

Zápis č. 1 z veřejného zasedání zastupitelstva obce Lužany dne 31. 10. 2018

dne: 31. 10. 2018
začátek: 19.00 hod

místo konání: zasedací místnost OÚ Lužany
omluveni: -

Starosta zahájil zasedání, konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Jednání bude řídit do doby zvolení nového starosty dosavadní starosta obce M. Mitlöhner.

Předsedající seznámil přítomné s navrženým programem:

1. Slib členů zastupitelstva
2. Volba starosty a místostarosty
3. Zřízení finančního a kontrolního výboru
4. Rozhodnutí o odměnách
5. Delegování zástupců obce do školské rady
6. Rozpočtové opatření č. 5/2018
7. Dotace na sociální služby
8. Pronájem nemovitostí
9. Různé

Jako ověřovatelé jsou navrženi: M. Hofman a J. Kučerová.

2018/1/1

OZ schválilo program zasedání a ověřovateli zápisu určilo M. Hofmana a J. Kučerová

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 – *schváleno*

1) Slib členů zastupitelstva

Předsedající v souladu s § 69 odst. 2 zákona o obcích, vyzval přítomné členy zastupitelstva ke složení slibu. Před složením slibu předsedající upozornil přítomné členy zastupitelstva, že odmítnutí složit slib, nebo složení slibu s výhradou má za následek zánik mandátu dle § 55 zákona o volbách. Složení slibu proběhlo tak, že předsedající přečetl slib stanovený v § 69 odst. 2 zákona o obcích "Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě v zájmu města a jejich občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky" a jmenovitě vyzval přítomné členy zastupitelstva ke složení slibu pronesením slova "slibuji" a podpisem na připraveném archu. Všichni zastupitelé složili slib.

2) Volba starosty a místostarosty

M. Mitlöhner – chtěl bych v tuto chvíli poděkovat všem občanům za důvěru, kterou mně i ostatním zastupitelům svou volbou vyjádřili. Věřím, že nejen pro mne, ale i pro ostatní zastupitele je to velký závazek. Se všemi zastupiteli jsme se pro následující volební období shodli na několika bodech, které bychom chtěli zrealizovat nebo alespoň k realizaci připravit, nejedná se však o konečný výčet: vybudování školní jídelny s kuchyní v objektu bývalého hostince ve středu obce, rekonstrukce a vestavba bytů v prvním patře objektu, příprava infrastruktury pro výstavbu nových domů, úprava a výstavba chodníků ze středu obce na dolní konec včetně přechodu pro chodce před školou, podpora činnosti spolků v obci, rekonstrukce komunikace v úvozu (s dotací), řešení parkování ve středu obce, opravy hřbitovní zdi (s dotací), vybudování chodníku kolem kostela

P. Provazník – i nadále bude snaha docílit nového povrchu silnic a dále investovat do kempu

P. Mach – chtěl by zrealizovat závlahu hřiště, zjistit, zda je možný vrt nebo jiné řešení

P. Tománek – upozornil na špatný stav přístupové cesty k hřišti, kdy je potřeba ji zachovat v dobrém stavu, neboť jsou na hřišti celoročně pořádané akce pro veřejnost, jaký je stav projektu rybníčka u Kracíků?

M. Mitlöhner – je to v řešení, čekáme na vyjádření Povodí Labe a budeme podávat žádost o povolení k nakládání s vodami a stavební povolení

P. Mach – bylo by vhodné investovat do nových herních a sportovních prvků na školní zahradě, jsou již zašlé a letité

J. Berger – upozornil na to, že v obci je celkový problém s novou výstavbou domů

M. Plecháč st. – v roce 2019 má dojít k rekonstrukci mostku směrem k lesu u Plecháčů a poprosil zastupitelstvo, zda by při tomto mohli prodloužit vodovodní řad až za most

M. Mitlöhner – toto je nový požadavek, budeme se touto záležitostí zabývat

Na základě jednání s jednotlivými zastupiteli navrhuji, aby byl pro výkon funkce starosty člen zastupitelstva dlouhodobě uvolněn a dále zvolit jednoho neuvolněného místostarostu.

