

Zápis č. 9 z veřejného zasedání zastupitelstva obce Lužany dne 6. 11. 2019

dne: 6. 11. 2019
začátek: 19.00 hod

místo konání: zasedací místnost OÚ Lužany
omluveni: J. Kučerová, P. Mach

1) Zahájení

Starosta zahájil zasedání, konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Zápis z minulého jednání byl ověřen. Starosta seznámil přítomné s návrhem programu:

Rozpočtové opatření č. 7/2019
Pronájem Koliby
Pozemkové záležitosti
Prodej požárního automobilu
Žádosti o příspěvky
Rekonstrukce chodníků
Dodatek ke smlouvě na rekonstrukci veřejného osvětlení
Různé

Z dnešního jednání se omlouvá: J. Kučerová a P. Mach. Jako ověřovatelé jsou navrženi: J. Mikule a P. Tománek.

Návrh usnesení č. 2019/9/1

OZ schválilo program zasedání a ověřovateli zápisu určilo J. Mikuleho a P. Tománka

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

2) Rozpočtové opatření č. 7/2019

Na základě vývoje příjmů a výdaje předkládám ke schválení následující rozpočtové opatření:

Příjmy:

Par	Pol	Změna	Popis
	1111	250 000,00	Daň z příjmu fyzických osob
	1342	15 000,00	Poplatek za lázeňský nebo rekreační pobyt
3612		15 000,00	Bytové hospodářství
Příjmy celkem		280 000,00	

Výdaje:

Par	Pol	Změna	Popis
3399		5 000,00	Ostatní záležitosti kultury, církví a sděl.prostř.
3522		2 000,00	Ostatní nemocnice (<i>dar NF ON JC</i>)
3619		60 000,00	Ostatní rozvoj bydlení (<i>nákup nemovitostí</i>)
3721		1 000,00	Sběr a svoz nebezpečných odpadů
3724		-6 000,00	Využívání a zneškodňování nebezpečných odpadů
6171		218 000,00	Činnost místní správy
Výdaje celkem		280 000,00	

Návrh usnesení č. 2019/9/2

OZ schválilo rozpočtové opatření č. 7/2019

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

3) Pronájem Koliby

Na minulém jednání byl schválen záměr pronajmout restauraci Koliba v rekreační oblasti. Na základě zveřejněného záměru se přihlásili dva uchazeči. Všichni uchazeči splňují požadavky stanovené záměrem. První nabídku podala společnost JFM Point s.r.o., která v současnosti provozuje motorest na Kovárně v Dolní Branné, Chatu Labská ve Špindlerově Mlýně a stánek s rychlým občerstvením Černé lišky v Jinolicích. Druhou nabídkou je nabídka paní Kristýny Drápalíkové. Zkušenosti s provozem restaurace má na pozici provozní restaurace Stará Radnice ve Dvoře Králové. Protože je záměr uzavřít smlouvu do roku 2022, rozhodlo se zastupitelstvo před konečným výběrem provozovatele uspořádat s uchazeči osobní jednání, o výběru provozovatele bude rozhodnuto až na dalším jednání.

Návrh usnesení č. 2019/9/3

OZ vzalo na vědomí postup při výběru provozovatele restaurace Koliba

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

4) Pozemkové záležitosti

Prípojka elektřiny po RD na p. č. 73/1

Společnost ČEZ Distribuce a.s. požádala o podepsání Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby na akci IV-12-2019329 „Lužany knn pro p. č. 73/1“ na pozemku p. č. 1587/4 v k. ú. Lužany u Jičina, který je ve vlastnictví obce. Stavba spočívá v zemních a výkopových pracích spojených s uložením nového kabelového vedení v celkové délce 26 m. Po dokončení prací bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene, které spočívá v právu umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy a provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci. Předpokládaný rozsah věcného břemene činí 14,7 m². Věcné břemeno bude zřízeno za úplaty ve výši 1 000 Kč.

Návrh usnesení č. 2019/9/4a

OZ schválilo uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-IV-2019329/SOBS VB/1 se společností ČEZ Distribuce a.s., IČ: 24729035 a pověřilo starostu podpisem smlouvy

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Dodatek k pachtovní smlouvě s Lužanskou zemědělskou a.s.

