

Zápis č. 23 z veřejného zasedání zastupitelstva obce Lužany dne 31. 5. 2017

dne: 31. 5. 2017
začátek: 19.00 hod

místo konání: zasedací místnost OÚ Lužany
omluveni: T. Berger

1) Zahájení

Starosta zahájil zasedání, konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Zápis z minulého jednání byl ověřen. Vzhledem k nepřítomnosti zastupitele T. Bergera byla navržena úprava programu, kdy bod č. 5 Vyhláška o nočním klidu bude přesunut před bod č. 9 Různé. Z dnešního jednání se omlouvá: T. Berger. Jako ověřovatelé jsou navrženi: P. Mach a J. Mikule.

2017/23/1

OZ schválilo upravený program zasedání a ověřovateli zápisu určilo P. Macha a J. Mikuleho

Hlasování: *schváleno*

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 1 (J. Mikule)

2) Závěrečný účet obce za rok 2016

V roce 2016 hospodařila obec Lužany s rozpočtem s celkovými příjmy ve výši 9 749 337,45 Kč a výdaji ve výši 6 380 095,88 Kč, tedy s přebytkem 3 369 241,57 Kč. Mezi nejvyšší příjmové položky patřily daňové příjmy a přijaté transfery. Příjmy z prodeje majetku byly ve výši 96 tis. Kč. Nejvyšší výdaje byly vynaloženy na oblast pozemních komunikací (komunikace k ČOV na dolním konci), základní školství (příspěvek škole), bytové hospodářství (rekonstrukce bytu v obecní budově), komunální služby a územní rozvoj (platy zaměstnanců), činnost zastupitelstva (odměny zastupitelů), činnost místní správy (plat účetní) a platby daní (daň z příjmu za obec – je plně příjmem obce). V rámci hospodářské činnosti jsme hospodařili se ziskem 60 781,17 Kč, kterého jsme dosáhli zejména díky hospodaření v lese a pronájmu autokempu (zisk 119 841,77 Kč a 236 578,42 Kč). V rámci provozu kina a kanalizace jsme dosáhli dílčích ztrát ve výši 66 388,61 Kč a 229 250,41 Kč. Do nákladů na provoz kanalizace byly zahrnuty odpisy ve výši 216 tis. Kč. Základní škola a Mateřská škola Lužany hospodařila v roce 2016 se ziskem ve výši 497,62 Kč, celkové náklady v roce 2016 činily 4 259 978,98 Kč, výnosy 4 260 476,60 Kč.

2017/23/2a

OZ schválilo účetní závěrku obce Lužany za rok 2016

Hlasování: *schváleno*

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

2017/23/2b

OZ schválilo závěrečný účet obce Lužany za rok 2016 a souhlasí s celoročním hospodařením bez výhrad

Hlasování: *schváleno*

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

2017/23/2c

OZ schválilo hospodářský výsledek obce za rok 2016 ve výši 4 988 593,90 Kč a jeho převod na účet 432 - Nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta minulých let

Hlasování: *schváleno*

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

2017/23/2d

OZ schválilo účetní závěrku Základní školy a Mateřské školy Lužany za rok 2015

Hlasování: *schváleno*

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

2017/23/2e

OZ schválilo hospodářský výsledek Základní školy a Mateřské školy Lužany za rok 2016 – zisk ve výši 497,62 Kč a jeho převod na účet 413 – Rezervní fond tvořený ze zlepšeného výsledku hospodaření

Hlasování: *schváleno*

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

3) Rozpočtové opatření č. 3/2017

Na základě skutečného vývoje příjmů a výdajů navrhuji schválit následující rozpočtové opatření:

Příjmy:

Par	Pol	Změna	Popis
	1122	378 860,00	Daň z příjmů PO za obce
	1340	10 000,00	Poplatek za odpad
	1381	15 000,00	Daň z hazardních her
	4116	45 000,00	Ostatní neniv.tr.ze SR (dotace z ÚP)
1012		38 000,00	Podnikání a restrukt.v zem. (pronájem zem. pozemků)
3632		400,00	Pohřebnictví
3639		192 225,00	Komunální služby a úz.rozvoj (prodej pozemků Lesy ČR, sn.fréza)
3722		3 000,00	Sběr a svoz KO
5512		6 100,00	Požární ochrana
6171		1 415,00	Činnost místní správy
Příjmy celkem		690 000,00	

Výdaje:

Par	Pol	Změna	Popis
3639		45 000,00	Komunální služby a úz.rozvoj (platy zaměstnanců)
6171		270 756,00	Činnost místní správy (nájemné, služby, nespecifik.rezerva)
6399		374 244,00	Ostatní fin.operace (daň z příjmů PO za obec)
Výdaje celkem		690 000,00	

Dostavil se zastupitel T. Berger. V současné chvíli je zastupitelstvo v počtu 9 zastupitelů.

