

Zápis č. 2 z veřejného zasedání zastupitelstva obce Lužany dne 8. 12. 2014

dne: 8. 12. 2014
začátek: 19.00 hod

místo konání: zasedací místnost OÚ Lužany
omluveni: ---

1) Zahájení

Starosta zahájil zasedání, konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Zápis z minulého jednání byl ověřen. Starosta seznámil přítomné s navrženým programem. Z dnešního jednání se nikdo neomlouvá. Jako ověřovatelé jsou navrženi: J. Mikule a P. Tománek.

2014/2/1

OZ schválilo program zasedání a ověřovateli zápisu určilo J. Mikuleho a P. Tománka

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 – *schváleno*

2) Přijetí dotace na výdaje jednotky SDH

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje schválilo na svém zasedání dne 3. 11. 2014 poskytnutí dotace obci Lužany ve výši 26 200 Kč na financování výdajů jednotek sborů dobrovolných hasičů. Jedná se o částku 1 200 Kč na odbornou přípravu a 25 000 Kč na věcné vybavení neinvestiční povahy. Z prostředků bude pořízena motorová pila a svítilny.

2014/2/2

OZ schválilo přijetí účelové neinvestiční finanční podpory na výdaje jednotek sboru dobrovolných hasičů ve výši 26 200 Kč a uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Královéhradeckého kraje uzavřené s Královéhradeckým krajem, IČ: 70889546

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 – *schváleno*

3) Rozpočtové opatření č. 6/2014

Na základě skutečného vývoje příjmů a výdajů navrhuji zastupitelstvu ke schválení následující rozpočtové opatření:

Příjmy:

Par	Pol	Změna	Popis
0000	1111	40 000,00	Daň z příjmů fyzických osob ze závislé činnosti
0000	1112	-80 000,00	Daň z příjmů fyzických osob. Ze samostatné výdělečné činnosti
0000	1113	30 000,00	Daň z příjmů fyzických osob z kapitálových výnosů
0000	1121	200 000,00	Daň z příjmů právnických osob
0000	1211	400 000,00	Daň z přidané hodnoty
0000	1340	1 000,00	Poplatky za komunální odpad
0000	1361	7 500,00	Správní poplatky
0000	4116	11 000,00	Neinvestiční přijaté transfery ze státních fondů - <i>dotace z ÚP na VPP</i>
0000	4122	26 200,00	Neinvestiční přijaté dotace od krajů – <i>dotace na výdaje jednotky SDH</i>
2310		- 5 000,00	Pitná voda – <i>snížení příjmů z prodeje majetku</i>
3141		3 500,00	Školní stravování – <i>příjmy za dovoz obědů do Konecchlumí</i>
3613		16 000,00	Nebytové hospodářství – <i>nájemné veterinární ordinace</i>
3631		7 555,00	Veřejné osvětlení - <i>přijaté poj. plnění za poškození lampy VO</i>
3632		1 800,00	Pohřebnictví – <i>nájemné za hroby</i>
3639		13 000,00	Komunální služby a územní rozvoj – <i>prodej betonových trubek</i>
3722		2 500,00	Sběr a svoz komunálních odpadů – <i>prodej popelnic</i>
3725		11 210,00	Využívání a zneškodňování komunálního odpadu – <i>EKO-KOM</i>
3729		1 500,00	Ostatní nakládání s odpady – <i>podíl na vybrané pokutě</i>

5512	1 000,00	Požární ochrana – <i>pronájem hasičské zbrojnice</i>
6171	1 500,00	Činnost místní správy – <i>poplatky za zřízení věcného břemene</i>
6310	800,00	Obecné příjmy a výdaje z finančních operací – <i>příjmy z úroků</i>
Příjmy celkem	691 065,00	

Výdaje:

