

## Zápis č. 27 z veřejného zasedání zastupitelstva obce Lužany dne 9. 10. 2017

dne: 9. 10. 2017  
začátek: 19.00 hod

místo konání: zasedací místnost OÚ Lužany  
omluveni: P. Mach, T. Berger

### 1) Zahájení

Starosta zahájil zasedání, konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Zápis z minulého jednání byl ověřen. Starosta seznámil přítomné s návrhem programu jednání a za bod č. 1 navrhl doplnit bod Rozpočtové opatření č. 5/2017. Z dnešního jednání se omlouvá: P. Mach, T. Berger. Jako ověřovatelé jsou navrženi: J. Kučerová a P. Tománek.

2017/27/1

OZ schválilo upravený program zasedání a ověřovateli zápisu určilo J. Kučerovou a P. Tománka

Hlasování: *schváleno*

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 2 (J. Kučerová, P. Tománek)

### 2) Rozpočtové opatření č. 5/2017

S ohledem na vývoj příjmů a výdajů a očekávané výdaje, předkládám ke schválení návrh rozpočtového opatření:

Příjmy:

Par	Pol	Změna	Popis
	1340	12 000	Poplatek za odpad
	1341	50	Poplatek za psy
	4111	18 467	Neinvestiční přijaté transfery z VPS (dotace na volby)
	4216	- 14 000	Ostatní inv. přijaté transfery ze SR (nevyčerpaná dotace na hřiště)
3113		2 000	Základní školy
3722		3 000	Sběr a svoz komunálních odpadů
3725		7 000	Využívání a zneškodňování komunálních odpadů
6171		1 000	Příjmy z vlastní činnosti
<b>Příjmy celkem</b>		<b>29 517</b>	

Výdaje:

Par	Pol	Změna	Popis
3113		15 000	Základní školy (úpravy sociálního zařízení)
3341		92 000	Rozhlas a televize (rozhlas pod chodníkem)
3412		2 700 000	Sportovní zařízení v majetku obce (výstavba multifunkčního hřiště)
3421		- 27 000	Využití volného času dětí a mládeže (nedočerpané prostředky hřiště)
3631		193 000	Veřejné osvětlení (VO pod chodníkem)
3639		3 863 000	Komunální služby a územní rozvoj jn (nákup nemovitostí)
6171		-217 140	Činnost místní správy (zrušení nespecifikované rezervy)
<b>Výdaje celkem</b>		<b>6 618 860</b>	

Financování:

Par	Pol	Změna	Popis
8115		6 589 343	Změna stavu krátkodobých peněžních prostředků
<b>Financování celkem</b>		<b>6 589 343</b>	

2017/27/32

OZ schválilo rozpočtové opatření č. 5/2017

Hlasování: *schváleno*

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

### 3) Výběrové řízení na školní hřiště

Výzvou k podání nabídek bylo osloveno 5 uchazečů s žádostí o zpracování cenové nabídky na stavební práce – výstavbu multifunkčního hřiště na zahradě ZŠ Lužany. Celkem byla v termínu předložena 1 nabídka. Žádná nabídka nebyla vyloučena. Na základě hodnotících kritérií, kterými byla nabídková cena vč. DPH s váhou 0,75 a technické a funkční vlastnosti obdobných plnění s váhou 0,25 bylo hodnotící komisí stanoveno následující pořadí:

Pořadí nabídek	Uchazeč	IČ	Nabídková cena vč. DPH
1.	Linhart spol. s r.o.	47052121	2 803 981 Kč

Pokud obec neobdrží na výstavbu sportovního hřiště dotaci, nebude stavba zahájena.