2017/23/3

OZ schválilo rozpočtové opatření č. 3/2017

Hlasování: *schváleno*

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 1 (T. Berger)

4) Provoz pošty v obci

V dubnu jsme byli kontaktováni zástupcem České pošty, že bude pobočka v obci Lužany transformována na Poštu Partner. Tento projekt spočívá v tom, že provoz pobočky převezme některý ze subjektů působících v konkrétní obci. Z toho důvodu byla tato forma spolupráce nabídnuta jako první obci. Obec by v tomto případě zajišťovala provoz pošty dle nastavených

smluvních podmínek (provoz minimálně 2 hodiny denně, 15 hodiny týdně) a na tuto službu by jí Česká pošta přispívala paušální částkou 9 000 Kč bez DPH, plus odměnou za provedené transakce a poskytované služby v předpokládané výši 900 Kč. Celkové předpokládané měsíční náklady na zajištění provozu činí 18 000 Kč. Předpokládaná částka, kterou by měla obec službu ročně dotovat, činí cca 100 tis. Kč.

V uplynulých dnech byla mezi občany uskutečněna anketa k provozu pošty v obci. Drtivá většina odpovědí (71%) si přeje, aby provoz pošty převzala obec i za cenu dotování této služby, 22% odpovědí upřednostňuje převzetí pošty některou z prodejen Jednoty a 5% odpovídajících poštu nevyužívá.

Tento postup sice nepovažuji za příliš korektní, protože Česká pošta, potažmo stát, přenáší tímto způsobem na obce technicky i finančně odpovědnost, ale i přesto navrhuji schválit převzetí provozu pobočky pošty obcí, protože poskytování poštovních služeb považuji za jednu ze základních služeb, která by měla být v obci zachována.

M. Mitlöhner – I když dnešní hlasování nemá s budoucím personálním obsazením pošty nic společného, oznamuji s důvodu zaměstnání mé manželky na poště střet zájmů a zdržím se hlasování.

P. Provozník – Vidíme, že je pošta u nás v obci potřeba. Jelikož je pošta hned naproti OÚ, vidíme, že je využívána.

Jaroslav Berger – Pokud vím, tak v obcích, které mají poštu na prodejně, jsou s jejím provozem problémy.

2017/23/4

OZ schválilo záměr provozovat Poštu Partner v obci Lužany

Hlasování: *schváleno*

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 1 (M. Mitlöhner)

5) Výsledky výběrových řízení

Územní plán Lužany

Výzvou k podání nabídek bylo osloveno 5 uchazečů s žádostí o zpracování cenové nabídky na vyhotovení územního plánu. Celkem bylo v termínu předloženo 5 nabídek. Žádná nabídka nebyla vyloučena. Na základě hodnotících kritérií, kterými byly nabídková cena s vahou 0,7 a kvalita a technická úroveň plnění s vahou 0,3, bylo hodnotící komisí stanoveno následující pořadí:

Pořadí nabídek	Nabídka číslo	Uchazeč	IČ	Nabídková cena s DPH
1.	1	REGIO projektový ateliér, s. r. o.	26002337	287 980 Kč
2.	4	Atelier „AURUM“ s. r. o.	42937680	369 050 Kč
3.	3	Ing. arch. Karel Novotný	44385803	338 800 Kč
4.	2	SAUL s. r. o.	43224229	471 900 Kč
5.	5	Loca Plan s. r. o.	05594189	387 200 Kč

Komise doporučuje zastupitelstvu obce vzít na vědomí výsledek výběrového řízení a uzavřít smlouvu o dílo s uchazečem, který předložil ekonomicky nejvýhodnější nabídku, se společností REGIO projektový ateliér, s. r. o., IČ: 26002337 s nabídkovou cenou 287 980 Kč.

