

Zápis č. 2 z veřejného zasedání zastupitelstva obce Lužany dne 3. 12. 2018

dne: 3. 12. 2018
začátek: 19.00 hod

místo konání: zasedací místnost OÚ Lužany
omluveni: M. Vorlíčková

1) Zahájení

Starosta zahájil zasedání, konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Zápis z minulého jednání byl ověřen. Starosta seznámil přítomné s návrhem programu jednání:

1. Zahájení
2. Rozpočtové opatření č. 6/2018
3. Vyhláška o poplatku za odpad
4. Stanovení stočného na rok 2019
5. Rozpočet na rok 2019 a střednědobý výhled rozpočtu
6. Plán hospodaření ZŠ a MŠ Lužany na rok 2019 a střednědobý výhled
7. Pronájem nemovitostí
8. Žádosti o dotace
9. Poskytnutí darů a dotací
10. Dohoda o zániku předkupního práva
11. Úpravy budovy obecního úřadu
12. Pořízení techniky pro JSDH
13. Veřejnoprávní smlouva na projednávání přestupků
14. Různé

Z dnešního jednání se omlouvá: M. Vorlíčková. Jako ověřovatelé jsou navrženi: J. Mikule a P. Tománek.

2018/2/1

OZ schválilo program zasedání a ověřovateli zápisu určilo J. Mikuleho a P. Tománka

Hlasování: *schváleno*

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

1) Rozpočtové opatření č. 6/2018

S ohledem na vývoj příjmů a výdajů předkládám ke schválení návrh rozpočtového opatření:

Příjmy:

Par	Pol	Změna	Popis
	1111	300 000	Daň z příjmů FO ze záv.č.
	1113	25 000	Daň z příjmů FO z kap.výnosů
	1211	400 000	Daň z přidané hodnoty
	1342	20 000	Poplatek za lázeňský nebo rekreační pobyt
	1361	1 500	Správní poplatky
	1381	12 000	Daň z hazardních her
	4116	72 000	Ostatní neinv.při.tr. ze SR
	4222	383 400	Investiční transfery přijaté od krajů
3141		6 000	Školní stravování
3612		- 20 000	Bytové hospodářství
3632		1 000	Pohřebnictví
3639		100	Komunální služby a úz.rozv.j.n.
3723		4 600	Sběr a svoz ostatních odpadů
3725		42 000	Využívání a zneškodňování kom.odp.
5512		100	Požární ochrana
Příjmy celkem		1 247 700	

Výdaje:

Par	Pol	Změna	Popis
2219		- 90 000	Ostatní záležitosti pozemních komunikací
3341		- 150 000	Rozhlas a televize
3613		2 000	Nebytové hospodářství
3631		- 250 000	Veřejné osvětlení
3635		- 70 000	Územní plánování
3636		- 300 000	Územní rozvoj
3639		- 1 000 000	Komunální služby a úz.rozvíj.n.
6171		40 000	Činnost místní správy
Výdaje celkem		- 1 818 000	

Financování:

Par	Pol	Změna	Popis
8115		- 3 065 700	Změna stavu krátkodobých peněžních prostředků
Financování celkem		- 3 065 700	

Vzhledem k tomu, že předpokládáme v roce 2018 ještě příjem neinvestiční dotace na vybavení JSDH, dotací na zaměstnance na VPP a další nezbytné úpravy, bude třeba přijmout do konce roku ještě jedno rozpočtové opatření. Protože se v letošním roce z časových důvodů zastupitelstvo již nesejde, žádám zastupitele k pověření k provedení rozpočtového opatření č. 7/2018, které bude předloženo zastupitelstvu k seznámení na dalším jednání.

