

Zápis č. 7 z veřejného zasedání zastupitelstva obce Lužany dne 27. 7. 2015

dne: 27. 7. 2015
začátek: 19.00 hod

místo konání: zasedací místnost OÚ Lužany
omluveni: J. Kučerová

1) Zahájení

Starosta zahájil zasedání, konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Zápis z minulého jednání byl ověřen. Starosta seznámil přítomné s navrženým programem. Z dnešního jednání se omlouvá: J. Kučerová. Jako ověřovatelé jsou navrženi: P. Provazník a T. Berger.

2015/7/1

OZ schválilo program zasedání a ověřovateli zápisu určilo P. Provazníka a T. Bergera.

Hlasování: *schváleno*

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 2 (P. Provazník, T. Berger)

2) Úprava místní komunikace na dolním konci

Po delších jednáních se podařilo najít shodu s vlastníky části pozemků pod komunikací, kteří nesouhlasili s původním návrhem, který spočíval ve směně pozemků. Na poslední schůzce jsme se dohodli, že pouze vykoupíme pozemky nezbytné k realizaci opravy komunikace. Na základě tohoto jednání byla připravena kupní smlouva na pozemky p. č. 402/3 a st. p. č. 37/2 v k. ú. Lužany u Jičina za cenu 31 780 Kč (cena dle znaleckého posudku) s p. Alenou Linkovou a p. Karlem Kolářem. Náklady na vklad do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitých věcí uhradí obec Lužany. Současně bylo dohodnuto, že odvodňovací žlab bude přesunut z hrany komunikace do úrovně vjezdu k čp. 23.

Směnná smlouva s Ing. Miloslavem Kučerou, kupní smlouva s p. Ondřejem Kučerou a kupní smlouva s p. Petrou Růžičkovou a p. Pavlem Růžičkou budou uzavřeny v souladu s jednotlivými usneseními zastupitelstva obce Lužany ze dne 6. 10. 2014.

Vzhledem k navržené dohodě navrhuji revokovat usnesení 2012/42/4e, 2012/42/4f a 2012/42/4g (pronájem pozemků) a zachovat stávající stav. Dotčené pozemky budeme řešit v budoucnu současně s dalšími pozemky v obci. Vzhledem k tomu, že se jedná o smlouvu uzavřenou s mým rodinným příslušníkem, nahlašuji svou podjatost a zdržím se hlasování.

Počátkem července byla podána žádost o souhlas s dělením pozemků a ohlášena stavba komunikace (platnost původního ohlášení již vypršela). S dodavatelem jsme dohodli realizaci v průběhu měsíce září a října, dodatek ke smlouvě o dílo připravím po úspěšné realizaci kupních smluv na pozemky.

Na kanalizaci jsou v tomto úseku kromě dvou případů napojeny všechny objekty. Jeden objekt bude napojen v průběhu realizace opravy komunikace (přípojka povede pod komunikací), druhý objekt může být napojen nezávisle na opravě komunikace. Na povinnost připojit objekt na kanalizaci byl upozorněn i tento vlastník.

2015/7/2a

OZ schválilo kupní smlouvu na pozemky p. č. 402/3 a st. p. č. 37/2 za cenu 31 780 Kč uzavřenou s p. Alenou Linkovou a p. Karlem Kolářem

Hlasování: *schváleno*

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

2015/7/2b

OZ revokovalo usnesení Zastupitelstva obce Lužany ze dne 6. 10. 2014 č. 2012/42/4e, 2012/42/4f a 2012/42/4g

Hlasování: *schváleno*

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 1 (M. Mitlöhner)

3) Dohoda o užívání objektu č. p. 144

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových přislíbil dodání návrhu dohody do dnešního zastupitelstva. Bohužel si komise pro nakládání s majetkem vymínila zpracování nového znaleckého posudku na budovu, který je sice zadán, ale není ještě zpracován. Následně bude návrh dohody znovu předložen do komise pro nakládání s majetkem a poté teprve předložen zastupitelstvu k projednání.

4) Smlouva o bezúplatném převodu nemovitostí

Na základě našich žádostí o bezúplatný převod některých nemovitostí ve vlastnictví státu v obci Lužany nám byl doručen návrh smlouvy na bezúplatný převod pozemků p. č. 1110/3 o výměře 304 m², druh pozemku ostatní plocha (cesta na parkoviště v ATC) a p. č. 1100/12 o výměře 10 m², druh ostatní plocha (pozemek za vrátnicí podél cesty na hrázi v ATC). Navrhují tedy schválit nabytí předmětných pozemků a předložený návrh smlouvy o bezúplatném převodu majetku.

