

Zápis č. 8 z veřejného zasedání zastupitelstva obce Lužany dne 18. 9. 2019

dne: 18. 9. 2019
začátek: 19.00 hod

místo konání: zasedací místnost OÚ Lužany
omluveni: M. Plecháč, J. Mikule, P. Provazník,
P. Tománek

1) Zahájení

Starosta zahájil zasedání, konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Zápis z minulého jednání byl ověřen. Starosta seznámil přítomné s návrhem programu:

Úpravy komunikace v úvozu
Zasíťování pozemků pod Mádlákem
Pozemkové záležitosti
Prodej požárního automobilu
Dodatek ke smlouvě o zajištění služeb pro Českou poštu
Dodatek ke smlouvě na rekonstrukci veřejného osvětlení
Různé

Z dnešního jednání se omlouvá: M. Plecháč, J. Mikule, P. Provazník, P. Tománek. Jako ověřovatelé jsou navrženi: M. Hofman a P. Mach.

Návrh usnesení č. 2019/8/1

OZ schválilo program zasedání a ověřovateli zápisu určilo M. Hofmana a P. Macha

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

2) Úpravy komunikace v úvozu

Bylo provedeno výběrové řízení na úpravy komunikace v úvozu. Výzvou k podání nabídek bylo osloveno celkem pět společností, nabídku předložili celkem čtyři uchazeči s následujícími nabídkami:

| Pořadí nabídky | Uchazeč | IČ | Nabídková cena vč. DPH |
|----------------|-----------------|----------|------------------------|
| 1. | M-SILNICE a.s. | 42196868 | 1 396 777,17 |
| 2. | IZOTRADE s.r.o. | 28368509 | 1 436 681,50 |
| 3. | PORR a.s. | 43005560 | 1 600 676,94 |
| 4. | COLAS a.s. | 26177005 | 1 771 786,54 |

Jako hodnotící kritérium stanovil zadavatel ekonomickou výhodnost nabídky s jediným kritériem, kterým je nabídková cena s daní z přidané hodnoty. Komise doporučila zastupitelstvu vzít na vědomí výsledek výběrového řízení a uzavřít smlouvu o dílo s uchazečem s ekonomicky nejvýhodnější nabídkou, kterým je uchazeč M-SILNICE a.s., IČ: 42196868 s nabídkovou cenou 1 396 777,17 Kč.

Stavba musí být zahájena v roce 2019, hlavní práce proběhnou v roce 2020, dílo bude dokončeno do konce května 2020.

Návrh usnesení č. 2019/8/2

OZ vzalo na vědomí výsledek výběrového řízení na akci „Úpravy komunikace Lužany“ a pověřilo starostu podpisem smlouvy o dílo s vítězným uchazečem M – SILNICE a.s., IČ: 42196868 s nabídkovou cenou 1 396 777,17 Kč vč. DPH

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

3) Zasíťování pozemků pod Mádlákem

Bylo provedeno výběrové řízení na dodavatele projektové dokumentace na výstavbu inženýrských sítí. Výzvou k podání nabídek byli osloveni čtyři společnosti, nabídku předložili dva uchazeči s následujícími nabídkami:

| Pořadí nabídky | Uchazeč | Nabídková cena bez DPH | Hodinová sazba AD bez DPH |
|----------------|----------------------------|------------------------|---------------------------|
| 1. | Projektservis Jičín s.r.o. | 350 900 Kč | 500 Kč |
| 2. | PVK Projekt s.r.o. | 431 000 Kč | 2 500 Kč |

Jako hodnotící kritérium stanovil zadavatel ekonomickou výhodnost nabídky s těmito dílčími hodnotícími kritérii: a, nabídková cena bez DPH za zpracování PD s váhou 0,95, b, hodinová sazba za výkon AD bez DPH s váhou 0,05. Komise doporučila zastupitelstvu vzít na vědomí výsledek výběrového řízení a uzavřít smlouvu o dílo s uchazečem s ekonomicky nejvýhodnější nabídkou, kterým je uchazeč Projektservis Jičín s.r.o., IČ: 25297538 s nabídkovou cenou 350 900 Kč bez DPH.

Dokumentace pro územní rozhodnutí bude odevzdána do konce ledna 2020, dokumentace pro stavební povolení do 120 dnů od nabytí právní moci územního rozhodnutí. Součástí dokumentace je zajištění inženýrské činnosti.

