

Zápis č. 12 z veřejného zasedání zastupitelstva obce Lužany dne 11. 3. 2020

dne: 11. 3. 2020
začátek: 19.00 hod

místo konání: zasedací místnost OÚ Lužany
omluveni: P. Mach, M. Plecháč, P. Tománek

Starosta zahájil zasedání, konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Zápis z minulého jednání byl ověřen. Starosta seznámil přítomné s návrhem programu:

Pozemkové záležitosti
Vybudování školní kuchyně
Úpravy společenského sálu
Rozpočtové opatření č. 1/2020
Poskytnutí dotací
Zkapacitnění a intenzifikace ČOV
Úpravy toku Studénka
Různé

Z dnešního jednání se omlouvá: P. Mach, M. Plecháč, P. Tománek. Jako ověřovatelé jsou navrženi: J. Kučerová a M. Vorlíčková.

Návrh usnesení č. 2020/12/1

OZ schválilo program zasedání a ověřovateli zápisu určilo J. Kučerovou a M. Vorlíčkovou

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

2) Pozemkové záležitosti

Výstavba elektrického vedení pro 17RD Úlibice

Společnost ELPROM CZ s.r.o. projektovala pro společnost ČEZ Distribuce a.s. stavbu elektrického vedení vysokého napětí pro budoucí výstavbu RD v Úlibicích. Smlouvy jsme schvalovali v prosinci 2016. Projektant změnil trasu vedení a nově je vedena po pozemcích ve vlastnictví obce p. č. 470/20, 470/21 a 474/3 v k. ú. Úlibice. Předkládám tedy ke schválení upravenou smlouvu. Náhrada za zřízení věcného břemene činí 27 300 Kč. Podpisem smluv se zavazujeme uzavřít po dokončení stavby smlouvy o zřízení věcného břemene spočívající ve zřízení, umístění a provozování zařízení distribuční soustavy na výše uvedených pozemcích.

Návrh usnesení č. 2020/12/2a

OZ revokovalo usnesení č. 2016/20/10a takto: OZ schválilo realizaci stavby „Úlibice, Obec Úlibice 17 RD – vn, TS a nnk“ na pozemcích ve vlastnictví obce v k. ú. Úlibice a pověřilo starostu podpisem Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV- 12-2002085/VB/24 „Úlibice, Obec Úlibice, 17 RD – kvn, TS, knn“ uzavřenou se společností ČEZ Distribuce a.s., IČ: 24729035

Hlasování: *schváleno*

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Výstavba přípojek pro budoucí RD na pozemcích 886/1 a 886/6

Společnost AZ Elektrostav, a.s. projektovala pro společnost ČEZ Distribuce a.s. stavbu elektrických přípojek pro budoucí rodinné domy na pozemcích p. č. 886/6 a 886/1 v obci Lužany. Smlouva byla schválena v září 2019. Projektant ale před zahájením stavby změnil trasu, která je vedena po obecním pozemku p. č. 1471/1 v k. ú. Lužany u Jičina nově dvěma

překopy. Předkládám tedy zastupitelstva ke schválení upravenou smlouvu. Stavba spočívá v zemních a výkopových pracích spojených s uložením nového kabelového vedení NN 1 kV a uzemněním. Po dokončení prací bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene, které spočívá v právu umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy a provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci. Předpokládaný rozsah věcného břemene činí 11 m². Věcné břemeno bude zřízeno za úplaty ve výši 1 000 Kč. Stavba bude dokončena do 15. 4. 2020 před položením finálních vrstev upravované komunikace.

Návrh usnesení č. 2020/12/2b

OZ revokovalo usnesení č. 2019/8/4 takto: OZ schválilo uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-2010975/VB0002 „Kabelové vedení NN 1 kV, uzemnění“ uzavřenou se společností ČEZ Distribuce a.s., IČ: 24729035 a pověřilo starostu podpisem smlouvy

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

3) Vybudování školní kuchyně

Ministerstvo financí vyhlásilo výzvu k předkládání žádostí o dotaci Podpora rozvoje a obnovy materiálně technické základny regionálního školství. V rámci této výzvy je možné žádat mj. také o podporu školního stravování. Maximální míra dotace je 90%, dotaci je možné čerpat pouze v roce 2020. K podání žádosti o dotaci je třeba mít schválený investiční záměr a schválené spolufinancování. Výběrové řízení na dodavatele stavebních prací bylo vypsáno koncem února, předpokládaný termín výběru dodavatele je duben, podpisu smlouvy předpokládám v květnu 2020.