2017/27/3

OZ vzalo na vědomí výsledek výběrového řízení na akci „Multifunkční hřiště ZŠ Lužany a pověřilo starostu podpisem smlouvy o dílo s uchazečem Linhart spol. s r.o., IČ: 47052121 za podmínky, že bude na akci přidělena dotace

Hlasování: *schváleno*

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

### 4) Dotační program na úpravy vjezdů

Na minulém jednání schválilo zastupitelstvo postup při opravách sjezdů k nemovitostem sousedícím s nově budovaným chodníkem podél silnice III/28437. Vjezdy byly budovány jednotlivými vlastníky připojených nemovitostí a nejsou v majetku obce, proto by si měli provést opravu vjezdů sami vlastníci. Pokud však budeme chtít, aby byly z estetických důvodů vjezdy provedeny ze stejného materiálu a ve stejném barevném provedení jako chodník, bylo by vhodné vlastníkům nemovitostí na opravy vjezdů přispět. Předkládám tedy zastupitelstvu ke schválení návrh dotačního programu na opravy vjezdů v souvislosti s výstavbou I. etapy chodníku podél silnice III/28437. Maximální výše dotace činí v jednom případě 25 000 Kč. Výše dotace bude stanovena až do výše 100 % přepokládaných způsobilých nákladů na opravy stávajících vjezdů k nemovitostem přiléhajícím k nově budovanému chodníku. Dotace bude poskytnuta na opravy maximálně 1 vjezdu a 1 přístupového chodníku ke vstupní brance k nemovitosti s jedním číslem popisným v šířce odpovídající šířce vjezdu a přístupového chodníku uvedené v projektové dokumentaci stavby chodníku. Maximální způsobilá šířka vjezdu pro poskytnutí dotace je stanovena na 6 m, maximální způsobilá šířka přístupového chodníku je stanovena na 2 m. Dotace bude poskytnuta pouze na opravy té části zpevněných plochy, které se nachází vně oplocení přilehlé nemovitosti na veřejně přístupných pozemcích. Se žadatelem, který bude splňovat podmínky pro poskytnutí dotace, uzavře starosta veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace. Konečnou výši dotace, která bude žadateli vyplacena, stanoví na základě vyúčtování a kontrole na místě starosta obce.

P. Provazník – oznamuji v projednávané záležitosti stře zájmů

2017/27/4

OZ schválilo upravený postup při opravách vjezdů a Program obce Lužany na poskytování dotací na opravy vjezdů v souvislosti s výstavbou I. etapy chodníku podél silnice III/28437

Hlasování: *schváleno*

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 (P. Provazník)

### 5) Delegování zástupce na valnou hromadu VOS, a. s.

Řádná valná hromada společnosti Vodohospodářská a obchodní společnost Jičín, a.s., jejíž je obec akcionářem, se bude konat v listopadu nebo v prosinci 2017. Jediným bodem programu

bude rozhodování o zvýšení základního kapitálu VOS nepeněžitými vklady některých akcionářů. Je třeba, aby obec delegovala svého zástupce na valnou hromadu.

2017/27/5

OZ delegovalo ve smyslu § 84 odst. 2. písm. f) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích Ing. Martina Mítlöhnera a v případě jeho nepřítomnosti p. Pavla Provazníka jako zástupce obce Lužany na 24. řádnou valnou hromadu společnosti Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s. a pověřuje ho účastí, zastupováním a hlasováním na této valné hromadě

Hlasování: schváleno

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

### 6) Smlouva o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu SFDI

Na základě doložených dokladů k akci „Lužany – Chodník podél silnice III/28437 – I. etapa“ byl SFDI zpracován návrh Smlouvy o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu SFDI na rok 2017. Celková výše příspěvku činí 2 856 000 Kč a odpovídá 84,97 % způsobilých výdajů. Spoluúčast obce (na způsobilých výdajích a nezpůsobilé výdaje) činí 836 610 Kč. Ve smlouvě jsou zakotveny zejména podmínky čerpání dotace a práva a povinnosti příjemce dotace.