2018/2/2a

OZ schválilo rozpočtové opatření č. 6/2018

Hlasování: *schváleno*

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

2018/2/2b

OZ pověřilo starostu provedením rozpočtového opatření č. 7/2018

Hlasování: *schváleno*

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

3) Vyhláška o poplatku za odpad

Výdaje na sběr a svoz netříděného komunálního odpadu po odečtení příjmů z prodeje pytlů činily v roce 2018 celkem 271 286 Kč. Rozpočítáno na poplatníky a objekty k individuální rekreaci činí skutečné náklady na sběr a svoz na jednu osobu 417 Kč. Protože jsou s likvidací odpadu spojeny ještě další náklady (svoz separovaného odpadu, administrativní náklady), navrhuji základní poplatek navýšit na 500 Kč za dospělého občana nebo stavbu určenou k individuální rekreaci. Od poplatků za objekt budou i nadále osvobozeni vlastníci těchto objektů, kteří mají v obci současně trvalý pobyt, osvobozeny budou dále osoby ve výkonu vazby nebo výkonu trestu odnětí svobody, fyzické osoby žijící mimo trvalé bydliště po dobu delší 6 měsíců, osoby s neznámým pobytem, s pobytem na ohlašovně, osoby narozené v příslušném kalendářním roce, osoby s průkazem ZTP, ZTP/P, osoby s přiznaným stupněm závislosti II až IV, osoby umístěné v dětském domově a podobných zařízeních, nezaopatřené děti umístěné v domově pro osoby se zdravotním postižením nebo osoby umístěné v domově pro osoby se zdravotním postižením, pro seniory apod.. Kromě toho je v předkládané vyhlášce navrženo poskytnutí úlevy ve výši 100 Kč osobám mladším 15 let a ve výši 200 Kč osobám s trvalým pobytem v č.p. 94 a 161. Poplatky neuhrazené do konce kalendářního měsíce následujícího po splatnosti budou navýšeny o 20%, poplatky neuhrazené do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po splatnosti budou navýšeny o 50% a poplatky neuhrazené do konce devátého kalendářního měsíce příslušného kalendářního roku o 100%.

2018/2/3

OZ vydalo Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2018 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

Hlasování: *schváleno*

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

4) Stanovení stočného na rok 2019

Celkové předpokládané náklady na provoz kanalizace a čistírny odpadních vod v obci činí v roce 2018 více než 860 tis. Kč bez DPH (vč. 362 tis. Kč odpisů). Rozpočítáno na předpokládané množství fakturované vody 20 000 m³ jsou předpokládané skutečné náklady 43,29 Kč vč. DPH. Navrhují tedy stanovit s platností od 1. 1. 2019 stočné na částku 17,39 Kč bez DPH za 1 m³ (tj. 20 Kč vč. DPH). V kempu činí předpokládané náklady na čištění odpadních vod v roce 2018 celkem 59 713 Kč bez DPH, proto navrhují pro rok 2019 ponechat vyšší příspěvku na čištění odpadních vod v autokempu na stávajících 33 Kč bez DPH za 1 m³.

2018/2/4a

OZ schválilo stočné ve výši 17,39 Kč bez DPH s účinností od 1. 1. 2019

Hlasování: *schváleno*

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

2018/2/4b

OZ schválilo příspěvek na likvidaci odpadních vod v autokempu ve výši 33 Kč bez DPH s účinností od 1. 1. 2019

Hlasování: *schváleno*

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

5) Rozpočet na rok 2019 a střednědobý výhled rozpočtu

V souladu se zákonem o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů byl na úřední desce zveřejněn návrh střednědobého výhledu rozpočtu na období 2020 – 2022 a návrh rozpočtu na rok 2019.

Zveřejněný návrh rozpočtu byl do dnešního dne ještě upraven. Rozpočet počítá s příjmy ve výši 12 230 000 Kč. Příjmy tvoří především daňové příjmy, přijaté dotace (dotace na nákup požárních automobilů) a příjmy z pronájmu nemovitostí. Předložený rozpočet nepočítá s prodejem investičního majetku. Výdaje jsou navrženy ve výši 18 775 000 Kč. V rozpočtu počítáme kromě běžných výdajů především s výdaji na zpracování projektové dokumentace na opravu chodníku ve středu obce, dokumentací inženýrských sítí pro výstavbu RD, prostředky pro přestavbu budovy hostince na školní kuchyň s jídelnou, rekonstrukci veřejného osvětlení a místního rozhlasu, výměnu oken a topení v budově obecního úřadu a nákupem automobilu pro jednotku sboru dobrovolných hasičů. Rozpočet je předložen ke schválení jako schodkový, přičemž schodek ve výši 6 545 000 Kč bude kryt přebytkem hospodaření minulých let. Konečný zůstatek na účtu ke konci roku 2018 předpokládáme ve výši 10 mil. Kč.