2017/23/5a

OZ vzalo na vědomí výsledek výběrového řízení na akci „Územní plán Lužany“ a schválilo smlouvu o dílo se společností REGIO projektový atelier, s. r. o., IČ: 26002337

Hlasování: *schváleno*

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Odpočinkové místo Lužany

Výzvou k podání nabídky byli osloveni 4 uchazeči se žádostí o zpracování cenové nabídky na dodávku herních prvků v rámci akce „Odpočinkové místo Lužany“. Celkem byly v termínu předloženy 2 nabídky. Žádná nabídka nebyla vyloučena. Na základě hodnotících kritérií, kterými byly nabídková cena s vahou 0,6 a kvalita a technická úroveň plnění s vahou 0,4, bylo hodnotící komisí stanoveno následující pořadí:

Pořadí nabídek	Nabídka číslo	Uchazeč	IČ	Nabídková cena vč. DPH
1.	1	TR ANTOŠ s. r. o.	48152587	144 596 Kč
2.	2	Tomovy parky Group s. r. o.	02219182	139 244 Kč

Komise doporučuje zastupitelstvu obce vzít na vědomí výsledek výběrového řízení a uzavřít smlouvu o dílo s uchazečem, který předložil ekonomicky nejvýhodnější nabídku, se společností TR ANTROŠ s.r.o., IČ: 48152587 s nabídkovou cenou 144 596 Kč.

2017/23/5b

OZ vzalo na vědomí výsledek výběrového řízení na akci „Odpočinkové místo Lužany“ a schválilo smlouvu o dílo se společností TR ANTOŠ s. r. o., IČ: 48152587

Hlasování: *schváleno*

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

6) Pozemkové záležitosti

Smlouva o právu provést stavbu kanalizační přípojky pro RD č. p. 71

Vlastník budoucích kanalizační přípojky k objektu č. p. 71 požádal obec o uzavření smlouvy o právu provést stavbu kanalizační přípojky na pozemcích ve vlastnictví obce. Kanalizační přípojka k objektu č. p. 71 bude vedena částečně po pozemku p. č. 4/3. V souladu se zákonem byl záměr zveřejněn a smlouvu předkládám zastupitelstvu ke schválení.

2017/23/6a

OZ schválilo smlouvu o právu provést stavbu kanalizační přípojky k objektu Lužany č. p. 71 uzavřenou s p. Liborem Halbršatem

Hlasování: *schváleno*

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Koupě pozemků školní zahrady

Za účelem výstavby multifunkčního hřiště byl dojednán nákup pozemku školní zahrady. Geometrickým plánem byl oddělen z pozemků p. č. 1229/10 a 1229/11 pozemek p. č. 1229/12 o výměře 429 m², který bude společně s pozemkem p. č. 1229/2 o výměře 2069 m² za částku 374 700 Kč zakoupen do vlastnictví obce. Kupní cena bude uhrazena před vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Veškeré náklady spojené s nákupem nemovitostí nese obec. V rámci přípravy prodeje byl zhotoven znalecký posudek, kterým byla zjištěna

administrativní cena pozemku ve výši 279 923,75 Kč (111,97 Kč za m²). Pokud chce obec s ohledem na své záměry pozemek do svého vlastnictví získat, bude nutné respektovat požadavky vlastníka pozemku na cenu a uhradit cenu ve výši 150 Kč za uvedenou ve smlouvě.

2017/23/6b

OZ schválilo nákup pozemků školní zahrady za částku 374 700 Kč a kupní smlouvu uzavřenou s Římskokatolickou farností Železnice, IČ: 44478836

Hlasování: *schváleno*

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Bezúplatný převod pozemků s Královéhradeckým krajem

Za účelem převodu pozemků pod chodníky a krajnic v centru obce byl zpracován geometrický plán, kterým byly z pozemků Královéhradeckého kraje odděleny pozemky pod chodníky p. č. 1455/9, 1455/8, 1455/7, 1616/9, 1616/8, 1616/7, 1616/6 a 1616/5 v celkové výměře 3 603 m², které Královéhradecký kraj daruje obci Lužany. Současně byly geometrickým plánem z pozemků ve vlastnictví obce p. č. 212, p. č. 239/1 a st. p. č. 65/2 odděleny pozemky p. č. 212/2, druh ostatní plocha, silnice, o výměře 118 m², p. č. 239/4, druh ostatní plocha, silnice, o výměře 6 m² a p. č. 239/5, druh ostatní plocha, silnice, o výměře 9 m², které se nacházejí pod komunikací. Tyto pozemky by měla obec bezúplatně převést Královéhradeckému kraji. Vzhledem k tomu, že se jedná o majetkové vypořádání pozemků zastavěných komunikací a obec jako protihodnotu získá jiné pozemky, navrhuji schválit vzájemný bezúplatný převod pozemků pod komunikací z vlastnictví obce do vlastnictví Královéhradeckého kraje a pozemků pod chodníky a krajnicemi z vlastnictví Královéhradeckého kraje do vlastnictví obce.

