

Zápis č. 4 z veřejného zasedání zastupitelstva obce Lužany dne 23. 3. 2015

dne: 23. 3. 2015
začátek: 19.00 hod

místo konání: zasedací místnost OÚ Lužany
omluveni: J. Kučerová

1) Zahájení

Starosta zahájil zasedání, konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Zápis z minulého jednání byl ověřen. Starosta seznámil přítomné s navrženým programem. Z dnešního jednání se omlouvá: J. Kučerová. Jako ověřovatelé jsou navrženi: M. Hofman a P. Provazník

2015/4/1

OZ schválilo program zasedání a ověřovateli zápisu určilo M. Hofmana a P. Provazníka

Hlasování: *schváleno*

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 1 (P. Provazník)

2) Protipovodňové opatření Studénka

V úterý 10. 3. 2015 se na OÚ konalo projednání návrhu protipovodňových opatření na toku Studénka s vlastníky pozemků dotčených stavbou. Kromě představení projektu samotného se probíraly také jednotlivé problémy, které se na toku vyskytují. V současné době má projektant k dispozici zhruba polovinu souhlasů jednotlivých vlastníků.

Obec Lužany je také vlastníkem dotčených pozemků, proto nás projektant požádal o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na pozemky pozemek KN parc. č. 1118/8, vedený jako vodní plocha, vlastnický zapsaný v pozemkovém katastru pod číslem PK 66, o celkové výměře 95 m², část pozemku parc. č. 66/1, o výměře 40 m², ostatní plocha, část pozemku parc. č. 1587/4, o výměře 530 m², ostatní plocha, část pozemku parc. č. 145/11, o výměře 860 m², ostatní plocha, část pozemku KN parc. č. 1471/1, vedený jako vodní plocha, vlastnický zapsaný v pozemkovém katastru pod číslem PK 1471/1, o výměře 700 m². V tomto duchu byl na úřední desce zveřejněn záměr č. 2/2015. Konečný rozsah bude dán geometrickým plánem po vydání územního rozhodnutí. Uzavřením smlouvy se zavazujeme uzavřít se společností Lesy ČR kupní smlouvu. Kupní cena bude stanovena na základě znaleckého posudku, který zajistí na své náklady společnost Lesy ČR. Podpisem smlouvy dáváme souhlas s vydáním územního rozhodnutí ke stavbě a s dělením pozemků za účelem jejich prodeje. Smlouvy obsahuje informaci, že jsou na pozemcích p.č. 1587/4, 145/11 a 1471/1 zřízena věcná břemena pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., a že na pozemcích bude dále zapsáno věcné břemeno provozování kanalizace.

V rámci jednání bylo řešeno několik bodů. Jedním z nich je kácení stromů podél potoka. Do návrhu projektu byla v souladu s vyjádřením obce dle usnesení zastupitelstva dne 25. 2. 2015 doplněna výsadba nových stromů. Projekt předpokládá výsadbu menších kultivarů v rozestupech cca 20 m z důvodu následné údržby koryta. Dále bylo řešeno převedení kanalizace přes potok, řešení schválené zastupitelstvem bohužel není z důvodů minimálního krytí možné, proto bude projektant hledat jiné řešení. Největší debata byla kolem mostů k pozemkům p.č. 103/1 a 95/1. Majitelé těchto mostů nesouhlasí s navrženým řešením vybudování pochozí lávky a požadují vybudovat na náklady obce most pojízdný dle stávajících parametrů. Dle vyjádření projektanta by se ze stávajících mostů daly použít železné nosníky, rekonstrukce jedné mostovky by tak mohla stát celkem cca 50 tis. Kč. V případě, že zastupitelstvo neschválí financování rekonstrukce mostů dle požadavků vlastníků přilehlých pozemků, nesouhlasí s realizací celého projektu.

2015/4/2a

OZ schválilo uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní k pozemkům dotčeným realizací stavby Protipovodňové opatření Studénka uzavřenou se společností Lesy České republiky, s.p., IČ: 42196451

Hlasování: *schváleno*

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

2015/4/2b

OZ revokuje usnesení č. 2015/3/5 takto:

OZ schválilo v souvislosti s provedením protipovodňových opatření na toku Studénka úhradu stavby mostu v km 0,425 se stávajícími parametry dle požadavků na průtok vyplývajících z projektové dokumentace a úhradu stavby mostku před č.p. 105, prohloubení koryta pod mosty v km 0,117, km 0,184 a km 0,245, přeložením kanalizace po pravém břehu toku v km 0,418 až cca km 0,365 a napojení na stávající přechod pod korytem toku na náklady investora akce a souhlas s kácením 17 ks stromů za podmínky provedení náhradní výsadby na náklady investora.

