

Zápis č. 3 z veřejného zasedání zastupitelstva obce Lužany dne 25. 2. 2015

dne: 25. 2. 2015
začátek: 19.00 hod

místo konání: zasedací místnost OÚ Lužany
omluveni: ---

1) Zahájení

Starosta zahájil zasedání, konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Zápis z minulého jednání byl ověřen. Starosta seznámil přítomné s navrženým programem. Z dnešního jednání se nikdo neomlouvá. Jako ověřovatelé jsou navrženi: P. Mach a T. Berger.

2015/3/1

OZ schválilo program zasedání a ověřovateli zápisu určilo P. Macha a T. Bergera

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 2 (T. Berger, P. Mach) – *schváleno*

2) Rozpočtové opatření č. 1/2015

Na základě skutečného vývoje příjmů a výdajů navrhuji zastupitelstvu ke schválení následující rozpočtové opatření:

Příjmy:

Par	Pol	Změna	Popis
0000	4112	-1 200,00	Neinvestiční přijaté dotace ze SR v rámci souhrnného dotačního vztahu
0000	1211	100 000,00	Daň z přidané hodnoty
Příjmy celkem		98 800,00	

Výdaje:

Par	Pol	Změna	Popis
3314		600,00	Činnosti knihovnické – <i>odměna knihovnice (dnes 640 brutto, navýšení na 700 Kč od 3/15)</i>
5311		97 100,00	Bezpečnost a veřejný pořádek
6171		1 100,00	Činnost místní správy – <i>navýšení odměny za webové stránky a úklid OÚ (stránky z 500 na 550, úklid z 640 na 700)</i>
Výdaje celkem		98 800,00	

2015/3/2

OZ schválilo rozpočtové opatření č. 1/2015

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 – *schváleno*

3) Žádost o bezúplatný převod pozemků

Po výstavbě chodníku u Marijány, která byla realizována na základě smluv o výpůjčce na pozemcích Královéhradeckého kraje, bylo provedeno jeho geometrické zaměření. Na základě tohoto zaměření byly z pozemků komunikace odděleny tři nové pozemky o celkové výměře 621 m², které jsou zastavěny chodníky. Vzhledem k tomu, že chodníky jsou v našem majetku, budeme nyní žádat také o bezúplatný převod pozemků.

2015/3/3a

OZ schválilo bezúplatný převod pozemků:

Královéhradecký kraj (dárce) převede z LV 245 do vlastnictví Obce Lužany (obdarovaný):
dle geometrického plánu č. 548-583/2014 ze dne 24.11.2014 pro obec Lužany a k.ú. Lužany u Jičina

- p.p.č. 1455/2 o výměře 39 m², ostatní plocha – ostatní komunikace, která vznikla z pozemkové parcely č. 1455
- p.p.č. 1549/4 o výměře 369 m², ostatní plocha – ostatní komunikace, která vznikla z pozemkové parcely č. 1549/1
- p.p.č. 1549/5 o výměře 213 m², ostatní plocha – ostatní komunikace, která vznikla z pozemkové parcely č. 1549/1

Pozemky jsou vedené Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín.

Dárce si vyhrazuje k tíži obdarovaného zákaz zcizení převáděných nemovitostí, které se zřizuje bezúplatně mezi stranami na dobu 10 let ode dne podpisu této smlouvy. Obdarovaný může předmět daru zcizit pouze po předchozím písemném souhlasu dárce.

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 – *schváleno*

V roce 2012 jsme podali na ÚZSVM žádost o bezúplatný převod pozemků, mj. také pozemku p.č. 1110/3 o výměře 304 m², na kterém je umístěna účelová komunikace k parkovišti v autokempu. Pozemek byl veden v KN jako sportoviště. ÚZSVM na základě našeho sdělení změnil využití a druh pozemku na ostatní komunikaci, ostatní plochu, proto je třeba znovu schválit žádost o bezúplatný převod. Vzhledem k tomu, že se o pozemek staráme a udržujeme jej, navrhuji schválit žádost o bezúplatný převod. Dalším pozemkem, který je také v kempu a je součástí účelové komunikace na hrázi, je pozemek p.č. 1100/12 o výměře 10 m², využití jiná plocha, druh ostatní plocha. Také tento pozemek je ve vlastnictví státu. Vzhledem k tomu, že se o pozemek staráme a udržujeme jej, navrhuji také schválit žádost o bezúplatný převod.