Návrh usnesení č. 2019/8/3

OZ vzalo na vědomí výsledek výběrového řízení na akci „Projektová dokumentace – infrastruktura pro výstavbu rodinných domů“ a pověřilo starostu podpisem smlouvy o dílo s vítězným uchazečem Projektservis Jičín s. r. o., IČ: 25297538 s nabídkovou cenou 350 900 Kč bez DPH

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

4) Pozemkové záležitosti

Společnost ČEZ Distribuce a.s. požádala o podepsání Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby na akci IP-12-2010975 „Kabelové vedení NN 1 kV, uzemnění“ na pozemku p. č. 1471/1. Stavba spočívá v zemních a výkopových pracích spojených s uložením nového kabelového vedení NN 1 kV a uzemněním. Po dokončení prací bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene, které spočívá v právu umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy a provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci. Předpokládaný rozsah věcného břemene činí 9,8 m². Věcné břemeno bude zřízeno za úplaty ve výši 1 000 Kč. Stavba bude dokončena do 14. 5. 2020 před položením finálních vrstev upravované komunikace.

Návrh usnesení č. 2019/8/4

OZ schválilo uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-2010975/VB0002 „Kabelové vedení NN 1 kV, uzemnění“ uzavřenou

se společností ČEZ Distribuce a.s., IČ: 24729035 a pověřilo starostu podpisem smlouvy

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

5) Prodej požárního automobilu

Koncem srpna byl zveřejněn záměr prodeje původní CAS Š 706 RTHP, která byla nahrazena novou CAS Scania. Minimální prodejní cena byla stanovena ve výši 2/3 ceny stanovené znaleckým posudkem, tedy na částku 133 533 Kč. Záměr byl zveřejněn na úřední desce a dále na webu www.pozary.cz a www.izsbazar.cz. Do stanoveného termínu se žádný zájemce nepřihlásil, navrhuji tedy snížit minimální prodejní cenu na polovinu ceny stanovené znaleckým posudkem, tedy na 100 150 Kč a zveřejnit upravený záměr.

Návrh usnesení č. 2019/8/5

OZ schválilo záměr prodat CAS Škoda 706 RTHP nejvyšší nabídce s minimální cenou 100 150 Kč

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

6) Dodatek ke smlouvě o zajištění služeb pro Českou poštu

Česká pošta předkládá návrh Dodatku č. 4 ke Smlouvě o zajištění služeb pro Českou poštu, jehož předmětem je ukončení prodeje losů některých společností a zvýšení provize za prodej losů od společnosti Tipsport.net, a.s..

Návrh usnesení č. 2019/8/6

OZ pověřilo starostu podpisem Dodatku č. 4 ke Smlouvě o zajištění služeb pro Českou poštu, s. p. se společností Česká pošta, s. p., IČ: 47114983

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

7) Dodatek ke smlouvě na rekonstrukci veřejného osvětlení

Dodavatel rekonstrukce veřejného osvětlení Ing. Zdeněk Mareš požádal o uzavření dodatku ke smlouvě, kterým se mění rozsah prací a položková cena u svítidel. Změna rozsahu prací spočívá v navýšení prací o výkop a zához kabelové rýhy v dolní části obce, který měl být původně proveden současně s kabelem společnosti ČEZ Distribuce, ale nyní je prováděn samostatně. Další práce spočívají v použití nového svazkového vodiče pro vedení místního rozhlasu namísto stávajícího bronzového drátu, který měl být demontován ze stávajícího vedení a znovu použit. Dodavatel současně požádal o navýšení položkové ceny svítidel, kdy v nabídce kalkuloval s cenou 2 200 Kč bez DPH, ale výrobce neočekávaně skokově navýšil cenu. Dodavatel tedy žádá o navýšení ceny svítidel na 2 790 Kč bez DPH/kus. Na zakázce je celkem 62 ks svítidel. Druhou variantou je instalace svítidel jiného výrobce, které však nemají hliníkové tělo, ale jsou plastové. Cena takového svítidla je 1 785 Kč bez DPH a celkové náklady by se oproti původním nákladům snížily. Vzhledem k materiálu výrobku navrhuji preferovat variantu s hliníkovým svítidlem. Celkem činí navržené navýšení 87 706 Kč, celková cena při započtení víceprací a navýšení činí 1 013 669 Kč. Další uchazeč v pořadí předložil nabídku s cenou 1 044 189 Kč, proto navrhuji předložený požadavek akceptovat a uzavřít dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo.

Návrh usnesení č. 2019/8/7

OZ pověřilo starostu podpisem Dodatku č. 1 Smlouvě o dílo na akci „Rekonstrukce VO

Lužany – II. etapa“ uzavřeným s Ing. Zdeňkem Marešem, IČ: 76234151

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

8) Různé

Výběr dodavatele počítačového vybavení do školy

Ředitelka ZŠ a MŠ Lužany žádá v souladu se Směrnicí č. 1/2018 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu o schválení dodavatele a ceny plnění na zakázku pro dodání a instalaci počítačového vybavení – 10 ks notebooků Lenovo V130 IKB, vč. operačního systému a licence Microsoft Office pro školy a 10 ks tabletů Huawei T3 MediaPad 10'' za celkovou částku 194 000 Kč od p. Martina Syřištěho, IČ: 71831851.

