

## **Zápis č. 16 z veřejného zasedání zastupitelstva obce Lužany dne 26. 10. 2020**

dne: 26. 10. 2020  
začátek: 19.00 hod

místo konání: zasedací místnost OÚ Lužany  
omluveni: M. Hofman, M. Plecháč

### **1) Zahájení**

Starosta zahájil zasedání, konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Zápis z minulého jednání byl ověřen. Starosta seznámil přítomné s návrhem programu a navrhl doplnit body Rozpočtové opatření č. 4/2020, Žádost o dotaci na dětské hřiště a Žádost o dotaci na revitalizaci rybníka takto:

Dodatek ke smlouvě o dílo na vybudování chodníků

Pozemkové záležitosti

Rozpočtové opatření č. 4/2020

Žádost o dotaci na úpravy komunikace

Žádost o dotaci na dětské hřiště

Žádost o dotaci na revitalizaci rybníka

Delegování zástupců do školské rady

Různé

Z dnešního jednání se omlouvá: M. Hofman, M. Plecháč. Jako ověřovatelé jsou navrženi: J. Kučerová, M. Vorlíčková.

Návrh usnesení č. 2020/16/1

OZ schválilo doplněný program zasedání a ověřovateli zápisu určilo J. Kučerovou a M. Vorlíčkovou.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Usnesení přijato*

### **2) Dodatek ke smlouvě o dílo na vybudování chodníků**

V rámci výstavby chodníků byly realizovány určité změny, které se promítají do celkové ceny díla. V rámci méně prací nebude realizováno dopravní značení a jeden stožár VO u přechodu pro chodce nebo byla drobně zmenšena plocha chodníků z betonové dlažby. V rámci víceprací se jedná především o náklady na rekonstrukci šachet na dešťové kanalizaci, výměnu poškozeného betonového potrubí, vybourání podezdívek před bytovkami nebo zřízení vjezdu u obecní stodoly. Celkové navýšení činí 97 479,90 Kč. Dále byly dodavateli uhrazeny náklady na opravu stávajících chodníků mimo trasu chodníku (u seníku, u hasičárny, u OÚ) v celkové hodnotě 115 335,93 Kč, úprava stání na kontejnery v hodnotě 22 144,21 Kč a zhotovení vjezdu k č. p. 1 za 50 089 Kč. Za vybudování vodovodní přípojky jsme společností IZOTRADE uhradili částku 110 128,15 Kč. Dále společnost provede úpravy komunikace k č. p. 57 za částku 88 838,20 Kč.

Návrh usnesení č. 2020/16/2

OZ pověřilo starostu podpisem dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na akci „Chodník podél silnice III/28437 – II. etapa“ se společností IZOTRADE s.r.o., IČ: 28368509, na základě kterého dochází k navýšení ceny díla o 94 479,90 Kč

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Usnesení přijato*

### 3) Pozemkové záležitosti

#### *Prodej pozemků podél komunikace k ČOV*

Vlastníci nemovitostí podél komunikace k čistírně odpadních vod požádali o projednání podmínek prodeje obecních pozemků, které mají v současné době zaplacené. O prodeji jsme jednali již v roce 2014, kdy odkup pozemků vlastníci odmítli. V roce 2020 byl zpracován znalecký posudek, kterým byla stanovena tržní (obvyklá) cena těchto pozemků na 80 Kč/m<sup>2</sup>. Vzhledem k tomu, že se jedná o zbytkové parcely, které byly vlastníky dlouhodobě v dobré víře užívány, byl zveřejněn záměr tyto pozemky za tuto cenu prodat. Pozemky byly odděleny geometrickým plánem z pozemku p. č. 1506/1. Navrhují schválit prodej pozemku p. č. 1506/5 o celkové výměře 172 m<sup>2</sup> za cenu 13 760 Kč paní \*\*\*\*\* a \*\*\*\*\*, p. č. 1506/6 o celkové výměře 198 m<sup>2</sup> za cenu 15 840 Kč panu \*\*\*\*\* a p. č. 1506/7 o celkové výměře 75 m<sup>2</sup> za cenu 6 000 Kč manželům \*\*\*\*\*. Všichni kupující současně uhradí náklady na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Mitlöchner – oznamuji možný střet zájmů ve věci prodeje pozemků p. č. 1506/6 a 1506/7 a v těchto bodech se zdržím hlasování