2017/23/6c

OZ schválilo vzájemný bezúplatný převod pozemků mezi Královéhradeckým krajem a Obcí Lužany tak, že Královéhradecký kraj (dárce) převede z LV 245 do vlastnictví Obce Lužany (obdarovaný) dle geometrického plánu č. 608-34/2017 ze dne 24. 4. 2017 v k. ú. Lužany u Jičína a obci Lužany p.p.č. 1455/7 o výměře 872 m², ostatní plocha – ostatní komunikace, vznikla z p.p.č. 1455/1 (ostatní plocha – silnice), p.p.č. 1455/8 o výměře 396 m², ostatní plocha – zeleň, vznikla z p.p.č. 1455/1 (ostatní plocha – silnice), p.p.č. 1455/9 o výměře 433 m², ostatní plocha – zeleň, vznikla z p.p.č. 1455/1 (ostatní plocha – silnice), p.p.č. 1616/5 o výměře 312 m², ostatní plocha – zeleň, vznikla z p.p.č. 1616 (ostatní plocha – silnice), p.p.č. 1616/6 o výměře 573 m², ostatní plocha – zeleň, vznikla z p.p.č. 1616 (ostatní plocha – silnice), p.p.č. 1616/7 o výměře 606 m², ostatní plocha – zeleň, vznikla z p.p.č. 1616 (ostatní plocha – silnice), p.p.č. 1616/8 o výměře 365 m², ostatní plocha – ostatní komunikace, vznikla z p.p.č. 1616 (ostatní plocha – silnice), p.p.č. 1616/9 o výměře 46 m², ostatní plocha – ostatní komunikace, vznikla z p.p.č. 1616 (ostatní plocha – silnice) a obec Lužany (dárce) převede z LV 10001 do vlastnictví Královéhradeckého kraje (obdarovaný) dle geometrického plánu č. 608-34/2017 ze dne 24. 4. 2017 v k. ú. Lužany u Jičína a obci Lužany p.p.č. 212/2 o výměře 118 m², ostatní plocha – silnice, vznikla z p.p.č. 212 (ostatní plocha – ostatní komunikace), p.p.č. 239/4 o výměře 6 m², ostatní plocha – silnice, vznikla z p.p.č. 239/1 (ostatní plocha – jiná plocha), p.p.č. 239/5 o výměře 9 m², ostatní plocha – silnice, vznikla z dílu „b“ st.p.č. 65/2 (zastavěná plocha) a z dílu „a“ p.p.č. 239/1 (ostatní plocha – jiná plocha) a pověřilo starostu podpisem smlouvy uzavřené s Královéhradeckým krajem, IČ: 70889546

Hlasování: *schváleno*

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Smlouva o zřízení věcného břemene na akci „Lužany u Jičína, p. č. 958/1, Nýdrle, knn“

V minulém roce byla dokončena výstavba přípojky nn na pozemek p. č. 958/1 ve vlastnictví p. Nýdrleho, která je částečně vedena po pozemku ve vlastnictví obce p. č. 1471/1. Obec v této souvislosti uzavřela smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. V současné době nás společnost ČEZ žádá o uzavření vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene. Předmětem smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy. Náhrada za zřízení věcného břemene činí 1 000 Kč bez DPH.

2017/23/6d

OZ schválilo Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-2014158/VB4 uzavřenou se společností ČEZ Distribuce a.s., IČ: 24729035

Hlasování: *schváleno*

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Pronájem části pozemku p. č. 221/3

Pan Jiří Špitálský požádal obec o pronájem části pozemku p. č. 221/3 v k. ú. Lužany u Jičína o výměře 120 m² za účelem uskladnění palivového dřeva. Záměr zatím nebyl zveřejněn, proto není možné na tomto zasedání o případném pronájmu této nemovitosti rozhodnout.

J. Špitálská – Bylo nám oznámeno, že manželé Špitálští musí opustit dočasné pozemky obce pro uskladnění dřeva. Manželé Špitálští hledají další možnost pronájmu. Tento pozemek manželé Špitálští využívali 20 let, chtěli by ho využívat nadále.