2015/3/3b

OZ schválilo podání žádosti o bezúplatný převod pozemků p.č. 1110/3 a 1100/12 v k.ú. Lužany u Jičína z vlastnictví ČR do vlastnictví obce Lužany

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 – *schváleno*

4) Delegování zástupce na valnou hromadu VOS

V červnu 2015 se bude konat řádná Valná hromada Vodohospodářské a obchodní společnosti Jičín, a.s.. Obec je jejím akcionářem a je třeba na tuto valnou hromadu delegovat zástupce. Navrhuji tedy delegovat starostu a jako zástupce místostarostu.

2015/3/4

OZ deleguje ve smyslu §84 odst. 2. písm. f) zák.č. 128/2000 Sb. starostu Ing. Martina Mitlöhnera jako zástupce obce Lužany na 21. řádnou valnou hromadu společnosti Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s. a pověřuje ho účastí, zastupováním a hlasováním na této valné hromadě, v případě jeho nepřítomnosti deleguje jeho zástupce místostarostu Pavla Provazníka

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 – *schváleno*

5) Protipovodňové opatření Studénka

Jak jsem informoval na předchozích jednáních, připravuje správce toku Studénka projektovou dokumentaci na provedení protipovodňového opatření spočívajícího v rozšíření koryta toku. V některých úsecích se stavba dotýká majetku obce a projektant žádá o vyjádření, aby mohl pokračovat v projektové přípravě. Konkrétně se jedná o tyto body:

- výstavba nového mostního profilu v km 0,425 (k Plecháčovým) – stávající most je dle vyjádření projektanta nedostačující, bude třeba most vybourat a kompletně vystavět nový, předpokládané náklady činí 500 tis. Kč, na této akci se nechce investor podílet, byla by plně v režii obce jako vlastníka mostu – navrhuji schválit závazek na vlastní náklady zajistit stavbu mostu v km 0,425 se stávajícími parametry dle požadavků na průtok vyplývajících z projektové dokumentace k provedení protipovodňových opatření na toku Studénka

- zrušení stávajících přístupových mostků a výstavba nových mostovek v km 0,313, km 0,337 a km 0,365 (Berger, Lamrová, Malá) – stávající mostky je třeba odstranit, tyto stavby nejsou ve vlastnictví obce, pravděpodobně si je vybudovali vlastníci přilehlých nemovitostí; je třeba postupovat analogicky s postupem při úpravách toku Lužanky, proto navrhuji mostek před č.p. 105 rekonstruovat z prostředků obce a mostky k p.č. 103/1 a č.p. 236 nahradit lávkou vystavěnou na náklady obce; pokud nebudou majitelé dvou posledně jmenovaných nemovitostí souhlasit, může obec jednat s vlastníky na spoluúčasti na výstavbě mostků určených pro osobní automobily; oba majitelé byli osloveni, pan Berger se ozval s požadavkem na ponechání mostu – bude řešeno na jednání 10. 3. od 16 hodin na OÚ Lužany, paní Lamrová se doposud neozvala – navrhuji uhradit stavbu mostku před č.p. 105 a mostky k p.č. 103/1 a č.p. 236 nahradit lávkou vystavěnou na náklady obce

- prohloubení dna o cca 0,3 m u mostních profilů v km 0,117, km 0,184 a km 0,245 (cesta do ATC, Fejfar, Enge) – navrhuji schválit souhlas s prohloubením dna u výše uvedených mostů

