

## **Zápis č. 5 z veřejného zasedání zastupitelstva obce Lužany dne 4. 5. 2015**

dne: 4. 5. 2015  
začátek: 19.00 hod

místo konání: zasedací místnost OÚ Lužany  
omluveni: M. Hofman

### **1) Zahájení**

Starosta zahájil zasedání, konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Zápis z minulého jednání byl ověřen. Starosta seznámil přítomné s navrženým programem. Z dnešního jednání se omlouvá: M. Hofman. Jako ověřovatelé jsou navrženi: J. Kučerová a P. Tománek

2015/5/1

OZ schválilo program zasedání a ověřovateli zápisu určilo J. Kučerovou a P. Tománka.

Hlasování: *schváleno*

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 2 (P. Tománek, J. Kučerová)

### **2) Prodej pozemku pod vodojemem**

Na základě záměru č. 3/2015 prodat pozemky pro výstavbu RD pod vodojemem se přihlásili zájemci o jedno stavební místo. Jedná se o pozemky p.č. 751/21 a 751/22 v k.ú. Lužany u Jičina o výměře 13 a 1115 m<sup>2</sup>. Na základě této žádosti a v souladu s podmínkami záměru č. 3/2015 byl připraven návrh kupní smlouvy. Současně byl pod č. 4/2015 připraven nový záměr prodat pozemky, do kterého bylo přidáno předkupní právo pro obec.

2015/5/2a

OZ schválilo kupní smlouvu na prodej pozemků p. č. 751/21 a 751/22 v k. ú. Lužany u Jičina o celkové výměře 1128 m<sup>2</sup> uzavřenou s Mgr. Nikolou Plecháčovou a p. Alešem Mikulem

Hlasování: pro – *schváleno*

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

2015/5/2b

OZ schválilo záměr č. 4/2015 prodat pozemky p. č. 751/19 a 751/20 určené k výstavbě rodinných domů

Hlasování: pro – *schváleno*

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

### **3) Dodatek ke smlouvě na prodloužení kanalizace**

V uplynulých týdnech prováděla společnost OBIS spol. s r.o. na základě Smlouvy o dílo ze dne 5. 3. 2014 stavební práce na akci „Prodloužení splaškové kanalizace podél cesty – stoka E, E1“. V průběhu stavebního řízení došlo ke změnám v projektové dokumentaci (požadavek společnosti Lesy ČR, aby nebyla kanalizace vedena v komunikaci) a bylo nutné přidat jednu šachtu, která však nebyla začleněna do rozpočtu stavby. Nebyla tedy ani součástí výběrového řízení a nabídky vítězného uchazeče. Z tohoto důvodu nás dodavatel požádal o úhradu víceprací v hodnotě 12 313 Kč bez DPH. Navrhují tedy schválit předložený Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo.

2015/5/3

OZ schválilo Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 5. 3. 2014 na akci „Prodloužení splaškové kanalizace podél cesty – stoka E, E1“ uzavřený se společností OBIS spol. s r.o., IČ: 60933682

Hlasování: *schváleno*

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

#### **4) Příspěvek TJ Sokol Lužany**

Tělovýchovná jednota Sokol Lužany požádala o poskytnutí příspěvku na úpravy v areálu fotbalového hřiště. Konkrétně se jedná o opravu nátěru podhledu na nových kabinách, pořízení a instalaci nových mříží do oken, opravu střechy na starých kabinách po dubnové vichřici, opravu dlažby před starými kabinami a nákup dvou pérových houpaček. Předpokládané náklady na materiál a provedení těchto prací (nátěr podhledu provedou členové svépomocí) činí 101 tis. Kč. Navrhují tedy poskytnout TJ Sokol Lužany příspěvek v této výši a schválit uzavření předložené veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.

2015/5/4

OZ schválilo poskytnutí dotace Tělovýchovné jednotě Sokol Lužany na práce v areálu fotbalového hřiště ve výši 101 000 Kč a uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace uzavřenou s Tělovýchovnou jednotou Sokol Lužany, IČ: 44477180

Hlasování: *schváleno*

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

#### **5) Různé**

##### *Poskytnutí příspěvků*

S ohledem na novelu zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, je nutné všechny smlouvy o poskytnutí příspěvku schválené po 20. únoru, kdy novela nabyla účinnosti, změnit podle platného znění zákona. Jedná se o smlouvu o poskytnutí příspěvku Římskokatolické farnosti Železnice a smlouvu o poskytnutí dotace Apropo Jičín, o.p.s.. Smlouvy musí být nově pojmenovány jako veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace a obsahovat náležitosti vyjmenované zákonem. Účel a výše příspěvku zůstávají dle původních smluv. Navrhují tedy revokovat dále uvedená usnesení a schválit předložené smlouvy.

