

Zápis č. 16 z veřejného zasedání zastupitelstva obce Lužany dne 14. 12. 2020

dne: 14. 12. 2020
začátek: 19.00 hod

místo konání: zasedací místnost OÚ Lužany
omluveni: M. Vorlíčková

1) Zahájení

Starosta zahájil zasedání, konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Zápis z minulého jednání byl ověřen. Starosta seznámil přítomné s návrhem programu:

Rozpočtové opatření č. 5/2020
Vyhláška o poplatku za odpad
Stanovení stočného na rok 2021
Rozpočet obce Lužany na rok 2021 a střednědobý výhled rozpočtu
Plán hospodaření ZŠ a MŠ Lužany na rok 2021 a střednědobý výhled
Žádost o dotaci na úpravy chodníků a oplocení u školy
Pronájem nemovitostí
Poskytnutí darů a dotací
Různé

Z dnešního jednání se omlouvá: M. Vorlíčková. Jako ověřovatelé jsou navrženi: M. Hofman a P. Mach.

Návrh usnesení č. 2020/17/1

OZ schválilo program zasedání a ověřovateli zápisu určilo M. Hofmana a P. Macha

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

2) Rozpočtové opatření č. 5/2020

Předkládám zastupitelstvu ke schválení návrh rozpočtového opatření č. 5/2020:

Příjmy:

Par	Pol	Změna	Popis
	1111	150 000,00	Daň z příjmů FO
	1113	35 000,00	Daň z příjmů FO vybíraná srážkou
	1211	430 000,00	Daň z přidané hodnoty
	1342	28 000,00	Poplatek za lázeňský a rekreační pobyt
	1361	800,00	Správní poplatky)
	1381	14 000,00	Daň z hazardních her
	1511	50 000,00	Daň z nemovitých věcí
	4116	360 540,00	Ostatní neinv.transfery (<i>dotace les, VPP, hasiči</i>)
	4211	2 860 762,38	Investiční tr.přij.z VPS (<i>dotace MFČR školní kuchyně</i>)
	4216	491 973,00	Ostatní inv.transfery (<i>dotace hřiště</i>)
	4222	119 595,00	Inv.přij.tr.od krajů (<i>dotace PD ČOV</i>)
3141		8 000,00	Školní stravování
3639		39 000,00	Komunální služby a úz.rozvoj (<i>prodej pozemků</i>)
3725		4 000,00	Využívání a zneškodňování kom.odp.
6171		2 000,00	Činnost místní správy (<i>cashback mobilní telefon</i>)
6330		130 000,00	Převody vlastním fondům
Příjmy celkem		4 723 670,38	

Výdaje:

Par	Pol	Změna	Popis
6112		10 00,00	Zastupitelstva obcí
6330		418 495,00	Převody vlastním fondům (<i>dotace les</i>)
Výdaje celkem		428 495,00	

Financování:

Par	Pol	Změna	Popis
	8115	4 295 175,38	Změny stavu krátkodobých finančních prostředků
Financ. celk.		4 295 175,38	