- řešení křížení splaškové kanalizace s vodním tokem v km 0,418 (pod mostem k Plecháčovým) – s investorem a projektantem bylo projednáno přeložení přechodu přes tok přeložením kanalizace po pravém břehu podél toku Studénky v km 0,418 do cca km 0,365 a napojení na stávající přechod pod potokem, jiná řešení jsou investičně i provozně nákladnější (např. přečerpávací stanice) – navrhuji schválit souhlas s navrženou přeložkou kanalizace za předpokladu, že náklady na tuto přeložku uhradí investor stavby jako vyvolanou investici

- kácení stromů v blízkosti koryta vodního toku – celkem se jedná o pokácení celkem 17 ks stromů, převážně lip, pozůstatků bývalého stromořadí – souhlasíme s pokácením 17 ks stromů za předpokladu, že po dokončení stavby bude na náklady investora mezi pozemkem komunikace a tokem provedena náhradní výsadba 17 ks stromů dle pokynů obce Lužany

Jelikož se jedná o návrh projektu, kterým bude zvýšena bezpečnost životů a majetku občanů podél toku Studénky, navrhuji schválit výše uvedená stanoviska k jednotlivým bodům. Na příštích jednáních bude dále třeba schválit smlouvu o smlouvě budoucí kupní na pozemky ve vlastnictví obce, na kterých bude protipovodňové opatření provedeno.

2015/3/5

OZ schválilo v souvislosti s provedením protipovodňových opatření na toku Studénka úhradu stavby mostu v km 0,425 se stávajícími parametry dle požadavků na průtok vyplývajících z projektové dokumentace a úhradu stavby mostku před č.p. 105 a lávek k p.č. 103/1 a č.p. 236 (případně mostů za spoluúčasti vlastníků přilehlých pozemků), prohloubení koryta pod mosty v km 0,117, km 0,184 a km 0,245, přeložením kanalizace po pravém břehu toku v km 0,418 až cca km 0,365 a napojení na stávající přechod pod korytem toku na náklady investora akce a souhlas s kácením 17 ks stromů za podmínky provedení náhradní výsadby na náklady investora.

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 – *schváleno*

6) Poskytnutí příspěvku na opravu kostela

V roce 2014 se podařilo s dotacemi opravit větší část fasády kostela sv. Maří Magdalény v Lužanech. K dokončení komplexní opravy opláštění je třeba dodělat fasádu na

severovýchodní straně kostela. Na toto dokončení uzavřela Římskokatolická farnost železnice dodatek ke smlouvě s MgA. Ondřejem Sklenářem v celkové hodnotě 237 297 Kč. Farnost bude na tyto práce žádat dotaci z Ministerstva kultury ve výši 200 000 Kč. Vzhledem k tomu, že farnost nedisponuje dostatečnými prostředky na pokrytí spoluúčasti, požádala obec o poskytnutí neinvestičního příspěvku. V roce 2015 je v plánu dále natřít plášť věže kostela tak, aby se sjednotila barevnost a technologie nátěru, a dále instalovat ochranu proti ptákům. Předpokládané náklady na provedení těchto opatření činí 100 tis. Kč. Z tohoto důvodu navrhuji poskytnout Římskokatolické farnosti neinvestiční příspěvek ve výši 140 tis. Kč.

2015/3/6

OZ schválilo poskytnutí příspěvku ve výši 140 tis. Kč na opravu kostela v roce 2015 a Smlouvu o poskytnutí příspěvku uzavřenou s Římskokatolickou farností Železnice, IČ: 44478836

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 – *schváleno*

J. Chudoba – V minulosti se jednalo, že by chtěla obec církevní pozemky u školy. Nešlo by to nějakou podmínkou, že obec přispěje na opravu kostela, ale za to by nám mohla dát církev pozemky?

M. Mitlöchner – Tuto situace jsme ji řešili asi před 2 roky. V roce 2013 jsme psali na biskupství žádost o promítnutí příspěvků do kupní ceny těchto pozemků, ale neuspěli jsme. Napíšeme dopis arcibiskupovi, aby věděl o naší situaci. Vyjednávání bude ale asi dost složité, biskupství se bude snažit vlastnit i nadále pozemky a nevzdá se jich, aby v době, až nebudou mít žádné příspěvky od státu, měli z čeho financovat provoz.