2018/2/5a

OZ schválilo střednědobý výhled rozpočtu obce Lužany na období 2020 - 2022

Hlasování: *schváleno*

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

2018/2/5b

OZ schválilo upravený rozpočet obce Lužany na rok 2019 jako schodkový s příjmy 12 230 000 Kč a výdaji 18 775 000 Kč, přičemž schodek rozpočtu bude kryt přebytky hospodaření z minulých let a jako závazné ukazatele určilo objem paragrafů, přičemž přesuny mezi položkami uvnitř jednoho paragrafu při jeho nepřekročení jsou plně v kompetenci starosty a účetní

Hlasování: *schváleno*

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

2018/2/5c

OZ pověřilo starostu prováděním rozpočtových opatření spočívajících ve změně závazných ukazatelů (objem paragrafů) až do částky 50 000 Kč v každém jednotlivém paragrafu

Hlasování: *schváleno*

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

6) Plán hospodaření ZŠ a MŠ Lužany na rok 2019 a střednědobý výhled

Dle zákona o rozpočtových pravidlech musí zřizovatel schvalovat také střednědobý výhled rozpočtu a rozpočet založené příspěvkové organizace, v případě obce Lužany Základní školy a Mateřské školy Lužany. V souladu se zákonem o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů byl návrh střednědobého výhledu rozpočtu na období 2020 – 2022 a návrh rozpočtu na rok 2019 zveřejněn na internetových stránkách školy a na internetových stránkách obce.

Návrh rozpočtu na rok 2019 počítá s celkovými výnosy ve výši 5 500 000 Kč a celkovými náklady ve výši 5 500 000 Kč, je tedy sestaven jako vyrovnaný. Hlavními výnosy rozpočtu jsou provozní dotace a příspěvek zřizovatele, hlavními nákladovými položkami potom osobní náklady a provozní náklady.

2018/2/6a

OZ schválilo střednědobý výhled rozpočtu Základní školy a Mateřské školy Lužany na období 2020 - 2022

Hlasování: *schváleno*

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

2018/2/6b

OZ schválilo rozpočet Základní školy a Mateřské školy Lužany na rok 2019 jako vyrovnaný s výnosy a náklady ve výši 5 500 000 Kč

Hlasování: *schváleno*

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

7) Pronájem nemovitostí

V letošním roce skončily nájemní smlouvy na pronájem autokempu a restaurace Koliba. Na základě rozhodnutí zastupitelstva byl zveřejněn záměr pronajmout tyto nemovitosti a současně byl zveřejněn inzerát v Jičínském deníku. Na základě těchto dokumentů jsme obdrželi jednu nabídku na pronájem restaurace Koliba a jednu nabídku na pronájem rekreačního zařízení.

Nabídku na pronájem restaurace Koliba předložila paní Blanka Havlíková ve spolupráci s panem Lukášem Těhníkem, kteří provozují restauraci od roku 2012. Uchazeči splňují a respektují podmínky stanovené záměrem a nabízejí nájemné ve výši 150 000 Kč. Proto

navrhují zastupitelstvu uzavřít nájemní smlouvu, jejímž předmětem je pronájem restaurace Koliba na období od 1. 1. 2019 do 30. 11. 2022 s ročním nájemným ve výši 150 000 Kč bez DPH.