2017/27/6

OZ schválilo Smlouvu č. 1142/B1/2017 o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury na rok 2017 uzavřenou se Státním fondem dopravní infrastruktury, IČ: 70856508

Hlasování: *schváleno*

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

### 7) Výběr dodavatele elektřiny

Smlouva o dodávkách silové elektřiny byla uzavřena do konce roku 2017, proto je nutné uzavřít novou smlouvu. Byly nám předloženy nabídky a na základě nabídkových cen a předpokládané spotřeby byla sestavena následující tabulka:

	Obec	Škola	Celkem
Stávající smlouva (končí 31. 12.)	79 530,61	26 883,66	106 414,27
Amper Market 2018 – 2020	88 084,44	29 653,68	117 738,11
Amper Market 2018 – 2019	89 555,63	30 085,06	119 640,69
Fonergy 2018 – 2019 (průměr cen)	92 757,39	29 389,18	122 146,57
VEMEX energie a.s. 2018 – 2019	95 229,77	32 402,52	127 632,29
VEMEX energie a.s. 2018 – 2019 (jednotná cena)	97 563,05	32 382,63	129 945,69
ČEZ smlouva na 2 roky	98 639,99	35 360,27	134 000,25

V tabulce jsou uvedeny pouze ceny za silovou elektřinu vč. měsíčního poplatku bez DPH. Ke konečné ceně je třeba připočítat poplatky za distribuci a daně, které jsou však pevně stanoveny a jsou u všech dodavatelů stejné.

Vzhledem k tomu, že nejnižší nabídku na dodávky elektrické energie podala společnost Amper Market, navrhuji uzavřít smlouvu s touto společností. Protože jsou ceny elektrické energie v současné době poměrně vysoké, navrhuji uzavřít smlouvu pouze na dva roky, tedy do 31. 12. 2019.

Celkové ceny ročních dodávek vč. poplatků za distribuci bez DPH jsou pro obec a školu v součtu v celkové hodnotě cca 350 tis. Kč, což překračuje limit dle Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a měli bychom výzvou k podání nabídek oslovit minimálně 5 dodavatelů, stanovit komisi pro otevírání obálek a projít celý proces výběru dodavatele elektřiny. Výzvou jsme potřebný počet dodavatelů neoslovili, ale máme

k dispozici nabídky různých dodavatelů, proto navrhuji schválit výjimku ze směrnice.

2017/27/7

OZ schválilo výjimku ze Směrnice pro zadávání zakázek malého rozsahu pro výběr dodavatele elektrické energie a smlouvu na dodávky elektrické energie na období od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2019 uzavřenou se společností Amper Market a.s., IČ: 24128376

Hlasování: *schváleno*

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

### **8) Dotace na kanalizaci**

V souladu se smlouvou o poskytnutí dotace předložil žadatel vyúčtování poskytnuté dotace na výstavbu kanalizační přípojky k RD č. p. 54. Dotace byla smlouvou schválena ve výši 49 990 Kč, žadatel předkládá vyúčtování ve výši 32 037 Kč s tím, že není provedeno zaasfaltování komunikace v celkové hodnotě 10 350 Kč. S dodavatelskou společností bylo dojednáno, že z technologických důvodů proběhne asfaltování komunikace až na jaře 2018. Navrhuji schválit předložené vyúčtování a vyplatit žadateli dotaci ve výši 32 037 Kč s tím, že po dokončení opravy povrchu komunikace bude vyplacena zbývající částka ve výši 10 350 Kč.

2017/26/8a

OZ schválilo vyúčtování dotace na výstavbu kanalizační přípojky k objektu č. p. 54 v celkové výši 42 387 Kč s tím, že doplatek dotace v maximální výši 10 350 Kč bude proveden v roce 2018 po dokončení opravy komunikace

Hlasování: *schváleno*

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

O poskytnutí dotace nás v září požádal vlastník objektu č. p. 70 s tím, že mu nebyla ve lhůtě pro podání žádostí dle podmínek původního programu dodavatelem projektové dokumentace dodány potřebné podklady. Stávající dotační titul je již uzavřený, v případě, že bychom chtěli tomuto žadateli vyhovět, je nutné schválit nový dotační program.