Dle předběžných propočtů bude nutné provoz školní jídelny dotovat částkou cca 350 tis. Kč/rok, přičemž o cca 130 tis. Kč bude možné snížit provozní příspěvek škoie (dnes hradí škola z provozního příspěvku obce částku 10 Kč na jeden oběd školní kuchyni v Lázních Bělohrad). V této souvislosti žádám o schválení financování provozu školní jídelny v předpokládané výši 350 tis. Kč.

Návrh usnesení č. 2020/12/3a

OZ schválilo investiční záměr vybudování školní kuchyně, spolufinancování projektu ze schváleného rozpočtu na rok 2020 podání žádosti o dotaci z podprogramu „Podpora rozvoje a obnovy materiálně technické základny regionálního školství v působnosti obcí“ Ministerstva financí

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Návrh usnesení č. 2020/12/3b

OZ schválilo financování provozu školní jídelny v předpokládané výši 350 tis. Kč za rok

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

4) Úpravy společenského sálu

Místní akční skupina Brána do Českého ráje připravuje výzvu k předkládání žádostí o dotace z Programu rozvoje venkova. Do výzvy je možné podávat žádosti o podporu investičních projektů mj. v oblasti kulturních a spolkových zařízení. Preferovány budou projekty s výdaji od 300 do 500 tis. Kč. Z tohoto důvodu navrhujeme připravit a realizovat projektu úpravy společenského sálu v č. p. 125, v rámci kterého budou vyměněna okna a dveře společenského

sálu, zrekonstruován komín, provedena rekonstrukce elektroinstalace, případně obnova pódia. Odhadované náklady činí cca 500 tis. Kč, dotace je poskytována až do výše 80%.

Návrh usnesení č. 2020/12/3

OZ schválilo investiční záměr úpravy společenského sálu, spolufinancování projektu a podání žádosti o dotaci z Programu rozvoje venkova prostřednictvím MAS Brána do Českého ráje

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

5) Rozpočtové opatření č. 1/2020

Předkládám zastupitelstvu ke schválení návrh rozpočtového opatření č. 1/2020:

Výdaje:

| Par | Pol | Změna | Popis |
|----------------------|-----|-------------------|--|
| 3619 | | 3 000,00 | Ostatní rozvoj bydlení (<i>nákup pozemků</i>) |
| 3635 | | 30 000,00 | Územní plánování (<i>úhrada nákladů z roku 2019</i>) |
| 3639 | | 40 000,00 | Komunální služby a úz.rozvoj (<i>úpravy dílny</i>) |
| 3725 | | 1 000,00 | Využívání a zneškodňování odpadů (<i>svoz olejů</i>) |
| 5512 | | 5 000,00 | Požární ochrana (<i>dar SDH</i>) |
| 6330 | | 194 831,00 | Převody vlastním fondům (<i>dotace les</i>) |
| Výdaje celkem | | 273 831,00 | |

Financování:

| Par | Pol | Změna | Popis |
|--------------------------|------|-------------------|--|
| | 8115 | 273 831,00 | Změny stavu krátkodobých finančních prostředků |
| Financování celk. | | 273 831,00 | |

Návrh usnesení č. 2020/12/5

OZ schválilo rozpočtové opatření č. 1/2020

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

6) Poskytnutí dotací

Žádost o poskytnutí dotace na denní stacionář Apropo Jičín, o.p.s.

Apropo Jičín, které poskytuje registrovanou sociální službu denní stacionář, požádalo o dotaci na poskytování sociálních služeb, které využívají 2 občané naší obce, ve výši 12 000 Kč. Z tohoto důvodu navrhuji žádosti vyhovět.

