

Zápis č. 6 z veřejného zasedání zastupitelstva obce Lužany dne 15. 6. 2015

dne: 15. 6. 2015
začátek: 19.00 hod

místo konání: zasedací místnost OÚ Lužany
omluveni: P. Provazník, M. Hofman

1) Zahájení

Starosta zahájil zasedání, konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Zápis z minulého jednání byl ověřen. Starosta seznámil přítomné s navrženým programem. Z dnešního jednání se omlouvá: P. Provazník a M. Hofman. Jako ověřovatelé jsou navrženi: J. Mikule a P. Mach.

2015/6/1

OZ schválilo program zasedání a ověřovateli zápisu určilo J. Mikuleho a P. Macha.

Hlasování: *schváleno*

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 2 (J. Mikule, P. Mach)

2) Závěrečný účet obce za rok 2014

V souladu se zákonem byl zveřejněn návrh závěrečného účtu obce za rok 2014. V roce 2014 jsme v rámci hlavní činnosti hospodařili s příjmy ve výši 8 035 tis. Kč a výdaji 7 207 tis. Kč. Nejvyšší položky byly na výstavbu chodníku a opravy a výstavbu komunikací. Rozdíl příjmů a výdajů je na bankovních účtech obce a byl zapojen do hospodaření v letošním roce. Hospodářská činnost byla o poznání horší, i když i zde jsme skončili se ziskem ve výši 49 tis. Kč. Z toho je 204 tis. Kč zisk z hospodaření v lese, ostatní činnosti byly ztrátové (28 tis. Kč kino, 93 tis. Kč kanalizace a ČOV, 34 tis. Kč z pronájmu ATC a Koliby). Základní škola a Mateřská škola Lužany v roce 2014 hospodařila se ziskem ve výši 67 tis. Kč. Náklady v roce 2014 činily 3 451 tis. Kč, výnosy 3 518 tis. Kč.

2015/6/2a

OZ schválilo účetní závěrku obce Lužany za rok 2014

Hlasování: *schváleno*

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

2015/6/2b

OZ schválilo závěrečný účet obce Lužany za rok 2014 a souhlasí s celoročním hospodařením bez výhrad

Hlasování: *schváleno*

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

2015/6/2c

OZ schválilo hospodářský výsledek obce za rok 2014 ve výši 2 558 835,03 a jeho převod na účet 432 - Nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta minulých let

Hlasování: *schváleno*

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

2015/6/2d

OZ schválilo účetní závěrku Základní školy a Mateřské školy Lužany za rok 2014

Hlasování: *schváleno*

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

2015/6/2e

OZ schválilo hospodářský výsledek Základní školy a Mateřské školy Lužany za rok 2014 – zisk ve výši 67 231,46 Kč a jeho převod na účet 413 – Rezervní fond tvořený ze zlepšeného výsledku hospodaření

Hlasování: *schváleno*

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

3) Rozpočtové opatření č. 2/2015

Vzhledem k vývoji příjmů a výdajů předkládám zastupitelstvu ke schválení následující rozpočtové opatření:

Příjmy:

Par	Pol	Změna	Popis
0000	1122	435 480,00	Daň z příjmů právnických osob za obec
0000	1361	2 000,00	Správní poplatky
0000	4116	211 265,00	Ostatní neinv.přij.tr.ze SR (dotace z ÚP na VPP)
3113		7 397,00	Základní školy (pojistné za poškozenou střechu)
3632		500,00	Pohřebnictví (poplatky za hroby)
3639		25 200,00	Komunální služby a územní rozvoj (prodej betonových trubek)
5512		600,00	Požární ochrana – dobrovolná část (příjmy z pronájmu)
6171		1 000,00	Činnost místní správy
6402		6 549,00	Finanční vypořádání minulých let (vratka dotace na opravu kostela)
Příjmy celkem		689 991,00	

Výdaje:

Par	Pol	Změna	Popis
3419		36 000,00	Ostatní tělovýchovná činnost (úpravy na hřišti)
3639		212 020,00	Komunální služby a územní rozvoj (mzdové výdaje VPP)
6399		427 075,00	Ostatní finanční operace (daň z příjmů za obec)
6402		10 224,00	Finanční vypořádání minulých let
6409		4 672,00	Ostatní činnosti jinde nezařazené
Výdaje celkem		689 991,00	

2015/6/3

OZ schválilo rozpočtové opatření č. 2/2015

Hlasování: *schváleno*

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

4) Žádost o dotaci na opravu sochy sv. Vojtěcha

Ministerstvo pro místní rozvoj zveřejnilo výzvu k předkládání žádostí o dotace na opravy drobných památek. Původně jsme přemýšleli o podání žádosti na opravu Kapličky, ale ta nespĺňuje jednu z podmínek dotace, konkrétně skutečnost, že se socha nachází v katastrálním území naší obce. Navrhují tedy požádat o dotaci na opravu sochy sv. Vojtěcha na dolním konci obce. Předpokládané náklady činí 143 748 Kč. Je možné požádat o dotaci na 70 % nákladů, podíl obce na financování by činil v případě úspěchu naší žádosti 43 748 Kč.

