

## **Zápis č. 3 z veřejného zasedání zastupitelstva obce Lužany dne 18. 2. 2019**

dne: 18. 2. 2019  
začátek: 19.00 hod

místo konání: zasedací místnost OÚ Lužany  
omluveni: J. Kučerová, M. Plecháč

### **1) Zahájení**

Starosta zahájil zasedání, konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Zápis z minulého jednání byl ověřen. Starosta seznámil přítomné s návrhem programu jednání:

Program:

1. Zahájení
2. Vyhláška o nočním klidu
3. Rozpočtová opatření
4. Dary a dotace
5. Úpravy budovy OÚ Lužany
6. Úpravy hasičské zbrojnice
7. Delegování zástupce na valnou hromadu VOS Jičín
8. Nákup části objektu č. p. 4 v obci Lužany
9. Různé

Z dnešního jednání se omlouvá: J. Kučerová a M. Plecháč. Jako ověřovatelé jsou navrženi: M. Vorlíčková a M. Hofman.

2019/3/1

OZ schválilo program zasedání a ověřovateli zápisu určilo M. Vorlíčkovou a M. Hofmana

Hlasování: *schváleno*

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

### **2) Vyhláška o nočním klidu**

Obecně závazná vyhláška o nočním klidu č. 1/2017 byla shledána Ministerstvem vnitra v rozporu se zákonem a se závěry Ústavního soudu, zejména v ustanoveních týkajících se výjimek z nočního klidu v období od začátku května do konce září v noci z pátku na sobotu, ze soboty na neděli a v noci ze dne předcházejícího dni státního svátku na den státního svátku. Na základě tohoto posouzení byla vyhláška upravena, kdy je v návrhu vyhlášky navrženo zkrátit dobu nočního klidu na dobu od 3 do 6 hodin v následujících dnech: noc z 31. prosince na 1. ledna (oslava příchodu nového roku), noc z 31. dubna na 1. května (pálení čarodějnic), noc ze soboty na neděli v týdnu svátku sv. Máří Magdalény (pout'), noc ze soboty na neděli v červenci (rockový koncert) a noc z pátku na sobotu a ze soboty na neděli v srpnu (motorkářský sraz). Dále je navrženo zkrátit dobu nočního klidu od 0 do 6 hodin 5 nocí z poslední soboty na neděli v měsících květen – září (hudební večery). Navrhují předloženou vyhlášku schválit.

2019/3/2

OZ vydalo obecně závaznou vyhlášku č. 1/2019 o nočním klidu

Hlasování: *schváleno*

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

### 3) Rozpočtová opatření

S ohledem na vývoj příjmů a výdajů v uplynulých týdnech bylo nutné přijmout rozpočtová opatření č. 7/2018 a 1/2019, které zastupitelstvu předkládám k vzetí na vědomí:

Příjmy:

Par	Pol	Změna	Popis
	1382	35	Zrušený odvod z loterií
	4116	54 125	
3639		7 200	Komunální služby a úz.rozv.j.n. (prodej bet.trubek)
6171		1 000	Činnost místní správy (náhrada škody)
<b>Příjmy celkem</b>		<b>62 360</b>	

**Výdaje celkem 0**

Financování:

Par	Pol	Změna	Popis
8115		- 62 360	Změna stavu krátkodobých peněžních prostředků
<b>Financování celkem</b>		<b>- 62 360</b>	

2019/3/3a

OZ vzalo na vědomí rozpočtové opatření č. 7/2018

Hlasování: *schváleno*

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Příjmy celkem 0**

Výdaje:

Par	Pol	Změna	Popis
3639		-15 000	Komunální služby a úz.rozv.j.n.
3900		15 000	Ostatní činnosti související se službami pro obyvatelstvo (pomoc rodině)
<b>Výdaje celkem</b>		<b>0</b>	

**Financování celkem 0**

2019/3/3b

OZ vzalo na vědomí rozpočtové opatření č. 1/2019

Hlasování: *schváleno*

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

S ohledem na další předpokládaný vývoj rozpočtu předkládám zastupitelstvu ke schválení následující návrh rozpočtového opatření č. 2/2019:

Příjmy:

Par	Pol	Změna	Popis
	1211	100 000	Daň z přidané hodnoty
	4112	7 600	Neinvestiční přijaté transfery ze SR
<b>Příjmy celkem</b>		<b>107 600</b>	

Výdaje:

Par	Pol	Změna	Popis
3612		-200 000	Bytové hospodářství
3619		270 000	Ostatní rozvoj bydlení a bytového hospodářství
6171		16 241	Činnost místní správy
6402		21 359	Finanční vypořádání minulých let (vratka dotace volby)
<b>Výdaje celkem</b>		<b>107 600</b>	

**Financování celkem 0**

2019/3/3c

OZ schválilo rozpočtové opatření č. 2/2019

Hlasování: *schváleno*

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

#### **4) Dary a dotace**

*Dar pro knihovnu Václava Čtvrťka v Jičíně*

Knihovna Václava Čtvrťka v Jičíně nás požádala o poskytnutí daru na nákup knih do meziknihovního výpůjčního fondu v roce 2019. V minulých letech jsme knihovně poskytovali částku ve výši 20 Kč na občana. K 1. 1. 2019 měla obec Lužany dle údajů Ministerstva vnitra 589 obyvatel, proto navrhuji poskytnout knihovně dar ve výši 11 780 Kč.

2019/3/4a

OZ schválilo poskytnutí daru z rozpočtu obce Lužany na rok 2019 ve výši 11 780 Kč na nákup knih do meziknihovního výpůjčního fondu a Darovací smlouvu uzavřenou s Knihovnou Václava Čtvrťka v Jičíně, IČ: 370967

Hlasování: *schváleno*

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Žádost o poskytnutí dotace na denní stacionář Apropo Jičín, o.p.s.*

Apropo Jičín, které poskytuje registrovanou sociální službu denní stacionář, požádalo o dotaci na poskytování sociálních služeb, které využívají 2 občané naší obce, ve výši 12 000 Kč. Z tohoto důvodu navrhuji žádosti vyhovět.

2019/3/4b

OZ schválilo poskytnutí neinvestiční dotace na poskytování sociálních služeb ve výši 12 000 Kč z rozpočtu na rok 2019 a pověřilo starostu podpisem Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace s Apropo Jičín, o.p.s., IČ: 01599682

Hlasování: *schváleno*

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Žádost o poskytnutí dotace na služby sociální rehabilitace Kamarád Jičín z. s.*

Kamarád Jičín, z. s., který poskytuje služby sociální rehabilitace, požádal o dotaci na poskytování sociálních služeb ve výši 7 000 Kč. Služby tohoto poskytovatele nevyužívají v tomto okamžiku žádní občané naší obce, v uplynulých letech tyto služby čerpali.

2019/3/4c

OZ zamítlo poskytnutí neinvestiční dotace na poskytování služeb sociální rehabilitace Kamarád Jičín, z.s., IČ: 68247125

Hlasování: *schváleno*

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Žádost o úhradu části provozních výdajů na žáky ZŠ Bodláka a Pampelišky*

ZŠ Bodláka a Pampelišky žádá obec o úhradu části provozních výdajů ve výši 23 800 Kč na 4 děti s trvalým pobytem v obci, kteří v této škole plní povinnou školní docházku. Vzhledem k tomu, že v rámci rozpočtového určení daní plynou do rozpočtu obce na zajištění provozu školy pouze příjmy na děti zaspáné ve škole zřizované obcí a rodiče žáků mají možnost zajistit vzdělávání svých dětí v obecních školách, navrhuji žádost zamítnout.

2019/3/4d

OZ zamítlo poskytnutí příspěvku Základní škole Bodláka a Pampelišky, o.p.s., IČ: 25994581

Hlasování: *schváleno*

Pro: 6 Proti: 1 (M. Vorlíčková) Zdržel se: 0

### 5) Úpravy budovy OÚ Lužany

V lednu 2019 bylo vypsáno výběrové řízení na dodavatele oken a dveří a výběrové řízení na dodavatele otopné soustavy a tepelného čerpadla.

S výzvou k předložení nabídky na dodávky výplní otvorů bylo osloveno celkem 6 uchazečů. Z nich předložily nabídku 3 společnosti. Jako jediné hodnotící kritérium byla stanovena nabídková cena vč. DPH, hodnotící komise proto stanovila následující pořadí:

Pořadí nabídky	Nabídka číslo	Uchazeč	IČ	Nabídková cena vč. DPH
1.	3	OKAY PLAST spol. s r.o.	60935294	355 921,50 Kč
2.	2	SVĚT OKEN s.r.o.	25831925	363 792,55 Kč
3.	1	Window Holding a.s.	28436024	371 773,11 Kč

Uchazeč SVĚT OKEN s.r.o. se umístil jako druhý v pořadí pouze za podmínky, že doloží doklady prokazující splnění podmínek zadavatele uvedených ve Zprávě o posouzení a hodnocení nabídek. V případě, že uchazeč nedoloží požadované doklady, bude z výběrového řízení vyloučen.

