

## Zápis č. 7 z veřejného zasedání zastupitelstva obce Lužany dne 15. 8. 2019

dne: 15. 8. 2019  
začátek: 19.00 hod

místo konání: zasedací místnost OÚ Lužany  
omluveni: J. Mikule, M. Hofman, M. Plecháč

### 1) Zahájení

Starosta zahájil zasedání, konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Zápis z minulého jednání byl ověřen. Starosta seznámil přítomné s návrhem programu:

Rozpočtové opatření č. 5/2019  
Zasíťování pozemků pod Mádlákem  
Žádost o dotaci na vybudování chodníků  
Úpravy komunikace v úvozu  
Žádosti o dotace  
Pozemkové záležitosti  
Výběr dodavatele elektrické energie  
Různé

Z dnešního jednání se omlouvá: J. Mikule, M. Hofman a M. Plecháč. Jako ověřovatelé jsou navrženi: J. Kučerová a P. Provazník.

Návrh usnesení č. 2019/7/1

OZ schválilo program zasedání a ověřovateli zápisu určilo J. Kučerovou a P. Provazníka

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Usnesení přijato*

### 2) Rozpočtové opatření č. 5/2019

S ohledem na předpokládaný vývoj příjmů a výdajů navrhuji schválit následující rozpočtové opatření:

Příjmy:

Par	Pol	Změna	Popis
	1122	404 890,00	DPPO za obce
	1334	700,00	Odvody za vynětí půdy ze ZPF
	1340	10 000,00	Poplatek za odpad
	4111	29 000,00	Neinvest.př.tr.z VPS (dotace na volby do EP)
	4116	184 000,00	Ostat.neinv.tr. ze SR (dotace z ÚP, dotace na vybavení knihovny)
	4222	1 182 000,00	Investiční přijaté transfery od krajů (dotace na školní kuchyň)
3391		321 020,40	Mezinár.spolupráce v kultuře (dotace na projekt Kamarádi bez hranic)
3399		5 000,00	Ostatní zál.kult.církví a sděl.prostředků (dotace MAS na pouť)
3632		700,00	Pohřebnictví
<b>Příjmy celkem</b>		<b>2 137 310,40</b>	

Výdaje:

Par	Pol	Změna	Popis
2219		40 000,00	Ostatní zál.poz.kom. (projektová dokumentace chodníky střed)
3113		1 252 000,00	Základní školy (prostředky na školní jídelny a krytí prov.nákladů)
3314		19 200,00	Činnost knihovnické (nákup PC vybavení pro knihovnici)
3399		5 000,00	Ostatní zál.kultury, církví a sděl.prostředků (pouť, dárkové balíčky)
3419		300 000,00	Ostatní sportovní činnost (rezerva na dotaci na závlahy)
3633		100 000,00	Výstavba a údržba místní inženýrských sítí (příspěvek ČEZ RD Mádlák)
3639		278 115,00	Komunální služby a územní rozvoj (zaměstnanci VPP, úpravy OÚ)
5512		195 000,00	Požární ochrana (pojištění CAS, PHM, elektroinstalace garáž)
6171		-484 894,60	Činnost místní správy (rozpuštění rezervy)

6310	2 000,00	Obecné příjmy a výdaje z fin.operací ( <i>bankovní poplatky</i> )
6399	404 890,00	Ostatní fin.operace ( <i>DPPO za obec</i> )
<b>Výdaje celkem</b>	<b>2 137 310,40</b>	

Návrh usnesení č. 2019/7/2

OZ schválilo rozpočtové opatření č. 5/2019

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Usnesení přijato*

### **3) Zasíťování pozemků pod Mádlákem**

Bylo provedeno geometrické zaměření pozemků nutných pro výstavbu inženýrských sítí a pozemků, které se nacházejí pod stávající komunikací. Současně byl zpracován znalecký posudek na cenu těchto nemovitostí. Pan Vladimír Mádle s prodejem pozemků souhlasí, stejně tak se směnou pozemků souhlasí p. Alena Šuková. Pan Roman Svatý souhlasí s prodejem pozemků pod komunikací, směnu zahrady za zahradu ve vlastnictví obce navrhuje odložit do doby vyřešení podmínek výpočtu potřeby podzemních kolektorů tepelného čerpadla. Na základě výše uvedeného navrhuji:

- směnit pozemek p. č. 234/2 o celkové výměře 60 m<sup>2</sup> (oddělen z pozemku p. č. 234) ve vlastnictví p. Aleny Šukové za pozemek p. č. 1650/1 o celkové výměře 80 m<sup>2</sup> (oddělen z pozemku p. č. 1650) ve vlastnictví obce Lužany s doplatkem ve výši 7 560 Kč ve prospěch obce Lužany; součástí návrhu kupní smlouvy je ujednání, že obec provede základy a sloupky nového oplocení na hranici pozemků p. č. 234/2 a 234/1
- koupit pozemek p. č. 235/2 o celkové výměře 47 m<sup>2</sup> (oddělen z pozemků p. č. 589/7, 235 a st. p. č. 68) ve vlastnictví p. Vladimíra Mádleho za celkovou částku 4 410 Kč
- koupit pozemky p. č. 236/2 o celkové výměře 40 m<sup>2</sup> (oddělen z pozemků p. č. 236, st. p. č. 67 a st. p. č. 66) a p. č. 1681 o celkové výměře 23 m<sup>2</sup> (oddělen z pozemku st. p. č. 66) ve vlastnictví p. Romana Svatého za celkovou částku 5 910 Kč

Protože se blíží majetkoprávní vypořádání pozemků potřebných pro výstavbu inženýrských sítí, bylo by vhodné zahájit projektovou přípravu těchto inženýrských sítí. Proto předkládám zastupitelstvu ke schválení zadávací dokumentaci.