2015/6/4

OZ schválilo podání žádosti o dotaci na obnovu sochy sv. Vojtěcha, předfinancování a spolufinancování projektu

Hlasování: *schváleno*

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

5) Různé

Dražba pozemků

V úterý 16. 6. 2015 se koná elektronická dražba spoluvlastnického podílu ve výši 1/8 pozemků PK 1046/2 (o výměře 2405 m²), PK 1226 (5909 m²), PK 1228/1 (9624 m²) a PK 1228/2 (1618 m²) v k. ú. Lužany u Jičina. Jedná se o pozemky po levé straně silnice z Lužan do Úlibic a dále pozemek za parkoviště v autokempu. Odhadní cena pozemků je stanovena na 90 tis. Kč. Vzhledem k tomu, že se jedná o pozemky, které mají pro budoucí rozvoj obce strategický význam, navrhuji účastnit se dražby a zakoupit pozemky za cenu dle uvážení, maximálně však za částku 155 000 Kč.

2015/6/5a

OZ schvaluje účast obce Lužany v dražbě pozemků p. č. PK 1046/2, PK 1226, PK 1228/1 a PK 1228/2, pověřuje starostu vydražením výše uvedených pozemků za cenu dle rozhodnutí starosty, maximálně však za částku 155 000 Kč a nabytí výše uvedených pozemků do spoluvlastnictví obce Lužany.

Hlasování: *schváleno*

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Instalace digestoří do restaurace Koliba

Provozovatelé restaurace Koliba požádali o výměnu digestoří. Oslovil jsem proto několik firem se žádostí o cenovou nabídku. Nabídku předložily 3 společnosti a ceny se pohybují od 57 220 Kč do 114 865 Kč. Navrhuji tedy oslovit společnost Ventila vzduchotechnika s.r.o., která podala nejnižší cenovou nabídku. Realizace bude probíhat po ukončení letní sezóny.

2015/6/5b

OZ schvaluje nákup a instalaci nových digestoří do restaurace Koliba společností Ventila vzduchotechnika s.r.o. za cenu 57 220 Kč

Hlasování: *schváleno*

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Výstavba chodníku

V rámci přípravy chodníku od Marijány jsme od posledního jednání zastupitelstva jednali s jedním z projektantů a došli jsme k závěru, že bude vhodné proces výstavby etapizovat a v první etapě provést chodník od Marijány ke Kracíkovým. Na základě této informace jsem poptal několik společností s žádostí o zaměření pozemků a inženýrských sítí v trase chodníku. Nabídku podaly tři společnosti, nejlevnější je nabídka společnosti Geoton Praha s.r.o. s nabídkovou cenou 19 965 Kč (vč. DPH), nejdražší nabídka byla na částku 33 880 Kč. Zakázka bude tedy zadána společnosti Geoton Praha s.r.o.. Termín pro předložení zaměření je do 15. 8. 2015. Současně jsem požádal o cenovou nabídku na kamerovou prohlídku dešťové kanalizace. Cenovou nabídku na částku 32 186 Kč předložila společnost Sezako Prostějov, s.r.o. a společnost Ekolservis na částku 34 316 Kč. Vizuální kontrolou kanalizace v šachtách bylo zjištěno, že dešťová kanalizace (šachta) je viditelně poškozena na jednom místě. Je otázkou, zda jen nutné kamerovou prohlídku provádět, případně zda neprovést také

kamerovou prohlídku splaškové kanalizace a nezjistit případné problémy i na této síti. Kanalizace je stará cca 20 let, dešťová kanalizace je provedena z betonových trubek DN 400, splašková kanalizace je z PVC DN 300. Po předání dokumentace skutečného zaměření bude vypsáno výběrové řízení na zhotovení dokumentace pro územní a stavební řízení a výběr dodavatele. Z diskuse zastupitelů k tomuto bodu vyplynulo, že prohlídka kanalizace bude provedena až před samotnou realizací stavby.