Nabídku na pronájem areálu autokempu Lužany předložil pan Tomáš Hůla, který provozuje areál od roku 2014. Uchazeč podal emailem nabídku s nájemným ve výši 440 000 Kč (363 636 Kč bez DPH). I přesto, že nebyly dodrženy podmínky záměru č. 7/2018 na formu předložené nabídky a uchazeč nabízí nájemné nižší, než bylo předpokládané nájemné, navrhují nabídku akceptovat. Navrhují tedy zastupitelstvu uzavřít nájemní smlouvu, jejímž předmětem je pronájem areálu Autokempu Lužany na období od 1. 1. 2019 do 30. 11. 2022 s ročním nájemným ve výši 363 636 Kč bez DPH.

Na základě minulého jednání byl zveřejněn záměr pronajmout společenský sál v objektu č. p. 125, který měla od května 2018 pronajmout společnost DFT Expert s.r.o.. Vzhledem k tomu, že společnost nemá nadále zájem prostory využívat, navrhují záměr č. 9/2018 zrušit a prostory již dále nepronajímat.

V měsíci listopadu byly uzavřeny nájemní smlouvy na pronájem bytů, a to v č.p. 64 s p. Jiřím Vovsem s nájemným ve výši 4 000 Kč/měsíc a v č.p. 145 s Mgr. Hanou Zdeňkovou a p. Lukášem Vaňkem s nájemným ve výši 4 500 Kč/měsíc.

Pan Lukáš Vaňek současně požádal o pronájem společenské místnosti v objektu č.p. 145. Záměr pronajmout společenskou místnost v č.p. 145 byl zveřejněn již v minulosti, proto navrhují zastupitelstvu uzavřít nájemní smlouvu s p. Lukášem Vaňkem na pronájem společenské místnosti v objektu č.p. 145 na dobu od 4. 12. 2018 do 31. 12. 2019 s nájemným ve výši 86 Kč z důvodu veřejně prospěšné činnosti v pronajatých prostorách.

2018/2/7a

OZ schválilo pronájem restaurace Koliba p. Blance Havlíkové a pověřilo starostu podpisem nájemní smlouvy

Hlasování: *schváleno*

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

2018/2/7b

OZ schválilo pronájem areálu Autokempu Lužany p. Tomáši Hůlovi a pověřilo starostu podpisem nájemní smlouvy

Hlasování: *schváleno*

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

2018/2/7c

OZ schválilo pronájem společenské místnosti v objektu č.p. 145 p. Lukáši Vaňkovi s nájemným ve výši 86 Kč a pověřilo starostu podpisem nájemní smlouvy

Hlasování: *schváleno*

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

2018/2/7d

OZ zrušilo záměr č. 9/2018

Hlasování: *schváleno*

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

2018/2/7a

OZ vzalo na vědomí informaci o pronájmu bytů a uzavřených nájemních smlouvách

Hlasování: *schváleno*

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

8) Žádosti o dotace

Vybudování školní jídelny

Královéhradecký kraj zveřejnil informace o vypsání dotačního titulu Program obnovy venkova. Jednou z podporovaných aktivit je mj. pořízení, obnova, opravy a údržba občanské vybavenosti. V rámci tohoto dotačního titulu je možné žádat mj. na připravovaný projekt vybudování školní jídelny v č. p. 125. Dotace je poskytována v rozmezí od 50 tis. Kč do 1,5 mil. Kč, maximální výše dotace činí 50%. Předpokládané náklady na vybudování jídelny činí 3 mil. Kč, výše nákladů bude upřesněna v další fázi zpracování projektové dokumentace. Protože je termín podání žádosti o dotaci v lednu 2019, navrhuji schválit podání žádosti o dotaci.

2018/2/8a

OZ schválilo zařazení projektu vybudování školní kuchyně v č.p. 125 do Programu obnovy obce Lužany v roce 2019 a podání žádosti o dotaci z Programu obnovy venkova pro rok 2019

Hlasování: *schváleno*

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Pořízení cisternové automobilové stříkačky

Obec Lužany obdržela dotaci ve výši 2,5 mil. Kč na pořízení cisternové automobilové stříkačky pro JSDH obce Lužany. Předpokládaná cena dodávky je 6 501 330 Kč. V rámci dotačního programu Královéhradeckého kraje Obnova hasičské techniky pro obce s JPO, je možné žádat o dotaci ve výši 1 mil. Kč. Navrhuji tedy schválit podání žádosti o dotaci.