Návrh usnesení č. 2019/7/3a

OZ schválilo směnu pozemku p. č. 234/2 o celkové výměře 60 m<sup>2</sup> (oddělen z pozemku p. č. 234) ve vlastnictví p. Aleny Šukové za pozemek p. č. 1650/1 o celkové výměře 80 m<sup>2</sup> (oddělen z pozemku p. č. 1650) ve vlastnictví obce Lužany s doplatkem 7 560 Kč ve prospěch obce Lužany a pověřilo starostu podpisem směnné smlouvy

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1 (P. Provazník)

*Usnesení přijato*

Návrh usnesení č. 2019/7/3b

OZ schválilo koupi pozemku p. č. 235/2 o celkové výměře 47 m<sup>2</sup> (oddělen z pozemků p. č. 589/7, 235 a st. p. č. 68) ve vlastnictví p. Vladimíra Mádleho za celkovou částku 4 410 Kč a pověřilo starostu podpisem kupní smlouvy

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Usnesení přijato*

Návrh usnesení č. 2019/7/3c

OZ schválilo koupi pozemků p. č. 236/2 o celkové výměře 40 m2 (oddělen z pozemků p. č. 236, st. p. č. 67 a st. p. č. 66) a p. č. 1681 o celkové výměře 23 m2 (oddělen z pozemku st. p. č. 66) ve vlastnictví p. Romana Svatého za celkovou částku 5 910 Kč a pověřilo starostu podpisem kupní smlouvy

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Usnesení přijato*

Návrh usnesení č. 2019/7/3d

OZ schválilo zadávací dokumentaci na akci „Projektová dokumentace – infrastruktura pro výstavbu RD Mádlák“

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Usnesení přijato*

#### **4) Žádost o dotaci na vybudování chodníků**

V červnu byla podána žádost o dotaci z Integrovaného regionálního operačního programu prostřednictvím MAS Brána do Českého ráje na vybudování chodníků ve střední části obce. Protože jsou maximální způsobilé výdaje 1,5 mil. Kč a celková hodnota rekonstrukce je několikanásobně vyšší, byla podána pouze žádost na část od rybníčka u Kracíkových ke škole. V říjnu budou přijímány žádosti na Státním fondu dopravní infrastruktury, ze kterého jsme financovali výstavbu chodníků v roce 2017 a 2018. V tomto programu je možné zažádat o financování části od školy k zámečku, část od křižovatky na Úlibice není způsobilá. Předpokládané náklady jsou cca 750 tis. Kč, na které by bylo možné získat dotaci cca 500 tis. Kč. Na rekonstrukci chodníků k Úlibicím by bylo možné požádat na podzim o dotaci z Královéhradeckého kraje z Programu obnovy venkova, předpokládané náklady na tuto akci činí 900 tis. Kč (max. výše dotace je 50 %). Celkové předpokládané náklady na celou II. etapu činí cca 6 mil. Kč.

Návrh usnesení č. 2019/7/4a

OZ schválilo podání žádosti o dotaci ze SFDI na akci „Lužany – Chodník podél silnice III/28437 – II. etapa – trasa 2a“

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Usnesení přijato*

Návrh usnesení č. 2019/7/4b

OZ schválilo podání žádosti o dotaci z Programu obnovy venkova Královéhradeckého kraje na rok 2020 na akci „Lužany – Chodník podél silnice III/28437 – II. etapa – trasa 1“

Hlasování: Pro:6 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Usnesení přijato*

#### **5) Úpravy komunikace v úvozu**

Obec dostala přiznanou dotaci z programu Podpora rozvoje regionů 2019 + z Ministerstva pro místní rozvoj na úpravy komunikace v úvozu ve výši 70% z předpokládaných nákladů akce. Na základě připomínek zastupitelů bude akce realizována současně s doplněním asfaltového krytu na komunikaci mezi č. p. 87 a 248. Akce musí být zahájena v roce 2019, dokončení do poloviny roku 2020. Předkládám tedy zastupitelstvu ke schválení zadávací dokumentaci.

Návrh usnesení č. 2019/7/5

OZ schválilo zadávací dokumentaci na akci „Úpravy komunikace Lužany“

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0  
Usnesení přijato

## **6) Žádosti o dotace**

*Dotace pro Okresní myslivecký spolek Jičín*

Okresní myslivecký spolek Jičín Českomoravské myslivecké jednoty, z.s. nás požádal o poskytnutí finanční podpory na projekty práce s dětmi a mládeží, soutěže a závody, výchovu dětí a mládeže k ochraně přírody, životního prostředí, zájmu o myslivost, mysliveckou kynologii a sportovní střelbu.