2015/5/5a

OZ revokuje usnesení 2015/3/6 takto:

OZ schválilo poskytnutí dotace ve výši 140 tis. Kč na opravu kostela v roce 2015 a Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace uzavřenou s Římskokatolickou farností Železnice, IČ: 44478836

Hlasování: *schváleno*

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

2015/5/5b

OZ revokuje usnesení 2015/3/7b takto:

OZ schválilo poskytnutí dotace ve výši 7 000,- Kč Apropo Jičín, o.p.s. a Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace uzavřenou s Apropo Jičín, o.p.s., IČ: 01599682

Hlasování: *schváleno*

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

### *Příspěvek na Babybox*

Pan Ludvík Hess z občanského sdružení Babybox pro odložené děti – STATIM, nás v souvislosti s připravovaným otevřením Babyboxu v Jičíně dne 1. 6. 2015 požádal o poskytnutí daru v libovolné výši na zřízení tohoto Babyboxu. V případě, že se rozhodneme dar poskytnout, bylo by možné umístit znak obce na dvířka schránky a na internetové stránky sdružení.

2015/5/5c

OZ zamítlo žádost o poskytnutí daru o.s. Statim na zřízení nového Babyboxu v Jičíně

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 1 (M. Mitlöhner) Zdržel se: 0

### *Plán financování obnovy kanalizace*

Dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění, je vlastník povinen mít schválený a aktualizovaný plán financování obnovy. Z tohoto důvodu předkládám zastupitelstvu ke schválení Plán financování obnovy kanalizace 2015 – 2024. Plán vychází z předpokladu, že od roku 2016 dojde k navýšení stočného o 1 Kč bez DPH a v dalších letech každoročně o dalších 0,50 Kč za 1 m<sup>3</sup>. Současně Plán předpokládá, že Fond financování obnovy infrastrukturního majetku bude každoročně dotován částkou ve výši 50 tis. Kč z rozpočtu obce. Celková hodnota kanalizace a technologických objektů je dle platné metodiky 36,859 mil. Kč, průměrná zbývající životnost kanalizace 80 let, životnost ČOV 27 let a životnost přečerpávacích stanic 32 let. V tomto horizontu bychom měli dle zákona naspořit takový objem prostředků, aby bylo možné veškerý majetek obnovit. V současné chvíli by pravidelné spoření prostředků v odpovídající výši znamenalo navýšení stočného o 30 Kč. Vzhledem k tomu, že by toto skokové navýšení nebylo sociálně únosné, navrhuji schválit plán v předloženém znění a vytvářet Fond obnovy dle popsaných pravidel.

Vzhledem k tomu, že stále ještě nejsou na kanalizaci připojeni všichni občané, budou obesláni s výzvou, aby tak učinili nejpozději do konce roku 2015.

2015/5/5d

OZ schválilo Plán financování obnovy kanalizace 2015 – 2024

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

2015/5/5e

OZ ukládá starostovi a místostarostovi do 15. června 2015 obeslat občany nepřipojené na kanalizaci a vyzvat je, aby se do konce roku 2015 připojili

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

### *Zpevněná plocha za prodejnou*

V rámci projektové přípravy byla zaměřena plocha pro výstavbu zpevněné plochy za prodejnou naproti kostelu. Nyní předkládám zastupitelstvu nabídku na zpracování dokumentace pro územní souhlas a zadání stavby. Nabídková cena společnosti Projektservis Jičín s.r.o. činí 34 848 Kč vč. DPH.

2015/5/5f

OZ schválilo nabídku na zpracování dokumentace na výstavbu zpevněné plochy za prodejnou za částku 34 848 Kč předloženou společností Projektservis Jičín s.r.o., IČ: 25297538

Hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 2 (P. Tománek, P. Mach)

#### *Nabídka na protipovodňová opatření*

Společnost TEWIKO systems s.r.o. nám na základě předchozí konzultace předložila nabídku na provedení protipovodňových opatření v obci Lužany. Opatření spočívají ve zpracování povodňového plánu, instalaci hladinoměru a srážkoměru a bezdrátového rozhlasu za účelem včasného vyrozumění a varování obyvatelstva. Předpokládané náklady činí 1 430 tis. Kč, přičemž by na projekt bylo možné požádat o dotaci ve výši 85% z Operačního programu Životní prostředí. Nejvyšší náklady tvoří náklady na bezdrátový rozhlas, a to celkem 705 tis. Kč. Vzhledem k tomu, že máme stávající drátový rozhlas a o provedení zemních rozvodů nízkého napětí v obci v současné době vlastník distribuční soustavy společnost ČEZ neuvažuje, navrhuji tuto nabídku neakceptovat. Dalším argumentem proti bezdrátovému rozhlasu je skutečnost, že provoz rozhlasu (zejména nezbytná výměna baterií), je v provozní fázi poměrně nákladný.

