

## Zápis č. 28 z veřejného zasedání zastupitelstva obce Lužany dne 25. 10. 2017

dne: 25. 10. 2017  
začátek: 19.00 hod

místo konání: zasedací místnost OÚ Lužany  
omluveni: T. Berger, M. Hofman, J. Kašíková, J. Mikule

### 1) Zahájení

Starosta zahájil zasedání, konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Zápis z minulého jednání byl ověřen. Starosta seznámil přítomné s návrhem programu. Z dnešního jednání se omlouvá: T. Berger, M. Hofman, J. Kašíková, J. Mikule. Jako ověřovatelé jsou navrženi: P. Mach a P. Provazník.

2017/28/1

OZ schválilo program zasedání a ověřovateli zápisu určilo P. Macha a P. Provazníka

Hlasování: *schváleno*

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

### 2) Rozpočtové opatření č. 6/2017

S ohledem na vývoj příjmů a výdajů předkládám ke schválení návrh rozpočtového opatření:

Příjmy:

Par	Pol	Změna	Popis
	1211	100 000	Daň z přidané hodnoty
	4116	29 790	Ostatní neinv.přijaté transf.ze SR (dotace hasiči)
	4213	2 856 000	Investiční přijaté transfery se st.fondů (dotace SFDI chodníky)
3639		10 800	Komunální služby a územní rozvoj jn
<b>Příjmy celkem</b>		<b>2 996 590</b>	

Výdaje:

Par	Pol	Změna	Popis
3326		-24 000	Pořízení zachování a obnova hodnost (krucifix u hřiště)
3612		50 000	Bytové hospodářství
3613		50 000	Nebytové hospodářství
3631		200 000	Veřejné osvětlení (VO pod chodníkem)
3639		264 657	Komunální služby a územní rozvoj jn
5512		29 790	Požární ochrana – dobrovol.část
<b>Výdaje celkem</b>		<b>570 447</b>	

Financování:

Par	Pol	Změna	Popis
8115		-2 426 143	Změna stavu krátkodobých peněžních prostředků
<b>Financování celkem</b>		<b>-2 426 143</b>	

2017/28/2

OZ schválilo rozpočtové opatření č. 6/2017

Hlasování: *schváleno*

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

### 3) Nákup bývalého hostince

Na minulém jednání byl schválen záměr zakoupit objekt bývalého hostince č.p. 125 za částku 4 mil. Kč. Po dohodě s majiteli byl zpracován geometrický plán, kterým byl oddělen ze stávající zahrady p. č. 216/1 pozemek p.č. 216/18 o výměře 332 m<sup>2</sup> a dále byl určen rozsah věcného břemene stezky a cesty. Na základě těchto podkladů byl zpracován návrh smlouvy.

Smlouvou obec Lužany kupuje pozemek st. p. č. 4, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2 197 m<sup>2</sup> se stavbou č. p. 125 a pozemek p. č. 216/18 o výměře 332 m<sup>2</sup> v k. ú. Lužany u Jičina se všemi součástmi, příslušenstvím a vybavením za cenu 4 000 000 Kč. Cena je splatná po zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Součástí smlouvy je zřízení věcného břemene stezky a cesty na pozemku st. p. č. 4 v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 615-461/2017, a to bezúplatně na dobu určitou do 31. 12. 2027. V současné době na nemovitosti vážne věcné břemeno užívání a bytu pro původní vlastníky, kdy se prodávající smlouvou zavazují zajistit výmaz věcného břemene v termínu do 30. 11. 2017 (dle aktuálních informací je návrh na výmaz věcného břemen již podán na katastru).

2017/28/3

OZ schválilo nákup pozemku st. p. č. 4 se stavbou č. p. 125 a pozemku p. č. 216/18 v k. ú. Lužany u Jičina se všemi součástmi, příslušenstvím a vybavením za cenu 4 000 000 Kč, bezúplatně zřízení věcného břemene stezky a cesty na pozemku st. p. č. 4 a pověřilo starostu podpisem kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene

Hlasování: *schváleno*

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

#### **4) Různé**

##### *Revitalizace obecního rybníka*

Na minulém jednání jsme schválili podání žádosti o dotaci na revitalizaci obecního rybníčku, předfinancování projektu a financování nezpůsobilých výdajů. V uplynulých dnech jsme obdrželi upravený rozpočet, ve kterém jsou vyčísleny náklady na revitalizaci rybníčku ve výši 2 464 tis. Kč. Vzhledem k tomu, že se jedná o rozpočet projektanta, který se po výběrovém řízení změní, navrhuji vzít tuto změnu na vědomí a pokračovat v činnostech směřujících k podání žádosti o dotaci.

2017/28/4a

OZ vzalo na vědomí změnu v celkových předpokládaných nákladech projektu „Revitalizace obecního rybníka“ na 2 464 tis. Kč

Hlasování: *schváleno*

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

##### *Územní plán*

V současné době připravujeme nový územní plán. Na pořízení nového územního plánu je aktuálně vypsán dotační titul na Ministerstvu pro místní rozvoj, ze kterého je možné získat dotaci až do výše 80% z uзнatelných nákladů.

2017/28/4b

OZ schválilo podání žádosti o dotaci na územní plán Lužany, předfinancování projektu a financování neuznatelných a spoluúčasti na uзнatelných výdajích projektu

Hlasování: *schváleno*

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

##### *Pořízení nového travního traktoru*

Obec disponovala do nedávna 2 ks travních traktorů. Traktor značky Starjet se porouchal a cena opravy je odhadována na 20 – 30 tis. Kč. Vzhledem k tomu, že se jedná o stroj zakoupený v roce 2008 za částku 119 tis. Kč, navrhuji stávající traktor neopravovat a zakoupit nový stroj. Z veřejně dostupných zdrojů byly zjištěny následující ceny zahradních traktorů na

trhu a jejich parametry:

Model	Záběr	Výkon	Objem koše	Cena
Honda HF 2417 HM	102 cm	12,75kW	300	109 990,-
John Deere X155R	107 cm	12,5 kW	300	119 900,-
Husqvarna TC 338	97 cm	11,1 kW	320	115 460,-
KARSIT K22/102 HX	102 cm	15,4 kW	300	93 990,- Kč
Starjet Exclusive UJ 102-22	102 cm	15,4 kW	380	119 900,- Kč

Společnost Agrotest z Jičína nabídla traktor Starjet Exclusive UJ 102-22 protiúctem proti stávajícímu traktůrku za cenu 90 000,01 Kč. Vzhledem k tomu, že je pro stroje Starjet dostupný servis v Jičíně, se kterým máme dlouhodobě dobré zkušenosti, navrhuji zakoupit stroj Starjet a původní zahradní traktor po nechat ve společnosti protiúctem.

2017/28/4c

OZ schválilo nákup travního traktoru Starjet Exclusive UJ 102-22 za cenu 90 000,01 Kč protiúctem za odkup použitého traktoru Starjet

Hlasování: *schváleno*

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Veřejněprospěšné práce*

Obec Lužany podala žádost o prodloužení dohody o poskytnutí příspěvku na vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací od 1. 11. 2017 do 31. 3. 2018 na 2 pracovní místa na 0,75 úvazku.

2017/28/4d

OZ vzalo na vědomí informaci o podání žádosti o prodloužení dohody o poskytnutí příspěvku na vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací

Hlasování: *schváleno*

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

## **5) Závěr**

Starosta ukončil zasedání v 19:20 hod.

V Lužanech 25. 10. 2017

Zapsal: M. Mitlöhner

Schválil: M. Mitlöhner

Ověřili: P. Mach, P. Provazník