V letošním roce došlo v souvislosti s rozdělením pozemků po plánovanou silnicí D35 k rozdělení mj. pozemku p. č. 1626/1, orná půda, o výměře 5 411 m² na pozemky p. č. 1626/1, orná půda, o výměře 4 450 m², p. č. 1626/4, orná půda, o výměře 68 m², p. č. 1626/5, orná půda, o výměře 459 m² a p. č. 1679/33, orná půda, o výměře 434 m², vše v k. ú. Lužany u Jičina, obce Lužany. Z tohoto důvodu Lužanská zemědělská a.s. předložila návrh dodatku č. 1 k pachtovní smlouvě, kterým se mění seznam pozemků. Výměra a ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

Návrh usnesení č. 2019/9/4b

OZ pověřilo starostu podpisem Dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 900259/2016 uzavřeným s Lužanskou zemědělskou a.s., IČ: 25253042

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Zasíťování pozemků pod Mádlákem

V srpnu 2019 jsme schválili usnesením č. 2019/7/3c koupi pozemků p. č. 236/2 o celkové výměře 40 m² (oddělen z pozemků p. č. 236, st. p. č. 67 a st. p. č. 66) a p. č. 1681 o celkové výměře 23 m² (oddělen z pozemku st. p. č. 66) ve vlastnictví p. Romana Svatého za celkovou částku 5 910 Kč. Protože došlo od doby schválení usnesení do doby podpisu smlouvy ke změně geometrického plánu a změnila se čísla pozemků, je třeba usnesení změnit. Nově se jedná se o následující pozemky:

- p. č. 1681, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 23 m² (vznikl z pozemku st. p. č. 66)
- p. č. 1682, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 m² (vznikl z pozemku st. p. č. 66)
- p. č. 236/2, zahrada, o výměře 39 m² (vznikl z dílu e pozemku st. p. č. 67 o výměře 22 m² a dílu d pozemku p. č. 236, zahrada, o výměře 17 m²)

Současně nás pan Svatý požádal o úhradu částky, která je spojena se změnou hypoteční smlouvy. O výši částky v tuto chvíli se spořitelnou jednáme, maximální částka činí 8 500 Kč, pravděpodobně se podaří dojednat částku ve výši cca 2 500 Kč.

Návrh usnesení č. 2019/9/4c

OZ změnilo usnesení č. 2019/7/3c následovně:

OZ schválilo koupi pozemků p. č. 236/2 o celkové výměře 39 m² (oddělen z pozemků p. č. 236 a st. p. č. 67), p. č. 1681 o celkové výměře 23 m² (oddělen z pozemku st. p. č. 66) a p. č. 1682 o celkové výměře 1 m² (oddělen z pozemku st. p. č. 66) ve vlastnictví p. Romana Svatého za celkovou částku 5 910 Kč a úhradu nákladů spojených se změnou hypoteční smlouvy a pověřilo starostu podpisem kupní smlouvy

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Nákup nemovitostí

Po smrti jednoho z našich spoluobčanů se obec obrátila na dědice s dotazem, jakým způsobem bude s nabytým majetkem dále nakládat. Na základě několika jednání bylo předjednáno, že nový vlastník je ochoten prodat obce Lužany nabytý majetek za částku 50 000 Kč. Jedná se o:

- ideální 1/6 pozemku p. č. 272/2, ostatní plocha, silnice, o výměře 13 m², v k. ú. Kamenice u Konecchlumí, obec Konecchlumí, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Jičín na LV č. 382
- ideální 1/6 pozemku p. č. 144/20, orná půda, o celkové výměře 34 m², pozemku p. č. 271/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 846 m², pozemku p. č. 271/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 343 m², pozemku p. č. 271/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 31 m², pozemku p. č. 271/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 31 m², pozemku p. č. 271/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 191 m², a pozemku p. č. 302/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 181 m², vše v k. ú. Kamenice u Konecchlumí, obec Konecchlumí, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Jičín na LV č. 465
- ideální 1/23 pozemku p. č. 360/75, orná půda, o celkové výměře 1 076 m², pozemku p. č. 360/105, orná půda, o celkové výměře 35 m² a pozemku p. č. 504/2, orná půda, o celkové výměře 62 m², vše v k. ú. Kovač, obec Kovač, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Jičín na LV č. 554
- pozemek st. p. č. 224, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 311 m², včetně stavby objektu pro bydlení č. p. 194, pozemku p. č. 301/1, jiná plocha, ostatní plocha, o výměře 127 m² a p. č. 1658/18, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, vodní plocha, o výměře 26 m², v k. ú. Lužany u Jičina, obec Lužany, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Jičín na LV č. 348

Jedinou podmínkou stávajícího vlastníka je zajištění ubytování pro stávajícího uživatele objektu, proto bude nutné nechat v objektu č. p. 194 upravit místnost pro trvalé bydlení (elektřina, voda, podlahy, stěny, topení atp.) a dále byt o velikosti 1+0 pronajímat nebo najít jinou vhodnou možnost.