2018/1/2a

OZ v souladu s § 84 odst. 2 písm. k) zákona o obcích určilo, že pro výkon funkce starosty bude člen zastupitelstva dlouhodobě uvolněn

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 - *schváleno*

2018/1/2b

OZ schválilo zvolení jednoho neuvolněného místostarosty

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 - *schváleno*

Starostu a místostarostu navrhuji zvolit veřejným hlasováním. Na základě předchozích jednání navrhuji zvolit do funkce uvolněného starosty Ing. Martina Mitlöhnera a do funkce neuvolněného místostarosty p. Pavla Provazníka.

2018/1/2c

OZ zvolilo uvolněným starostou Ing. Martina Mitlöhnera

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 1 (Ing. Martin Mitlöhner) - *schváleno*

2018/1/2d

OZ zvolilo neuvolněným místostarostou p. Pavla Provazníka

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 1 (Pavel Provazník) - *schváleno*

3) Zřízení finančního a kontrolního výboru

Dle zákona o obcích je povinností zřídit finanční a kontrolní výbor. Zastupitelstvo určuje počet členů výboru, který musí být lichý, přičemž finanční a kontrolní výbor musí mít nejméně tři členy. Jako členy finančního výboru navrhuji p. Miloše Hofmana, Mgr. Janu Kučerovou a p. Martinu Vorlíčkovou, jako členy kontrolního výboru navrhuji Ing. Jaroslava Mikuleho, p. Petra Macha a p. Petra Tománka. Jako předsedu finančního výboru navrhuji p. Miloše Hofmana a jako předsedu kontrolního výboru Ing. Jaroslava Mikuleho.

2018/1/3a

OZ zřídilo finanční výbor a kontrolní výbor, každý o počtu 3 členů

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 – *schváleno*

2018/1/3b

OZ zvolilo předsedou finančního výboru Miloše Hofmana a členy Mgr. Janu Kučerovou a p. Martinu Vorlíčkovou

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 – *schváleno*

2018/1/3c

OZ zvolilo předsedou kontrolního výboru Ing. Jaroslava Mikuleho a členy p. Petra Macha a p. Petra Tománka

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 - *schváleno*

4) Rozhodnutí o odměnách

V souladu s platnou legislativou navrhuji poskytnout neuvolněným členům zastupitelstva odměnu za výkon funkce člena zastupitelstva ve výši 900 Kč měsíčně, odměnu za výkon funkce předsedy kontrolního a finančního výboru ve výši 1 400 Kč měsíčně a odměnu za výkon funkce neuvolněného místostarosty ve výši 12 550 Kč měsíčně. Oproti minulému volebnímu období se odměny za výkon funkce neuvolněných členů zastupitelstva zvyšují jejich výše je stanovena tak, aby příliš nezatěžovala obecní rozpočet, a nedosahuje i nadále maximálních možných hodnot stanovenými nařízením vlády (neuvolněný místostarosta od ledna 2019 max. 23 683 Kč, předsedové 2 631 Kč a členové OZ 1 316 Kč). Současně navrhuji, aby se při souběhu funkcí poskytovala odměna za výkon funkce pouze jednou.

2018/1/4

OZ stanovilo odměnu neuvolněného místostarosty ve výši 12 550 Kč měsíčně, odměnu předsedů výborů ve výši 1 400 Kč měsíčně a odměnu ostatních neuvolněných členů zastupitelstva ve výši 900 Kč měsíčně, s počátkem vyplácení od 1. 11. 2018, při souběhu funkcí se vyplácí pouze nejvyšší schválená odměna

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 - *schváleno*

5) Delegování zástupců obce do školské rady

V souladu se školským zákonem je třeba jmenovat zástupce zřizovatele do školské rady. Školská rada je při ZŠ Lužany šestičlenná, proto bychom měli delegovat dva členy. Členem rady jmenovaným zřizovatelem nemůže být pedagogický pracovník, z toho důvodu navrhuji jako členy p. Petra Macha a p. Milana Plecháče