M. Mitlöhner – Žádost byla podaná dne 19. 5. 2017 a v termínu konání zastupitelstva nebylo možné záměr zveřejnit, aby o něm mohlo být rozhodnuto. Chtěli jsme záměr projednat s vlastníky bytových jednotek, protože pozemky jsou v těsné blízkosti a v současné době je využívají.

J. Špitálská – Žádáme o sdělení, zda užívání pozemků vlastníky bytových jednotek bylo schváleno obcí a způsob jejich užívání projednán s jednotlivými vlastníky.

M. Mitlöhner – Navrhují uspořádat společnou schůzku, na které můžeme probrat možnosti řešení.

7) Poskytnutí dotací na výstavbu kanalizačních přípojek

Na základě zveřejněného Programu na poskytování dotací na výstavbu kanalizačních přípojek nás doposud o poskytnutí dotace dvě osoby. Pan Jiří Voves požádal obec o poskytnutí dotace na výstavbu veřejné části kanalizační přípojky k objektu č. p. 54 ve výši 49 990 Kč, pan Michal Matouš požádal obec o poskytnutí dotace na výstavbu veřejné části kanalizační přípojky k objektu č. p. 186 ve výši 59 501 Kč. Vzhledem k tomu, že obě žádosti splňují podmínky nastavené programem, navrhují poskytnout oběma žadatelům dotaci v požadované výši.

2017/23/5a

OZ schválilo poskytnutí investiční dotace na výstavbu veřejné části kanalizační přípojky objektu č. p. 54 v maximální výši 49 990 Kč a Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí investiční dotace uzavřenou s p. Jiřím Vovsem

Hlasování: *schváleno*

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

2017/23/5b

OZ schválilo poskytnutí investiční dotace na výstavbu veřejné části kanalizační přípojky objektu č. p. 186 v maximální výši 59 501 Kč a Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí investiční dotace uzavřenou s p. Michalem Matoušem

Hlasování: *schváleno*

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

8) Vyhláška o nočním klidu

Vyhláškou o nočním klidu jsme se neúspěšně zabývali již několikrát. Protože se však na území obce koná několik akcí, které jsou pro život obce významné, ale mohly by narušit zákonem upravený noční klid, považuji za důležité zabývat se tímto tématem znovu.

V rámci uskutečněného dotazníkového šetření bylo zjištěno, že 54% občanů, kteří odevzdali svou odpověď, si přeje, aby obec vydala vyhlášku, kterou se zkrátí doba nočního klidu v době pořádání pouťového odpoledne, akce Moto Lužany, na Silvestra, na čarodějnice, případně v průběhu konání dalších akcí, a současně v době od května do září vždy v pátek, v sobotu a v den předcházející svátku. Více než čtvrtina odpovědí se přiklání k variantě, kdy by byl noční klid zkrácen v průběhu pořádání vyjmenovaných akcí a pětina občanů si myslí, že by noční klid neměl být zkracován vůbec.

I když je pro mne názor občanů vyjádřený v dotazníku velmi důležitý, předkládám zastupitelstvu ke schválení návrh obecně závazné vyhlášky o nočním klidu, kdy se doba nočního klidu vymezuje v době od 3 do 6 hodin v následujících případech: v noci z 31. prosince na 1. ledna, v noci z 30. dubna na 1. května, v době konání tradičního Pouťového odpoledne – jedna noc ze soboty na neděli v týdnu svátku Magdalény – zpravidla předposlední červencový víkend, v době konání těchto akcí na území obce Lužany: rockový koncert – jedna noc ze soboty na neděli – zpravidla poslední červencový víkend; Moto Lužany v areálu rekreační oblasti – noc z pátku na sobotu a ze soboty na neděli – zpravidla poslední srpnový víkend. Vyhláška, která by současně zkracovala noční klid v období od května do září o pátcích a sobotách, není dle mnoha názorů vhodným řešením.

Milan Plecháč – Jak to berete, když přijde dotazník do rodiny?

M. Mítlöhner – Dával se jeden dotazník do rodiny. Tento dotazník není referendem, ale chtěli jsme znát názor občanů, zjistit jaká je nálada mezi lidmi, aby zastupitelé měli nějaký podklad a podle něj se mohli případně rozhodnout. Já svůj názor zastávám od začátku.