Par	Pol	Změna	Popis
2321		- 950 000,00	Odvádění a čištění odpadních vod – <i>nerealizovaná kanalizace E</i>
3319		-10 000,00	Ostatní záležitosti kultury – <i>nevyplacená odměna za vedení kroniky</i>
3322		- 10 000,00	Zachování a obnova kulturních památek
3399		- 5 500,00	Ostatní záležitosti kultury, církví a sdělovacích prostředků
3612		-5 000,00	Bytové hospodářství
3613		- 4 000,00	Nebytové hospodářství
3631		- 135 000,00	Veřejné osvětlení – <i>nerealizované prodloužení VO k I/35</i>
3721		- 2 000,00	Sběr a svoz nebezpečných odpadů
3722		- 30 000,00	Sběr a svoz komunálních odpadů
3723		- 14 000,00	Sběr a svoz ostatních odpadů
3745		- 5 000,00	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň
5512		- 20 000,00	Požární ochrana
6112		27 500,00	Zastupitelstva obcí – <i>navýšení odměny v důsledku změny NV</i>
6171		- 38 000,00	Činnost místní správy
6310		- 34 000,00	Obecné příjmy a výdaje z finančních operací – <i>mylně zařazené pojištění</i>
6320		34 000,00	Pojištění funkčně nespecifikované – <i>mylně zařazené pojištění</i>
6409		- 870 986,00	Ostatní činnosti jinde nezařazené – <i>nevyčerpaná rezerva</i>
Výdaje celkem		- 2 071 986,00	

Financování:

Par	Pol	Změna	Popis
0000	8115	2 763 051,00	Změna stavu krátkodobých finančních prostředků
Financování celkem		2 763 051,00	

2014/2/3

OZ schválilo rozpočtové opatření č. 6/2014

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 – *schváleno*

4) Stanovení stočného na rok 2015

Dle údajů z roku 2014 předkládám zastupitelstvu ke schválení kalkulaci stočného na rok 2015. Stočné pro odpadní vody vypouštěné na ČOV v obci navrhuji ponechat ve stávající výši, tedy 13,71 Kč bez DPH (s DPH 15 % 15,77 Kč). Tato cena je dotovaná, pokud bychom měli zahrnout do stočného skutečné náklady, pak by bylo stočné zhruba ve výši 21 Kč bez DPH, v případě vytváření Fondu obnovy ve výši odpovídající pořizovacím nákladům potom 42 Kč. Jelikož stále nejsou napojeni všichni spoluobčané, bylo by pro ně navýšení stočného trestem. Takto jsou náklady rozpuštěny mezi všechny občany obce. Pro vody vypouštěné do ČOV v rekreační oblasti navrhuji pro rok 2015 zvýšit stočné na 17,39 Kč bez DPH (s DPH 15 % 20 Kč). Do kalkulace jsou započítány přímé náklady jako elektrická energie, opravy, materiál, vodné, externí služby (rozbory, kontrola provozu, technická pomoc), odpisy a mzdy zaměstnanců. Předpokládané skutečné náklady za rok 2014 jsou ve výši 390 000 Kč za 18 000 m³ splaškových vod na ČOV v obci a 37 tis. Kč za 2 000 m³ splaškových vod na ČOV v kempu.

L. Mach – Z rozboru vyplývá, že skoro přestává být výhodné provozovat kanalizaci samostatně. Za nedotovanou cenu by mohla kanalizaci provozovat VOS. Bylo by dobré zjistit, proč jsou náklady tak vysoké.

M. Mitlöchner – Výdaje, které s provozem kanalizace máme, jsou zhruba kolem 270 tis. Kč. Dle zákona je povinnost vytvářet fond obnovy, dále do kalkulace započítat odpisy majetku. To je to, co by ty náklady navyšovalo. Kdybychom předali kanalizaci do správy VOS, tak by tyto prostředky rozpustila do stočného, takto je nese obec, potažmo všichni její občané, i ti, co se nechtějí připojit.

J. Mikule – V uplynulých letech se dost lidí připojilo.

M. Hofman – Každý má povinnost se napojit.

M. Mitlöchner – Nejvyšší náklady jsou v elektrárně. Máme oproti minulému roku úsporu 30 000,- Kč. I přesto čistírnou proteče více vody, než vyfakturujeme. Je to dáno zejména netěsností jednotlivých prvků kanalizace, nátokem dešťových vod kanalizačními poklopy, případně i nelegálním napojení svodů do splaškové kanalizace.

L. Mach – Viděl bych to na nějakou větší kontrolu.

M. Mitlöchner – V roce 2014 jsme prováděli kamerové prohlídky některých úseků kanalizace, cena za hodinu prohlídky je zhruba 2 500 Kč. Náklady na zjištění problémových míst by mohly být kolem 50 000 Kč. Jsou to obrovské částky, které se musí vložit a nikde to není vidět.