Návrh usnesení č. 2020/17/2

OZ schválilo rozpočtové opatření č. 5/2020

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

3) Vyhláška o poplatku za odpad

S ohledem na neustále rostoucí náklady na odpadové hospodářství navrhuji navýšit poplatek za sběr, svoz a likvidaci odpadu. Celkové předpokládané náklady na likvidaci smíšeného komunálního odpadu v letošním roce činí 299 200 Kč. Rozpočítáno na poplatníky činí poplatek na jednoho občana, případně jeden rekreační objekt 462 Kč. K nákladům na likvidaci odpadu je však nutné připočítat další náklady spojené s provozem systému, a to náklady na separaci, nebezpečný a objemný odpad, příspěvek na provoz sběrného dvora, náklady na administrativu, apod. Tyto náklady jsou v letošním roce ve výši 164 713 Kč (po odečtení odměny za separaci), po rozpočítání se jedná o částku 254 Kč. Aby byly náklady na odpadové hospodářství nulové, musel by být poplatek nastaven ve výši 720 Kč. Protože však zastupitelstvo nechce veškeré náklady přenášet na občany, předkládám návrh na schválení vyhlášky s poplatkem ve výši 600 Kč. Poplatníkem je fyzická osoba přihlášená v obci nebo fyzická osoba, která má ve vlastnictví stavbu určenou k individuální rekreaci, byt nebo rodinný dům, ve kterých není přihlášená žádná fyzická osoba. Poplatek je splatný u osob přihlášených v obci do konce března, u vlastníků rekreačních staveb do konce června. Od poplatku jsou i nadále osvobozeny osoby, které se v obci déle než 6 měsíců nezdržují, zdravotně postižení, kteří svůj nárok prokáží předložením příslušného průkazu nebo osoby narozené v příslušném roce. Úleva ve výši 100 Kč se poskytuje osobám mladším 15 let. V případě, že nebude úhrada provedena včas a v plné výši, je možné navýšit poplatek až na trojnásobek.

Návrh usnesení č. 2020/17/3

OZ vydalo obecně závazná vyhláška obce Lužany č. 1/2020, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

4) Stanovení stočného na rok 2021

Celkové předpokládané náklady na provoz kanalizace a čistírny odpadních vod v obci činí v roce 2020 téměř 980 tis. Kč bez DPH (vč. 363 tis. Kč odpisů). Rozpočítáno na předpokládané množství vypouštěné vody 20 000 m³ jsou předpokládané skutečné náklady 48,47 Kč bez DPH. Navrhuji tedy stanovit s platností od 1. 1. 2021 stočné na částku 21,37 Kč bez DPH (tj. 23,50 Kč vč. DPH) za 1 m³ (pro rok 2020 kalkulováno stočné na částku 21,40 Kč vč. DPH). V kempu činí předpokládané náklady na čištění odpadních vod v roce 2020 celkem 75 620 Kč bez DPH,

proto navrhuji pro rok 2021 navýšit výši příspěvku na čištění odpadních vod v autokempu z 33 Kč na 36 Kč bez DPH za 1 m³.

Návrh usnesení č. 2020/17/4a

OZ schválilo stočné ve výši 21,37 Kč bez DPH s účinností od 1. 1. 2021

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Návrh usnesení č. 2020/17/4b

OZ schválilo příspěvek na likvidaci odpadních vod v autokempu ve výši 36 Kč bez DPH s účinností od 1. 1. 2021

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

5) Rozpočet obce Lužany na rok 2021 a střednědobý výhled rozpočtu

V souladu se zákonem o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů byl na úřední desce zveřejněn návrh střednědobého výhledu rozpočtu na období 2022 – 2024 a návrh rozpočtu na rok 2021.

Zveřejněný návrh rozpočtu byl do dnešního dne ještě upraven. Na straně příjmů byly v reakci na plánovanou daňovou legislativu sníženy předpokládané daňové příjmy, na straně výdajů byly nově zařazeny výdaje na úpravu autobusových zastávek a opatření ke zvýšení bezpečnosti silničního provozu. Navýšeny byly plánované výdaje na chodníky, opravu plotu u školy a na příspěvky na úpravy v areálu fotbalového hřiště. Rozpočet počítá s příjmy ve výši 13 594 300 Kč. Příjmy tvoří především daňové příjmy, přijaté dotace (dotace na úpravy chodníků provedené v roce 2020) a příjmy z pronájmu nemovitostí. Předložený rozpočet počítá s prodejem investičního majetku - pozemků pro výstavbu rodinných domů s předpokládaným příjmem ve výši 4 mil. Kč. Výdaje jsou navrženy ve výši 25 824 200 Kč. V rozpočtu počítáme kromě běžných výdajů především s výdaji na vybudování inženýrských sítí pro pozemky pod Mádlákem, výdaji na dokončení školní kuchyně, spoluúčasti k dotaci, o které máme požádáno (úpravy komunikace na p. č. 1444/1, obnova hřiště u rybníku Marešák, revitalizace obecního rybníka) a o které chceme žádat (oprava plotu a úpravy chodníku u školy), dále s dotací TJ Sokol Lužany na vybudování vrtu na fotbalovém hřišti. Rozpočet je předložen ke schválení jako schodkový, přičemž schodek ve výši 12 229 900 Kč bude kryt přebytkem hospodaření minulých let. Konečný zůstatek na účtech ke konci roku 2020 předpokládáme ve výši 16 mil. Kč.