2017/23/8a

OZ vydalo obecně závaznou vyhlášku č. 1/2017 o nočním klidu

Hlasování: *neschváleno*

Pro: 4 (M. Mítlöhner, J. Kašíková, J. Kučerová, P. Provazník) Proti: 5 (J. Mikule, T. Berger, M. Hofman, P. Mach, P. Tománek) Zdržel se: 0

Jaroslav Mikule – Předkládám protinávrh vyhlášky, kdy se doba nočního klidu vymezuje v době od 3 do 6 hodin v následujících případech: v noci z 31. prosince na 1. ledna, v noci z 30. dubna na 1. května, v době konání tradičního Pouťového odpoledne – jedna noc ze soboty na neděli v týdnu svátku Magdalény – zpravidla předposlední červencový víkend, v době konání těchto akcí na území obce Lužany: rockový koncert – jedna noc ze soboty na neděli – zpravidla poslední červencový víkend; Moto Lužany v areálu rekreační oblasti – noc z pátku na sobotu a ze soboty na neděli – zpravidla poslední srpnový víkend, jako v předešlém návrhu, a současně se vymezuje zkrácená doba nočního klidu od 0 do 6 hodin, a to v období

od začátku května do konce září v noci z ptáku na sobotu, v noci ze soboty na neděli a v noci ze dne předcházejícího dni státního svátku na den státního svátku.

2017/23/8b

OZ vydalo obecně závaznou vyhlášku č. 1/2017 o nočním klidu

Hlasování: *schváleno*

Pro: 5 (J. Mikule, T. Berger, M. Hofman, P. Mach, P. Tománek) Proti: 4 (M. Mitlöhner, J. Kašíková, J. Kučerová, P. Provazník) Zdržel se: 0

9) Různé

Dar městu Jičín

Město Jičín provozuje pro obec Lužany a Základní školu a Mateřskou školu Lužany datové uložiště pro datové zprávy, které musí být po určitou dobu archivovány. Protože bylo centrum zřízeno za dotace, financovalo po dobu udržitelnosti projektu provoz centra město Jičín. Nyní již byla udržitelnost projektu ukončena. Protože má obec i škola nadále své zprávy archivovány v tomto datovém centru, navrhuji městu Jičín poskytnout dar ve výši 2 000 Kč.

2017/23/9a

OZ schválilo poskytnutí daru ve výši 2 000 Kč městu Jičín a darovací smlouvu uzavřenou s městem Jičín, IČ: 00271632

Hlasování: *schváleno*

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Rekonstrukce veřejného osvětlení

V rámci připravované rekonstrukce veřejného osvětlení v obci jdeme ve třech místech přes pozemky ve vlastnictví státu a správě Povodí Labe. Ve dvou případech se jedná o vrchní vedení, v jednom případě jdeme s vedením po mostě, který je sice ve vlastnictví obce, ale na pozemku státu. Z tohoto důvodu požaduje stát uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za úplatu ve výši 1 000 Kč bez DPH.

2017/23/9b

OZ schválilo Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na akci „Rekonstrukce veřejného osvětlení Lužany“ uzavřenou s Povodím Labe, státní podnik, IČ: 70890005

Hlasování: *schváleno*

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Napojení rozhlasu na JSVV

Vzhledem k tomu, že je pokrytí výstražnou sirénou z centra obce nedostačující, uvažujeme o napojení sirény na stávající drátový rozhlas. Veškeré informace ze sirény by tedy následně byly automaticky vysílány do rozhlasu (zkouška sirén, poplach). Součástí navrženého řešení je také možnost programování hlášení místního rozhlasu, čímž by se rozšířila možnost vysílat hlášení bez nutnosti ovládnutí na místě. Bylo by tak možné nastavit hlášení např. na víkendy nebo večerní hodiny mimo pracovní dobu zaměstnanců úřadu (fotbalové zápasy, kino, apod.). Oslovili jsme několik společností, přičemž nabídky se pohybují od 27 tis. Kč (systém neumí automaticky odeslat informace ze sirény do rozhlasu) do 1,4 mil. Kč (kompletní vybavení obce bezdrátovým rozhlasem, který funguje i při výpadku elektrické energie, nicméně cca jednou za 5 let se musí vyměnit všechny baterie v systému, což je poměrně nákladné). Dále budeme tedy jednat se společnostmi, jejichž nabídky se pohybují v rozmezí od 70 do 100 tis. Kč. Po výběru a odsouhlasení konečného řešení s HZS KHK bude zařízení zakoupeno

a instalováno.