2015/7/4

OZ schválilo bezúplatné nabytí pozemků p. č. 1110/3 a p. č. 1100/12 v k. ú. Lužany u Jičina a uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu majetku uzavřenou s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111

Hlasování: *schváleno*

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

5) Výstavba účelové plochy za prodejnou

V poptávkovém řízení bylo osloveno celkem 6 uchazečů. Nabídku podalo 5 uchazečů. Nabídkové ceny jsou v rozmezí od 312 055,97 Kč od pana Michala Ryšavého do 422 136,42 Kč od společnosti STAVING, spol. s r.o.. Na základě výše uvedeného navrhují schválit výsledek poptávkového řízení a v následující pořadí jednat s uchazeči o uzavření smlouvy:

Pořadí nabídek	Uchazeč	IČ	Nabídková cena vč. DPH
1.	Ryšavý Michal	72910488	312 055,97
2.	IZOTRADE s.r.o.	28368509	333 444,30
3.	Ludmila Němcová	13228382	334 498,00
4.	NADOZ s.r.o.	49283171	359 884,00
5.	STAVING, spol. s r.o.	15057542	422 136,42

Současně navrhují schválit přeložený návrh smlouvy o dílo s uchazečem Michal Ryšavý na částku 312 055,97 Kč. Termín zahájení díla je září 2015, termín dokončení díla je stanoven do 13. 11. 2015. M. Mitlöhner – Před podpisem smlouvy ještě prověřím možnost získání dotace na tuto akci z Integrovaného regionálního operačního programu, pokud by byla reálná šance na získání dotace, posečkám s podpisem smlouvy, v opačném případě smlouvu podepíšeme a budeme projekt realizovat hned

2015/6/5a

OZ schvaluje výsledek výběrového řízení na akci „Účelová plocha na p. č. 239/1“ a uzavření smlouvy o dílo na částku 312 055,97 Kč s Michalem Ryšavým, IČ: 72910488

Hlasování: *schváleno*

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

6) Poskytnutí příspěvků na výstavbu kanalizačních přípojek

Na základě usnesení zastupitelstva z května 2015 byli osloveni vlastníci nemovitostí nepřipojených na kanalizaci. Jednalo se celkem o 52 objektů. Z toho je zhruba polovina objektů nevyužívaných, část objektů na kanalizaci připojena je, ale s vlastníky nebyla uzavřena smlouva, část objektů se připojila nebo připojí. V některých případech však není připojení technicky možné nebo není kanalizace přivedena na hranici pozemku. Vzhledem ke skutečnosti, že se v době budování kanalizace přiváděla v 90 % případů na hranici pozemku, navrhuji, aby obec poskytla vlastníkům připojovaných nemovitostí příspěvek na část kanalizační přípojky, která bude vedena po veřejném prostoru ve zpevněných plochách. Tento příspěvek navrhuji poskytnout pouze za předpokladu, že nebude existovat jiné efektivnější řešení. Každý případ je sice potřeba posoudit individuálně a stanovit výše poskytnutého příspěvku, pro jednání s vlastníky pozemků je však vhodné předem vyjádřit vůli zastupitelstva k tomuto postupu. Celkem se jedná dle odhadu o 10 objektů. Je na zvážení, zda v případech, kdy je nezbytné splaškové vody z objektu přečerpávat, neposkytnout vlastníkům objektů příspěvek na zřízení přečerpávací stanice. V tomto případě se bude odhadem jednat o přibližně 2 objekty.

Samozřejmě je možné zvolit také postup prodloužení kanalizačního řadu až na hranici dotčených pozemků, zde jsou však vyšší nároky na projektovou přípravu (územní rozhodnutí a stavební povolení), i na samotnou realizaci (minimální profil 250 mm), proto považuji tento postup za výhodnější.

L. Mach – bylo by vhodné poskytnutí příspěvku nějak časově omezit

M. Mítlöhner – navrhuji tedy nabídnout příspěvek pouze do 6/2016

2015/7/6

OZ schvaluje postup při napojení objektů na kanalizační přípojky

Hlasování: *schváleno*

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

7) Zkapacitnění toku Studénka

V projektu došlo s ohledem na nesouhlas vlastníků mostů se způsobem financování jejich rekonstrukce (dle usnesení zastupitelstva z března 2015) k určité změně, která spočívá ve snížení návrhové kapacity úseku od č. p. 103 k pozemku p. č. 101/2 na Q10. Z projektu tedy bude vypuštěna výstavba nových mostovek soukromých vlastníků, ale dojde pouze k pročištění dna o 20 cm. Pod stávajícími mostky proběhnou tedy ze strany Lesů ČR pouze údržbové práce, ke kterým je potřeba doložit souhlas majitele mostovky s provedením údržbových prací.

Stávající kapacita mostu u č. p. 104 je bohužel pouze na Q5 a je tedy nutné na náklady vlastníka mostu, tedy obce, vyprojektovat a postavit nový most. Vzhledem k nezbytnosti koordinovat postup přípravy realizace mostu s postupem přípravy realizace celého opatření, požádal jsem společnost VDZ Invest o předložení cenové nabídky na zpracování projektové dokumentace a navrhuji předložený návrh akceptovat.

