

## **Zápis č. 32 z veřejného zasedání zastupitelstva obce Lužany dne 5. 4. 2018**

dne: 5. 4. 2018  
začátek: 19.00 hod

místo konání: zasedací místnost OÚ Lužany  
omluveni: T. Berger, J. Kašíková, P. Tománek

### **1) Zahájení**

Starosta zahájil zasedání, konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Zápis z minulého jednání byl ověřen. Starosta seznámil přítomné s návrhem programu jednání. Z dnešního jednání se omlouvá: T. Berger, J. Kašíková, P. Tománek. Jako ověřovatelé jsou navrženi: M. Hofman, J. Kučerová.

2018/32/1

OZ schválilo program zasedání a ověřovateli zápisu určilo M. Hofmana a J. Kučerovou

Hlasování: *schváleno*

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

### **2) Dotace na opravu přístupového chodníku před kostelem**

Římskokatolická farnost Železnice požádala o poskytnutí individuální dotace na opravu přístupového chodníku před kostelem v Lužanech ve výši 123 340 Kč. Chodník je v dezolátním stavu, a protože je využíván jak návštěvníky kostela, tak návštěvníky hřbitova, navrhuji poskytnutí dotace schválit.

2018/32/2

OZ schválilo poskytnutí dotace ve výši 123 340 Kč z rozpočtu obce Lužany na rok 2018 na opravu přístupového chodníku před kostelem v Lužanech Římskokatolické farnosti Železnice a pověřilo starostu podpisem Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace s Římskokatolickou farností Železnice, IČ: 44478836

Hlasování: *schváleno*

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

### **3) Přeložka podpěrného sloupu elektrického vedení**

V trase nového chodníku stojí u obecního rybníka podpěrný sloup elektrického vedení. Vzhledem k tomu, že letošním roce nebude plánovaná rekonstrukce elektrického vedení prováděna a k závěrečnému vyúčtování dotace nesmí být v trase chodníku žádná překážka, požádali jsme společnost ČEZ Distribuce o přeložku sloupu. Na základě zaslaných podkladů byly předběžně vyčísleny náklady přeložky na částku 83 659 Kč a připravena Smlouva o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního vedení. Vlastník se touto smlouvou zavazuje uzavřít smlouvu o realizaci přeložky a přeložku provést, přičemž obec se zavazuje na základě smlouvy o realizaci přeložky uhradit související náklady. Navrhuji přeloženou smlouvu schválit.

2018/32/3

OZ schválilo realizaci přeložky podpěrného sloupu elektrického vedení za předpokládanou částku 83 659 Kč a pověřilo starostu podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie se společností ČEZ Distribuce a.s., IČ: 24729035

Hlasování: *schváleno*

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

### **4) Dodatek ke Smlouvě o zajištění služeb pro Českou poštu**

Česká pošta s. p. předkládá v souvislosti s provozem pošty Partner návrh dodatku č. 2 ke

Smlouvě o zajištění služeb pro Českou poštu. Předmětem Dodatku je především rozšíření poskytovaných služeb o příjem žádostí o výkon práv klientů jako subjektů údajů dle nařízení GDPR a dále navýšení paušální odměny za provoz pošty o 400 Kč na 9 400 Kč bez DPH.

2018/32/4

OZ schválilo uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o zajištění služeb pro Českou poštu s.p., IČ: 47114983 a pověřilo starostu jeho podpisem

Hlasování: *schváleno*

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

### **5) Rekonstrukce veřejného osvětlení**

V roce 2018 plánovaná rekonstrukce elektrického vedení probíhat nebude, ale po stavbě chodníku máme připravené rozvody a patky na nové veřejné osvětlení. Navrhuji tedy osadit do připravených patek nové sloupy veřejného osvětlení a propojit systém s veřejným osvětlením v části od Marijány na hoření konec, kde bylo veřejné osvětlení rekonstruováno v minulých letech. Předkládám tedy zastupitelstvu ke schválení zadávací dokumentaci na akci. Jako termín realizace bylo nastaveno období od května do září 2018. Jako jediné hodnotící kritérium je stanovena nabídková cena včetně DPH. Osloveni budou minimálně 3 uchazeči (písemně či datovou schránkou).

2018/32/5

OZ schválilo zadávací dokumentaci na akci „Rekonstrukce veřejného osvětlení Lužany – osazení svítidel“

Hlasování: *schváleno*

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

### **6) Vyhláška o poplatku za odpad**

Obecně závazná vyhláška č. 1/2017 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů byla Ministerstvem vnitra shledána v rozporu se zákonem, a to především v ustanovení o navýšení poplatku. Na základě doporučení pracovníků ministerstva byl text vyhlášky upraven. Kromě drobných úprav v textu týkajících se osvobození (osvobození se v případech uvedených ve vyhlášce vztahuje kromě občanů s trvalým také na cizince) je hlavní změnou navýšení poplatků v případech, kdy bude poplatník v prodlení s úhradou poplatku (i části poplatku). V případě prodlení delším jak jeden kalendářní měsíc se poplatek navyšuje o 20%, v případě prodlení delším než 3 kalendářní měsíce o 50% a v případě neuhrazení poplatku do konce devátého kalendářního měsíce o 100 %.