2018/2/8b

OZ schválilo podání žádosti o dotaci na pořízení cisternové automobilové stříkačky pro JSDH obce Lužany z programu Královéhradeckého kraje Obnova hasičské techniky pro obce s JPO

Hlasování: *schváleno*

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Úpravy komunikace na p. č. 1471/1

Ministerstvo pro místní rozvoj vypsalo dotace z Programu obnovy a rozvoje venkova, mj. dotační titul Podpora obnovy místních komunikací. V rámci dotačního titulu je možné získat dotaci až do výše 70% uznatelných nákladů. V současné době máme připravený projekt na úpravu komunikace na p. č. 1471/1 s celkovými předpokládanými náklady ve výši 1 010 077,75 Kč vč. DPH, případná dotace by mohla být ve výši až 707 tis. Kč. Navrhuji tedy podat žádost o dotaci na tento projekt. Nejzazší termín ukončení projektu je prosinec 2020, vzhledem k předpokládanému termínu rozhodnutí o případném přidělení dotace v červnu 2019, navrhuji případnou realizaci uskutečnit v roce 2020.

2018/2/8c

OZ schválilo podání žádosti o dotaci na projekt Úpravy cesty na p. č. 1471/1 z programu Ministerstva pro místní rozvoj Program obnovy a rozvoje venkova

Hlasování: *schváleno*

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Vybavení knihovny

Do knihovny byl v roce 2009 zakoupen notebook, který je již nefunkční. V současné době je na Ministerstvu kultury vypsán dotační titul, v rámci kterého je možné obnovit vybavení knihovny. Navrhuji tedy schválit podání žádosti o dotaci na modernizaci vybavení knihovny. Předpokládané náklady na nákup notebooku vč. SW a příslušenství, tiskárny a čtečky čárových kódů činí 17 909 Kč, z čehož je v rámci dotace požadováno 12 000 Kč.

2018/2/8d

OZ schválilo podání žádosti o dotaci na modernizaci vybavení v knihovně z programu Ministerstva kultury Veřejné informační služby knihoven

Hlasování: *schváleno*

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

9) Poskytnutí darů a dotací

Poskytnutí dotace TJ Sokol Lužany

Jako každý rok, požádal TJ Sokol Lužany o poskytnutí neinvestiční dotace na úhradu provozních nákladů spolku ve výši 85 000 Kč a dále o dotaci ve výši 120 000 Kč na úpravy v areálu fotbalového hřiště spočívající v opravě a údržbě fotbalových kabin a nákupu vybavení. Pro rok 2018 byla TJ Sokol Lužany poskytnuta mj. dotace ve výši 60 000 Kč na úpravy areálu fotbalového hřiště spočívající v úpravách a doplnění dětského hřiště. Protože k realizaci nedošlo, budou prostředky vráceny a mohou být přesunuty k vyčerpání v roce 2019.

2018/2/9a

OZ schválilo poskytnutí dotace na činnost oddílů TJ Sokol Lužany v roce 2019 ve výši 85 000 Kč z rozpočtu na rok 2019 a pověřilo starostu podpisem Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce Lužany s TJ Sokol Lužany, IČ: 44477180

Hlasování: *schváleno*

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

2018/2/9b

OZ schválilo poskytnutí dotace na úpravy areálu fotbalového hřiště TJ Sokol Lužany v roce 2019 ve výši 120 000 Kč z rozpočtu na rok 2019 a pověřilo starostu podpisem Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce Lužany s TJ Sokol Lužany, IČ: 44477180

Hlasování: *schváleno*

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Dar SDH Lužany

Sbor dobrovolných hasičů Lužany požádal obec o poskytnutí daru z rozpočtu obce ve výši 5 000 Kč. Dar bude využit na zajištění činnosti SDH v roce 2019.