Návrh usnesení č. 2019/8/8a

OZ schválilo nákup počítačového vybavení pro ZŠ a MŠ Lužany za celkovou částku 194 000 Kč od p. Martina Syřištěho, IČ: 71831851

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Instalace zabezpečovacího systému

V současné době využívá obec vlastní zabezpečovací systém a současně si pronajímá zabezpečovací systém pro poštu. Vzhledem k tomu, že zabezpečovací systém obecních prostor je již zastaralý, nechali jsme zpracovat nabídku na instalaci nového zabezpečovacího systému pro celý objekt. Cenová nabídka činí 41 472 Kč. Po instalaci systému bude celý objekt napojen na bezpečnostní centrum za cenu cca 1 300 Kč/měsíc.

Návrh usnesení č. 2019/8/8b

OZ schválilo pořízení nového zabezpečovacího systému

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Dostavil se P. Provazník (19:20). Je přítomno celkem 6 zastupitelů.

Rozpočtové opatření č. 6/2019

Příjmy:

| Par | Pol | Změna | Popis |
|----------------------|------|-------------------|--------------------------------------------------------------|
| | 1381 | 7 000,00 | Daň z hazardních her |
| | 4116 | 920 156,00 | Ostat.neinv.tr. ze SR (<i>dotace pro školu na šablony</i>) |
| | 4216 | -79 748,20 | Ostat.inv.tr. ze SR (<i>dotace na dopravní automobil</i>) |
| Příjmy celkem | | 847 407,80 | |

Výdaje:

| Par | Pol | Změna | Popis |
|----------------------|-----|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 3113 | | 920 156,00 | Základní školy (<i>dotace šablony</i>) |
| 3341 | | 30 000,00 | Rozhlas a televize (<i>rekonstrukce rozhlasu</i>) |
| 3631 | | 60 000,00 | Veřejné osvětlení (<i>rekonstrukce VO</i>) |
| 3633 | | -50 000,00 | Výstavba a údržba místních IS (<i>příspěvek ČEZu na el.vedení pro RD</i>) |
| 3639 | | 61 000,00 | Komunální služby a úz.rozvoj (<i>zabezpečovací zařízení, zaměstnanci</i>) |
| 6171 | | -173 748,20 | Činnost místní správy (<i>rozpuštění rezervy</i>) |
| Výdaje celkem | | 847 407,80 | |

Návrh usnesení č. 2019/8/8b
OZ schválilo rozpočtové opatření č. 5/2019

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení přijato

Záměr pronajmout nemovité prostory restaurace Koliba

Paní Blanka Havlíková, se kterou máme uzavřenou nájemní smlouvu do konce listopadu 2022, oznámila, že po ukončení letošní sezóny podá výpověď. Abychom byli schopni zajistit provoz Koliby pro další sezónu, navrhuji zveřejnit záměr pronajmout prostory restaurace Koliba. Podmínky pronájmu navrhuji nechat obdobné jako v minulém roce, tj. minimální roční nájemné ve výši 150 tis. Kč bez DPH za každý započatý kalendářní rok. Nájemné bude splatné do konce dubna v plné výši. Nájemní smlouva bude uzavřena od 1. 1. 2020 do 30. 11. 2022. Nabídky mohou uchazeči překládat na základě zveřejněného záměru do středy 30. října 2019 do 16 hodin.

Návrh usnesení č. 2019/8/8c
OZ schválilo záměr pronajmout nebytové prostory – restauraci Koliba

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení přijato

Pronájem bytů

Pan Josef Kalina požádal o pronájem bytu v hasičské zbrojnici. Byt je momentálně plný, ale cca od poloviny října se uvolní byt v čp. 125, kdy by se měli stávající nájemníci přestěhovat do čp. 4. Navrhuji tedy uzavřít nájemní smlouvu na pronájem bytu v č. p. 4 s Erikou Kalinovou a Jozefem Rázikem, a to do konce roku 2020 s nájemným ve výši 3 000 Kč/měsíc a na pronájem bytu v č. p. 125 s panem Josefem Kalinou, a to do konce roku 2020 s nájemným ve výši 2 000 Kč/měsíc. K nájemnému budou připočteny platby za vodné a stočné. Nájemní smlouva bude uzavřena s účinností od 11. října 2019.

Návrh usnesení č. 2019/8/8d
OZ pověřilo starostu podpisem smlouvy na pronájem bytu v č. p. 125 a bytu v č. p. 4

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení přijato

Provoz kanalizace

Starosta požádal občany, aby dodržovali provozní řád kanalizace. Do kanalizace se dostává velké množství hadrů, vlhčených ubrousků a dalších předmětů, které je zakázáno dle kanalizačního řádu vypouštět. Tyto předměty ucpávají čerpadla, které je nutné opravovat a měnit, což prodražuje provoz kanalizace.

10) Závěr

Starosta ukončil zasedání v 19.30 hod.

V Lužanech 18. 9. 2019

Zapsal: M. Mitlöhner

Schválil: M. Mitlöhner

Ověřili: M. Hofman, P. Mach