L. Mach – Bylo by dobré, aby se i ostatní napojili na kanalizaci.

M. Mitlöchner – Jsou úseky, kde je napojení problematictější.

M. Hofman – Někteří jsou „pod úrovní“.

L. Mach – Pokud není občan připojen, pak by měl přinést doklad o tom, že vyváží žumpu. Když takový doklad nedonese, mělo by se to řešit.

J. Chudoba – Pokud bude potřeba nějaká větší oprava na čističce, tak to jde z rozpočtu?

M. Mitlöchner – Budování nových sítí jde z rozpočtu. Opravy a rekonstrukce se financují z vybraných prostředků nebo dotují z hospodářské činnosti (les, kemp).

J. Chudoba – Jak je to v kempu? Pokud by se to dotovalo, tak se dotují 3 soukromé subjekty.

M. Hofman – Stočné v kempu se průběžně navyšuje na úroveň skutečných nákladů.

J. Chudoba – Až přijde nějaká větší investice na čističce, jak se to pak bude řešit?

M. Mitlöchner – Provoz čistírny v kempu je třeba nejprve dořešit legislativně, pak budeme řešit fond obnovy.

2014/2/4

OZ schválilo stočné pro rok 2015 ve výši 13,71 Kč/m³ pro ČOV v obci a 17,39 Kč/m³ pro kemp, přičemž k ceně je nutné připočítat DPH dle platné legislativy

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 – *schváleno*

5) Vyhláška o poplatku za komunální odpad

Celkové náklady na sběr a svoz komunálního odpadu za rok 2014 činily 245 931 Kč. Na poplatcích za odpad bylo celkově vybráno ke konci listopadu 227 tis. Kč. Z tohoto důvodu se zastupitelstvo rozhodlo s účinností od 1. 1. 2015 navýšit poplatek o 30 Kč na 410 Kč za osobu s trvalým pobytem starší 15 let a objekt určený k individuální rekreaci. Poplatek za osobu mladší 15 let se zvyšuje na 310 Kč. Od poplatku se osvobozují osoby, které se v obci více jak šest měsíců nezdržují, osoby s průkazem ZTP a ZTP/P nebo se stupněm závislosti II až IV (po přeložení příslušných dokladů) a osoby narozené v příslušném roce. Kromě slevy za dítě se poskytuje úleva ve výši 200 Kč osobám přihlášeným k pobytu na čísle 94 a 161 (sem svozová firma nezajíždí). Stejně jako v minulém roce je poplatek u občanů s trvalým pobytem splatný

do 31.3., u objektů určených k individuální rekreaci do 30.6.. V případě, že nebudou poplatky uhrazeny do 30 dnů od splatnosti, navyšují se o 50 Kč, do 90 dnů od splatnosti, navyšují se o dalších 100 Kč a poplatky neuhrazené do 31. 12. se navyšují o dalších 200 Kč. Systém navyšování poplatků se osvědčil, poplatek se navyšoval pouze několika občanům, 99% občanů zaplatilo včas.

2014/2/5

OZ vydalo obecně závaznou vyhlášku č. 2/2014 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 – *schváleno*

6) Rozpočtový výhled na období 2016 – 2018

Dle zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů má obec povinnost zpracovat rozpočtový výhled. Předkládám tedy ke schválení zastupitelstvu obce rozpočtový výhled na období 2016 – 2018.

2014/2/6

OZ schválilo rozpočtový výhled na období 2016 – 2018

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 – *schváleno*

7) Rozpočet na rok 2015

Na úřední desce byl zveřejněn návrh rozpočtu na rok 2015. Rozpočet počítá s příjmy ve výši 6 310 000 Kč, které tvoří zejména příjmy z daní, příjmy z poplatků, z pronájmů, odměna za třídění odpadu a další příjmy. Na straně výdajů počítá rozpočet kromě běžných výdajů s výdaji na opravu komunikace k ČOV (900 tis. Kč), výstavbou parkoviště za hasičskou zbrojnicí (300 tis. Kč), zpracováním dokumentace na výstavbu chodníků (300 tis. Kč), dokončením kanalizace E (1 000 tis. Kč), příspěvkem na opravu kostela (200 tis. Kč) a prodloužením VO k silnici I/35 (170 tis. Kč). Celkově počítá s výdaji ve výši 6 789 270 Kč. Rozpočet je tedy navržen jako schodkový, schodek bude kryt přebytkem hospodaření z minulých let ve výši 479 270 Kč.