S výzvou k předložení nabídky na instalaci otopné soustavy a dodávku tepelného čerpadla bylo osloveno celkem 6 uchazečů. Z nich předložily nabídku 2 společnosti. Jako jediné hodnotící kritérium byla stanovena nabídková cena vč. DPH, hodnotící komise proto stanovila následující pořadí:

Pořadí nabídky	Nabídka číslo	Uchazeč	IČ	Nabídková cena vč. DPH
1.	1	Úsporné vytápění s.r.o.	28783115	452 106 Kč
2.	2	Jan Kubíček	73981168	539 580 Kč

Uchazeč Jan Kubíček se umístil jako druhý v pořadí pouze za podmínky, že doloží doklady prokazující splnění podmínek zadavatele uvedených ve Zprávě o posouzení a hodnocení nabídek. V případě, že uchazeč nedoloží požadované doklady, bude z výběrového řízení vyloučen.

Realizace díla bude probíhat v termínu od 13. do 22. května 2019, s tím že v tomto období bude pro veřejnost uzavřena pošta a obecní úřad. Od pátku 24. května budou v zasedací místnosti probíhat volby do Evropského parlamentu.

2019/3/5a

OZ vzala na vědomí výsledek výběrového řízení na akci „Úpravy budovy OÚ Lužany – výplně otvorů“ a pověřilo starostu podpisem smlouvy o dílo se společností OKAY PLAST s.r.o., IČ: 60935294

Hlasování: *schváleno*

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

2019/3/5b

OZ vzalo na vědomí výsledek výběrového řízení na akci „Úpravy budovy OÚ Lužany – vytápění“ a pověřilo starostu podpisem smlouvy o dílo se společností Úsporné vytápění s.r.o., IČ: 28783115

Hlasování: *schváleno*

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

### **6) Úpravy hasičské zbrojnice**

V prosinci byla dokončena projektová dokumentace na úpravy přední garáže hasičské zbrojnice. V současné době probíhá stavební řízení.

Stavební práce spočívají ve výměně a zvětšení stávajících plechových vrat do přední garáže, úpravy a odvodnění zpevněných ploch před vjezdem do garáže a vybudování betonové podlahy. Ostatní práce byly a budou provedeny členy SDH Lužany.

Navrhují tedy vypsát výběrové řízení na dodavatele stavby s tím, že nabídky budou hodnoceny dle jediného kritéria, kterým je nabídková cena vč. DPH. V rámci kvalifikace požadujeme předložit referenční zakázku spočívající v rekonstrukci nebo stavebních úpravách objektu občanské vybavenosti v minimální hodnotě 500 tis. Kč vč. DPH. Nejpozději před podpisem smlouvy přeloží uchazeč kopii pojistné smlouvy, ze které bude patrné, že je vybraný uchazeč pojištěn na škody způsobené podnikatelskou činností s plněním ve výši minimálně 1 mil. Kč. Předpokládaný termín plnění je duben až červen 2019.

Současně je třeba pro vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace na nákup cisternové automobilové stříkačky schválit usnesení, že zastupitelstvo schvaluje dofinancování cisternové automobilové stříkačky z vlastních zdrojů. Tuto položku již máme zahrnutou ve schváleném rozpočtu na rok 2019, ale poskytovatel dotace požaduje explicitně toto usnesení.

2019/3/6a

OZ schválilo zadávací podmínky na akci „Stavební úpravy hasičské zbrojnice“

Hlasování: *schváleno*

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

2019/3/6b

OZ schválilo dofinancování cisternové automobilové stříkačky z vlastních zdrojů

Hlasování: *schváleno*

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

### **7) Delegování zástupce na valnou hromadu VOS Jičín**

Dne 10. června 2019 se bude konat řádná valná hromada VOS Jičín. Protože je obec Lužany akcionářem VOS, je třeba delegovat zástupce na tuto valnou hromadu, případně i a další valné hromady konané v roce 2019.