Návrh usnesení č. 2019/9/4d

OZ schválilo koupi ideální 1/6 pozemků zapsaných na LV č. 382 a 465 v k. ú. Kamenice u Konecchlumí a ideální 1/23 pozemků zapsaných na LV č. 554 v k. ú. Kovač ve vlastnictví p. Jarmily Stuchlíkové za celkovou částku 618 Kč a pověřilo starostu podpisem kupní smlouvy

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Návrh usnesení č. 2019/9/4e

OZ schválilo koupi nemovitostí zapsaných na LV č. 348 v k. ú. Lužany u Jičína ve vlastnictví p. Jarmily Stuchlíkové za celkovou částku 49 382 Kč a pověřilo starostu podpisem kupní smlouvy

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

5) Prodej požárního automobilu

Koncem srpna byl zveřejněn záměr prodeje původní CAS Š 706 RTHP, která byla nahrazena novou CAS Scania. Minimální prodejní cena byla stanovena ve výši 2/3 ceny stanovené znaleckým posudkem, tedy na částku 133 533 Kč. V polovině září 2019 byla upravena minimální prodejní cena na 100 150 Kč. Na tuto úpravu zareagovali dva zájemci s tím, že nabízenou částku neakceptují a nabízejí částku 60 000 Kč a 2 500 €. Navrhují tedy upravit minimální nabídkovou cenu na 60 000 Kč a schválit upravený záměr. Protože je záměr zveřejněn již od srpna, navrhuji záměr časově omezit na dobu 10 dnů a po jejich uplynutí prodat majetek uchazeči s nejvyšší nabídkovou cenou.

Návrh usnesení č. 2019/9/5

OZ schválilo záměr prodat CAS Škoda 706 RTHP za minimální cenu 60 000 Kč a pověřilo starostu podpisem kupní smlouvy s uchazečem s nejvyšší nabídkovou cenou

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

6) Žádosti o příspěvky

Žádost o příspěvek do Nadačního fondu oblastní nemocnice Jičín

Města Jičín, Nová Paka a Nový Bydžov založily nadační fond oblastní nemocnice Jičín, jehož účelem je peněžní a věcná podpora poskytovatele zdravotních služeb Oblastní nemocnice Jičín pro pacienty nemocnic Jičín a Nový Bydžov. Z majetku fondu jsou poskytovány nadační příspěvky na nákup vybavení nebo zdravotní techniky, na stipendia a náborové příspěvky pro stabilizaci zdravotního personálu. O poskytnutí příspěvků rozhoduje rada nadačního fondu. Majetek fondu tvoří zejména vklady zakladatelů, dary, dotace a příspěvky. Naše obec byla požádána o poskytnutí daru, kdy se z pohledu rady fondu jeví jako optimální příspěvek ve výši 1 – 5 tis. Kč/ročně v závislosti na možnostech a velikosti obce. Nadační fond získal od kraje dotaci ve výši 1,6 mil. Kč, příspěvky jednotlivých obcí mají symbolický charakter. Na základě výše uvedených skutečností navrhuji poskytnout nadačnímu fondu dar ve výši 2 000 Kč.

Návrh usnesení č. 2019/9/6a

OZ schválilo poskytnutí daru ve výši 2 000 Kč Nadačnickému fondu Oblastní nemocnice Jičín a pověřilo starostu podpisem darovací smlouvy s Nadačnickým fondem Oblastní nemocnice Jičín, IČ: 07533683

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 - P. Provazník

Usnesení přijato

Dotace na sociální služby

Společnost Život bez bariér, která poskytuje sociální služby – denní stacionář – pro jednoho občana z naší obce, požádala o poskytnutí dotace ve výši 20 000 Kč na dofinancování služeb sociální péče v roce 2020. Protože jsme v uplynulých letech poskytovali dotaci ve výši 10 000 Kč na jednoho klienta, navrhuji žádosti vyhovět částečně a schválit poskytnutí dotace ve výši 10 000 Kč z rozpočtu obce na rok 2020.