2018/32/6

OZ vydalo obecně závaznou vyhlášku č. 1/2018 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

Hlasování: *schváleno*

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

### **7) Projekt Kamarádi bez hranic**

Žádost o dotaci na projekt spolupráce s polskou školou v Mokreszowě byl vybrán k financování. V rámci projektu se uskuteční v červnu návštěva českých dětí v Polsku a v září návštěva polských dětí v Čechách. Součástí projektu jsou také setkání dětí, v rámci kterých budou připravovat propagační materiál o Lužanech, jejich okolí, zvycích, tradicích, který bude nakonec v nákladu 2 000 ks vydán. Celkové předpokládané náklady projektu jsou 16 010 € (cca 408 tis. Kč), schválená dotace činí 13 476,55 € (cca 343 tis. Kč). Spoluúčast obce na

projektu činí 2 533,45 € (cca 65 tis. Kč). Do projektu se mohou zapojit děti a mládež ve věku 8 – 14 let z Lužan a okolí, přičemž předpokládaná velikost skupiny je 20 účastníků. Informační schůzka rodičů k projektu se uskuteční v pondělí 9. dubna od 16 hodin ve škole.

2018/32/7

OZ schválilo přijetí dotace na projekt Kamarádi bez hranic, jeho předfinancování a spolufinancování způsobilých a nezpůsobilých nákladů

Hlasování: *schváleno*

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

### **8) Úpravy sociálního zařízení v autokempu**

V autokempu probíhá celková rekonstrukce sociálního zařízení. V rámci stavební prací nabízí dodavatel zhotovení vodorovné izolace nových podlah tekutou izolací Mapei za cenu 21 500 Kč bez DPH. V případě, že budeme chtít práce provést, je třeba schválit dodatek ke smlouvě o dílo.

2018/32/8

OZ schválilo vícepráce na akci Stavební úpravy sociálního zařízení v autokempu a pověřilo starostu podpisem Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo s Michalem Řeháčkem, IČ: 72818778

Hlasování: *schváleno*

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

### **9) Pronájem nemovitostí**

*Pronájem sálu objektu č.p. 125*

Byl zveřejněn záměr pronajmout sál v objektu č.p. 125 pro pořádání kulturních a společenských akcí. Žádost o pronájem podali společně žadatelé Marcel Doubrava a Pavel Ponikelský. Vzhledem k tomu, že byli jedinými zájemci a bylo by vhodné sál začít využívat, navrhuji uzavřít s žadateli nájemní smlouvu účinnou od května do konce letošního roku s tím, že žadatelé uhradí nájemné ve výši 4 000 Kč za období květen – prosinec 2018, dále budou hradit po dobu nájmu náklady na elektrickou energii, vodné a stočné. Nájemné je stanoveno v této výši s ohledem na veřejně prospěšný charakter využití.

2018/32/9

OZ schválilo pronájem společenského sálu v objektu č.p. 125 za částku 4 000 Kč s ohledem na veřejně prospěšný charakter využití a pověřilo starostu podpisem nájemní smlouvy se společností DFT Expert, s.r.o., IČ: 04466381, zastoupenou p. Marcelem Doubravou

Hlasování: *schváleno*

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Pronájem společenské místnosti v č.p. 145*

Vážný zájem o pronájem společenské místnosti v č.p. 145 doposud nikdo neprojevil.

### **10) Směna pozemků**

V uplynulých dnech byl zveřejněn záměr směniti pozemku p. č. 495/40, orná půda, o výměře 1 602 m<sup>2</sup>, který vznikl oddělením z pozemku p. č. 495/30, orná půda, o výměře 12 494 m<sup>2</sup>, ve vlastnictvím obce Lužany za pozemek p. č. 1524/5, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 1 127 m<sup>2</sup>, který vznikl oddělením z pozemku p. č. 1524/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, ve vlastnictví Josefa Hájka a RNDr. Michaely Vorlíčkové, vše zapsáno v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, pro obec Lužany, k. ú. Lužany u Jičína. I přesto, že výměry směňovaných pozemků nejsou totožné,

navrhuji směnu schválit, protože pozemek p. č. 1524/5 budeme potřebovat z důvodu výstavby inženýrských sítí pro rodinné domy pod Mádlákem.