Návrh usnesení č. 2020/17/5a

OZ schválilo střednědobý výhled rozpočtu obce Lužany na období 2022 - 2024

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Návrh usnesení č. 2020/17/5b

OZ schválilo upravený rozpočet obce Lužany na rok 2021 jako schodkový s příjmy 13 594 300 Kč a výdaji 25 824 200 Kč, přičemž schodek rozpočtu ve výši 12 229 900 Kč bude kryt přebytky hospodaření z minulých let a jako závazné ukazatele určilo objem paragrafů, přičemž přesuny mezi položkami uvnitř jednoho paragrafu při jeho nepřekročení jsou plně v kompetenci starosty a účetní

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Návrh usnesení č. 2020/17/5c

OZ pověřilo starostu prováděním rozpočtových opatření spočívajících ve změně závazných ukazatelů (objem paragrafů) až do částky 50 000 Kč v každém jednotlivém paragrafu

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

6) Plán hospodaření ZŠ a MŠ Lužany na rok 2021 a střednědobý výhled rozpočtu

Dle zákona o rozpočtových pravidlech musí zřizovatel schvalovat také střednědobý výhled rozpočtu a rozpočet založené příspěvkové organizace, v případě obce Lužany Základní školy a Mateřské školy Lužany. V souladu se zákonem o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů byl návrh střednědobého výhledu rozpočtu na období 2022 – 2024 a návrh rozpočtu na rok 2021 zveřejněn na internetových stránkách školy a na internetových stránkách obce.

Návrh rozpočtu na rok 2021 počítá s celkovými výnosy ve výši 8 100 000 Kč a celkovými náklady ve výši 8 100 000 Kč, je tedy sestaven jako vyrovnaný. Hlavními výnosy rozpočtu jsou provozní dotace a příspěvek zřizovatele, hlavními nákladovými položkami potom osobní náklady a provozní náklady.

Návrh usnesení č. 2020/17/6a

OZ schválilo střednědobý výhled rozpočtu Základní školy a Mateřské školy Lužany na období 2022 - 2024

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Návrh usnesení č. 2020/17/6b

OZ schválilo rozpočet Základní školy a Mateřské školy Lužany na rok 2021 jako vyrovnaný s výnosy a náklady ve výši 8 100 000 Kč

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

7) Žádost o dotaci na úpravy chodníků a oplocení u školy

Královéhradecký kraj vypsal na rok 2021 výzvu k předkládání žádostí o dotaci z Programu obnovy venkova Královéhradeckého kraje. V rámci projektu dojde k rozebrání pískovcové podezdívky plotu a jejímu přerovnání s odvodněním, výměně plotových dílců a úpravě chodníku od školy k zámečku. Celkové předpokládané náklady činí 1 500 tis. Kč, maximální výše dotace je 50%, spoluúčast obce činí cca 750 tis. Kč. Navrhují podání žádosti schválit.

Návrh usnesení č. 2020/17/7

OZ schválilo podání žádosti o dotaci z Programu obnovy venkova Královéhradeckého kraje na rok 2021 na akci „Lužany – Úprava chodníků a oplocení u školy“

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

8) Pronájem nemovitostí

Pronájem společenské místnosti v č. p. 145

Byl zveřejněn záměr prodloužit nájemní smlouvu na pronájem společenské místnosti v č. p. 145 s tím, že se prodlouží smlouva se stávajícím nájemníkem p. Lukášem Vaňkem do konce roku 2021 za stávajících podmínek.