Návrh usnesení č. 2019/9/6b

OZ schválilo poskytnutí neinvestiční dotace na poskytování sociálních služeb ve výši 10 000 Kč z rozpočtu obce na rok 2020 a pověřilo starostu podpisem Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace uzavřené se společností Život bez bariér, z.ú., IČ: 26652561

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

7) Rekonstrukce chodníků

V srpnu zastupitelstvo schválilo podání žádosti o dotaci ze Státního fondu dopravní infrastruktury na trase č. 2a a z Královéhradeckého kraje na trasu č. 1 projektu rekonstrukce chodníků ve střední části obce Lužany. Protože však stavební povolení nenabýlo v termínu pro podání žádosti právní moci, nebylo možné žádost o dotaci podat. K chodníku přiléhá v části trasy 2a plot školní zahrady, který vyžaduje rekonstrukci, z tohoto důvodu nebudeme v příštím roce úpravy trasy 2a realizovat, ale nejprve bude provedena oprava plotu a následně úpravy chodníků.

Abychom mohli v příštím roce stavbu zrealizovat, je třeba vybrat dodavatele. Předkládám zastupitelstvu návrh zadávací dokumentace pro výběr dodavatele stavebních prací, a to na všechny trasy, kromě trasy 2a. V zadávací dokumentaci je jako technický kvalifikační předpoklad stanoveno provedení 3 zakázek obdobného charakteru realizovaných v uplynulých 5 letech v minimální hodnotě 1 mil. Kč bez DPH. Jako hodnotící kritérium je stanovena ekonomická výhodnost nabídky s jediným kritériem, kterým je nabídková cena vč. DPH.

Návrh usnesení č. 2019/9/7a

OZ zrušilo usnesení č. 2019/7/4a

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Návrh usnesení č. 2019/9/7b

OZ schválilo zadávací dokumentaci na akci „Lužany – Chodník podél silnice III/28437 – II. etapa“

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

8) Dodatek ke smlouvě na rekonstrukci veřejného osvětlení

Vzhledem k tomu, že stále ještě není dokončena rekonstrukce elektrického vedení v obci (není demontováno nadzemní vedení a nové rozvaděče nejsou připojeny do distribuční sítě), není možné realizovat rekonstrukci veřejného osvětlení (stávající nadzemní vedení nn brání montáži některých sloupů VO a montáži nadzemního vedení). Z tohoto důvodu předkládám zastupitelstvu ke schválení dodatek smlouvy na II. etapu rekonstrukce veřejného osvětlení, kterou se prodlužuje termín dokončení stavby do 31. 12. 2019.

Návrh usnesení č. 2019/9/8

OZ pověřilo starostu podpisem Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo na akci „Rekonstrukce VO Lužany – II. etapa“ uzavřeným s Ing. Zdeňkem Marešem, IČ: 76234151

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

9) Různé

Rekonstrukce mostku na toku Studénka

Na základě mostních prohlídek bylo zjištěno, že stav jednoho z mostů na toku Studénka je neuspokojivý. Na základě této skutečnosti jsme Ing. Bálika požádali o cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace na opravu mostku, která činí 63 500 Kč bez DPH.

Návrh usnesení č. 2019/9/9a

OZ schválilo zpracování projektové dokumentace na úpravu mostku na toku Studénka

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Smlouva o poskytování KB eTradingu

Komerční banka nabízí možnost zhodnocení volných finančních prostředků. Jedná se o termínované vklady s individuální úrokovou sazbou s měsíční výpovědní lhůtou, prostředky jsou pojištěny v souladu se zákonem, minimální výše vkladu je 5 mil. Kč. Zhodnocení prostředků se aktuálně pohybuje kolem 1,5% p.a, konkrétní výše úrokové sazby je zřejmá až v době uzavření obchodu dle situace na trhu. Banka požaduje pro uzavření obchodu výslovný souhlas zastupitelstva obce.

Návrh usnesení č. 2019/9/9b

OZ schválilo uložení volných finančních prostředků obce na termínovaný vklad s individuální úrokovou sazbou a pověřilo starostu podpisem smlouvy o poskytování KB eTradingu uzavřené s Komerční bankou a.s., IČ: 45317054

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

10) Diskuse

M. Hofman: Bude se něco dělat s olšemi kolem toku Studénky?

M. Mitlöhner: Správce toku má práce naplánovány. Úprava toku Studénka se znovu projektuje s tím, že dojde k opevnění koryta se zachováním maximálního možné počtu lip.

P. Tománek: Jak je to s prostorem pro kontejner na plast u bytovek?

M. Mitlöhner: Bude se řešit v rámci úprav chodníku v příštím roce.

M. Mitlöhner: Rozsvícení stromečku proběhne v pátek 29. listopadu 2019, všichni jsou srdečně zváni.

10) Závěr

Starosta ukončil zasedání v 19:35 hod.

V Lužanech 6. 11. 2019

Zapsal: M. Plecháč, M. Mitlöhner

Schválil: M. Mitlöhner

Ověřili: J. Mikule, P. Tománek