Hlasování: *schváleno*

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 2 (P. Provazník, J. Mikule)

2015/4/2c

OZ schválilo v souvislosti s provedením protipovodňových opatření na toku Studénka úhradu prokazatelných nákladů na výstavbu mostovek k p.č. 103/1 a č.p. 236, maximálně však do výše 40 tis. Kč na jednu mostovku.

Hlasování: *schváleno*

Pro: 6 Proti: 1 (J. Mikule) Zdržel se: 1 (P. Provazník)

3) Žádost o příspěvek na vytvoření pracovních míst

Stejně jako v minulých letech je možnost požádat o příspěvek na vytvoření pracovních míst v rámci veřejně prospěšných prací. Příspěvek je poskytován pouze definovaným skupinám obyvatel, které se obtížně uplatňují na trhu práce. V současnosti máme v rámci tohoto příspěvku zaměstnaného M. Daniše. Pracuje u nás od května 2014 a s jeho prací jsem spokojen.

O prodloužení pracovního poměru o 12 měsíců požádal MARIO Daniš, o přijetí do pracovního poměru požádali paní Libuše Danišová, pan Pavel Arpaš, Miroslav Fejfar a paní Ladislava Dömeová. Příspěvek činí 13, 5 tis. Kč na jednoho zaměstnance.

2015/4/3

OZ schválilo podání žádosti o příspěvek na vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací pro M. Daniše na 12 měsíců, L. Danišovou a L. Dömeovou na 6 hodin denně po dobu 6 měsíců.

Hlasování: *schváleno*

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

4) Výstavba parkoviště v centrální části obce

Jak jsem informoval na minulém zasedání, připravujeme záměr na vybudování plochy pro parkování osobních automobilů za prodejnu. Tato plocha by měla sloužit především pro parkování automobilů zaměstnanců školy, ale také návštěvníků hřbitova, veterinární kliniky a

prodejny. V posledním Zpravodaji byla zveřejněna výzva občanům, aby podávali své připomínky k uvedené stavbě. Jediná připomínka od jednoho občana spočívala v návrhu vybudovat parkoviště mezi zdravotním střediskem a platanem. S tímto návrhem se osobně neztotožňuji. Po konzultaci se stavebním úřad navrhuji rozdělit projekt to dvou etap, v první etapě bude vybudována odstavná plocha pro cca 8 – 9 automobilů a přemístěn sušák na hadice. Sušák na hadice navrhuji přemístit k jihovýchodní zdi budovy hasičské zbrojnice. V druhé etapě by byl dle potřeby opraven přístup k hasičské zbrojnici a k této odstavné ploše. Předpokládané náklady dle odhadu projektanta na první etapu činí 280 tis. Kč, předpokládám však, že po provedení výběrového řízení budou tyto náklady zhruba poloviční. Navrhuji proto zadat společnosti Projektservis Jičín, s.r.o. zpracování dokumentace pro vydání územního souhlasu. Cena této dokumentace by měla být kolem 18 tis. Kč. Předtím je nutné nechat tento pozemek zaměřit, cena zaměření činí 7,5 tis. Kč.

2015/4/4

OZ schválilo zaměření prostoru a zpracování dokumentace pro vydání územního souhlasu na vybudování odstavné plochy u hasičské zbrojnice

Hlasování: *schváleno*

Pro: 6 Proti: 1 (P. Mach) Zdržel se: 1 (T. Berger)

5) Různé

Soutěž Vesnice roku

V minulém roce se naše obec zúčastnila soutěže Vesnice roku. Tato soutěž je vyhlášena i v roce letošním, poplatek za účast v soutěži je 2 Kč na občana. Účast spočívá ve zpracování dokumentu popisující obec, zpracování přihlášky a připravení prezentace pro hodnotitelskou komisi. V minulém roce jsme získali diplom za péči o památky.