Návrh usnesení č. 2020/17/8a

OZ schválilo prodloužení nájemní smlouvy na společenskou místnost v č. p. 145 a pověřilo starostu podpisem Dodatku č. 2 k Nájemní smlouvě uzavřené s p. Lukášem Vaňkem

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Pronájem nebytových prostor v č. p. 213

V srpnu uplynula nájemní doba nebytových prostor v č. p. 213. MVDr. Lada Paulů má i nadále zájem o pronájem nemovitosti, navrhuji však navýšit nájemné tak, aby bylo stejné, jako je u bytů, tedy na 5 015 Kč / měsíc. Nájemní smlouvu navrhuji uzavřít do konce roku 2021.

Návrh usnesení č. 2020/17/8b

OZ schválilo pronájem nebytových prostor v č. p. 213 MVDr. Ladě Paulů a pověřilo starostu podpisem Nájemní smlouvy uzavřené s MVDr. Ladou Paulů

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Pronájem bytů

Stávající nájemní smlouvy na byty v č. p. 4, 64 a 145 budou prodlouženy se stávajícími nájemci do konce roku 2021. V bytě č. p. 4 a v č. p. 64 současně dojde k navýšení nájemného tak, že bude ve všech bytech stejné nájemné (78 Kč / m² / měsíc).

Návrh usnesení č. 2020/17/8c

OZ vzalo na vědomí prodloužení nájemních smluv v bytech v č. p. 64 a 145

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

9) Poskytnutí darů a dotací

Poskytnutí dotace TJ Sokol Lužany

Jako každý rok, požádal TJ Sokol Lužany o poskytnutí neinvestiční dotace na úhradu provozních nákladů spolku ve výši 85 000 Kč. Navrhuji žádosti vyhovět a dotaci poskytnout.

Návrh usnesení č. 2020/17/9a

OZ schválilo poskytnutí dotace na činnost oddílů TJ Sokol Lužany v roce 2021 ve výši 85 000 Kč z rozpočtu na rok 2021 a pověřilo starostu podpisem Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce Lužany s TJ Sokol Lužany, IČ: 44477180

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Dar SDH Lužany

Sbor dobrovolných hasičů Lužany požádal obec o poskytnutí daru z rozpočtu obce ve výši 10 000 Kč. Dar bude využit na zajištění činnosti SDH v roce 2021.

Návrh usnesení č. 2020/17/9b

OZ schválilo poskytnutí daru z rozpočtu obce Lužany ve výši 10 000 Kč na zajištění činnosti SDH Lužany v roce 2021 z rozpočtu na rok 2021 a pověřilo starostu podpisem Darovací smlouvy se SH ČMS – Sbořem dobrovolných hasičů Lužany, IČ: 64814661

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Poskytnutí dotace Římskokatolické farnosti Železnice

Římskokatolická farnost Železnice požádala o poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 92 565 Kč na zpracování projektové dokumentace na opravu hřbitovní zdi. Vzhledem k tomu, že je zeď v havarijním stavu a kazí vzhled obce, navrhuji dotaci poskytnout, aby mohla následně farnost žádat o poskytnutí dotací.

Návrh usnesení č. 2020/17/9c

OZ schválilo poskytnutí dotace na zpracování projektové dokumentace na opravu hřbitovní zdi ve výši 92 565 Kč a pověřilo starostu podpisem Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce Lužany s Římskokatolickou farností Železnice, IČ: 44478836

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Dar pro Knihovnu Václava Čtvrťka v Jičíně

Knihovna Václava Čtvrťka v Jičíně požádala o poskytnutí daru na nákup knih do meziknihovního výpůjčního fondu v roce 2021. V minulých letech jsme knihovně poskytovali částku ve výši 20 Kč na občana. K 1. 1. 2020 měla obec Lužany dle údajů Ministerstva vnitra 586 obyvatel, proto navrhuji poskytnout knihovně pro rok 2021 dar ve výši 11 720 Kč.