2014/2/7

OZ schválilo upravený rozpočet obce Lužany na rok 2015 a jako závazné ukazatele určilo objem paragrafů, přičemž přesuny mezi položkami uvnitř jednoho paragrafu při jeho nepřekročení jsou plně v kompetenci starosty a účetní

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 – *schváleno*

M. Mitlöhner – V příštím roce se chceme ve spolupráci s Římskokatolickou farností pokusit získat dotaci na dokončení opravy fasády kostela. Případně udělal přístupový chodník, který není v dobrém stavu.

M. Hofman – Ještě by bylo dobré předělat opravit křížek na věži kostel, který je v havarijním stavu.

M. Mitlöhner – Na kostele se letos kromě fasády opravovalo také vitrážové okno. Opravovalo se z prostředků z příspěvku, který byl vybrán na koncertech za poslední dva roky, s tím, že pan farář přidal 20 000 Kč. Okno je již nainstalované. I nadále se pan farář bude snažit vybírat peníze na rekonstrukci oken. Prostředky nejsou jak v církvi, tak u nás. Čekáme, až se začnou

někam posouvat církevní restituce, abychom měli možnost jednat o pozemcích, které jsou ve vlastnictví farnosti. Jedná se například o pozemek za školou. Na tomto pozemku by bylo dobré vybudovat nějaké sportoviště. Zatím to vypadá, že po zemky bude chtít církev pouze směňovat.

L. Mach – Tak za tu směnu by se mohlo považovat to, co jsme dali do fasády.

M. Mitlöchner – To bude náš prvotní návrh, ale obávám se, že to tak nepůjde.

8) Pronájem autokempu Lužany a restaurace Koliba

Na základě zveřejněného záměru č. 6/2014 pronajmout areál Autokempu Lužany se přihlásil a nabídku předložil jeden zájemce, kterým je stávající nájemce pan Tomáš Hůla. Chtěl by se zaměřit na školy a na rodiny s dětmi. Nájemné nabízí ve výši 400 000 Kč vč. DPH (330 580 Kč bez DPH) s tím, že polovinu uhradí do konce dubna a polovinu do konce července. Nabídka je podána na jeden rok, ale dle telefonické domluvy platí pro celé čtyři roky, na které byl zveřejněn záměr areál pronajmout. Ještě je zde druhá alternativa provozovat kemp vlastními silami, svoji pomoc při provozování kempu nám nabídl pan Vladimír Kučera, který by se staral o chod kempu (objednávky, zajištění svozu odpadů, kontrola zaměstnanců, apod..) za částku 10% z čistých tržeb. Byl připraven návrh nájemní smlouvy s panem Hůlou, který předkládám zastupitelstvu ke schválení. Smlouva je uzavřena na dobu určitou od 1. 1. 2015 do 30. 11. 2018. Roční nájemné činí 330 580 Kč bez DPH. Nájemce se zavazuje platit vodné a stočné, provádět na vlastní náklady opravy a údržbu areálu a spolupracovat s pořadatelem MotoLužany a TJ Sokol Lužany.

V. Kučera – Je určeno ve smlouvě, jaké pozemky v kempu se mají udržovat?

M. Mitlöchner – Ve smlouvě je uvedeno, že nájemce má povinnost pečovat o pronajaté pozemky. Co se týká pozemků kolem přístupové komunikace, hráze, nemůžeme nikomu určovat, aby se staral také o tyto pozemky. Zde je to na dohodě všech provozovatelů. Věřím, že se dohodnete, stejně jako jste se dohodli na provozu veřejného osvětlení. Obec nechala jednou hráz mulčovat, pak jsme urgovali Lesy ČR, ti mají dohodu s rybáři. Jednou sekali obecní zaměstnanci zadní cestu do kempu.

