

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Lužany č. 21 konaného dne 14. 6. 2021

dne: 14. 6. 2021
začátek: 19.00 hod

místo konání: zasedací místnost OÚ Lužany
omluveni: P. Tománek, J. Kučerová a J. Mikule

1) Zahájení

Starosta zahájil zasedání, konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Zápis z minulého jednání byl ověřen. Starosta seznámil přítomné s návrhem programu:

Rozpočtové opatření č. 3/2021
Pozemkové záležitosti
Dodatek ke smlouvě na vybudování školní kuchyně
Příspěvek na provoz Sběrného dvora Mlázovice
Úpravy společenského sálu
Různé

Z dnešního jednání se omlouvá: P. Tománek, J. Kučerová a J. Mikule. Jako ověřovatelé jsou navrženi: M. Hofman, P. Provazník.

Návrh usnesení č. 2021/21/1

OZ schválilo program zasedání a ověřovateli zápisu určilo M. Hofmana a P. Provazníka.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

2) Rozpočtové opatření č. 3/2021

Předkládám zastupitelstvu ke schválení návrh rozpočtového opatření č. 3/2021:

Příjmy:

Par	Pol	Změna	Popis
	1111	110 000,00	Daň z příjmu fyzických osob
	1340	15 000,00	Poplatek za odpad

Výdaje celkem 125 000,00

Výdaje:

Par	Pol	Změna	Popis
2212		800 000,00	Silnice (<i>komunikace na p. č. 1444/1</i>)
3113		305 000,00	Základní školy (<i>neinvestiční příspěvek – jídelna vč. platů</i>)

Výdaje celkem 1 105 000,00

Financování:

Par	Pol	Změna	Popis
	8115	980 000,00	Změny stavu krátkodobých finančních prostředků

Financ. celkem 980 000,00

Návrh usnesení č. 2021/21/2

OZ schválilo rozpočtové opatření č. 3/2021

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

3) Pozemkové záležitosti

Společnost GasNet požádala obec, jako vlastníka pozemku p. č. 474/1 v k. ú. Úlibice, o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a právu provést stavbu REKO VTL TU Úlibice. Věcné břemeno spočívá v právu zřídit na pozemku plynárenské zařízení a právu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení v předpokládaném rozsahu 60 m². Za zřízení věcného břemene bude požadována náhrada ve výši 1 000 Kč.

Návrh usnesení č. 2021/21/3

OZ schválilo realizaci stavby REKO VTL TU Úlibice, číslo stavby: 7700102974 na pozemku p. č. 474/1 ve vlastnictví obce v k. ú. Úlibice a pověřilo starostu podpisem Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 7700102974_2/BVB uzavřenou se společností GasNet, s.r.o., IČ: 27295567

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

4) Dodatek ke smlouvě na vybudování školní kuchyně

Projekt vybudování školní kuchyně se blíží k závěru, předání díla proběhne v pátek 18. 6. 2021. Následně bude zahájeno kolaudační řízení a provoz kuchyně. Do konce prázdnin chceme objekt dovybavit a od září zahájit ostrý provoz. V průběhu stavby se vyskytla potřeba provést oproti projektové dokumentaci několik změn, které nemají dopad na termín dokončení díla, ale odrazí se v celkové ceně díla. Předkládám proto ke schválení dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo, kterým se navyšuje celková cena díla o 440 582,77 Kč bez DPH na konečných 7 648 280,34 Kč vč. DPH. Do navýšení se promítly odpočty méněprací a přípočty víceprací, mezi nejvýznamnější změny patří úpravy vzduchotechniky (pořizena výkonnější jednotka s rekuperací), změny v členění dveří (zejména výměna vnitřních dvoukřídlých dveří za jednokřídlé), změna provedení sanitárních příček, změny v zařizovacích předmětech nebo doplnění stříšek nad vchody.

Návrh usnesení č. 2021/21/4

OZ pověřilo starostu podpisem Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na akci „Školní kuchyň Lužany“ se společností MATEX HK s.r.o., IČ: 25968807, na základě kterého dochází k navýšení ceny díla o 440 582,77 Kč bez DPH na 7 648 280,34 Kč vč. DPH

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

E. Luňáková - Budou si moci v kuchyni objednat jídla i lidé z obce?

M. Mítlöhner – Primárně je kuchyně určena pro školská zařízení, abychom v co největší míře zajistili financování provozu ze státního rozpočtu. Případnou volnou kapacitu kuchyně budou moci využít občané naší obce. Přesnou vytíženost kuchyně budeme znát v průběhu prázdnin.