2017/26/8b

OZ schválilo Program obce Lužany na poskytování dotací na výstavbu kanalizačních přípojek

Hlasování: *schváleno*

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

### **9) Personální záležitosti**

Do konce měsíce září jsme měli dva zaměstnance na VPP. V září obě dohody skončily, jedna dohoda mohla být ještě prodloužena. Jedná se o místo p. Důmeové, které je do 30. 11. 2017. Pana Votrubce budeme i nadále zaměstnávat na příležitostné práce na DPČ (sekání, hrabání, listí, zemetání sněhu), současně bude evidován na ÚP.

I přesto je však s ohledem na množství pracovních povinností a organizaci práce žádoucí, aby bylo obsazeno další pracovní místo. Jedná se o obsazení místa po p. Lenkovi, kdy po jeho odchodu zůstalo místo neobsazeno. Navrhuji tedy navýšit počet zaměstnanců o 1 pracovní místo s polovičním úvazkem a vypsát výběrové řízení s následujícími požadavky a podmínkami:

- Pracovní místo na dobu 52 týdnů, po uplynutí možné prodloužit na neurčito (pracovní poměr)
- Nástup možný ihned

- Požadavky: ŘP sk. B, manuální zručnost – práce s křovinořezem, střední vzdělání s výučním listem
- Hlavní náplň práce: údržba a kontrola kanalizace a ČOV, dovoz obědů, případně pomoc se zimní a letní údržbou zeleně, veřejných prostranství
- Platové zařazení: 5. platová třída (od 72,90 Kč za hodinu), možnost osobního ohodnocení a mimořádných odměn
- Práce na DPČ – maximálně 20 hodin týdně
- 5 týdnů dovolené
- Jednosměnný provoz

Vzhledem k tomu, že se zastupitelstvo rozhodlo, zapojit do projektu Pošta Partner, bude nutné přijmout zaměstnance, který bude zajišťovat provoz pošty. Předpokládaný nástup je březen 2018, dle poslední dohody přejde pošta pod obec od 1. 4. 2018. Navrhují tedy současně vypsát výběrové řízení na pozici pracovníka Pošty Partner:

- Pracovní místo na dobu 1 roku (s 3 měsíční výpovědní lhůtou), v případě zájmu možné prodloužit po uplynutí 1 roku na neurčito
- Předpokládaný nástup polovina března 2018
- Požadavky: odpovědnost a svědomitost
- Hlavní náplň práce: vykonávání standartních poštovních služeb na přepážce, prodej poštovních produktů, služeb, doplňkového zboží, příjem a výplata poštovních poukázek, příjem a výdej poštovních zásilek, prodej poštovních cenin a kolků, výplata důchodů
- Platové zařazení: 8. platová třída (od 8 200 Kč za poloviční úvazek), možnost osobního ohodnocení a mimořádných odměn
- Práce na 20 hodin týdně (poloviční úvazek)
- 5 týdnů dovolené
- Jednosměnný provoz

2017/27/9a

OZ vzalo na vědomí informaci o příspěvcích na VPP a počtu zaměstnanců obce Lužany

Hlasování: *schváleno*

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

## **10) Žádosti o dotace**

*Dopravní automobil pro JSDH obce Lužany*

V současné době připravuje MAS Brána do Českého ráje výzvu k podávání žádostí mj. na pořízení techniky pro JSDH. Jednou z možných aktivit je pořízení dopravního automobilu. Výše dotace je až 95% ze způsobilých výdajů, spoluúčast žadatele činí pouze 5%. Předpokládané náklady jsou ve výši 950 tis. Kč. Žádost o dotaci zpracovává společnost Centrum evropského projektování za částku 22 990 Kč.