V. Kučera – Obec by měla iniciovat jednání všech zúčastněných stran a zajistit tuto údržbu.

M. Mitlöchner – I když si myslím, že to není nezbytné, svoláme na jaře jednání.

J. Chudoba – Cena asi nejde dát vyšší, když se jde přes jednu vrátnici, která není ve vlastnictví obce.

M. Mitlöchner – Cena odpovídá tomu, v jakém místě a stavu se kemp nachází. Nikdo jiný nabídku nepředložil.

2014/2/8a

OZ schválilo výsledek výběrového řízení na pronájem areálu Autokempu Lužany a smlouvu o nájmu Autokempu Lužany uzavřenou s p. Tomášem Hůlou, IČ: 46513019

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 – *schváleno*

Současně se záměrem pronajmout areál autokempu byl zveřejněn záměr č. 7/2014 pronajmout nebytové prostory – restauraci Koliba. Na tento záměr reagovali dva nájemci - stávající provozovatelé p. Blanka Havlíková a p. Lukáš Těhník s nabídkou ve výši 120 000 Kč bez DPH (124 200 Kč vč. DPH 21% za pronájem vybavení). Druhou nabídku podal p. Petr Metelka z Jablonce nad Jizerou. Nabízí nájem ve výši 130 000 Kč (134 200 Kč vč. DPH 21% za pronájem vybavení) s tím, že nabízí dále 20 000 Kč na chod sportovních a zájmových spolků v obci Lužany. I přesto, že je tato nabídka vyšší, navrhuji upřednostnit uchazeče p. Havlíkovou a p. Těhníka, kteří se v minulých letech při provozování restaurace Koliba

osvědčili. Navrhují tedy následující pořadí: 1, p. Havlíková a p. Těhnik, 2, p. Metelka. Současně předkládám zastupitelstvu ke schválení návrh nájemní smlouvy. Smlouva je opět uzavřena na dobu určitou od 1. 1. 2015 do 30. 11. 2018. Roční nájemné činí 120 000 Kč bez DPH. Nájemce se zavazuje platit vodné a stočné, provádět na vlastní náklady opravy a údržbu pronajatých prostor a spolupracovat s pořadatelem MotoLužany a TJ Sokol Lužany.

2014/2/8b

OZ schválilo výsledek výběrového řízení na pronájem restaurace Koliba a smlouvu o nájmu restaurace Koliba uzavřenou s p. Blankou Havlíkovou, IČ: 86700006

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 – *schváleno*

V. Kučera – Myslím si, že je dnes Koliba v dobrém stavu, všichni si to chválí.

9) Poskytnutí finančních příspěvků v roce 2015

V posledních dnech požádalo několik organizací o poskytnutí finančního příspěvku. Jedná se o místní organizace TJ Sokol Lužany a SDH Lužany, které požádali o příspěvek na provoz. Stejně jako v uplynulých letech navrhuji poskytnout TJ Sokol Lužany neinvestiční příspěvek ve výši 85 000 Kč a SDH Lužany neinvestiční příspěvek ve výši 5 000 Kč. V případě, že budou obě organizace chtít navýšit příspěvek, navrhuji, aby byl navýšený příspěvek poskytnut na spolufinancování konkrétně věcně a finančně určené akce. Dále nás o poskytnutí příspěvku požádalo občanské sdružení Život bez bariér z Nové Paky, které poskytuje sociální služby dvěma našim spoluobčanům. Příspěvek by měl činit na dva naše spoluobčany 19 tis. Kč. V minulosti jsme poskytovali příspěvek ve výši 7 tis. Kč na jednoho uživatele, pro rok 2015 navrhuji jeho ponechání ve stejné výši. Druhým zařízením sociálních služeb, které požádalo o poskytnutí příspěvku je SRPM v Jičíně. I tomuto zařízení navrhuji poskytnout příspěvek ve výši 7 tis. Kč na jednoho klienta z naší obce. O poskytnutí příspěvku nás požádala také Knihovna Václava Čtvrtka v Jičíně, a to ve výši 20 Kč na obyvatele, kterých je aktuálně 592. Tyto prostředky budou použity na nákup knih do meziknihovního výpůjčního fondu, jehož část pak bude zapůjčena do knihovny v obci Lužany.