P. Provazník – Nevýhodou je, že je u nás málo věřících.

7) Různé

Zapojení do akce „Vlajka pro Tibet“

Byli jsme vyzváni k zapojení do akce vlajka pro Tibet. Zapojení spočívá ve vyvěšení tibetské vlajky dne 10. března na budově úřadu. Navrhují se do této akce nezapojovat

2015/3/7a

OZ zamítlo zapojení do akce Vlajka pro Tibet

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 – *schváleno*

Příspěvek APROPO

O poskytnutí příspěvku na činnost nás požádal poskytovatel sociálních služeb Apropo o.p.s., jehož klientem je i náš spoluobčan. Jako v ostatních případech navrhuji poskytnout příspěvek ve výši 7 tis. Kč na jednoho klienta

2015/3/7b

OZ schválilo poskytnutí dotace ve výši 7 000,- Kč Apropo Jičín, o.p.s. a Smlouvu o poskytnutí účelové dotace k částečné úhradě běžných výdajů souvisejících s poskytováním sociální služby v roce 2015 uzavřenou s Apropo Jičín, o.p.s., IČ: 01599682.

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 – *schváleno*

Žádost o příspěvek na záchranné práce na objektu historické cihelny v Šárovcově Lhotě

Vlastník historické cihelny v Šárovcově Lhotě požádal obec o poskytnutí finančního příspěvku na rekonstrukci této cihelny ve výši 3000 Kč. Vzhledem k tomu, že se i v naší obci nachází několik památek, které by zasluhovaly opravit, a přesto, že si všichni práce arch. Poura vážíme, navrhuji žádost o příspěvek zamítnout.

2015/3/7c

OZ zamítlo žádost o finanční příspěvek na opravu cihelny v Šárovcově Lhotě

Hlasování:

Pro: 0 Proti: 9 Zdržel se: 0 – *zamítnuto*

Záměr prodat pozemky pod vodojemem

Vzhledem k tomu, že jsme přepracovali geometrický plán a rozdělení pozemků pod vodojemem, je třeba schválit nový záměr, resp. upřesnit některá pravidla pro prodej těchto pozemků. V záměru č. 1/2015 je uveden záměr prodat pozemky p.č. pozemky p. č. 751/19 o výměře 77 m² a 751/20 o výměře 983 m² a pozemky p.č. 751/21 o výměře 13 m² a 751/22 o výměře 1115 m² v k.ú. Lužany u Jičina, a to za cenu 450 Kč za m² (p.p.č. 751/19 a 751/21 vč. DPH 21%, p.p.č. 751/20 a 751/22 jsou od DPH osvobozeny). V záměru je dále uvedena podmínka povolení stavby do konce roku 2016 a dokončení stavby do konce roku 2021. Do 3 měsíců od dokončení stavby bude v objektu přihlášena k trvalému pobytu minimálně 1 osoba, a to po dobu minimálně 5 let.

2015/3/7d

OZ schválilo záměr č. 1/2015 prodat pozemky p.č. 751/19, 751/20, 751/21 a 751/22

Hlasování:

Pro: 9 Proti: Zdržel se: 0 – *schváleno*

Nabídka na úpravu přečerpávací stanice

Zažádali jsme o nabídku na úpravu přečerpávací stanice u Mlejnkových, která nás zlobí. Nakonec jsme se rozhodli pro společnost Repas, která nám předložila nabídku na vystrojení stanice spouštěcím zařízením a osazením kontroly hladiny ultrazvukem. Stávající ovládání bude ponecháno. V prosinci jsme na tuto stanici koupili dvě čerpadla za 38 000 bez DPH. Aktuální nabídka činí 47 813 Kč bez DPH. Nabídka zahrnuje elektroinstalaci a čištění jímky.