Návrh usnesení č. 2019/7/6a

OZ zamítlo žádost Okresního mysliveckého spolku Jičín o finanční podporu

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Usnesení přijato*

*Dotace na pečovatelskou službu*

Oblastní charita Jičín, která poskytuje pečovatelskou službu mj. na území obce Lužany, žádá o poskytnutí neinvestiční dotace na částečné krytí provozních nákladů Charitní pečovatelské služby v roce 2019 ve výši 8 000 Kč. Navrhuji dotaci poskytnout.

Návrh usnesení č. 2019/7/6b

OZ schválilo poskytnutí neinvestiční dotace na částečné krytí provozních nákladů Charitní pečovatelské služby v roce 2019 ve výši 8 000 Kč a pověřilo starostu podpisem Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace uzavřenou s Oblastní charitou Jičín, IČ: 73633755

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Usnesení přijato*

## **7) Pozemkové záležitosti**

Společnost ČEZ Distribuce a.s. požádala o podepsání Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby na akci IE-12-2005844 „Lužany u Jičína – rekonstrukce vedení nn“ na pozemku st. p. č. 5/2. Stavba spočívá ve výkopových pracích pro betonový sloup – výměna trafostanice včetně technologie, demontáž venkovního vedení nn, včetně podpěrných bodů, zasekání přípojkové skříně do zdi objektu, nový přívod do elektroměru drážkou ve zdi. Po dokončení prací bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene, které spočívá v právu umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy a provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci. Věcné břemeno bude zřízeno za úplatu ve výši 1 000 Kč.

Návrh usnesení č. 2019/7/7

OZ schválilo uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IE- 12-2005844/VB/017 „Lužany u Jičína, rekonstrukce vedení nn“ uzavřenou se společností ČEZ Distribuce a.s., IČ: 24729035 a pověřilo starostu podpisem smlouvy

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Usnesení přijato*

## **8) Výběr dodavatele elektrické energie**

Stávající smlouvu na dodávky elektrické energie máme uzavřenou se společností Amper Market, a.s. máme uzavřenou do konce roku 2019, proto je nutné vybrat nového dodavatele

elektrické energie. Bohužel není situace na trhu příliš příznivá, proto je nutné počítat se zdražením silové elektřiny v řádu stokorun za MWh. Při současné spotřebě, která činí celkem vč. školy 130 MWh, bude zdražení o cca 400 Kč představovat nárůst nákladů ročně o cca 50 000 Kč. Na základě získaných nabídek od společností ČEZ, Vemex a MND a.s. byly dle údajů o spotřebě porovnány náklady na silovou elektřinu bez DPH a nabídky všech společností jsou srovnatelné a pohybují se od 189 tis. do 201 tis. Kč/rok. Protože však společnost MND a.s., která podala nejnižší nabídku, není schopna garantovat ceny na dva roky, navrhuji akceptovat nabídku společnosti s nejnižší nabídkou, kterou podala společnost VEMEX Energie a.s.. Protože se v období dvou let jedná o plnění s hodnotou vyšší než 299 999 Kč, je dle aktuální směrnice nutné vybrat dodavatele ve výběrovém řízení. S ohledem na charakter plnění a dostatečné množství nabídek navrhuji schválit výjimku ze směrnice a vybrat dodavatele přímo.

P. Provazník – jednu z nabídek zpracovala má manželka, proto nahlašuji střet zájmů a hlasování se zdržím

Návrh usnesení č. 2019/7/8

OZ schválilo výjimku ze směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a pověřilo starostu podpisem smlouvy o dodávkách elektrické energie na období 2020 – 2021 se společností VEMEX Energie a.s., IČ: 28903765

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1 (P. Provazník)

*Usnesení přijato*

## **9) Různé**

*Prodej cisternové automobilové stříkačky Škoda 706 RTHP*

Původní CAS Š 706 RTHP byla nahrazena novou CAS Scania. Na původní CAS byl vypracován znalecký posudek o stanovení ceny a stanovení technického stavu, který určil cenu CAS na 200 300 Kč. Navrhuji tedy zveřejnit záměr prodat CAS nejvyšší možné nabídky s tím, že nejnižší nabídková cena činí 2/3 ceny dle znaleckého posudku, tedy 133 533 Kč. Termín pro podání nabídek je stanoven do 13. září 2019.

Návrh usnesení č. 2019/7/9

OZ schválilo záměr prodat CAS Škoda 706 RTHP nejvyšší nabídky s minimální cenou 133 533 Kč

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Usnesení přijato*

## **10) Závěr**

Starosta ukončil zasedání v 19.35 hod.

V Lužanech 16. 8. 2019

Zapsal: M. Mitlöhner

Schválil: M. Mitlöhner

Ověřili: J. Kučerová, P. Provazník