2018/2/9c

OZ schválilo poskytnutí daru z rozpočtu obce Lužany ve výši 5 000 Kč na zajištění činnosti SDH v roce 2019 z rozpočtu na rok 2019 a pověřilo starostu podpisem Darovací smlouvy se Sborem dobrovolných hasičů Lužany, IČ: 64814661

Hlasování: *schváleno*

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

10) Dohoda o zániku předkupního práva

Pan Petr Táborský, vlastník novostavby rodinného domu na pozemku p. č. 751/15 v k. ú. Lužany u Jičina a pan Josef Tringela, vlastník novostavby rodinného domu na pozemku p. č. 751/19 a 751/20, požádali obec o zrušení předkupního práva, které zde bylo na základě kupní smlouvy zapsáno, protože při zápisu stavby do katastru by došlo k přechodu předkupního práva také na zapsanou budovu, s čímž nesouhlasí. Vzhledem k tomu, že jsou stavby na pozemcích již zkolaudovány a dle informací ze žádostí zde bude k trvalému pobytu přihlášena vždy alespoň jedna osoba, navrhuji uzavřít s žadatelem dohodu o výmazu předkupního práva k těmto pozemkům. V lokalitě byly za obdobných podmínek prodány další dva pozemky, přičemž k jednomu pozemku nebylo překupní právo zapsáno vůbec a k jednomu pozemku již byla uzavřena dohoda o výmazu předkupního práva.

P. Mach: Jak je to s nezastavěným a zanedbaným pozemkem u silnice II/501?

M. Mítlöhner: Na tento pozemek nemáme vliv, prodávali jej soukromí vlastníci. Stávajícího vlastníka pozemku jsem několikrát vyzval k úpravě pozemku, ale nepřebírá písemnosti.

2018/2/10

OZ schválilo výmaz předkupního práva z pozemků p. č. 751/15, 751/19 a 751/20 v k. ú. Lužany u Jičina a pověřilo starostu podpisem příslušných Dohod o výmazu předkupního práva uzavřených s p. Petrem Táborským a p. Josefem Tringelou

Hlasování: *schváleno*

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

11) Úpravy budovy obecního úřadu

V červenci 2018 byla vyhlášena výběrová řízení na výměnu výplní otvorů, instalaci tepelného čerpadla a otopné soustavy a dodávku a instalaci mříží do oken v budově obecního úřadu Lužany v části, kde je Česká pošta. Vzhledem k tomu, že na instalaci mříží nebyla podána žádaná nabídka a všichni uchazeči na dodávku tepelného čerpadla byli s ohledem na zadávací podmínky z výběrového řízení vyloučeni, bylo zrušeno také výběrové řízení na dodávku výplní otvorů.

Protože jsme na realizaci projektu obdrželi dotaci Královéhradeckého kraje a projekt je žádoucí zrealizovat, předkládám zastupitelstvu ke schválení upravenou zadávací dokumentaci na dodávku výplní otvorů a instalaci tepelného čerpadla a otopné soustavy. U výplní otvorů došlo k úpravě požadavků na profil okna, kdy namísto minimálně šestikomorového systému je požadován systém pětikomorový. U tepelného čerpadla došlo ke specifikaci jeho parametrů. Vzhledem k tomu, že na instalaci mříží nebyla podána žádná nabídka, navrhuji zadat tuto část zakázky přímým nákupem. Předkládám tedy zastupitelstvu ke schválení zadávací dokumentaci na instalaci tepelného čerpadla a otopné soustavy a výměnu výplní otvorů, Současně žádám o schválení výjimky ze směrnice č. 1/2018 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu spočívající ve schválení přímého nákupu těchto mříží. Předpokládaná hodnota mříží činí 30 000 Kč.