2018/1/5

OZ jmenovalo do školské rady Základní školy a Mateřské školy, Lužany, okres Jičín jako zástupce zřizovatele p. Petra Macha a p. Milana Plecháče

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 - *schváleno*

6) Rozpočtové opatření č. 5/2018

S ohledem na předpokládaný vývoj příjmů a výdajů předkládám zastupitelstvu návrh rozpočtového opatření:

Příjmy:

Par	Pol	Změna	Popis
	1111	20 000,00	Daň z PFO ze závislé činnosti
	1211	400 000,00	Daň z přidané hodnoty
	1340	2 800,00	Poplatek odpady
	1341	200,00	Poplatek ze psů
	1381	8 000,00	Daň z hazardních her
	4111	30 000,00	Neinvestiční příj.transfery z VPS SR – <i>dotace na volby</i>
	4116	80 000,00	Ostatní neinvestiční transfery ze SR
Příjmy celkem		541 000,00	

Výdaje:

Par	Pol	Změna	Popis
3639		135 000,00	Komunální služby a úz.roz. – <i>platy zaměstnanců VPP</i>
3723		6 000,00	Sběr a svoz ostatních odpadů – <i>separovaný odpad</i>
5512		180 000,00	Požární ochrana – dobrovolná část – <i>dýchací přístroje, oprava zbrojnice</i>
6115		30 00,00	Volby do zastupitelstev ÚSC
6171		30 000,00	Činnost místní správy – <i>úpravy počítačové sítě</i>
Výdaje celkem		381 000,00	

Financování:

Par	Pol	Změna	Popis
3639		-160 000,00	Změna stavu krátkodobých peněžních prostředků
Financování celkem		-160 000,00	

2018/1/6

OZ schválilo rozpočtové opatření č. 5/2018

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 - *schváleno*

7) Dotace na sociální služby

Společnost Život bez bariér, která poskytuje sociální služby – denní stacionář – pro jednoho občana z naší obce, požádala o poskytnutí dotace ve výši 30 000 Kč na dofinancování služeb sociální péče. Protože jsme v uplynulých letech poskytovali dotaci ve výši 10 000 Kč na jednoho klienta, navrhuji žádosti vyhovět částečně a schválit poskytnutí dotace ve výši 10 000 Kč z rozpočtu obce na rok 2019.

2018/1/7

OZ schválilo poskytnutí neinvestiční dotace na poskytování sociálních služeb ve výši 10 000 Kč z rozpočtu obce na rok 2019 a pověřilo starostu podpisem Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace uzavřenou s Život bez bariér, z.ú., IČ: 26652561

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 – *schváleno*

8) Pronájem nemovitostí

V letošním roce končí nájemní smlouvy na pronájem všech nemovitostí ve vlastnictví obce. Z tohoto důvodu je třeba nastavit podmínky pronájmu a zveřejnit příslušné záměry pronajmout majetek v souladu se zákonem o obcích.

Areál autokempu Lužany je od roku 2014 pronajata p. Hůlovi s ročním nájemným ve výši 330 580 Kč. Byl připraven záměr pronajmout areál Autokempu Lužany, který předkládám zastupitelstvu ke schválení.

Restauraci Koliba provozuje od roku 2012 paní Blanka Havlíková s panem Lukášem Těhničkem s ročním nájemným ve výši 125 000 Kč. Byl připraven záměr pronajmout restauraci Koliba, který předkládám zastupitelstvu ke schválení.

Od května 2018 má v pronájmu společenský sál v objektu čp. 125 společnost DFT Expert s.r.o. za cenu 4 000 Kč (květen – prosinec). Vzhledem k tomu, že vybudování školní kuchyně není zatím projekčně připravené, navrhuji zveřejnit záměr pronajmout společenský sál do konce dubna 2019. Předkládám zastupitelstvu ke schválení záměr pronajmout nebytové prostory – společenský sál v objektu čp. 125 v Lužanech.