2018/32/10

OZ schválilo směnu pozemku ve vlastnictví obce Lužany p. č. 495/40, orná půda, o výměře 1 602 m<sup>2</sup> za pozemek p.č. 1524/5, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 1 127 m<sup>2</sup> v obci Lužany, k.ú. Lužany u Jičina

Hlasování: *schváleno*

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

### 11) Rozpočtové opatření č. 2/2018

S ohledem na vývoj příjmů a výdajů předkládám ke schválení návrh rozpočtového opatření:

Příjmy:

Par	Pol	Změna	Popis
	4116	189 378,00	Ostatní neinv.při.tr. ze SR – <i>dotace z ÚP</i>
3391		343 567,00	Mezinárodní spolupráce v kult.,círk.a sděl.prostř. – <i>CZ-PL projekt</i>
<b>Příjmy celkem</b>		<b>532 945,00</b>	

Výdaje:

Par	Pol	Změna	Popis
2212		50 000,00	Silnice
2219		90 000,00	Ostatní záležitosti pozemních komunikací – <i>přeložka sloupu NN</i>
3341		-181 000,00	Rozhlas a televize
3391		409 567,00	Mezinárodní spolupráce v kult.,círk.a sděl.prostř. – <i>CZ-PL projekt</i>
3631		-125 000,00	Veřejné osvětlení
3639		189 378,00	Komunální služby a územní rozvoj jn. - <i>platy VPP</i>
6171		100 000,00	Činnost místní správy – <i>zaměření, příspěvek na kompostéry</i>
<b>Výdaje celkem</b>		<b>532 945,00</b>	

2018/32/11

OZ schválilo rozpočtové opatření č. 2/2018

Hlasování: *schváleno*

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

### 12) Příspěvek Lázeňskému mikroregionu

Lázeňský mikroregion obdržel dotaci na projekt „Nákup kompostérů pro DSO“. Předmětem projektu je nákup celkem 605 kompostérů, z nichž celkem 70 kusů půjde do obce Lužany. Dotace na projekt je poskytnuta ve výši 85%, zbylých 15% musí uhradit příjemce dotace, prostřednictvím členských obcí. Spoluúčast při počtu 70 ks kompostérů činí 37 655,32 Kč. V této chvíli je již vybrán dodavatel, kompostéry budou dle smlouvy dodány do obcí do konce května 2018, kdy budou na základě smlouvy o výpůjčce distribuovány do jednotlivých domácností, které si o poskytnutí kompostéru v minulosti požádali. Pokud by někdo z občanů přidělení kompostéru odmítl, budou uspokojeny požadavky občanů přihlášených po lhůtě. Navrhuji tedy poskytnout Lázeňskému mikroregionu neinvestiční příspěvek ve výši 37 655,32 Kč.

2018/32/12

OZ schválilo poskytnutí mimořádného neinvestičního příspěvku Lázeňskému mikroregionu ve výši 37 655,32 Kč jako podíl k dotaci na pořízení kompostérů pro občany

Hlasování: *schváleno*

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

### **13) Různé**

#### *Smlouva o zajištění likvidace oleje*

Pan Libor černohlávek z Církvice nabízí obci pomoc při sběru a likvidaci použitých kuchyňských olejů. Předkládám zastupitelstvu návrh smlouvy, na základě které zdarma zajistí přistavení nádob na sběr použitých kuchyňských olejů a v pravidelných měsíčních intervalech jej bude zdarma vyvážet. Obec se zaváže smlouvou k zajištění prostoru pro umístění sběrné nádoby a v případě jejího odcizení k úhradě smluvní pokuty ve výši 1 000 Kč. Smlouva je navržena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Občané budou smět do nádoby vhazovat použité oleje z kuchyně v uzavřených PET lahvích. Pokud umožníme občanům separaci olejů, budeme předcházet poruchám na kanalizační síti (tuky ucpávající kanalizaci a způsobují zanášení přečerpávacího systému a jeho časté poruchy). Z toho důvodu navrhuji smlouvu schválit.

2018/32/13a

OZ schválilo zapojení do systému nakládání s použitými kuchyňskými oleji a pověřilo starostu uzavřením Smlouvy o poskytnutí služeb s Liborem Černohlávkem, IČ: 16539184

Hlasování: *schváleno*

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

#### *Úpravy na Kolibě*

Provozovatelé restaurace Koliba požádali o pomoc při předsezónní přípravě, a to o zhotovení nových plotů a zábradlí a předschválení rekonstrukce toalet včetně odpadů v restauraci v roce 2019. Ploty a zábradlí se průběžně opravují, celková výměna zábradlí a oplocení terasy není dle mého názoru nutná. Rekonstrukce sociálního zařízení by byla vhodná, dle mého názoru je ale třeba nechat zkontrolovat stávající odpady.

2018/32/13b

OZ schválilo provedení rekonstrukce sociálního zařízení Koliby před zahájením provozu v roce 2019

Hlasování: *schváleno*

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

#### *Delegování zástupce na valnou hromadu VOS*

Valná hromada Vodohospodářské a obchodní společnosti, a.s. se uskuteční 21. června 2018. Je třeba delegovat zástupce obce na tuto valnou hromadu.

2018/32/13c

OZ delegovalo ve smyslu §84 odst. 2 písm. f) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích starostu Ing. Martina Mitlöhnera (v případě jeho nepřítomnosti místostarostu Pavla Provazníka) jak zástupce obce na 25. valnou hromadu společnosti Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s. a pověřila ho účastí, zastupování a hlasováním na této valné hromadě

Hlasování: *schváleno*

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

### **14) Závěr**

Starosta ukončil zasedání v 20:05 hod.

V Lužanech 5. 4. 2018  
Zapsal: M. Mitlöhner

Schválil: M. Mitlöhner  
Ověřili: J. Kučerová a M. Hofman