5) Příspěvek na provoz Sběrného dvora Mlázovice

Stejně jako v minulém roce žádá městyš Mlázovice o úhradu příspěvku na provoz Sběrného dvora Mlázovice, který mohou využívat občané obce Lužany a vlastníci nemovitostí v obci pro odkládání odpadů. Celkové náklady v roce 2020 činily dle sdělení městyse 478 042 Kč, příjmy byly ve výši 44 972 Kč, celková ztráta z provozu SD činila 433 070 Kč. V roce 2020 jsme poskytli příspěvek ve výši 60 000 Kč, na rok 2021 požaduje městyš příspěvek ve výši 77 000 Kč. Pro srovnání jsem poptal společnost OK Zahradu s žádostí o cenovou nabídku na svoz a likvidaci bioodpadů, která činí při třech kontejnerech o objemu 4 000 litrů (max. 1 tuna) a 14 denním svozu v období od dubna do konce listopadu 107 291,91 Kč. Vzhledem k tomu, že je SD občany obce využíván nejen pro odkládání bioodpadu, ale i dalších komodit, navrhuji

poskytnutí příspěvku schválit. Současně upozorňuji, že sběrný dvůr slouží k bezplatnému odkládání odpadů pouze z domácností, ne odpadů vznikajících v rámci podnikatelské činnosti. Ty musí podnikatelé likvidovat prostřednictvím odpadové společnosti na základě samostatné smlouvy.

Návrh usnesení č. 2021/21/5

OZ schválilo úhradu příspěvku na provoz Sběrného dvora Mlázovice ve výši 77 000 Kč

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

6) Úpravy společenského sálu

Na minulém jednání byly schváleny zadávací podmínky na práce v rámci projektu Úpravy společenského sálu v objektu č. p. 125. Protože se jedná o tři zcela odlišné druhy plnění, byly realizovány tři samostatné výzvy – elektroinstalace, výměna oken a dveří a úpravy komína.

Na část elektroinstalace byli osloveni tři dodavatelé, kteří ve lhůtě pro podání nabídek předložili následující cenové nabídky:

Pořadí nabídky	Dodavatel	IČ	Nabídková cena vč. DPH
1.	Ing. Zdeněk Mareš	76234151	224 286,00
2.	Radomír Urban	72814411	240 317,00
3.	Pavel Jandera	14516179	246 673,00

Jako hodnotící kritérium stanovil zadavatel ekonomickou výhodnost nabídky s jediným kritériem, kterým je nabídková cena s daní z přidané hodnoty. Komise doporučila zastupitelstvu vzít na vědomí výsledek výběrového řízení a uzavřít smlouvu o dílo s dodavatelem s ekonomicky nejvýhodnější nabídkou, kterým je dodavatel Ing. Zdeněk Mareš, IČ: 76234151 s nabídkovou cenou 224 286 Kč.

Na část výměna oken a dveří bylo osloveno celkem šest dodavatelů, odpovídající nabídku předložili celkem tři dodavatelé s následujícími cenovými nabídkami:

Pořadí nabídky	Dodavatel	IČ	Nabídková cena vč. DPH
1.	DONAP Nová Paka s.r.o.	07598947	275 390,31
2.	Okna Macek a.s.	26906724	275 716,00
3.	Window Holding a.s.	28436024	332 222,80

Jako hodnotící kritérium stanovil zadavatel ekonomickou výhodnost nabídky s jediným kritériem, kterým je nabídková cena s daní z přidané hodnoty. Komise doporučila zastupitelstvu vzít na vědomí výsledek výběrového řízení a uzavřít smlouvu o dílo s dodavatelem s ekonomicky nejvýhodnější nabídkou, kterým je dodavatel DONAP Nová Paka s.r.o., IČ: 07598947 s nabídkovou cenou 275 390,31 Kč.

Na část úpravy komína bylo osloveno celkem šest dodavatelů, nabídku podali tři dodavatelé s následujícími cenovými nabídkami:

Pořadí nabídky	Nabídka číslo	Dodavatel	IČ	Nabídková cena vč. DPH
1.	1	Leoš Karas	05358248	48 200,00
2.	2	Petr Jirka	47533633	49 199,81
3.	3	Pavel Jelínek	14520915	72 539,50

Jako hodnotící kritérium stanovil zadavatel ekonomickou výhodnost nabídky s jediným kritériem, kterým je nabídková cena s daní z přidané hodnoty. Komise doporučila zastupitelstvu vzít na vědomí výsledek výběrového řízení a uzavřít smlouvu o dílo s dodavatelem s ekonomicky nejvýhodnější nabídkou, kterým je dodavatel Leoš Karas, IČ: 05358248 s nabídkovou cenou 48 200 Kč.