J. Kučerová – oznamuji možný střet zájmů ve věci prodeje pozemků p. č. 1506/5 a v tomto bodě se zdržím hlasování

Návrh usnesení č. 2020/16/3a

OZ schválilo prodej pozemku v p. č. 1506/5 k. ú. Lužany u Jičina (vzniklého na základě geometrického plánu č. 531-82/2013) za cenu 13 760 Kč a pověřilo starostu podpisem kupní smlouvy s paní \*\*\*\*\* a \*\*\*\*\*

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 (J. Kučerová)

*Usnesení přijato*

Návrh usnesení č. 2020/16/3b

OZ schválilo prodej pozemku v p. č. 1506/6 k. ú. Lužany u Jičina (vzniklého na základě geometrického plánu č. 531-82/2013) za cenu 15 840 Kč a pověřilo starostu podpisem kupní smlouvy s panem \*\*\*\*\*

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 (Mitlöchner)

*Usnesení přijato*

Návrh usnesení č. 2020/16/3c

OZ schválilo prodej pozemku v p. č. 1506/7 k. ú. Lužany u Jičina (vzniklého na základě geometrického plánu č. 531-82/2013) za cenu 6 000 Kč a pověřilo starostu podpisem smlouvy s \*\*\*\*\*

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 (Mitlöchner)

*Usnesení přijato*

#### *Prodej pozemků pod D35*

V souvislosti s plánovanou výstavbou silnice D35 nás ŘSD požádalo o prodej spoluvlastnického podílu o velikosti 1/23 na pozemcích p. č. 360/105, orná půda, o celkové výměře 35 m<sup>2</sup> a p. č. 504/2, orná půda, o celkové výměře 62 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Kovač, obec Kovač. Odhadní cena pozemku činí 2 810 Kč, odhadní cena podílu tedy činí 122,17 Kč, ŘSD

v souladu se zákonem o urychlení výstavby nabízí osminásobek odhadní ceny, tedy částku 977 Kč. Záměr byl zveřejněn v souladu se zákonem, navrhuji prodej schválit.

Návrh usnesení č. 2020/16/3d

OZ schválilo prodej spoluvlastnického podílu o velikosti 1/23 na pozemcích p. č. 360/105 a p. č. 504/2, vše v k. ú. Kovač, obec Kovač za celkovou cenu 977 Kč a pověřilo starostu podpisem kupní smlouvy s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Usnesení přijato*

*Smlouva o zřízení věcného břemene Lužany knn pro p. č. 886/1*

Stavba Lužany knn pro p. č. 886/1, která vede mj. přes pozemky p. č. 1471/1 v k. ú. Lužany u Jičína ve vlastnictví obce Lužany, byla dokončena. Společnost ČEZ Distribuce a.s., zastoupená společností AZ Elektrostav s.r.o., nás žádá o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k tomuto pozemku. Věcné břemeno spočívá v právu umístit, provozovat, opravovat a udržovat na nemovitostech zařízení distribuční soustavy, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci a povinnost obce výkon těchto práv strpět. Za zřízení věcného břemene bude vyplacena náhrada ve výši 1 000 Kč bez DPH. Navrhuji zřízení věcného břemene schválit.

Návrh usnesení č. 2020/16/3e

OZ schválilo zřízení věcného břemene k pozemku p. č. 1471/1 v k. ú. Lužany u Jičína ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce a.s. za jednorázovou náhradu ve výši 1 000 Kč bez DPH a pověřilo starostu podpisem smlouvy

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Usnesení přijato*

*Žádost o prodej pozemků pod rybníkem Marešák*

Společnost Lesy ČR nás oslovila s nabídkou na odkoupení pozemků v oblasti autokempu – jedná se o pozemky zastavěné stavbou hráze (st. p. č. 389 o výměře 1 480 m<sup>2</sup> a st. p. č. 395 o výměře 392 m<sup>2</sup>) a pozemek p. č. 1100/46 pod vodní hladinou o výměře 2 087 m<sup>2</sup>. Na hrázi se nachází komunikace. Tyto pozemky nemají pro obec zásadní význam, buď se na nich nachází stavba hráze, nebo jsou zatopeny, na druhou stranu by bylo vhodné mít zřízeno alespoň věcné břemeno pro komunikaci, která se na hrázi nachází. Tuto záležitost řešilo zastupitelstvo v roce 2016, kdy byl prodej schválen, ale následně revokován.