2015/6/5c

OZ schválilo postup při přípravě výstavby chodníků v obci

Hlasování: *schváleno*

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ošetření lípy na návsi

Lípa na návsi vykazuje určité poruchy. Vazby, které jsou nainstalovány, jsou napjaté, což znamená, že větve stromu klesají. Na základě posouzení bylo stanoveno, že je třeba provést zdravotní a redukční řez stromu a vyměnit vazby. Byly osloveny dvě společnosti, nejnižší nabídku podala společnost ARBOPlan s.r.o. na částku 5 566 Kč plus materiál na vazby (cena z 1bm činí 351 Kč). Předpokládaná cena do 12 tis. Kč vč. DPH.

Systém shromažďování odpadů

Vzhledem k tomu, že si některý z našich spoluobčanů stěžoval na nemožnost odkládání biologicky rozložitelného odpadu v obci, bylo by třeba uvést vyhlášku do souladu se skutečným stavem. Společně s pracovníky Ministerstva vnitra jsem připravil návrh vyhlášky, který předkládám zastupitelstvu ke schválení. Plasty a sklo jsou tříděny do zvláštních sběrných nádob umístěných u Marijánky a před kostelem, sběrné nádoby na plasty jsou dále umístěny u čp. 205, 200 a 186. Sběrné nádoby na kov (plechovky, drobné kovové obaly) a na papír budou umístěny u obecní stodoly. Navíc bude jako doposud zajišťován mobilní sběr papíru i kovů. Biologicky rozložitelný odpad rostlinného původu je možné odevzdávat ve Sběrném dvoře v Mlázovicích. Nádoba na papír bude zapůjčena od EKO-KOMu, nádobu na kov bude nutné zakoupit (cena cca 8 tis. Kč). Nádoba na kovy bude zajištěna zámkem proti otevření a vykradení a připevněna.

2015/6/5d

OZ vydalo obecně závaznou vyhlášku č. 1/2015 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Lužany.

Hlasování: *schváleno*

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Žádost o koupi pozemku p.č. 1094/2

Pan Jan Šidlichovský požádal o prodej pozemkové parcely č 1094/2 o celkové rozloze 214 m² pro stavbu zahradního domku pro celoroční obývání. Jedná se o pozemek vpravo podél zadní cesty do kempu před zástavbou rekreačními chatkami. Vzhledem k tomu, že pozemkem prochází přístupová cesta, navrhuji žádost zamítnout.

2015/4/5e

OZ zamítlo žádost o prodej pozemku p. č. 1094/2

Hlasování: *schváleno*

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Smlouva o právu provést stavbu na pozemcích p. č. 1228/6

Společenství vlastníků v Lužanech 196 požádalo obec, jako vlastníka pozemku p. č. 1228/6 o uzavření Smlouvy o právu provést stavbu přístřešku na popelnice na pozemku p. č. 1228/6. Přístřešek bude sloužit pro domy č. p. 196 a 195.

M. Mitlöhner – vzhledem k tomu, že jsem předsedou SVJ Lužany 196, ohlašuji svou podjatost a zdržuji se hlasování

2015/6/5f

OZ schválilo uzavření Smlouvy o právu k provedení stavby přístřešku na kontejnery pozemku p. č. 1228/6 v k. ú. Lužany u Jičina uzavřenou se Společenstvím vlastníků v Lužanech 196, IČ: 28827732

Hlasování: *schváleno*

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 2 (M. Mitlöhner, P. Tománek)

Změna katastrální a obecní hranice

V rámci zpracování komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Stav nám byl zpracovatelem zaslán návrh na změnu obecní a katastrální hranice ta, že pozemky st.p.č. 151 o výměře 386 m², 1584/4 o výměře 28 m² a p. č. 1581 o výměře 3 246 m² přejdou do katastrálního území Stav. Jedna změna se týká změny pohyblivé hranice, která vede středek staré silnice na Novou Paku. Nově by tato komunikace měla v tomto úseku v celé své šíři patřit do k. ú. Stav. Druhá změna je u objektu pro bydlení, kdy část parcel jednoho vlastníka se nachází v k. ú. Stav a část v k. ú. Lužany u Jičina. Nově by všechny pozemky tohoto vlastníka patřily do k. ú. Stav.

2015/6/5g

OZ schválilo změnu obecní a katastrální hranice mezi k. ú. Lužany a k. ú. Stav spočívající v přechodu pozemků st.p.č. 151 o výměře 386 m², p. č. 1584/4 o výměře 28m² a p. č. 1581 o výměře 3246 m² z k. ú. Lužany u Jičina do k. ú. Stav a Dohodu o změně obecní hranice uzavřenou s obcí Úbislavice, IČ: 00272264

Hlasování: *schváleno*

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

8) Závěr

Starosta ukončil zasedání ve 20.30 hod.

V Lužanech 15. 6. 2015

Zapsal: M. Mitlöhner, J. Kašíková

Schválil: M. Mitlöhner

Ověřili: J. Mikule, P. Mach