

Zápis č. 18 z veřejného zasedání zastupitelstva obce Lužany dne 13. 1. 2021

dne: 13. 1. 2021
začátek: 19.00 hod

místo konání: zasedací místnost OÚ Lužany
omluveni: P. Mach, P. Tománek, M. Vorlíčková

1) Zahájení

Starosta zahájil zasedání, konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Zápis z minulého jednání byl ověřen. Starosta seznámil přítomné s návrhem programu:

Rozpočtové opatření č. 6/2020
Rozpočtové opatření č. 1/2021
Koupě pozemků v obci Lužany
Pravidla prodeje stavebních pozemků
Různé

Z dnešního jednání se omlouvá: P. Mach, P. Tománek a M. Vorlíčková. Jako ověřovatelé jsou navrženi: J. Mikule a P. Provazník.

Návrh usnesení č. 2021/18/1

OZ schválilo program zasedání a ověřovateli zápisu určilo J. Mikuleho a P. Provazníka.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

2) Rozpočtové opatření č. 6/2020

Na konci roku 2020 bylo v souladu s pověřením provedeno rozpočtové opatření č. 6/2020, které předkládám zastupitelstvu na vědomí:

Příjmy:

Par	Pol	Změna	Popis
	4116	43 536,00	Ostatní neinv.transfery (VPP)
Příjmy celkem		43 536,00	

Výdaje:

Par	Pol	Změna	Popis
2212		13 00,00	Silnice (dopravní značky, šterk)
3619		7 000,00	Ostatní rozvoj bytového hospodářství (právní služby)
Výdaje celkem		20 000,00	

Financování:

Par	Pol	Změna	Popis
	8115	23 536,00	Změny stavu krátkodobých finančních prostředků
Financ. celk.		23 536,00	

Návrh usnesení č. 2021/18/2

OZ vzalo na vědomí rozpočtové opatření č. 6/2020

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

3) Rozpočtové opatření č. 1/2021

V souvislosti s připravovaným nákupem spoluvlastnického podílu na pozemcích v obci předkládám ke schválení následující rozpočtové opatření:

Výdaje:

Par	Pol	Změna	Popis
3639		1 700 000,00	Komunální služby a územní rozvoj (<i>Nákup pozemků</i>)

Výdaje celkem 1 700 000,00

Financování:

Par	Pol	Změna	Popis
	8115	-1 700 000,00	Změny stavu krátkodobých finančních prostředků

Financ. celk. -1 700 000,00

Návrh usnesení č. 2021/18/3

OZ schválilo rozpočtové opatření č. 1/2021

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

4) Koupě pozemků v obci Lužany

Na minulém jednání jsem byl pověřen podáním nabídky na odkup spoluvlastnického podílu o velikosti ¼ na pozemcích p. č. 1229/1, 1229/8, 1228/7, 1046/1, 1230/1, 1235/58 a 1235/39 v k. ú. Lužany u Jičina, obci Lužany. Učinil jsem nabídku ve výši 1 635 000 Kč, se kterou jsme byli úspěšní. Současně jsme se podáním nabídky zavázali uhradit realitní kanceláři částku ve výši 79 134 Kč vč. DPH za zprostředkování prodeje. Proto předkládám zastupitelstvu ke schválení nabytí spoluvlastnického podílu na výše uvedených pozemcích za cenu 1 635 000 Kč a pověření k uzavření kupní smlouvy a smlouvy o zprostředkování. Kupní cena musí být uhrazena před podpisem smlouvy na účet majetkové podstaty insolvenčního správce, provize za zprostředkování bude uhrazena po vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Návrh usnesení č. 2021/18/4a

OZ schválilo nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti ¼ na pozemcích p. č. 1229/1, 1229/8, 1228/7, 1046/1, 1230/1, 1235/58 a 1235/39 v k. ú. Lužany u Jičina, obci Lužany za částku 1 635 000 Kč a pověřilo starostu podpisem kupní smlouvy se společností Forteslegal insolvence v.o.s., IČ: 07667485

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Návrh usnesení č. 2020/18/4b

OZ pověřilo starostu podpisem smlouvy o zprostředkování prodeje pozemků uzavřenou se společností JustReality, s.r.o., IČ: 04486625