2017/23/9c

OZ schválilo zapojení místního rozhlasu do JSVV za částku do 100 tis. Kč

Hlasování: *schváleno*

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Výměna oken v hasičské zbrojnici

Minulý rok jsme podávali žádost o dotaci z Ministerstva pro místní rozvoj na projekt, jehož součástí byla výměna oken v II. NP hasičské zbrojnice. Okna jsou již zastaralá, nedají se mnohdy otevírat a udržovat. Předběžné náklady na výměnu oken a vchodových dveří činily prosinci 2016 85 tis. Kč. Vzhledem k tomu, že jsou okna v tomto stavu, navrhuji vypsát poptávkové řízení a výměnu oken provést z vlastních prostředků.

2017/23/9d

OZ schválilo záměr vyměnit okna v II. NP hasičské zbrojnice a vstupní dveře

Hlasování: *schváleno*

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

PPO Studénka

Dne 16. 5. 2017 se na OÚ uskutečnilo jednání s vlastníky mostů přes tok Studénka v obci Lužany. Předmětem jednání byla změna projektu spočívající ve změně způsobu úpravy koryta pod mosty. V původní dokumentaci bylo navrženo, že se ponechají stávající mostovky a zpevní se stávající základy mostů do hloubky cca 0,8m. Investor akce s tímto postupem nesouhlasí a navrhuje, že stávající mostovky budou na mostech odstraněny, investor vybuduje základy a vlastníci jednotlivých mostů vybudují a své náklady mostovky nové. V případě obce se jedná o mosty na mostech v km 0,117 (do kempu), km 0,184 (k č. p. 134 a 110) a v km 0,245 (k čp. 107 – 109 a 146). Majitelům mostků v km 0,313, km 0,337 a v km 0,365 byla v souladu s usnesením Zastupitelstva č. 2015/4/2c nabídnuta finanční spoluúčást na stavbě nové mostovky do výše 40 tis. Kč. S tímto řešením všichni majitelé mostovek nesouhlasili. V případě, že by se stavěly nové mostovky, bylo by možné provést zkapacitnění celého toku na Q20, s čímž však přítomní majitelé přilehlých nemovitostí taktéž nesouhlasili. Na závěr jednání bylo ze strany investora sděleno, že o realizaci projektu mají zájem, ale s ohledem na nové okolnosti bude dále řešeno zkapacitnění koryta v úseku od km 0,000 do km 0,298 (výtok z pod mostku naproti č. p. 86) a úsek v km 0,298 – 0,500 (před č. p. 104) bude pouze pročištěn, pravděpodobně v roce 2018. S ohledem na toto řešení nebude nutné realizovat opravu mostu před č. p. 104.

2017/23/9e

OZ schválilo financování výměny mostovek mostků v km 0,117, km 0,184 a km 0,245 v rámci akce PPO Studénka

Hlasování: *schváleno*

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

J. Mikule – Chtěl bych vědět, kdo s tím nesouhlasil.

M. Mitlöhner – Nesouhlasili s tím všichni vlastníci.

J. Mikule – Nešlo by s nimi sjednat ještě osobně nějaké jednání?

M. Mitlöhner – Určitě by to šlo, ale už tam není taková vůle ze strany Lesů. V březnu 2015 jsme souhlasili, že k paní Lamrové a k chatám vybudujeme dřevěné mosty. Souhlas vlastníků

tam nebyl, a tudíž jsme revokovali usnesení a vlastníkům nabídli 40 tis. Kč na vybudování mostků dle jejich představ. Cena mostu pro osobní automobil je jiná než cena mostu, který chce vybudovat Ing. Josef Berger.

Ve 20:12 odchází ze zasedání zastupitel T. Berger.

Ing. Josef Berger – My jsme si cestu vybuďovali na vlastní náklady dle zákona. Dejte prostředky Lesům ČR, ať nám za to vybuďují mosty za nás. Náš most vydrží víc než mosty např. u Smolíkových. Proč financujete ostatní mosty?

M. Mitlöhner – Ostatní mosty jsou ve vlastnictví obce.

Ladislav Kuncl – Most k našemu objektu byl vybuďovaný obcí. Přes tento most mi vozí uhlí a most stále drží a není s ním problém.

J. Mikule – Dle mého názoru je most dimenzovaný na 20t automobil k nemovitosti Ing. Josefa Bergera zbytečný.

P. Mach – Stále zde řešíme Septik a noční klid. Díky tomu, že se s Ing. Josefem Bergerem nedokážeme domluvit, nebudeme moct vybuďovat něco, co má smysl a na čem se již dlouho pracuje.