2018/2/11a

OZ schválilo zadávací dokumentaci na akci „Úpravy budovy OÚ Lužany – vytápění“

Hlasování: *schváleno*

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

2018/2/11b

OZ schválilo zadávací dokumentaci na akci „Úpravy budovy OÚ Lužany – výplně otvorů“

Hlasování: *schváleno*

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

2018/2/11c

OZ schválilo výjimku ze směrnice č. 1/2018 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu na nákup mříží do oken pošty v budově OÚ Lužany, spočívající ve schválení přímého nákupu těchto mříží

Hlasování: *schváleno*

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

12) Pořízení techniky pro JSDH Lužany

V říjnu bylo vyhlášeno opakované výběrové řízení na dodávku cisternové automobilové stříkačky pro JSDH Lužany. Nabídku podal jeden uchazeč, kterým je společnost Kobit, spol. s r.o. s nabídkovou cenou 6 501 330 Kč. Vzhledem k tomu, že byla podána jediná nabídka, je zadavatel oprávněn zadávací řízení ze zákona zrušit. Protože byla jako hodnotící kritérium stanovena nabídková cena a společnost splnila požadavky zadavatele, navrhuje hodnotící komise, aby zadavatel vybral společnost Kobit, spol. s r.o. k uzavření smlouvy a byla jí odeslána výzva k předložení dokladů dle zákona.

2018/2/12

OZ vzalo na vědomí výsledek výběrového řízení s názvem „Pořízení cisternové automobilové stříkačky pro JSDH Lužany“ a pověřilo starostu podpisem smlouvy s vybraným dodavatelem, kterým je společnost Kobit, spol. s r.o., IČ: 44792247

Hlasování: *schváleno*

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

13) Veřejnoprávní smlouva na projednávání přestupků

S koncem roku 2018 končí platnost smlouvy veřejnoprávní smlouvy na projednávání přestupků, kterou má obec uzavřenou s městem Jičín. Protože nejsme schopni z personálních důvodů samostatně tuto činnost zajistit, nabízí město Jičín uzavření smlouvy na další období (tj. do 31. 12. 2022). S novým obdobím se navyšují poplatky za zajištění těchto služeb, a to na 1 500 Kč za přestupek, který bude odložen, postoupen nebo vyřízen v příkazním řízení či příkazem na místě (původně 1 000 Kč) na 2 500 Kč za každé zahájené řízení (původně 2 000 Kč). S ohledem na minimální množství projednávaných přestupků navrhuji tuto smlouvu s městem Jičín uzavřít.

2018/2/13

OZ schválilo, že město Jičín bude projednávat za obec Lužany přestupky v souladu s ustanovení § 105 zákona č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich, v platném znění, vykonávání veškeré přenesené působnosti k projednávání přestupků vymezené v § 60 odst. 2 zákona o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich a dále vymezenou zvláštními právními předpisy svěřenou orgánům obce

Hlasování: *schváleno*

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

14) Různé

Stanovení určeného zastupitele

Vzhledem k tomu, že proběhly volby, je třeba znovu zvolit zastupitele určeného pro pořizování územního plánu obce.

2018/2/14a

OZ zvolilo jako určeného člena zastupitelstva pro pořizování územního plánu starostu obce

Hlasování: *schváleno*

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Dodatek ke smlouvě na rekonstrukci VO

Byla dokončena dílčí etapa rekonstrukce VO podél nového chodníku, dodavatel nás žádá o uzavření dodatku ke smlouvě, spočívající v navýšení celkových nákladů stavby o 18 777 Kč (vč. DPH). Změna ceny díla je způsobena započtením méněprací (nebyly osazeny dva sloupy VO u rybníčku z důvodu stávajícího vrchního vedení nn, nebylo provedeno přemístění elektroměru VO z důvodu neuskutečnění rekonstrukce kabelového vedení nn) a víceprací (bylo nutné provést provizorní zapojení rozhlasu ze stávajícího vedení u Marijanky, v rozpočtu nebylo započteno osazení nového sloupu veřejného osvětlení pod vodojemem včetně zemního přívodu, v prostoru u Marijány bylo nutné vybourat pískovcový základ pro vyhloubení startovacích jam).

