lodě kostela by bylo vhodné nyní provést opravy také fasády věže a barevně i technologicky sjednotit nátěr celého pláště.

M. Mitlöhner – Vzhledem k tomu, že ještě není dořešena žádost o prodej pozemků za školou, navrhuji odložit rozhodnutí o poskytnutí dotace na příští zasedání zastupitelstva.

7) Různé

Směrnice o zadávání veřejných zakázek

Počátkem září proběhlo dílčí přezkoumání hospodaření obce Krajským úřadem KHK bez zjištěných závad. Kontroloři ovšem poukazovali na absenci směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Tento postup je totiž zákonem vymezen velmi obecně (dodržování zásad transparentnosti a hospodárnosti). Navrhuji pověřit kontrolní výbor zpracováním návrhu směrnice o veřejných zakázkách, a to do 30. 10. 2015.

2015/8/7a

OZ pověřilo kontrolní výbor zpracováním návrhu směrnice o zadávání zakázek malého rozsahu v termínu do 30. 10. 2015

Hlasování: pro – *schváleno*

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Výběrové řízení na zabezpečení školy

V srpnu bylo vypsáno výběrové řízení na zabezpečení budovy školy. Vzhledem k nejednoznačnému zadání nemohla hodnotící komise posoudit nabídky, proto bylo řízení zrušeno a vypsáno znovu. S ohledem na doporučení kontrolorů a chybějící směrnici o zadávání zakázek malého rozsahu žádám zastupitelstvo o jmenování komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek a pověření k rozhodnutí o schválení výsledku výběrového řízení a uzavření smlouvy. Předpokládaná hodnota zakázky je 50 tis. Kč.

2015/8/7b

OZ jmenuje komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek na akci „Zabezpečení ZŠ a MŠ Lužany“ ve složení: P. Provazník, M. Mitlöchner, J. Kašíková. Náhradníci: P. Mach a J. Kučerová

Hlasování: pro – *schváleno*

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

2015/8/7c

OZ pověřuje starostu rozhodnutí o schválení výsledku výběrového řízení na akci „Zabezpečení ZŠ a MŠ Lužany“ a podpisem smlouvy o dílo do výše 50 tis. Kč

Hlasování: pro – *schváleno*

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Nákup lednice do školní jídelny

Lednice ve školní jídelně pomalu dosluhuje, proto mne zástupce školy požádal o nákup nové. Navrhuji proto zakoupit novou lednici a její nákup uhradit z rezervního fondu školy tvořeného ze zlepšeného výsledku hospodaření.

2015/8/7d

OZ schválilo použití Rezervního fondu tvořeného ze zlepšeného výsledku hospodaření ZŠ a MŠ Lužany na nákup lednice do jídelny v celkové hodnotě do 10 tis. Kč

Hlasování: pro – *schváleno*

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Hospodaření v obecním lese

Lesní zákon ukládá všem vlastníkům lesa povinnost hospodařit v lesích v součinnosti s odborným lesním hospodářem. Lesního hospodáře si může vlastník vybrat sám, potom hradí náklady na tyto činnosti z vlastních prostředků, nebo mu jej vybere orgán státní správy, potom tyto náklady hradí stát. Vzhledem k tomu, že potřebujeme zajistit komplexní péči o les, požádal jsem o cenovou nabídku dva subjekty. Jedním z nich je společnost Arboplan, druhou oslovenou společností jsou Diecézí lesy Hradec Králové. Po porovnání obou nabídek, kdy nabídka DLHK je finančně výhodnější, navrhuji uzavřít smlouvu se společností Diecézní lesy Hradec Králové, která bude pro obec zajišťovat činnosti odborného lesního hospodáře a dále komplexní činnosti spojené s hospodařením v lese, a to od sázení, přes ošetřování, kácení a prodej dřeva. Tyto činnosti budou prováděny smluvními partnery společnosti na základě souhlasu vlastníka lesa. Roční náklady na činnost OLH v souladu s platnou vyhláškou činí 1,20 Kč na ha na den, kdy odborný lesní hospodář tuto funkci vykonává. V našem případě je tato odměna aktuálně 5 000 Kč za rok bez DPH.

Vzhledem k tomu, že tyto činnosti vykonával doposud pan Milan Zapadlo, navrhuji uhradit panu Zapadlovi částku 7 000 Kč za dozor nad hospodařením v lese za období od ledna 2014 do 14. 9. 2015.

Zástupce společnosti DLHK současně navrhuje zastupitelstvu, aby navýšilo cenu palivového dřeva, a to na dvojnásobek stávajících cen, samovýrobu navrhuje ponechat na ceně 200 Kč/m³ bez DPH, a to včetně stávajícího systému přidělování dřeva a pořadníku.