2015/4/5a

OZ schválilo účast v soutěži Vesnice roku

Hlasování: *zamítnuto*

Pro: 1 (J. Mikule) Proti: 6 Zdržel se: 1 (P. Tománek)

Výstavba chodníku

Na poslední zasedání jsme diskutovali o výstavbě chodníku od Marijány do středu obce. Nabízejí se dvě varianty, a to chodník s cyklostezkou a chodník. Vzhledem k tomu, že chodník s cyklostezkou by musel být široký 3 m, navrhuji začít projektovat samotný chodník. V rámci předprojektové přípravy jsem poptal sčítání dopravy. Cena sčítání se pohybuje kolem 10 tis. Kč. Na základě výsledků sčítání, které budeme mít koncem dubna, bude zřejmé, zda splňujeme minimální intenzitu dopravy pro podání žádosti na Státní fond dopravní infrastruktury (500 automobilů za 24 hodin). Pokud ano, poptáme zpracování dokumentace pro územní řízení, kterou předložíme v roce 2016 ke schválení v rámci Národního programu mobility pro všechny. Následovat bude zpracování dokumentace pro stavební řízení a podání žádosti o příspěvek ze SFDI v roce 2017. Pokud podmínku minimální intenzity dopravy nesplníme, budeme muset uvažovat o financování chodníku z vlastních zdrojů (případně požádáme o příspěvek Královéhradecký kraj – ten byl pro rok 2015 v maximální výši 600 tis. Kč), která by byla reálná v roce 2016. Je otázka, zda budeme mít prostředky na financování této akce, jejíž rozpočet bude v řádu 3 – 5 mil. Kč (záleží na stavu především dešťové kanalizace, která se v trase nachází a požadavcích Správy a údržby silnic KHK na úpravy krajnice). Před zpracování projektové žádosti je nutné prověřit stav dešťové kanalizace

v uvažované trase chodníku. Náklad na provedení kamerové prohlídky a zaměření odhaduji ve výši cca 40 tis. Kč.

2015/4/5b

OZ schválilo měření intenzity dopravy.

Hlasování: *schváleno*

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

P. Mach – Neuvažuje se, že by se do budoucna dávalo elektrické vedení do země?

M. Mítlöhner – ČEZ sice o rekonstrukci uvažuje, ale bude zachováno vrchní vedení.

Úpravy kina

Poptal jsem p. Lánského z Chotče, aby ocenil připojení šatny v kině na vodu a odpad. Předpokládané náklady činí 6 tis. Kč. Provedení těchto opatření požaduje pan Špig ml. za účelem rozšíření provozu kina v Lužanech o představení filmového klubu. Po tomto rozšíření se odehrálo celkem 18 představení. Předpokládané náklady na provoz kina, zejména na půjčovné a mzdy zaměstnanců (úklid a pokladní, promítač – celkem 600 Kč na jedno představení) a půjčovné filmů (vzhledem k tomu, že se jedná o starší filmy, předpokládám půjčovné ve výši 1 500 Kč za film) činí při 18 představeních 38 tis. Kč.

2015/4/5c

OZ schvaluje provedení stavebních úprav v kině na náklady obce

Hlasování: *nepřijato usnesení*

Pro: 4 (Mítlöhner, Provazník, Mikule, Hofman) Proti: 0 Zdržel se: 4 (Mach, Kašíková, Berger, Tománek)

2015/4/5d

OZ schválilo rozšířený provoz kina v roce 2015

Hlasování: *schváleno*

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Záměr prodat pozemky pod vodojemem

Na základě záměru prodat pozemky pro výstavbu RD pod vodojemem se přihlásili zájemci o jeden stavební pozemek. Vzhledem k tomu, že chtějí stavbu domu na pozemku financovat prostřednictvím hypotéky, jeví se jako problematický požadavek obce na zapsání předkupního práva. Po zkušenostech z minulosti, kdy se na pozemcích nestavělo a prostředky investované do inženýrských sítí se v některých případech dodnes nezhodnocují v podobě nových staveb a občanů, bylo na pozemky přidáno předkupní právo pro obec Lužany pro případ, že by nebylo do určitého termínu povoleno provedení stavby (ohlášení stavby, stavební povolení), případně že by stavba v určitém termínu nebyla dokončena. Pokud na základě požadavku zájemců o pozemek tento požadavek obce vypustíme, vystavujeme se nebezpečí, že v případě nepředvídatelné neschopnosti či neochoty investorů pozemky zastavět budou opět ležet ladem bez jakékoliv možnosti tyto pozemky získat zpět a nabídnout je dalším potenciálním investorům. Předkládám tedy zastupitelstvu ke posouzení a případnému schválení záměr č. 3/2015 prodat pozemky p.č. 751/19, 751/20, 751/21 a 751/22, ze kterého byl oproti záměru č. 1/2015 vypuštěn požadavek obce na zřízení předkupního práva.