Objekt čp. 3 v obci Lužany

Jednáme s majitelem objektu č. p. 3 a přilehlých pozemků v obci o podmínkách jeho případného prodeje. Majitel požaduje směnit nemovitosti za zemědělské pozemky. Vzhledem k tomu, že obec v současné době nedisponuje dostatečným množstvím zemědělských pozemků, navrhuji tuto směnu zamítnout, nicméně by bylo vhodné dále jednat o jiných podmínkách převodu.

2017/23/9f

OZ zamítlo směnu zemědělských pozemků za objekt č. p. 3 a přilehlé pozemky a pověřuje starostu dalším jednáním

Hlasování: *schváleno*

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Multifunkční hřiště

Na základě jednání se zástupci TJ Sokol Lužany bylo dohodnuto, že investorem multifunkčního hřiště bude obec Lužany. Na základě tohoto rozhodnutí bylo vypsáno výběrové řízení na zpracovatele projektové dokumentace. Výsledek výběrového řízení bude projednán na dalším zasedání zastupitelstva.

Obnova kamenného krucifixu u hřiště

Jak jsem již informoval na předešlých jednáních, získali jsme dotaci na obnovu kamenného krucifixu umístěného u cesty na fotbalové hřiště. Bylo vypsáno výběrové řízení na dodavatele restaurátorských prací, výsledek bude projednán také na příštím jednání zastupitelstva.

J. Berger – Vloni na jaře jsme nahlásili, že je za námi rozpraskaná cesta. Stále je tam prasklina. Opět by to chtělo přes léto opravit.

M. Mitlöhner – Koupili jsme materiál, který se použil na cestu. Poté jsme měli domluvenou firmu ještě před zimou, která by to opravila, ale ta práci nedovadla. Opravu zajistíme.

R. Čapek – Je potřeba opravit propadlou vpusť dešťové kanalizace u silnice II/501 (u Čapkových).

M. Mitlöhner – Jedná se o hranatý kanál, který se propadl, necháme opravit.

Jaroslav Berger – Jak máte zajištěný odvoz plastů? Je potřeba přidat kontejner nebo zajistit častější odvoz.

M. Mitlöhner – Na toto téma jsem napsal článek na internetu. Kontejnery jsme přesunuli z pohledově exponovaných míst před obchod a vedle kina. Jednali jsme se svozovou firmou, týdenní svoz není s ohledem na svozové trasy a vytiženost automobilu možný. Z tohoto důvodu jsme museli přijmout jiné řešení, které jsme po projednání se zastupiteli původně zavrhli, a to navýšit počet kontejnerů. Požádali jsme o přidělení dvou plastových zvonů na sklo a přidělení pěti nových kontejnerů na plasty. Dva kontejnery bychom chtěli umístit k přečerpávací stanici na hořením konci, jeden bychom chtěli dát na dolní konec a dva kontejnery pravděpodobně pouze vyměníme, tudíž by došlo k navýšení o tři kontejnery. Kontejnery budou dodány až v průběhu července, do té doby bych chtěl požádat všechny občany při sběru tříděných odpadů.

Radek Čapek – Lidé by měli mít soudnost a neměli by nosit sběr do kontejnerů, když jsou kontejnery plné.

M. Mitlöhner – Za nepořádek u kontejnerů mohou lidi. Jaroslav Mikule navrhnul nákup podzemních kontejnerů, ale je problém s jejich vývozem, protože Jičín nemá automobil na jejich svoz.

J. Mikule – Bylo by potřeba udělat zástěnu od silnice ke kontejnerům.

M. Mitlöhner – S umístěním zástěny nesouhlasím, bude se tam jen hromadit nepořádek. Příští týden mám jednání se zástupcem společnosti MEVA a ještě zjistím podmínky pořízení podzemních kontejnerů.

Ing. Josef Berger – Jaký je Váš názor na noční klid, když byl v pátek slyšet hluk až do Končín?

M. Mitlöhner – Můj názor o nočním klidu již znáte, prezentoval jsem ho několikrát veřejně. Pokud máte pocit, že se tam koná nepraví, volejte policii.

10) Závěr

Starosta ukončil zasedání ve 20:45 hod.

V Lužanech 31. 5. 2017

Zapsal: J. Kašíková, M. Mitlöhner

Schválil: M. Mitlöhner

Ověřili: P. Mach, J. Mikule