2014/2/9a

OZ schválilo poskytnutí příspěvku Tělovýchovné jednotě Sokol Lužany ve výši 85 000,- Kč a Smlouvu o poskytnutí neinvestičního příspěvku uzavřenou s Tělovýchovnou jednotou Sokol Lužany, IČ: 44477180, z rozpočtu obce na rok 2015

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 – *schváleno*

2014/2/9b

OZ schválilo poskytnutí příspěvku Sboru dobrovolných hasičů Lužany ve výši 5 000,- Kč a Smlouvu o poskytnutí neinvestičního příspěvku uzavřenou se Sborem dobrovolných hasičů Lužany, IČ: 64814661, z rozpočtu obce na rok 2015

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 – *schváleno*

2014/2/9c

OZ schválilo poskytnutí dotace ve výši 14 000 Kč k částečné úhradě výdajů souvisejících s poskytováním sociální služby v roce 2015 o.s. Život bez bariér a Smlouvu o poskytnutí účelové dotace k částečné úhradě běžných výdajů souvisejících s poskytováním sociální

služby v roce 2015 uzavřenou s občanským sdružením Život bez bariér, IČ: 26652561, z rozpočtu obce na rok 2015

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 – *schváleno*

2014/2/9d

OZ schválilo poskytnutí dotace ve výši 7 000 Kč k částečné úhradě výdajů souvisejících s poskytováním sociální služby v roce 2015 Sdružení rodičů a přátel mentálně postižených v Jičíně a Smlouvu o poskytnutí účelové dotace k částečné úhradě běžných výdajů souvisejících s poskytováním sociální služby v roce 2015 uzavřenou se Sdružením rodičů a přátel mentálně postižených v Jičíně, IČ: 68247125, z rozpočtu obce na rok 2015

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 – *schváleno*

2012/2/9e

OZ schválilo poskytnutí dotace na nákup knih do meziknihovního výpůjčního fondu ve výši 11 840 Kč Knihovně Václava Čtvrta v Jičíně a Smlouvu o poskytnutí dotace na nákup knih do výměnných fondů v rámci regionálních knihovnických služeb uzavřenou s Knihovnou Václav Čtvrta v Jičíně, IČ: 370967

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 – *schváleno*

10) Různé

Navýšení kapacity mateřské školy

Po projednání s Krajskou hygienickou stanicí Královéhradeckého kraje je možné navýšit kapacitu mateřské školy z 34 na 35 dětí. I tak bude kapacita mateřské školy nedostatečná a stále jsou evidováni zájemci o předškolní vzdělávání. K tomu, abychom mohli požádat o zápis změny do školského rejstříku, je třeba souhlas zastupitelstva.

2014/2/10a

OZ schválilo navýšení kapacity mateřské školy, jejíž činnost vykonává Základní škola a Mateřská škola, Lužany 155, okres Jičín z 34 na 35 dětí, a to s účinností od 1. 1. 2015 a schválilo podání žádost o zápis změny v rejstříku škol a školských zařízení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 – *schváleno*

Oprava parket v tělocvičně

Stav parket v tělocvičně naší školy je neuspokojivý, parkety zasluhují opravu. Proto nás paní ředitelka požádala o opravu těchto parket. Na opravu byly předloženy dvě nabídky, a to od společnosti Parkety Stříbrný s.r.o. z Hradce Králové ve výši 36 645 Kč a společnosti JEKA interier z Jičína ve výši 55 614 Kč. Navrhují tedy provést opravu parket v tělocvičně prostřednictvím společnosti Parkety Stříbrný s.r.o. za částku 36 645 Kč. S těmito prostředky již v rozpočtu na rok 2015 počítáme.

2014/2/10b

OZ schválilo provedení opravy parket v tělocvičně Základní školy a Mateřské školy Lužany za částku 36 645 Kč

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 – *schváleno*

Prodloužení nájemní smlouvy na byt v objektu čp. 64

Nájemní smlouva uzavřená s p. Kalinou na byt v hasičské zbrojnici je uzavřena na dobu určitou do 31. 12. 2014. Vzhledem k tomu, že nájemníci plní své povinnosti a nemají doposud vyřešeno vlastní bydlení, navrhuji uzavřít dodatek ke smlouvě, kterou se prodlouží nájemní doba do 31. 12. 2015.

2014/2/10c

OZ schválilo Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu bytu ze dne 30. 4. 2013 uzavřený s p. Josefem Kalinou

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 – *schváleno*

Dodatky ke smlouvám o dílo – komunikace pod vodojemem a oprava cesty na p.č. 1501/1