V rámci odkoupení pozemků bude zpracován geometrický plán, kde budou pozemky vymezeny tak, že pozemek koryta toku bude sahat až k čelu mostovky. Pozemek pod mostovkami bude vynechán, protože Lesy ČR nemohou mít stavbu na cizím pozemku

Od pozemku p. č. 101/2 bude provedeno zkapacitnění na Q20. Protože bude koryto v těchto místech

nutné o 30 – 40 cm pročistit, a to včetně prostoru pod mostovkami, bude nutné opevnit i základy mostů. Jelikož se toto opevnění bude nacházet na pozemku obce, bude nutné, aby obec jako vlastník mostů, tento náklad uhradila. Dle předběžných předpokladů se jedná o náklad ve výši cca 60 tis. Kč (celkem za 4 mostky).

Obec je vlastníkem několika mostů, proto je třeba projednat souhlas s provedením udržovacích prací v blízkosti mostů v našem vlastnictví. Souhlas bude poskytnut prostřednictvím uzavření smlouvy.

2015/7/7a

OZ schválilo smlouvu o provedení údržbových prací na mostech ve vlastnictví obce Lužany v souvislosti s realizací Protipovodňových opatření na toku Studénka uzavřenou se společností Lesy ČR, s. p., IČ: 42196451

Hlasování: *schváleno*

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

2015/7/7b

OZ schválilo smlouvu o dílo na projektovou dokumentaci stavby mostu před č. p. 104 uzavřenou se společností VZD Invest s.r.o., IČ: 26954834 za částku 112 530 Kč

Hlasování: *schváleno*

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

2015/7/7c

OZ schválilo úhradu opravy základů 3 mostů ve vlastnictví obce v souvislosti s realizací Protipovodňových opatření na toku Studénka v přepokládané souhrnné výši 45 tis. Kč

Hlasování: *schváleno*

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

8) Spolupráce s obcí Marcinowice

Starosta polské obce Marcinowice pan Wladyslaw Golebiowski navštívil naši obec a požádal o příslib spolupráce na projektech přeshraniční spolupráce v tomto programovacím období, Mělo by jednat o projekty spolupráce v oblasti dětí a mládeže, seniorů, hasičů a místních samospráv. Cílem jednotlivých projektů bude poznat vzájemně odlišnou kulturu. Obec Marcinowice je vzdálena z Lužan 120 km, spravuje celkem 19 menších obcí s 6,5 tis. obyvateli.

2015/7/8

OZ schválilo spolupráci s polskou obcí Marcinowice na projektech přeshraniční spolupráce

Hlasování: *schváleno*

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

9) Různé

Zabezpečení školy

V březnu jsme podali žádost o dotaci z Ministerstva školství na zabezpečení objektu školy, která však byla neúspěšná. Paní ředitelka mne nyní požádala, abychom projednali způsob zabezpečení. Stávající alarm není funkční, proto byla zpracována nabídka na dodávku nového zabezpečovacího zařízení za částku 30 842,90 Kč, která zahrnuje instalaci zabezpečovacího systému s detekcí požáru. Pro podání žádosti o dotaci byl zpracován rozšířený projekt se zahrnutím přístupového systému, kdy by bylo možné vstoupit do objektu školy pouze s klíčem nebo s čipem. Na zajištění tohoto zabezpečení činí cenová nabídka 45 100 Kč. Cenové nabídky zpracovávala společnost FORZAPRO

s.r.o. z Jičína.

M. Mitlöhner – poptám ještě další společnosti, v případě, že bude jejich cena vyšší, budeme realizovat dodávku od společnosti FORZAPRO, v opačném případě od společnosti s nejnižší nabídkou

2015/7/9a

OZ schválilo nákup zabezpečovacího zařízení do školy v maximální hodnotě 45 100 Kč

Hlasování: *schváleno*

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

P. Dolenskému jsem zadal výrobu skříňky do šatny v hodnotě 18 500 Kč. Personál školy si dojednali výrobu ještě dalšího nábytku. Otázka je, kdo bude skříňku a další vybavení platit – zda uhradíme z rozpočtu nebo zda si škola uhradí z provozních prostředků. V minulém roce zbylo škole přes 65 tis. Kč, které byly převedeny do Rezervního fondu tvořeného ze zlepšeného výsledku hospodaření, proto navrhuji uhradit cenu nábytku z prostředků školy z tohoto Fondu.