2015/3/7e

OZ schválilo Smlouvu o dílo na úpravu přečerpávací stanice u Mlejnkových za částku 47 813 Kč uzavřenou s p. Jiřím Paličkou, IČ: 48993409

Hlasování:

Pro: 9 Proti: Zdržel se: 0 – *schváleno*

Příspěvek do Fondu obnovy infrastrukturního majetku

Vzhledem k tomu, že máme v rozpočtu schválenou částku ve výši 50 000 Kč jako příspěvek do fondu obnovy infrastrukturního majetku, navrhuji schválit převod této částky z rozpočtu obce Fondu.

2015/3/7f

OZ schválilo převod prostředků ve výši 50 000 Kč z rozpočtu obce do Fondu obnovy infrastrukturního majetku

Hlasování:

Pro: 9 Proti: Zdržel se: 0 – *schváleno*

Vybudování parkoviště v centru obce (pro zaměstnanci školy)

Konzultovali jsme s projektantem vybudování parkoviště ve střední části obce. Projektant doporučuje vybudovat parkoviště mezi hasičskou zbrojnicí a prodejnou. V rámci výstavby se bude muset přesunout požární stožár. Celkem předpokládáme vybudování 8 – 9 parkovacích míst. Pozemek je součástí zemědělského půdního fondu, proto jsem požádal o vynětí jeho části. Pro zvýšení bezpečnosti v prostoru mezi školou a prodejnou byla instalována nová lampa veřejného osvětlení.

Chodníky

M. Mitlöhner – s projektantem Ing. Jandou jsme dále hovořili předběžně o vybudování chodníku od Marijány ke křižovatce ve středu obce. Jsou dvě možnosti. Buď vybudovat chodníky pomocí dotace, nebo z vlastních prostředků. Kdyby se realizovalo vybudování chodníků bez žádosti dotace, tak bychom mohli vybudovat chodník o minimální šířce 1,5m. Pokud bychom chtěli žádat o dotaci, tak pravděpodobně pouze jako stezku pro chodce a cyklisty. Bylo by potřeba více prostoru, předběžně jsme se bavili o šířce 3m. Na dotaci na samotný chodník nemáme moc šancí dosáhnout, dotace většinou dávají tam, kde je doprava hustší, např. 500 aut denně, což u nás není. Ještě bychom si museli zaplatit sčítání. Dalším kritériem pro přidělení dotace je počet dopravních nehod, počet smrtelných nehod, atd.. U nás se naštěstí v tomto úseku žádné nehody nestaly. Kdybychom chtěli vybudovat cyklostezku, tak ji nebude na co navázat, jediné na cyklotrasy.

P. Mach – z vlastních prostředků bychom neměli šanci cyklotrasu financovat

M. Mitlöhner – nabízí se také otázka, kde s chodníkem nebo cyklostezkou začít, esteticky a logicky nejpříjemnější je začít hned od krajnice, ale musíme počítat s tím, že správce komunikace bude chtít silnici zaříznout, doplnit podkladní vrstvy a dodělat asfalt; nejenže budeme dělat práci za SÚS, ale ještě ji budeme platit; otázka je tady taková, zda stavět chodník z vlastních prostředků nebo se pokusit získat dotaci na stezku pro chodce a cyklisty

M. Hofman – cyklostezka by byla bezpečnější, hlavně pro děti, které jedou do školy

M. Mitlöhner – možná by bylo lepší udělat chodník o šíři 1,5m bez dotace a nechat děti, ať si tam jezdí

J. Mikule – nyní je výstavba cyklostezek podporována, tak by se toho dalo využít.

M. Mitlöhner – na cyklostezku nebude pravděpodobně všude dost prostoru

J. Chudoba – my máme před vraty cca 2,40m

M. Hofman – u pana Patřína rozhodně nejsou 3 m

J. Mikule – když si vezmete, tak v Jičíně v „lipách“ mají cyklostezku tak o šířce 1,60m

M. Mitlöhner – prověřím minimální šířku cyklostezky a projdeme trasu, zda se tam cyklostezka vejde

8) Závěr

- Starosta ukončil zasedání ve 20.15 hod.

V Lužanech 25. 2. 2015

Zapsal: M. Mitlöhner, J. Kašíková

Schválil: M. Mitlöhner

Ověřili: T. Berger, P. Mach