Současně byly nebo budou ukončeny nájemní smlouvy na pronájem bytů v obci (byt v hasičské zbrojnici, byt v budově kina a byt v čp. 125). Vzhledem k tomu, že máme evidovány žádosti o pronájem bytů, navrhuji záměr pronajmout byty již nezveřejňovat (zveřejnění záměru pronajmout byt není dle zákona obcích povinné). Případní další zájemci mohou své žádosti o pronájem bytů podat nejpozději do 28. 11. 2018. V bytě v hasičské zbrojnici navrhuji stanovit nájemné ve výši 4 000 Kč měsíčně, v budově kina na 4 500 Kč měsíčně. Byt v budově čp. 125 navrhuji v současné době vzhledem k probíhající rekonstrukci nepronajímat. Nájemní smlouvu na pronájem bytu v budově kina navrhuji uzavřít pouze za předpokladu, že nájemce uzavře současně smlouvu na pronájem nebytových prostor v čp. 145, ve které se zaváže minimálně jednou za týden zajistit provoz společenské místnosti v budově. Záměr pronajmout společenskou místnost v čp. 145 je již zveřejněn.

2018/1/8a

OZ schválilo záměr pronajmout areál Autokempu Lužany

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 – *schváleno*

2018/1/8b

OZ schválilo záměr pronajmout nebytové prostory – restauraci Koliba

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 – *schváleno*

2018/1/8c

OZ schválilo záměr pronajmout nebytové prostory – společenský sál v objektu čp. 125

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 – *schváleno*

9) Různé

Aktualizace Programu obnovy obce Lužany na období let 2017 – 2021

S ohledem na nákup nemovitosti v loňském roce a hledání jejich smysluplného využití je třeba aktualizovat schválený Program obnovy obec Lužany na období let 2017 – 2021 v části 3.2 Strategické cíle, opatření a aktivity. Navrhuji tedy doplnit ve strategickém cíli Kvalitní služby pro obyvatele obce, opatření Zajistit dostupné a kvalitní vzdělávání v obci následující aktivitu:

Vybudování školní jídelny s kuchyní	1	2019 – 2020	Starosta	3 000 000	Rozpočet + dotace
Vybudování školní jídelny s kuchyní v objektu bývalého hostince ve středu obce.					

2018/1/9a

OZ schválilo aktualizovaný Program rozvoje obce Lužany na období let 2017 – 2021

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 - *schváleno*

Žádost o dotaci na výstavbu školní kuchyně

Obec v současné době připravuje projekt na vybudování školní kuchyně s jídelnou v objektu bývalého hostince v čp. 125 ve středu obce. Na projekt je možné požádat o poskytnutí dotace z Programu obnovy venkova Královéhradeckého kraje. Maximální míra dotace činí 50 % z celkových uznatelných nákladů, maximálně však 1,5 mil. Kč. Předpokládané náklady v tuto chvíli činí 3 mil. Kč, jejich výše bude upřesněna v dalších etapách zpracování projektové dokumentace.

M. Plecháč st. – bude jídelna vařit i pro veřejnost?

M. Mitlöchner – prioritní bude zajištění stravy pro školu, v případě volné kapacity bude možné zajistit stravování i pro veřejnost

2018/1/9b

OZ schválilo podání žádosti o dotaci na projekt vybudování školní kuchyně s jídelnou z Programu obnovy venkova Královéhradeckého kraje pro rok 2019

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 - *schváleno*

Poděkování členům zastupitelstva

Chtěl bych ještě jednou poděkovat zastupitelům za práci, kterou odvedli v průběhu minulého volebního období.

10) Diskuse

M. Plecháč st. – jak to dopadlo s paní Šprlíkovou?

M. Mitlöchner – obec soud vyhrála, nějaké finanční prostředky jsou obci zasílány

10) Závěr

Starosta ukončil zasedání v 20:10 hod.

V Lužanech 31. 10. 2018

Schválil: M. Mitlöchner

Zapsal: M. Mitlöchner, M. Plecháč

Ověřili: M. Hofman, J. Kučerová