2015/7/9b

OZ schválilo použití Rezervního fondu tvořeného ze zlepšeného výsledku hospodaření na nákup nábytku do šatny ZŠ Lužany v celkové hodnotě do 30 tis. Kč

Hlasování: *schváleno*

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Žádost o pronájem pozemků

Ing. Pavel Knap požádal o pronájem některých obecních pozemků. V současné době jsou tyto pozemky pronajaty Lužanské zemědělské a.s.. V případě, že budeme chtít pozemky pronajmout někomu jinému, musíme dát na tyto pozemky výpověď a následně zveřejnit záměr pronajmout pozemky. Jedná se o pozemky v k. ú. Lužany u Jičína a k. ú. Úlibice o celkové výměře 46 676 m² (pozemky vedle statku a podél silnice do Úlibic).

Žádost o prodej pozemků za školou

Církvi byly vráceny některé pozemky v obci Lužany, konkrétně také pozemek za školou, který je v současnosti využíván jako školní zahrada. Navrhuji podat žádost o prodej tohoto pozemku. Konkrétně se jedná o část pozemku p. č. PK 1229 o předpokládané výměře 2 250 m² a část pozemku p. č. PK 1230 o předpokládané výměře 158 m².

2015/7/9c

OZ schválilo podání žádosti o prodej části pozemků p. č. PK 1229 a PK 1230 o celkové předpokládané výměře 2 408 m²

Hlasování: *schváleno*

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Úpravy obecního bytu

Obecní byt v č. p. 145 je po smrti p. Sochorové volný, mám zde několik žádostí o pronájem. Vzhledem k tomu, že je byt v dezolátním stavu a ke třeba provést jeho rekonstrukci, navrhuji nyní byt nepronajímat. Pan místostarosta požádal o zpracování cenové nabídky na podříznutí celého objektu. Pravděpodobně bude nutné provést izolaci nerezovými plechy (z důvodu dvojité zdi), což celou záležitost prodraží. Předběžná nabídková cena Ing. Maťátky na podřezání celého objektu činí

300 tis. Kč. Je otázka, zda tyto prostředky investovat, nebo zda podříznout pouze část objektu nebo hledat jiné levnější řešení. Další úpravy v bytě (omítky, voda, topení, elektřina, základní vybavení) si vyžádají další náklady v předpokládané hodnotě 500 tis. Kč. V případě, že bude objekt podřezán, bude nutné odstranit a následně obnovit fasádu.

2015/7/9d

OZ schválilo postup při přípravě opravě bytu v č. p. 145

Hlasování: *schváleno*

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Stížnost na rušení nočního klidu

Na OÚ byla doručena stížnost na rušení nočního klidu v okolí Septiku a podatelé žádají o její projednání a písemné vyjádření.

Stížnost o narušení nočního klidu v Septiku byla projednána. Starosta odešle písemné vyjádření ve smyslu toho, že řešení rušení nočního klidu je v kompetenci Policie ČR a na projednávání případných zjištěných přestupků máme uzavřenou veřejnoprávní smlouvu s městem Jičín.

M. Mitlöhner – V úterý 15. září se od 17 hodin uskuteční v lužanském kostele návštěva pana biskupa. Kdo budete mít zájem, přijďte si s panem biskupem pohovořit.

M. Zapadlo – Jak to vypadá se semaforem u křižovatky na hoření konci Lužan? Je tam stále velký provoz. V ranních hodinách není možné přejít přes přechod. Řidiči nepřibrzdí. Dřív jsme o tom jednali v zastupitelstvu a semafor byl schválen.

M. Mitlöhner – Se zastupitelstvem tuto situaci projednáme.

P. Provazník – Zjistím, jak v této situaci dál postupovat.

M. Zapadlo – Máte na obci nějaký dokument od M. Kučery, že vozil do skály nepořádek?

M. Mitlöhner – Máme certifikát o tom, že se nejedná o odpad. Řešili jsme záležitost s odborem životního prostředí. Jejich názor je takový, že se jedná o zavážení nerovností pozemků neškodným materiálem za účelem jejich lepšího využití.

L. Mach – Dnes je tam toho jednou tolik.

M. Zapadlo – Pokud nemá papír od ochránců přírody, tak to je velký problém. Byly tam mokřady a nyní je všechno zničeno.

M. Mitlöhner – Prověřím ještě znovu výsledek šetření našeho podnětu na odboru životního prostředí v Jičíně a požádám o oficiální vyjádření.

M. Zapadlo – Zajímalo by mě, jak to vypadá se správcováním lesa?

M. Mitlöhner – Máme dvě nabídky a čekáme na třetí.

J. Mikule – Bylo by vhodné, aby pan Pilecký parkoval jako všichni ostatní svá vozidla na vlastním pozemku.

10) Závěr

Starosta ukončil zasedání ve 20.35 hod.

V Lužanech 27. 7. 2015

Zapsal: M. Mitlöhner, J. Kašíková

Schválil: M. Mitlöhner

Ověřili: P. Provazník, T. Berger