2017/27/10a

OZ schválilo podání žádosti o dotaci na projekt „Dopravní automobil pro JSDH obce Lužany“, předfinancování projektu a financování nezpůsobilých a spoluúčasti na způsobilých výdajích projektu z rozpočtu obce, vše z rozpočtu obce na rok 2018

Hlasování: *schváleno*

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Česko – polský projekt – Kamarádi bez hranic*

Na základě jednání s polskou školou v Morkzesowě připravujeme projekt, jehož cílem bude

vzájemná návštěva dětí ve věku 8 -14 let. Projekt bude obdobný, jako byl projekt „Hrajeme si bez hranic“ realizovaný v roce 2011. Rozpočet projektu ještě není připravený, ale předpokládáme náklady ve výši cca 400 tis. Kč. Do projektu budou zapojeny děti z obce Lužany nebo děti, které navštěvují či navštěvovaly lužanskou školu. Hlavní aktivitou projektu je návštěva Polska (4 dny v květnu 2018) a návštěva polských dětí v Lužanech (4 dny v září 2018). Výše dotace je až 85%, spoluúčast žadatele je 15% na způsobilých výdajích. Žádost o dotaci zpracujeme ve spolupráci se školou. K projektu bude třeba uzavřít deklaraci partnerství s polským partnerem (na náš projekt a na projekt polské strany).

2017/27/10b

OZ schválilo podání žádosti o dotaci na projekt „Kamarádi bez hranic“, předfinancování projektu a financování nezpůsobilých a spoluúčasti na způsobilých výdajích projektu z rozpočtu obce, vše z rozpočtu obce na rok 2018 a pověřilo starostu podpisem deklarace partnerství

Hlasování: *schváleno*

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

#### *Revitalizace obecního rybníka*

Ve spolupráci se společností AXIOM zajišťujeme přípravu projektu na revitalizaci obecního rybníčku a podání žádosti o dotaci z prostředků Ministerstva zemědělství. Maximální míra dotace je 80 %. Předpokládané náklady akce činí 1 mil. Kč.

2017/27/10c

OZ schválilo podání žádosti o dotaci z programu Ministerstva zemědělství na projekt „Revitalizace obecního rybníka“, předfinancování projektu a financování nezpůsobilých a spoluúčasti na způsobilých výdajích projektu z rozpočtu obce, vše z rozpočtu obce na rok 2018

Hlasování: *schváleno*

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

### **11) Majetkové záležitosti**

#### *Nákup objektu č. p. 125*

Vlastníci objektu č. p. 125 v obci Lužany nabídli k prodeji areál bývalého hostince. Po jednáních byla předběžně domluvena kupní cena ve výši 4 000 000,- Kč s tím, že předmětem prodeje bude objekt č. p. 125 na stavebním pozemku st. p. č. 4 o celkové výměře 2 197 m<sup>2</sup> a část pozemku p. č. 216/1, druh zahrada, o předpokládané výměře 330 m<sup>2</sup>. V případě, že bude zastupitelstvo s nákupem nemovitosti souhlasit, je třeba nechat zpracovat geometrický plán na oddělení části pozemku a teprve potom schválit kupní smlouvu. Současný vlastník zároveň žádá o zapsání práva chůze a jízdy po části pozemku st. p. č. 4 za účelem hospodaření na pozemku p. č. 216/1 a případné stavební činnosti na tomto pozemku. Věcné břemeno by bylo zapsáno na základě geometrického plánu na dobu max. 10 let.

2017/27/11a

OZ schválilo záměr zakoupit objekt č. p. 125 v obci Lužany za částku 4 000 000 Kč

Hlasování: *schváleno*

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

#### *Koupě pozemků a přijetí daru hrobky*

Vlastník pozemků v obci Lužany nabídl obci k prodeji pozemky p. č. 1030, druh lesní

pozemek, o výměře 3 617 m<sup>2</sup>, p. č. 1042/3, druh trvalý travní porost, o výměře 1 475 m<sup>2</sup>, p. č. 1042/2, druh lesní pozemek, o výměře 247 m<sup>2</sup> a p. č. 1205/5, druh ostatní plocha, o výměře 358 m<sup>2</sup> za symbolickou cenu 1 Kč za m<sup>2</sup>. Jedná se o pozemky na hořením konci u Úlibického potoka. Vzhledem k tomu, že jsou pozemky nabízeny za tuto cenu, navrhuji kupní smlouvu schválit.