2018/2/14b

OZ schválilo navýšení ceny na akci Rekonstrukce veřejného osvětlení Lužany – část 4 – osazení svítidel a pověřilo starostu podpisem dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo se společností ELEKTROTERM spol. s r.o., IČ: 45538280

Hlasování: *schváleno*

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Nabídka na zpracování PD na rekonstrukci chodníků

Na základě stanovených investičních plánů jsem požádal společnost Projektservis Jičín s.r.o. o zpracování cenové nabídky na projektovou dokumentaci na úpravy chodníků ve střední části obce. Společnost na základě předběžných konzultací nabízí zpracovat dokumentaci za částku 342 490,50 Kč (283 050 Kč bez DPH). Vzhledem k tomu, že máme dobré zkušenosti s touto projekční kanceláří a dobře se orientuje v místním prostředí, navrhuji předloženou nabídku schválit. Součástí nabídky není zpracování dokumentace nasvětlení přechodu, kterou bude zpracovávat neplátce DPH a bude fakturována přímo obci (předpoklad 15 000 Kč). Projekčně se v této etapě budou řešit stávající chodníky podél silnice na Úlibice, chodník od rybníčku ke škole včetně místa pro přecházení u č. p. 125 a přechodu pro chodce před školou a dále chodník od školy k zámečku. Projektová dokumentace by měla být dokončena v květnu 2019, v závislosti na odhadu nákladů bude projekt přiměřeně rozdělen a na adekvátní část podána žádost o dotaci. Předpokládané náklady celé akce činí 4 mil. Kč.

2018/2/14c

OZ přijalo nabídku na zpracování projektové dokumentace společností Projektservis Jičín s.r.o. za cenu 342 490,50 Kč

Hlasování: *schváleno*

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Rekonstrukce elektroinstalace v bytech v čp. 125

Pan Zdeněk Mareš nám připravil nabídku na rekonstrukci elektroinstalace v bytech v čp. 125. Na srpnovém zasedání jsme schválili provedení elektroinstalace za částku 103 320 Kč, ale vzhledem k navrženým úpravám - tzn. rozdělení bytu na dva menší byty – došlo k navýšení některých položek, zejména délky kabelů a množství přístrojů. Celková cena po navýšení činí 153 816 Kč (vč. 15 % DPH). Navrhují tuto nabídku akceptovat.

2018/2/14d

OZ schválilo upravenou nabídku Ing. Zdeněka Mareše na opravy rozvodů elektřiny v č.p. 125 za celkovou cenu 153 816 Kč

Hlasování: *schváleno*

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

15) Diskuse

L. Hnízdo: Upozornil na dopravní situaci v horní části obce na silnici II/501. Chybí dopravní značení přechod pro chodce, čáry na přechodu již nejsou vidět, osvětlení přechodu nesvítí celou noc, jezdí zde spousta nákladních vozidel, silnice je místy popraskaná a řidiči zde nedodržují stanovanou rychlost.

M. Mitlöhner: Osvětlení přechodu je dočasně omezeno do doby kabelizace elektrického vedení a dokončení rekonstrukce veřejného osvětlení. Obnovení vodorovného značení přechodu již bylo domluveno, ale dodavatel jej nedodal, budeme řešit na jaře.

P. Provazník: Uvedl, že s rychlostí je v tomto místě problém, přimluví se u PČR, aby zde posílila kontroly.

L. Hnízdo: Zajímá ho částka, za kterou byly provedeny úpravy sloupu uprostřed chodníku, zda to bylo skutečně 100 000 Kč?

M. Mitlöhner: Zálohová faktura byla kolem 65 tis. Kč.

L. Hnízdo: Vody z dešťové kanalizace by bylo dobré pouštět do rybníku u Kracíků, aby se napouštěl. Neviděl, že by tam přitékala voda, což je při deštivém počasí obrovská škoda.

P. Provazník: Svod vody do rybníčku je zhotoven, nicméně začne voda přitékat, až pokud je srážek hodně.

16) Závěr

Starosta ukončil zasedání v 19:55 hod.

V Lužanech 3. 12. 2018

Schválil: M. Mitlöhner

Zapsal: M. Mitlöhner, M. Plecháč

Ověřili: J. Mikule, P. Tománek