2015/4/5e

OZ schválilo záměr č. 3/2015 prodat pozemky p.č. 751/19, 751/20, 751/21 a 751/22

Hlasování: *schváleno*

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Poskytnutí příspěvku MAS Brána do Českého ráje

Obec je členem MAS Brána do Českého ráje. V rámci schválených pravidel přispívá obec ročně částkou 13 Kč na občana. Pro rok 2015 činí příspěvek 7 761 Kč. Navrhuji schválit poskytnutí příspěvku.

2015/4/5f

OZ schválilo poskytnutí členského příspěvku MAS Brána do Českého ráje na rok 2015 ve výši 7 761 Kč

Hlasování: *schváleno*

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Navýšení odměn

Od 1. dubna 2015 je účinná novela nařízení vlády o odměnách zastupitelů. Touto novelou se automaticky navyšují odměny uvolněným členům zastupitelstev a navyšuje se také maximální částka odměny neuvolněným členům zastupitelstev. Odměna starosty se tak od 1. 4. 2015 navyšuje ze stávajících 35 249 Kč na 36 485 Kč. O odměnách neuvolněných členů zastupitelstev rozhodují samotná zastupitelstva. Navrhuji navýšit odměny dle následující tabulky:

Funkce	Stávající odměna	Max. odměna	Návrh od 1. 4. 2015
Neuvolněný místostarosta	6 400 Kč	15 872 Kč	6 700 Kč
Předseda výboru + zastupitel	700 Kč	1 573 Kč	750 Kč
Člen výboru + zastupitel	NA	1 252 Kč	NA
Zastupitel	400 Kč	476 Kč	450 Kč

Dopad návrhu do rozpočtu obce na rok 2015 činí u uvolněného starosty 14 906 Kč (včetně odvodů), u neuvolněných členů zastupitelstva 5 400 Kč, celkem v roce 2015 20 306 Kč.

2015/4/5g

OZ stanovilo odměnu neuvolněného místostarosty ve výši 6 700 Kč měsíčně, odměnu předsedů výborů ve výši 750 Kč měsíčně a odměnu ostatním neuvolněným členům zastupitelstva ve výši 450 Kč měsíčně, s účinností od 1. 4. 2015, při souběhu funkcí se vyplácí pouze nejvyšší schválená odměna

Hlasování: *schváleno*

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 1 (P. Provazník)

Smlouva o právu provést stavbu kanalizační přípojky k č.p. 103

Vlastník nemovitosti Lužany č.p. 103 nás požádala o vydání souhlasu k napojení na nově budovanou kanalizaci E1. Protože jde přípojka částečně po pozemku p.č. 1470 ve vlastnictví obce, požádal nás investor o uzavření smlouvy o právu provést stavbu. Podpisem smlouvy souhlasíme s povolením, umístěním, provedením a provozováním stavby na pozemku obce.

2015/4/5h

OZ schválilo uzavření Smlouvy o právu k provedení stavby Kanalizační přípojky k RD č.p. 103 uzavřenou s p. Evou Neumanovou

Hlasování: *schváleno*

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Provoz mateřské školy o letních prázdninách

Paní ředitelka mne požádala o projednání provozu mateřské školy o letních prázdninách. M. Mitlöhner projedná provoz mateřské školy o letních prázdninách s MŠ v Mlázovicích, pak bude stanoven provoz v Lužanech. Dále se také musí vyřešit otázka stravování.

Úprava VO u J. Beneše

Pan J. Beneš požádal o úpravu VO. Na lampu VO je třeba instalovat výložník. Práce budou zadány.

Vybírání příkopů v obci – podél silnice III. třídy

Dnes toto bylo projednáno se SÚS a podél III. vybírat příkopy nebudeme, je to povinnost správce silnice. Podáme žádost o na SÚS o probrání příkopů naproti Syřišťovým, naproti statku a pod Skalkou.

8) Závěr

- Starosta ukončil zasedání ve 20.15 hod.

V Lužanech 23. 3. 2015

Zapsal: M. Mitlöhner, J. Kašíková

Schválil: M. Mitlöhner

Ověřili: M. Hofman, P. Provazník