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

5) Pravidla prodeje stavebních pozemků

Ve spolupráci s právní kanceláří Novotný&Partners s.r.o. byla připravena pravidla a záměr prodeje pozemků určených k výstavbě rodinných domů v obci Lužany. Jedná se o 8 pozemků (p. č. 592/13 – 592/20), které vzniknou rozdělením pozemku p. č. 592/1, trvalý travní porost o výměře 12 004 m², v k. ú. Lužany u Jičina, obci Lužany. Kupní cena je stanovena na 900 Kč za m². Kupní cena byla stanovena jako cena pevná na základě znaleckého posudku

s přihlédnutím k důležitým zájmům obce, kterými je podpora individuální rodinné výstavby na území obce, vytvoření podmínek pro bydlení pro rodiny s dětmi a udržení, případně zvýšení počtu obyvatel obce a zajištění udržitelného a vyváženého rozvoje obce po společenské a kulturní stránce a udržení služeb. Pozemky jsou o velikosti 1 113 m² až 1 693 m². Kupující (fyzická osoba) může koupit pouze jeden pozemek, na kterém musí do 2 let od podpisu smlouvy zahájit výstavbu objektu určeného k bydlení, který musí do 5 let od podpisu smlouvy zkolaudovat. V objektu musí být do 3 měsíců po dokončení stavby přihlášena alespoň jedna osoba k trvalému pobytu. Nesplnění podmínek bude zajištěno smluvní pokutou ve výši 200 000 Kč. Kupující musí respektovat při výstavbě regulativy stanovené záměrem a zpracovanou studií. Výběr zájemců bude uskutečněn formou pohovoru s minimálně 3 členy zastupitelstva. Komise vyhodnotí vhodnost záměru pro danou lokalitu a důvěryhodnost osoby zájemce (neexistence úpadku, exekucí, trestní minulost, vztah k obci) a vybere zájemce, jejich seznam bude předložen zastupitelstvu ke schválení. Termín pro předložení písemných žádostí o účast v procesu prodeje pozemků je do 12. 2. 2021 do 14 hodin.

M. Mitlöhner – protože mám zájem o koupi pozemku, nahlašuji podjatost a zdržím se hlasování

Návrh usnesení č. 2021/18/5

OZ schválilo záměr č. 3/2021 prodat pozemky v k. ú. Lužany u Jičina pro výstavbu rodinných domů a pravidla prodeje pozemkových parcel

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1 (M. Mitlöhner)

Usnesení přijato

6) Různé

Žádost o úhradu části provozních výdajů ZŠ Bodláka a Pampelišky

ZŠ Bodláka a Pampelišky žádá obec o úhradu části provozních výdajů ve výši 9 800 Kč na 5 dětí s trvalým pobytem v obci, kteří v této škole plní povinnou školní docházku. Úhrada je požadována za období 1 – 6/2020 při odečtení 2,5 měsíce karantény. Vzhledem k tomu, že v rámci rozpočtového určení daní plynou do rozpočtu obce na zajištění provozu školy prostředky pouze na děti zapsané ve škole zřizované obcí a rodiče žáků mají možnost zajistit vzdělávání svých dětí v obecních školách, navrhuji žádost zamítnout.

Návrh usnesení č. 2021/18/9a

OZ zamítlo poskytnutí příspěvku Základní škole Bodláka a Pampelišky, o.p.s., IČ: 25994581

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1 (J. Kučerová)

Usnesení přijato

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o právu provést stavbu „Lužany u Jičina knn pro p. č. 592/1“

Společnost ČEZ Distribuce, a.s., zastoupená společností SEG, s.r.o., projekčně zajišťuje výše uvedenou stavbu. Stavba se nachází mj. na pozemcích p. č. 235/5, 1524/5 a 592/1 v k. ú. Lužany u Jičina, obci Lužany, které jsou ve vlastnictví obce Lužany, proto byla obec vyzvána ke schválení a podpisu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o právu provést stavbu. Podpisem smlouvy se obec zavazuje uzavřít po dokončení stavby smlouvu o zřízení věcného břemene spočívajícího ve zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy na pozemcích p. č. 235/2, 1524/5 a 592/1 v k. ú. Lužany u Jičina. Smlouva bude uzavřena za náhradu ve výši 1 000 Kč vč. DPH. Podpisem smlouvy současně obec uděluje druhé smluvní straně právo provést na pozemku výše uvedenou stavbu.

Návrh usnesení č. 2021/18/9b

OZ schválilo záměr zřídit věcné břemeno k pozemkům p. č. 235/5, 124/5 a 592/1, vše v k. ú. Lužany u Jičina a umístění stavby „Lužany u Jičina knn pro p. č. 592/1“ a pověřilo starostu

podpisem smlouvy uzavřené se společností ČEZ Distribuce a.s., IČ: 247290353

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

7) Závěr

Starosta ukončil zasedání v 19.45 hod.

V Lužanech 13. 1. 2021

Zapsal: M. Mitlöhner, M. Plecháč

Schválil: M. Mitlöhner

Ověřili: J. Mikule, P. Provazník