2015/5/5g

OZ zamítlo nabídku společnosti TEWIKO systems s.r.o. na zpracování žádosti o dotaci a podání žádosti o dotaci na projekt Protipovodňová opatření

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

#### *Nabídka rekonstrukce VO*

Společnost Energie pod kontrolou nás oslovila s nabídkou na rekonstrukci veřejného osvětlení v obci. Nabídka by spočívala ve zpracování pasportu veřejného osvětlení a návrhu na jeho rekonstrukci, která spočívá zejména ve výměně svítidel za LED diodové. Tyto projekty byly realizovány již v několika obcích a byly koncipovány tak, že společnost vyřídí obci bankovní úvěr na dobu 10 – 15 let, který následně obec splácí, a to v takových splátkách, aby nepřesáhly stávající náklady na provoz veřejného osvětlení. Společnost po dobu splácení rekonstrukce toto zařízení provozuje (včetně dodávky elektrické energie a servisních zásahů) a následně jej předá investorovi. Úspora by měla spočívat v levnější elektrické energii, úspoře na LED technologii a úspoře z rozsahu dodávaných zařízení. V naší obci máme poměrně nízké náklady na elektrickou energii, proto by nebyla v našem případě úspora tak významná. V minulosti jsme také poměrně značně do VO investovali (reko VO na horním konci, nové VO podél II/501, reko VO na dolním konci). Z uvedených důvodů navrhuji nabídku společnosti Energie pod kontrolou zamítnout.

2015/5/5h

OZ zamítlo nabídku společnosti Energie pod kontrolou na rekonstrukci veřejného osvětlení v obci Lužany

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

#### *Prázdninový provoz MŠ*

Na základě jednání s ředitelkou ZŠ a MŠ Lužany byl projednán návrh prázdninového provozu. Po zvážení všech možností jsme dospěli k závěru, že prázdninový provoz bude probíhat v MŠ Lužany od 1. 7. do 3. 7. 2015 a od 10. 8. do 31. 8. 2015. V případě, že bude probíhat v týdnu od 7. 7. do 10. 7. 2015 plnohodnotný prázdninový provoz v MŠ Mlázovice a bude dětem z obce Lužany nabídnuta volná kapacita, bude na oplátku nabídnuta dětem

z Mlázovic účast na předškolním vzdělávání v MŠ v Lužanech v druhém nebo ve třetím týdnu v srpnu.

2015/5/5i

OZ vzalo na vědomí návrh prázdninového provozu MŠ Lužany

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

#### *Péče o les*

Oslovila nás společnost Arboplan s.r.o. z Hořic s nabídkou služeb odborného lesního hospodáře. Dle zákona o lesích je vlastník povinen hospodaření v lese zajišťovat prostřednictvím odborného lesního hospodáře, který má k této činnosti licenci. Společnost Arboplan s.r.o. nabízí tyto služby za cenu 2 Kč /ha/den. Cena dle vyhlášky činí 1,20 Kč /ha/den, proto navrhuji poplatit další společnosti.

#### *Sčítání dopravy*

V rámci přípravy projektu na výstavbu chodníku bylo provedeno sčítání dopravy, které probíhalo na dvou místech. U rybníčka u Kracíkových byl zjištěn roční průměr denních intenzit 735 vozidel za den a před úřadem 653 vozidel za den. Na základě těchto informací připravím zadávací dokumentaci pro výběr dodavatele projektových prací. Projektová dokumentace musí být již ve stádiu přípravy projednávána s příslušnými orgány. Předpokládaný termín podání žádosti o dotaci na výstavbu je začátek roku 2017.

#### *Pouťové odpoledne*

Probíhají přípravy na pouťové odpoledne, schůzka se uskuteční ve čtvrtek 7. 5. od 18:30 na OÚ. Kdo budete mít nějaký nápad, jak pouťové odpoledne zorganizovat či oživit, je na tomto setkání vítán. Pouťové odpoledne se uskuteční v sobotu 25. 7. 2015. Program je zatím připravován v tradičním režimu – skákací hrad, ukázka práce hasičů, fotbalové utkání, malování na obličej. Dále jednáme s pořadatelem benefičního běhu Paprsek vítězství o zařazení na program.

#### **6) Závěr**

- Starosta ukončil zasedání v 19.35 hod.

V Lužanech 4. 5. 2015

Zapsal: M. Mitlöhner, J. Kašíková

Schválil: M. Mitlöhner

Ověřili: J. Kučerová, P. Tománek