2019/3/7

OZ delegovalo ve smyslu § 84 odst. 2 písm. f) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, Ing. Martina Mitlöhnerna (v případě jeho nepřítomnosti pana Pavla Provazníka), jako zástupce obce Lužany na 26. řádnou valnou hromadu společnosti Vodohospodářská a obchodní společnost a.s., jakož i na všechny případné další mimořádné nebo náhradní valné hromady Vodohospodářské a obchodní společnosti a.s. konané do 31. 12. 2019 a pověřilo ho účastí, zastupováním a hlasováním na těchto valných hromadách

Hlasování: *schváleno*

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

### **8) Nákup části objektu č. p. 4 v obci Lužany**

Se spoluvlastníkem objektu Lužany čp. 4, ve kterém se nachází mj. byt o velikosti 2+kk, byl dojednán odkup spoluvlastnického podílu o velikosti 1/3 do vlastnictví obce Lužany. Kromě podílu na pozemku st. p. č. 10, zastavěná plocha a nádvoří, o velikosti 1 825 m<sup>2</sup>, na kterém je umístěna stavba pro bydlení Lužany čp. 4, je předmětem prodeje také spoluvlastnický podíl na pozemku p. č. 262/10, zahrada, o velikosti 145 m<sup>2</sup> a p. č. 1238/3, orná půda, o velikosti 17 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Lužany u Jičina, obec Lužany. Součástí navrženého převodu ve výhradní vlastnictví k pozemkům p. č. 262/8, zahrada, o celkové výměře 214 m<sup>2</sup> a p. č. 1238/5, orná půda, o celkové výměře 122 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Lužany u Jičina, obec Lužany. Cena předmětných podílů a nemovitostí je dle znaleckého posudku 198 500 Kč. S vlastníkem byla stanovena kupní cena dohodou ve výši 260 tis. Kč. Předkládám zastupitelstvu návrh kupní smlouvy, jejíž předmětem je převod vlastnických práv k výše uvedeným nemovitostem a podílu na nich za cenu 260 tis. Kč. Část kupní ceny ve výši 60 tis. Kč bude uhrazena do 5 dnů po podpisu smlouvy, část ve výši 200 tis. Kč do 5 dnů od doručení vyznění o provedení zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

2019/3/8

OZ schválilo nákup spoluvlastnického podílu o velikosti 1/3 na objektu pro bydlení Lužany č. p. 4 a na pozemcích st. p. č. 10, p. č. 262/10 a p. č. 1238/8 a nákup pozemků p. č. 262/8 a p. č. 1238/5 za celkovou cenu 260 000 Kč a pověřilo starostu podpisem kupní smlouvy s paní Miluší Mikešovou

Hlasování: *schváleno*

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

### **9) Různé**

#### *Ozvučení kina*

Obdrželi jsme požadavek na úpravu ozvučení kina. Jsou zpracovány dvě varianty, kdy první počítá s doplněním třetí soustavy za plátno a 6 reprobeden po stranách sálu (bez subwooferu) a pořízení staršího receiveru, vše v celkové hodnotě cca 40 tis. Kč. Druhou variantou je pořízení nové reprosoustavy, subwooferu, zesilovače a nového vedené v předpokládané ceně 100 tis. Kč.

2019/3/9

OZ schválilo pořízení nového ozvučení do objektu kina v předpokládané hodnotě 100 tis. Kč

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

### **10) Diskuse**

L. Hnízdo – dopravní situace na silnici II/501 je neúnosná, auta zde projíždějí velmi rychle; nikdo nic neřeší, dokud se něco nestane

P. Provazník – konzultoval věc s vedoucím Dopravního inspektorátu Jičín, je přislíben zvýšený dohled na komunikaci a předjednáno snížení maximální povolené rychlosti na 40 km/h

L. Hnízdo – chtělo by to kamerový systém nebo radary, peníze na radary již byly v rozpočtu v minulosti, ale neinstalovaly se kvůli chybějícímu napájení

P. Provazník – s radary je spojena určitá agenda – výběr pokut, je problém s povolováním

těchto zařízení; dle mého názoru by radar mohl mít význam

M. Mitlöhner – obec udělala na vlastní náklady chodník s přechodem pro chodce, situace v lokalitě se značně zlepšila

L. Hnízdo – u přechodu chybí značka, vodorovné značení je smyté

M. Mitlöhner – dopravní značení bylo objednáno, firma ho ale nedodělala, bude obnoveno na jaře

## **11) Závěr**

Starosta ukončil zasedání v 19:50 hod.

V Lužanech 18. 2. 2019

Zapsal: M. Mitlöhner

Schválil: M. Mitlöhner

Ověřili: M. Vorlíčková, M. Hofman