Současně nabízí tento vlastník darem hrobku č. 331 na hřbitově v Lužanech. Tato hrobka by mohla v budoucnu sloužit pro ukládání ostatků ze zrušených hrobů. Hrobku bude nutné vyčistit a opravit.

2017/27/11b

OZ schválilo nákup pozemků p. č. 1030, druh lesní pozemek, o výměře 3 617 m<sup>2</sup>, p. č. 1042/3, druh trvalý travní porost, o výměře 1 475 m<sup>2</sup>, p. č. 1042/2, druh lesní pozemek, o výměře 247 m<sup>2</sup> a p. č. 1205/5, druh ostatní plocha, o výměře 358 m<sup>2</sup> za celkovou cenu 5 697 Kč a pověřilo starostu podpisem kupní smlouvy

Hlasování: *schváleno*

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

2017/27/11c

OZ schválilo přijetí daru hrobky č. 331 na hřbitově v obci Lužany do vlastnictví obce a pověřilo starostu podpisem darovací smlouvy

Hlasování: *schváleno*

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Prodej pozemků u rybníku Marešák*

Lesy ČR požádaly obec o prodej pozemků pod hrází a pod zátopou rybníku Marešák za cenu kolem 200 tis. Kč. O prodeji jsme již jednali se zamítavým výsledkem. Vzhledem k plánovaným pozemkovým úpravám navrhuji žádost zamítnout.

V rámci jednání se zástupcem Lesů ČR bylo sděleno, že realizace PPO na toku Studénka proběhne nejdříve v roce 2019.

2017/27/11d

OZ zamítlo žádost o prodej pozemků pod hrází a pod zátopou rybníku Marešák

Hlasování: *schváleno*

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

## **12) Různé**

*Provozní doba pošty*

Česká pošta žádá o sdělení předpokládaných provozních hodin Pošty Partner v Lužanech. S ohledem na potřeby občanů a na předpokládanou pracovní dobu pracovníka pošty by bylo vhodné pracovní doby určit v pondělí a úterý na 8 – 11 hodin, ve středu a ve čtvrtek na 14 – 17 hodin a v pátek na 8 – 11 hodin.

2017/27/12a

OZ vzalo na vědomí informace o postupu na projektu Pošta Partner v obci Lužany a návrh provozních hodin

Hlasování: *schváleno*

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Změna zřizovací listiny JSDH Lužany*

Velitel JSDH Lužany požádal o zařazení dalších členů do jednotky SDH Lužany, kterou se zvyšuje počet členů jednotky na celkem 17 členů. Navrhuji schválit předložený Dodatek č. 1, kterým se mění Příloha č. 1 – Seznam členů jednotky sboru dobrovolných hasičů obce Lužany.

2017/27/12c

OZ schválilo Dodatek č. 1 ke Zřizovací listině jednotky sboru dobrovolných hasičů obce Lužany

Hlasování: *schváleno*

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Oprava cesty v úvozu*

Vzhledem k neuspokojivému stavu komunikace v úvozu na hořením konci navrhuji zadat zpracování projektové dokumentace na opravu cesty. Po předběžné konzultaci s projektantem by byl stávající povrch urovnán šterkodrtí a na vrchní část by byl položen asfaltový koberec ve vrstvách 2 x 4 cm.

2017/27/12d

OZ schválilo zpracování projektové dokumentace na opravu cesty v úvozu

Hlasování: *schváleno*

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

**13) Závěr**

Starosta ukončil zasedání ve 20:00 hod.

V Lužanech 9. 10. 2017

Zapsal: J. Kašíková, M. Mitlöhner

Schválil: M. Mitlöhner

Ověřili: J. Kučerová, P. Tománek