Po diskusi zastupitelů bylo navrženo v tuto chvíli prodej zamítnout a počkat do doby vyřešení majetkoprávních vztahů na dalších nemovitostech v lokalitě.

Návrh usnesení č. 2020/16/3f

OZ zamítlo prodej pozemků st. p. č. 389, st. p. č. 395 a p. č. 1100/46

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 (Mikule)

*Usnesení přijato*

#### **4) Rozpočtové opatření č. 4/2020**

Předkládám zastupitelstvu ke schválení návrh rozpočtového opatření č. 4/2020:

Příjmy:

Par	Pol	Změna	Popis
	1113	15 000,00	Daň z příjmů FO
	1334	4 000,00	Odvody za vynětí půdy ze ZPF
	1340	2 000,00	Poplatek za odpad

1342	3 000,00	Poplatek za lázeňský nebo rekreační pobyt
1361	1 000,00	Správní poplatky
4122	800 000,00	Neinv.transfery přijaté od krajů ( <i>dotace školní kuchyně</i> )
4222	2 000 000,00	Investiční transfery přijaté od krajů ( <i>dotace školní kuchyně</i> )
2411	52 000,00	Záležitosti pošt ( <i>tržby za zboží, pošta, provize Sazka</i> )
3639	4 000,00	Komunální služby a úz.rozvoj ( <i>prodej dlaždic</i> )
3722	1 000,00	Sběr a svoz komunálních odpadů ( <i>prodej popelnic</i> )
6171	1 000,00	Činnost místní správy ( <i>příjmy z úroků</i> )
6330	120 000,00	Převody vlastním fondům
<b>Příjmy celkem</b>	<b>3 003 000,00</b>	

Výdaje:

Par	Pol	Změna	Popis
2212		90 000,00	Silnice ( <i>oprava komunikace k č. p. 57</i> )
2219		120 000,00	Ostatní záležitosti poz.kom. ( <i>oprava chodníků</i> )
3313		8 000,00	Film.tvorba, distribuce, kina ( <i>el. energie, půjčovní filmy</i> )
3631		20 000,00	Veřejné osvětlení ( <i>nasvětlení kostela, oprava VO</i> )
3639		10 000,00	Komunální služby ( <i>pohonné hmoty, OOPP</i> )
3723		28 000,00	Sběr a svoz ostatních odpadů ( <i>státní na kontejnery, svoz</i> )
6171		20 000,00	Činnost místní správy ( <i>právní služby, kontrola stránek</i> )
6330		120 000,00	Převody vlastním fondům
<b>Výdaje celkem</b>		<b>416 000,00</b>	

Financování:

Par	Pol	Změna	Popis
	8115	2 587 000,00	Změny stavu krátkodobých finančních prostředků
<b>Financ. celk.</b>		<b>2 587 000,00</b>	

Návrh usnesení č. 2020/16/4

OZ schválilo rozpočtové opatření č. 4/2020

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Usnesení přijato*

### 5) Žádost o dotaci na úpravy komunikace

Byla domluvena příprava projektu na úpravu komunikace na p. č. 1444/1. Projekční kancelář bohužel oznámila, že v souvislosti s aktuální situací nestihne projekt připravit a odevzdat tak, aby bylo možné požádat o dotaci. Žádný z dalších oslovených projektantů nemá aktuálně kapacitu, aby projekt zpracoval. Pro jistotu, že by se nějakým způsobem projekt podařilo připravit, navrhuji schválit podání žádosti o dotaci z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj. Pokud se projekt nepodaří připravit letos, budeme jej připravovat k podání v příštím roce (a realizaci v roce 2022). Maximální výše dotace je 10 mil. Kč, spoluúčast žadatele je min. 20 %.