Návrh usnesení č. 2020/17/9d

OZ schválilo poskytnutí daru z rozpočtu obce Lužany na rok 2021 ve výši 11 720 Kč na nákup knih do meziknihovního výpůjčního fondu z rozpočtu na rok 2021 a pověřilo starostu podpisem Darovací smlouvy uzavřené s Knihovnou Václava Čtvrťka v Jičíně, IČ: 370967 a pověřilo starostu podpisem

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

10) Různé

Dodatek ke smlouvě s Českou poštou

Česká pošta s. p. předložila Dodatek č. 5 ke Smlouvě o zajištění služeb pro Českou poštu, kterým se rozšiřují činnost prováděné poštou Partner Lužany o prodej elektronických dálničních kupónů. Navrhuji dodatek schválit.

Návrh usnesení č. 2020/17/10a

OZ pověřilo starostu podpisem Dodatku č. 5 ke Smlouvě o zajištění služeb pro Českou poštu, s. p. se společností Česká pošta, s. p., IČ: 47114983

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Zřízení věcného břemene na pozemcích stavby Lužany – rekonstrukce vedení nn

Stavba Lužany – rekonstrukce vedení nn (kabelizace elektrického vedení v obci), byla dokončena. Společnost ČEZ Distribuce a.s., zastoupená společností MATEX HK s.r.o., nás žádá o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k následujícím pozemkům ve vlastnictví obce, ve kterých je umístěno elektrické vedení: p. č. 4/3, 5, 10/1, 29/1, 188/5, 191/1, 212/1, 216/10, 231, 235/2, 236/2, 239/1, 1444/1, 1455/7, 1455/8, 1455/10, 1455/11, 1455/12, 1471/1, 1524/5, 1535/3, 1549/4, 1549/5, 1615, 1616/5, 1616/7, 1616/8, 1616/9, 1622/1, 1650/2, 1667, 1681 a st. p. č. 4, 5/2, 65/2, 70/2, vše v k. ú. Lužany u Jičína. Umístění elektrického vedení a jeho ochranných pásem je vymezeno geometrickými plány, které jsou přílohou smlouvy. Věcné břemeno spočívá v právu umístit, provozovat, opravovat a udržovat na nemovitostech zařízení distribuční soustavy, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci a povinnost obce výkon

těchto práv strpět. Za zřízení věcného břemene bude vyplacena náhrada ve výši 40 000 Kč bez DPH. Navrhují zřízení věcného břemene schválit.

Návrh usnesení č. 2020/17/10b

OZ schválilo zřízení věcného břemene k pozemkům p. č. p. č. 4/3, 5, 10/1, 29/1, 188/5, 191/1, 212/1, 216/10, 231, 235/2, 236/2, 239/1, 1444/1, 1455/7, 1455/8, 1455/10, 1455/11, 1455/12, 1471/1, 1524/5, 1535/3, 1549/4, 1549/5, 1615, 1616/5, 1616/7, 1616/8, 1616/9, 1622/1, 1650/2, 1667, 1681 a st. p. č. 4, 5/2, 65/2, 70/2, vše v k. ú. Lužany u Jičina ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce a.s. za jednorázovou náhradu ve výši 40 000 Kč bez DPH a pověřilo starostu podpisem smlouvy

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Nabídka na odkoupení pozemků

Realitní kancelář zprostředkovává v rámci insolvenčního řízení prodej spoluvlastnického podílu o velikosti $\frac{1}{4}$ na pozemcích p. č. 1229/1, 1229/8, 1228/7, 1046/1, 1230/1, 1235/58 a 1235/39 v k. ú. Lužany u Jičina, obci Lužany. O pozemky jsme projevíli zájem, dle informací od makléřky budou zájemci vyzváni k předložení cenových nabídek. Navrhují proto schválit podání nabídky na odkup pozemků.

Návrh usnesení č. 2020/17/10c

OZ pověřilo starostu podáním cenové nabídky na odkup spoluvlastnického podílu o velikosti $\frac{1}{4}$ na pozemcích p. č. 1229/1, 1229/8, 1228/7, 1046/1, 1230/1, 1235/58 a 1235/39 v k. ú. Lužany u Jičina, obci Lužany

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

10) Závěr

Starosta ukončil zasedání v 19.45 hod.

V Lužanech 14. 12. 2020

Zapsal: M. Mitlöhner, M. Plecháč

Schválil: M. Mitlöhner

Ověřili: M. Hofman, P. Mach