Návrh usnesení č. 2020/12/6

OZ schválilo poskytnutí neinvestiční dotace na poskytování sociálních služeb ve výši 12 000 Kč z rozpočtu na rok 2020 a pověřilo starostu podpisem Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace s Apropo Jičín, o.p.s., IČ: 01599682

Hlasování: *schváleno*

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

7) Zkapacitnění a intenzifikace ČOV

Čistírna odpadních vod je v provozu cca 20 let a technologie čistírny je již zastaralá a s ohledem na předpokládaný rozvoj obce (školní kuchyně, nové RD) je kapacitně na hraně. Z tohoto důvodu je třeba povést zkapacitnění a intenzifikaci čistírny. V této souvislosti byla

oslovena společnost VIS HK s.r.o. se žádostí o zpracování cenové nabídky na rekonstrukci čistírny odpadních vod. Cenová nabídka na zpracování jednostupňové dokumentace pro územní řízení a stavební povolení, včetně inženýrské činnosti, dokumentace pro provedení stavby a zajištění autorského dozoru činí 525 000 Kč bez DPH. V souladu s naší směrnicí je třeba provést na částku nad 300 tis. Kč výběrové řízení, proto je třeba provést výběrové řízení a schválit zadávací dokumentaci. Na základě výsledku výběrového a vítězné nabídky bude možné požádat o dotaci z dotačního programu Královéhradeckého kraje na zpracování projektové dokumentace. Maximální výše dotace je 300 tis. Kč, minimální spoluúcast činí 20%.

Návrh usnesení č. 2020/12/7a

OZ schválilo zadávací dokumentaci na akci „PD ČOV Lužany – intenzifikace a zkapacitnění“

Hlasování: *schváleno*

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 2020/12/7b

OZ schválilo podání žádosti o dotaci z dotačního programu Královéhradeckého kraje

Hlasování: *schváleno*

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

8) Úpravy toku Studénka

Lesy ČR jako správce a vlastník toku Studénka předložili k vyjádření upravený projekt na úpravy toku Studénky v zastavěném území obce Lužany. V rámci zemních prací bude respektována stávající niveleta dna toku, která zůstane víceméně neměnná (max. rozdíl do 15 cm). Budou odstraněny fragmenty původního opevnění a vybourána část nevhodné opěrné zídky. Následně bude koryto zkapacitněno do požadovaného profilu, je navržen lichoběžníkový profil koryta se šířkou dna 2,0-2,5 m a sklony svahů 1:1-1:1,5. V celém zájmovém úseku je navrženo opevnění koryta z kamenné rovnániny (LK 200-500 kg). Upravený lichoběžníkový profil koryta bude opevněn cca do 1/2 svahu (počítáno 2 řady kamenů). Horní část břehů bude ohumusována a oseta. V rámci opravy opevnění bude obnoven přístup do koryta. V rámci udržovacích prací dojde k obnově 8 ks příčných prahů a uzávěrového prahu. Buda vyměněna jedna kanalizační šachta. V souvislosti s navrženými pracemi bude nutné provést kácení zeleně, konkrétně se jedná o 4 javory, 1 lípu (u č. p. 199), 2 vrby a cca 20 m² křovin. Ostatní stromy zůstanou zachovány. Přístup ke stavbě bude veden přes pozemky ve vlastnictví obce, zařízení staveniště bude umístěno po dobu výstavby na pozemku ve vlastnictví obce. Přebytečná ornice ze stavby bude po dohodě s investorem použita k rekultivaci obecních pozemků.

Návrh usnesení č. 2020/12/8

OZ schválilo realizaci projektu úprav toku Studénka a využití obecních pozemků pro realizaci projektu

Hlasování: *schváleno*

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

9) Různé

Žádost na obnovu stromořadí

Vlastník pozemku pokácí ovocné stromy podél silnice II/501 mezi obcí a kempem. Nadace ČEZ vyhlásila grantový program na výsadbu stromů, do kterého jsme podali žádost o grant ve výši 57 tis. Kč na výsadbu 20 ks nových ovocných stromů.

Návrh usnesení č. 2020/12/9a

OZ vzalo na vědomí podání žádosti o grant na projekt Obnova stromořadí Lužany

Hlasování: *schváleno*

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Žádost o napojení na kanalizaci přes obecní pozemek

Manželé Vondrovi, vlastníci rekreačního objektu č. e. 7 žádají o povolení výkopu a uložení kanalizační přípojky do pozemku ve vlastnictví obce. Přípojky z objektu hodlají společně s přípojkou z objektu č. e. 6 napojit do kanalizační přípojky objektu č. p. 111. Dle vyjádření vodoprávního úřadu je toto řešení možné, pokud s ním souhlasí provozovatel kanalizace, tedy obec, i vlastník původní přípojky. Pokud budeme s napojením přípojky do přípojky souhlasit, je třeba dále souhlasit s uložení přípojky do pozemků p. č. 1094/2 a p. č. 1587/4.