Dodavatel uvedených akcí, kterým je společnost ZEPOS RS s.r.o. nás požádala o prodloužení termínu realizace těchto akcí do 15. 12. 2014. U komunikace pod vodojemem byly provedeny drobné úpravy projektu – obratiště bylo vyasfaltováno (namísto povrchu z asfaltového recyklátu), nebyly provedeny vodící pásy. Tyto práce a méněpráce budou mít dopad na cenu díla spočívající v navýšení o částku 19 536,40 Kč. U opravy komunikace na p.č. 1501/1 bylo doplněno více štěrkodrti do podkladních vrstev než předpokládal projekt, také tato úprava se projeví v navýšení ceny v částce 32 347,70 Kč. Změny termínu a navýšení ceny jsou předmětem předkládaných dodatků. I po zohlednění víceprací a méněprací je výsledná cena u obou projektů nižší než druhá nabídková cena v pořadí. V současné době je komunikace pod vodojemem od dodavatele převzata, oprava komunikace u Dolenských je sice již také dokončena, ale v nedostatečné kvalitě, proto nebyla od dodavatele převzata.

M. Mitlöhner – Navrhuji dodatky ke smlouvám schválit, s tím, že stavbu u Dolenských nepřevzeme. Budu ještě jedna s dodavatelem o tom, aby tam povrch srovnali ještě jednou vrstvou.

L. Mach – Jaká je celková cena této stavby, kolik činí navýšení?

M. Mitlöhner – Celkově to je asi 188 000 Kč, navýšení činí cca o 25 %.

L. Mach – Myslím si, že by bylo dobré pozastavit aspoň část peněz. Poslední částku zaplatit, až to bude dodělané.

2014/2/10d

OZ schválilo Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na opravu cesty na p.č. 1501/1 a Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na vybudování infrastruktury pro RD – komunikace uzavřené se společností ZEPOS RS s.r.o., IČ: 26002671

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 – *schváleno*

Veřejnoprávní smlouva na projednávání přestupků

V současné době nám na základě veřejnoprávní smlouvy zajišťuje agendu projednávání přestupků Městský úřad v Jičíně. Vzhledem k tomu, že nejsme schopni zajistit tuto agendu vlastními silami, navrhuji požádat město o uzavření nové smlouvy s účinností do

31. 12. 2018. Oproti předchozí smlouvě došlo k navýšení nákladů z 1 500 Kč na 2 000 Kč za každé zahájení řízení o přestupku a z 800 Kč na 1 000 Kč za každý přestupek, který bude odložen, postoupen nebo vyřízen v příkazním či blokovém řízení (tzn. případy, kdy nebude zahájeno řízení o přestupku).

2014/2/10e

OZ schválilo, že město Jičín bude projednávat za obec Lužany přenesenou působnost podle zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích, a to v rozsahu vymezeném § 53 odst. 1 tohoto zákona a veřejnoprávní smlouvu na výkon přenesené působnosti ve věcech přestupků uzavřenou s městem Jičín, Žižkovo náměstí 18, 506 01 Jičín, IČ: 00271632

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 – *schváleno*

Stanovení zásad pro poskytování cestovních náhrad členům zastupitelstva

Dle zákona o obcích je nutné stanovit zásady pro poskytování cestovních náhrad členům zastupitelstva. Navrhují tedy schválit směrnici o poskytování cestovních náhrad.

2014/2/10f

OZ chválilo směrnici o poskytování cestovních náhrad

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 – *schváleno*

11) Závěr

Diskuse:

J. Chudoba – Z zápisu z minulé schůze jsem četl, že se hovořilo o nějaké „černé skládce“?

M. Mitlöhner – Jednalo se o ukládání materiálu na pozemek Dr. Hájkové a Dr. Vorlíčkové. Jednal jsem s Ing. Kučerou, který donesl potvrzení o tom, že na pozemku je materiál ze stavby rekonstrukce silnice II/501. Nepřísluší mi rozhodovat o těchto záležitostech, tak jsem se obrátil na odbor životního prostředí v Jičíně. Odbor životního prostředí kontaktoval Ing. Kučeru a byli se na místě podívat, s tím, že nám dodají informace o tom, jakým způsobem byla záležitost vyřešena. Zatím je závěr takový: Na tento pozemek byl ukládán odpad ze silnice II/501, Ing. Kučera předložil prohlášení stavební společnosti, že se jedná o nezávadný materiál a dodal souhlas vlastníků. Oficiální vyjádření MěÚ Jičín budu ugovat.

- Starosta ukončil zasedání ve 20.35 hod.

V Lužanech 8. 12. 2014

Zapsal: M. Mitlöhner, J. Kašíková

Schválil: M. Mitlöhner

Ověřili: J. Mikule, P. Tománek