Návrh usnesení č. 2021/21/6a

OZ vzalo na vědomí výsledek výběrového řízení na akci Úpravy společenského sálu – elektroinstalace a pověřilo starostu podpisem smlouvy o dílo s vítězným dodavatelem Ing. Zdeněk Mareš, IČ: 76234151 s nabídkovou cenou 224 286 Kč vč. DPH

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Návrh usnesení č. 2021/21/6b

OZ vzalo na vědomí výsledek výběrového řízení na akci Úpravy společenského sálu – výměna oken a dveří a pověřilo starostu podpisem smlouvy o dílo s vítězným dodavatelem DONAP Nová Paka s.r.o., IČ: 07598947 s nabídkovou cenou 275 390,31 Kč

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Návrh usnesení č. 2021/21/6c

OZ vzalo na vědomí výsledek výběrového řízení na akci Úpravy společenského sálu – úpravy komína a pověřilo starostu objednávkou prací u vítězného dodavatele Leoš Karas, IČ: 05358248 za nabídkovou cenu 48 200 Kč vč. DPH

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

7) Různé

Úprava komunikace na p. č. 1444/1

Na minulém jednání byly schváleny zadávací podmínky na akci Úprava komunikace na p. č. 1444/1. Poptáno bylo celkem šest dodavatelů, z nichž ve lhůtě pro podání nabídek předložili čtyři dodavatelé následující cenové nabídky:

Pořadí nabídky	Dodavatel	IČ	Nabídková cena vč. DPH
1.	M-SILNICE a.s.	42196868	1 425 029,10
2.	A-Z stavby RT s.r.o.	09044876	1 594 370,42
3.	M-STAV CZ s.r.o.	27557235	2 441 041,29
4.	MIZERA-STAVBY a.s.	28762070	2 713 594,40

Jako hodnotící kritérium stanovil zadavatel ekonomickou výhodnost nabídky s jediným kritériem, kterým je nabídková cena s daní z přidané hodnoty. Komise doporučila zastupitelstvu vzít na vědomí výsledek výběrového řízení a uzavřít smlouvu o dílo s dodavatelem s ekonomicky nejvýhodnější nabídkou, kterým je dodavatel M-SILNICE a.s., IČ: 42196868 s nabídkovou cenou 1 425 029,10 Kč.

Vzhledem k tomu, že jsme obdrželi dotaci z Ministerstva pro místní rozvoj, navrhuji smlouvu schválit.

Návrh usnesení č. 2021/21/7a

OZ vzalo na vědomí výsledek výběrového řízení na akci Úpravy komunikace na p. č. 1444/1 a pověřilo starostu podpisem smlouvy o dílo s vítězným dodavatelem M-SILNICE a.s., IČ: 42196868 s nabídkovou cenou 1 425 029,10 Kč vč. DPH

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Zadávací dokumentace na akci „Obnova dětského hřiště u rybníku Marešák“

V prosinci 2020 byla podána žádost o dotaci z programu Podpora obnovy a rozvoje venkova Ministerstva pro místní rozvoj na projekt „Obnova dětského hřiště u rybníku Marešák“. Předmětem projektu je rekonstrukce stávajícího dřevěného hřiště u rybníku Marešák. Předpokládané rozpočtované náklady činí 949 tis. Kč, přislíbená dotace je ve výši 759 tis. Kč. Proto navrhuji schválit zadávací dokumentaci pro výběr dodavatele hřiště a výběrové řízení zahájit. Hlavní kritériem bude ekonomická výhodnost nabídky hodnocená dle nejnižší nabídkové ceny s vahou 0,8 a dle kvality a technické úrovně plnění, vč. estetických a funkčních vlastností s vahou 0,2.

Návrh usnesení č. 2021/21/7b

OZ schválilo zadávací dokumentaci na akci „Obnova dětského hřiště u rybníku Marešák, Lužany“

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Poskytnutí neinvestičního příspěvku ZŠ a MŠ Lužany

Školní kuchyň je podmíněčně zapsána ve školském rejstříku se zahájením činnosti od 1. 9. 2021. Protože jsou zaměstnanci kuchyně přijati do pracovního poměru od 1. 7. 2021 a od 1. 8. 2021, je třeba, aby obec poskytla finanční prostředky na financování jejich platů ve výši cca 130 tis. Kč a současně neinvestiční provozní příspěvek. Předpokládané provozní náklady objektu činí 350 tis. Kč za rok, proto navrhuji na zbytek roku 2021 navýšit neinvestiční příspěvek škole o 175 tis. Kč s tím, že případné vyrovnání proběhne koncem roku 2021.

Návrh usnesení č. 2021/21/7c

OZ schválilo navýšení neinvestičního příspěvku ZŠ a MŠ Lužany pro rok 2021 o 305 tis. Kč, z čehož je 130 tis. Kč určeno na pokrytí mzdových nákladů zaměstnanců školní kuchyně v období 7 – 8/2021

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

8) Závěr

Starosta ukončil zasedání v 19.45 hod.

V Lužanech 14. 6. 2021

Zapsal: M. Mitlöhner, M. Plecháč

Schválil: M. Mitlöhner

Ověřili: M. Hofman, P. Provazník