Návrh usnesení č. 2020/16/5

OZ schválilo podání žádosti o dotaci na projekt úpravy komunikace na pozemku p. č. 1444/1 z programu Podpora obnovy a rozvoje venkova Ministerstva pro místní rozvoj v roce 2021

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Usnesení přijato*

## **6) Žádost o dotaci na obnovu dětského hřiště**

V rámci dotačního programu Ministerstva pro místní rozvoj je možné žádat o dotace na vybudování a obnovu odpočinkových míst. Stávající dětské hřiště u rybníka Marešák si vyžaduje obnovu. Proto navrhuji podat žádost o obnovu dětského hřiště. Maximální výše dotace je 2 mil. Kč, spoluúčast žadatele je 20 %.

Návrh usnesení č. 2020/16/6

OZ schválilo podání žádosti o dotaci na projekt obnovy dětského hřiště u rybníku Marešák z programu Podpora obnovy a rozvoje venkova Ministerstva pro místní rozvoj v roce 2021

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Usnesení přijato*

## **7) Žádost o dotaci na revitalizaci rybníka**

V roce 2019 bylo vydáno stavební povolení na revitalizaci obecního rybníka u č. p. 142. Předpokládané náklady projektu jsou ve výši 2 981 tis. Kč, z toho je 1 939 tis. Kč za obnovu stavebních objektů (manipulační zařízení, rekonstrukce opevnění břehů, sedimentační nádrž na přítoku) a 840 tis. Kč na odbahnění. Aktuálně je otevřen dotační program Ministerstva zemědělství č. 129 390 Podpora opatření na drobných vodních tocích a malých vodních nádržích, v rámci kterého je možné žádat o podporu až do výše 70 %. Minimální spoluúčast obce činí 894 tis. Kč. Navrhuji schválit podání žádosti.

Návrh usnesení č. 2020/16/7

OZ schválilo podání žádosti o dotaci z programu Podpora opatření na drobných vodních tocích a malých vodních nádržích Ministerstva zemědělství na projekt „Revitalizace obecního rybníka“

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Usnesení přijato*

## **8) Delegování zástupců do školské rady**

V souladu se školským zákonem je třeba jmenovat zástupce zřizovatele do školské rady. Školská rada je při ZŠ Lužany šestičlenná, proto bychom měli delegovat dva členy. Jako členy rady navrhuji stávající zástupce p. Petra Macha a p. Milana Plecháče.

Návrh usnesení č. 2020/16/8

OZ jmenovalo do školské rady Základní školy a Mateřské školy Lužany, okres Jičín, jako zástupce zřizovatele p. Petra Macha a p. Milana Plecháče

Hlasování: Pro: 0 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Usnesení přijato*

## **9) Různé**

*Obrubníky na komunikaci pod vodojemem*

Byli jsme požádáni o doplnění obrubníků na horní části komunikace pod vodojemem. Komunikace byla projektována bez obrubníků s tím, že je komunikace odvodněna příčným sklonem do zeleného pásu a pro zachycení a přebytečných odvod vod jsou na komunikaci dva příčné odvodňovací žlaby. Ve spodní části, kde se shromažďuje více vody, a která byla vybudována v minulosti, obrubníky jsou. Odhad nákladů je 60 tis. Kč.

Po diskusi zastupitelů bylo domluveno, že situace bude v místě sledována a po zhodnocení stavu bude o případném vybudování obrubníků rozhodnuto.

## **10) Diskuse**

P. Provazník – na minulém jednání jsem byl pověřen řešením možnosti zřídit úsekové měření na silnici II/501 – dle sdělení PČR se nejedná o nehodový úsek, proto kladné stanovisko ke zřízení úsekového měření nedají; projednal jsem i možnost zřízení semaforů – to není v celé republice doporučováno, protože snižují plynulost silničního provozu; jediná možnost je pouze umístit ukazatele rychlosti, které mají informativní charakter; dokázali jsme na komunikaci snížit rychlost na 40 km/h, což je velký úspěch; žádám tímto občany, aby se vyjádřili, v jakém konkrétním místě a v jaké době je překračování rychlosti na komunikaci nejhorší, tyto poznatky budou předány PČR, která se na toto místo více zaměří v rámci silničních kontrol

## **11) Závěr**

Starosta ukončil zasedání v 19.45 hod.

V Lužanech 27. 10. 2020

Zapsal: M. Mitlöhner

Schválil: M. Mitlöhner

Ověřili: J. Kučerová, M. Vorlíčková