P. Provazník – původně jsem byl proti, ale pokud to umožňuje legislativa, tak souhlasím

Návrh usnesení č. 2020/12/9b

OZ schválilo realizaci kanalizační přípojky objektu č.e. 6 a 7 přes pozemky p. č. 194/2 a p. č. 1587/4 ve vlastnictví obce

Hlasování: *schváleno*

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Delegování zástupce na valnou hromadu VOS

Valná hromada Vodohospodářské a obchodní společnosti, a.s., jejíž je obec akcionářem, se uskuteční 10. června 2020. Na tuto valnou hromadu je třeba delegovat zástupce za obec Lužany.

Návrh usnesení č. 2020/12/9c

OZ delegovalo ve smyslu § 84 odst. 2 písm. f) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích pana Martina Mítlöhnera (v případě jeho nepřítomnosti pana Pavla Provazníka) jako zástupce obce na 27. řádnou valnou hromadu společnosti Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s., jakož i na všechny případné další mimořádné nebo náhradní valné hromady Vodohospodářské a obchodní společnosti, a.s., konání do 31. 12. 2020 a pověřilo ho účastí, zastupováním a hlasováním na těchto valných hromadách

Hlasování: *schváleno*

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Vypořádání autorských práv

Sdružení místní samospráv, jehož jsme členem, vyjednalo pro své členy dohodu s kolektivním správcem autorských práv, na základě které mohou obec objednat balíčky s licencemi pro hudební produkce v obce. Zakoupené licence je možné použít jak pro obecní akce, tak pro akce organizací fungujících v obci. Cena balíčku s licencemi na 14 akcí (pro max. 300 lidí s max. vstupným 300 Kč) pro obec naší velikostní kategorie je 13 642 Kč. K tomu by bylo třeba zakoupit ještě licenci na místní rozhlas v hodnotě 2 197 Kč.

Návrh usnesení č. 2020/12/9d

OZ schválilo zapojení obce do systému vypořádání autorských práv přes SMS ČR

Hlasování: *schváleno*

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Oprava tepelného čerpadla v ZŠ

Ve škole se porouchal jeden motor kompresoru tepelného čerpadla (TČ instalováno v roce 2012). Nabídka na výměnu jednoho motoru činí 74 150 Kč, nabídka na výměnu obou motorů činí 115 882 Kč (při výměně jednoho je nutné demontovat a vypustit také druhý motor). S ohledem na cenový rozdíl navrhuji vyměnit oba motory kompresoru.

Návrh usnesení č. 2020/12/9e

OZ schválilo opravu tepelného čerpadla v budově školy za částku 115 882 Kč

Hlasování: *schváleno*

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Úpravy komunikace na p. č. 1444/1

Stávající komunikace je v havarijním stavu, bude zadáno zaměření lokality a zpracování projektové dokumentace k výběru dodavatele a provedení stavby. Předpokládané náklady na projektovou přípravou činí 80 tis. Kč. Předpokládané náklady rekonstrukce komunikace v celkové délce 180 m (od křižovatky se silnicí III/28437 k č. p. 11) činí 1 mil. Kč.

Návrh usnesení č. 2020/12/9e

OZ schválilo zpracování dokumentace na úpravy komunikace na p. č. 1444/1

Hlasování: *schváleno*

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Smlouva o pojištění členů JSDH Lužany

Hasičská vzájemná pojišťovna připravila smlouvy o pojištění členů JSDH Lužany, které však požaduje schválit. Proto předkládám ke schválení pojistnou smlouvu na úrazové pojištění členů jednotky a pojištění odpovědnosti za škodu s ročním pojistným ve výši 5 050 Kč.

Návrh usnesení č. 2020/12/9f

OZ schválilo uzavření pojištění členů JSDH Lužany za celkovou částku 5 050 Kč a pověřilo starostu podpisem pojistné smlouvy uzavřené s Hasičskou vzájemnou pojišťovnou a.s., IČ: 46973451

Hlasování: *schváleno*

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

10) Závěr

Starosta ukončil zasedání v 19:35 hod.

V Lužanech 11. 3. 2020

Zapsal: M. Mitlöhner

Schválil: M. Mitlöhner

Ověřili: J. Kučerová, M. Vorlíčková