2015/8/7e

OZ schválilo smlouvu na zajištění činností odborného lesního hospodáře a hospodaření v obecním lese se společností Diecézní lesy Hradec Králové s.r.o., IČ: 02483068

Hlasování: pro – *schváleno*

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

2015/8/7f

OZ schválilo úhradu částky ve výši 7 000 Kč panu Milanu Zapadlovi za dozor nad hospodařením v lese za období od ledna 2014 do 14. 9. 2015

Hlasování: pro – *schváleno*

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Souhlas s umístěním sídla TJ Sokol Lužany

Tělovýchovná jednota Sokol Lužany se v souvislosti s přijetím nového Občanského zákoníku musí transformovat na zapsaný spolek. Spolek musí mít stanovené sídlo, a protože kabiny nemají své vlastní číslo popisné, a je problematické také doručování a přebírání pošty, požádali nás zástupci Sokola o umístění sídla spolku na adrese obce. K tomu je třeba písemný souhlas vlastníka nemovitosti s umístěním sídla spolku, který předkládám zastupitelstvu ke schválení. Současně upozorňuji, že obec Lužany vlastní pouze část nemovitosti, proto je nutné požádat také druhého spoluvlastníka, kterým je Česká republika, zastoupená Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.

2015/8/7g

OZ schválilo umístění sídla spolku TJ Sokol Lužany z. s. v objektu na adrese Lužany 144, 507 06, jehož je obec Lužany podílovým spoluvlastníkem

Hlasování: pro – *schváleno*

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Interaktivní přechody pro chodce

Společnost Future Product Design nabízí obci dodávku interaktivního signalizačního systému pro přechod pro chodce s využitím dotačního programu. Signalizační systém nabízí v několika variantách, a to od 15 000 Kč bez DPH za umístění signalizace s 1 blikajícím světlem, do 75 000 Kč bez DPH s tlačítkem pro chodce, světelným panelem a detektorem pohybu chodců na přechodu.

Digestoře na Kolibu

Na zasedání zastupitelstva dne 15. 6. 2015 jsme schválili instalaci digestoří do restaurace Koliba za částku 57 220 Kč. Pan Vladimír Kučera nabízí zprostředkování instalace použitých digestoří. Po konzultaci s provozovatelem restaurace Koliba jsme dospěli k názoru, že bude efektivnější, pokud budou zakoupeny nové digestoře se zárukou na dodávku i montáž. Provozovatelé restaurace současně oznámili, že jsou již plátcí DPH, proto bude koncem roku předložen dodatek k nájemní smlouvě spočívající c účtování nájemného na restauraci s DPH. Současně bylo s ohledem na investice do zařízení Koliby předjednáno navýšení nájmu o 5 tis. Kč ročně bez DPH.

Vyjádření ke stavbě p. Marcela Vojtěcha

Pan Marcel Vojtěch požádal o souhlas s umístěním stavby rekreačního objektu na pozemku p. č. 150/1 v obci Lužany. O této stavbě se diskutovalo již v minulém roce, kdy se proti záměru postavili vlastníci sousedních pozemků a staveb. Mají obavy, že stavba pana Vojtěcha bude stínit jejich stavbám a naruší jejich soukromí. Z tohoto důvodu požádali projektanta stavby o přepracování řešení stavby spočívající v posunu stavby a snížení výšky o 1,5m. Součástí žádosti o vyjádření je také vyjádření projektanta, ve kterém popisuje, že provedené úpravy projektu nejsou s ohledem na platné normy možné a ani efektivní. Projektant dále upozorňuje, že stavba splňuje všechny požadavky vyplývající z platných právních předpisů a nesouhlasné vyjádření vlastníků dotčených pozemků není důvodem pro nevydání souvisejících povolení.

Komplexní pozemkové úpravy

Minulý týden jsem odeslal vlastníkům zemědělské půdy výzvu k připojení se k žádosti o provedení komplexních pozemkových úprav v k. ú. Lužany u Jičina. O provedení pozemkových úprav jsme požádali již před několika lety, ale Státní pozemkový úřad zadává zpracování podle zákona přednostně v těch územích, kde o jejich provedení požádalo minimálně 50% vlastníků zemědělské půdy. Pozemkové úpravy jsou složitý a dlouhodobý proces, jehož výsledkem by mělo být zjednodušené scelování (ale také dělení) pozemků pro efektivnější hospodaření, ochranu přírody, krajiny a půdního fondu, zajištění přístupů k pozemkům, případně vypořádání podílových spoluvlastnictví k pozemkům. Výstupem pozemkových úprav je kromě přepracovaného katastru také tzv. plán společných zařízení, na jehož základě je možné následně realizovat některá opatření (výstavba polních cest, protierozních opatření, vodohospodářských staveb) a tato opatření také financovat. Provedení pozemkových úprav je také důležitým podkladem pro zpracování územního plánu. S ohledem na skutečnost, že obec Lužany musí zadat zpracování nového územního plánu a na provádění pozemkových úprav jsou alokovány dostatečné finanční prostředky, bylo by vhodné, aby byly pozemkové úpravy zahájeny v co nejkratším možném čase, proto vyzývám všechny vlastníky půdy, aby se k naší žádosti připojili.

Mitlöhner - Připomínám, že v úterý 15. 9. se v kostele uskuteční návštěva pana biskupa Vokála a mše. Ve čtvrtek 17. 9. 2015 nepůjde od 7:30 do 15 hodin elektrina. Dne 12. 10. 2015 bude na OÚ přítomen zástupce Katastrálního pracoviště Jičín a bude připraven odpovědět na dotazy občanů k obnově katastrálního operátu (digitalizace katastrální mapy).

6) Závěr

- Starosta ukončil zasedání ve 20.45 hod.

V Lužanech 14. 9. 2015

Schválil: M. Mitlöhner

Zapsal: M. Mitlöhner, J. Kašíková

Ověřili: J. Kučerová, J. Mikule