

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Lužany č. 22 konaného dne 26. 7. 2021

dne: 26. 7. 2021
začátek: 19.00 hod

místo konání: zasedací místnost OÚ Lužany
omluveni: M. Plecháč

1) Zahájení

Starosta zahájil zasedání, konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Zápis z minulého jednání byl ověřen. Starosta seznámil přítomné s návrhem programu:

Rozpočtové opatření č. 4/2021
Infrastruktura pro výstavbu RD Mádlák
Dětské hřiště u rybníku Marešák
Školní jídelna Lužany
Úpravy bytových jednotek v čp. 125
Různé

Z dnešního jednání se omlouvá: M. Plecháč. Jako ověřovatelé jsou navrženi: M. Vorlíčková, P. Tománek.

Návrh usnesení č. 2021/22/1

OZ schválilo program zasedání a ověřovateli zápisu určilo M. Vorlíčkovou a P. Tománka.

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

2) Rozpočtové opatření č. 4/2021

Předkládám zastupitelstvu ke schválení návrh rozpočtového opatření č. 4/2021:

Příjmy:

Par	Pol	Změna	Popis
3639		3 700 000,00	Komunální služby a úz.roz. (<i>prodej pozemků Mádlák</i>)
Příjmy. celk.		3 700 000,00	

Výdaje:

Par	Pol	Změna	Popis
3421		650 000,00	Využití volného času dětí (<i>hřiště Marešák</i>)
3612		1 800 000,00	Bytové hospodářství (<i>úpravy bytových jednotek v č.p. 125</i>)
3636		60 000,00	Územní rozvoj (<i>ZŘ na infrastrukturu pro RD</i>)
3639		100 000,00	Komunální služby a úz.roz. (<i>zamci, zpev.pl.za OÚ</i>)
3729		20 000,00	Ostatní nakl.s odpady (<i>SD Mlázovice</i>)
5269		50 000,00	Ostat.spr.v obl.hosp.opat.pro kriz.stavy (<i>pomoc tornádo</i>)
Výdaje celkem		2 680 000,00	

Financování:

Par	Pol	Změna	Popis
	8115	1 020 000,00	Změny stavu krátkodobých finančních prostředků
Financ. celk.		1 020 000,00	

Návrh usnesení č. 2021/22/2

OZ schválilo rozpočtové opatření č. 4/2021

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

3) Infrastruktura pro výstavbu RD Mádlák

Na květnovém zasedání zastupitelstva byla schválena zadávací dokumentace na výběr dodavatel pro výstavbu inženýrských sítí v lokalitě Mádlák a následně byla zakázka vypsána. Ve lhůtě bylo doručeno šest nabídek. Základním a jediným hodnotícím kritériem byla stanovena ekonomická výhodnost nabídek, a to podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH. Komise stanovila následující pořadí:

Nabídka číslo	Název účastníka	Nabídková cena v Kč bez DPH
1	M - SILNICE a.s.	7 563 557,55
2	Stavoka Kosice, a.s.	8 464 187,61
3	MIZERA - STAVBY, a.s.	8 889 345,00
4	OBIS, spol. s r.o.	9 551 283,18
5	MATEX HK s.r.o.	9 583 071,00
6	PDV Stavby s.r.o.	10 197 000,27

Komise doporučuje zastupitelstvu vzít na vědomí výsledek výběrového řízení a pověřit starostu uzavřením smlouvy o dílo se společností M-SILNICE a.s., IČ: 42196868 s nabídkovou cenou 7 563 557,55 Kč bez DPH.

Návrh usnesení č. 2021/22/3

OZ vzalo na vědomí výsledek výběrového řízení na akci „Infrastruktura pro výstavbu RD Mádlák“ a pověřilo starostu podpisem smlouvy o dílo se společností M-SILNICE a.s., IČ: 42196868 s nabídkovou cenou 7 563 557,55 Kč bez DPH

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

4) Dětské hřiště u rybníku Marešák

Na minulém jednání byly schváleny zadávací podmínky na akci „Obnova dětského hřiště u rybníku Marešák“. Osloveno bylo celkem devět dodavatelů. Ve lhůtě předložili nabídku celkem dva dodavatelé s následujícími nabídkami:

Nabídka číslo	Dodavatel	Nabídková cena	Počet bodů	Kvalita a technická úroveň	Vážený počet bodů	Celkem bodů	Pořadí
1	MONOTREND s.r.o.	821 550,68	80	90	18	98	1.
2	Flora servis s. r.o.	864 762,00	76	100	20	96	2.

Jako hodnotící kritérium stanovil zadavatele ekonomickou výhodnost nabídky s dílčími kritérii nabídková cena vč. DPH s vahou 0,80 a kvalita a technická úroveň plnění, vč. estetických a funkčních vlastností s vahou 0,20. Komise doporučila zastupitelstvu vzít na vědomí výsledek výběrového řízení a uzavřít smlouvu o dílo s vybraným dodavatelem s ekonomicky nejvýhodnější nabídkou, kterým je společnost MONOTREND s.r.o., IČ: 29320313 s nabídkovou cenou 821 550,68 Kč vč. DPH.

Návrh usnesení č. 2021/22/4

OZ vzalo na vědomí výsledek výběrového řízení na akci „Obnova dětského hřiště u rybníku Marešák“ a pověřilo starostu podpisem smlouvy o dílo se společností MONOTREND s.r.o., IČ: 29320313 s nabídkovou cenou 821 550,68 Kč bez DPH

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

5) Školní jídelna Lužany

Projekt vybudování školní kuchyně byl ukončen v červnu, od července jsou v kuchyni zaměstnání kuchařka a hospodářka, které připravují kuchyň na provoz. Na základě jejich požadavků bude nutné pořídit do kuchyně další vybavení. Jedná se mj. o kuchyňský multifunkční robot, který nebyl v původním projektu z prostorových důvodů zahrnut, dále věšáky v chodbě objektu, židle a stoly, vybavení denní místnosti pro personál (skříňky, stůl, židle) a další vybavení kuchyně, jídelny a zázemí (nádobí, přenosné spotřebiče, dávkovače mýdla, koše, atd.). Předpokládaná celková cena tohoto vybavení je 500 tis. Kč bez DPH (robot 109 tis. Kč, stoly, židle, skříně 67 tis. Kč, vybavení 220 tis. Kč). Dle platné směrnice o zadávání zakázek malého rozsahu by na nákup tohoto vybavení mělo být vypsáno poptávkové řízení. S ohledem na krátký čas do zahájení provozu (polovina srpna) však realizace poptávkového řízení není možná, s předstihem nebylo možné poptávkové řízení zahájit z toho důvodu, že nebyly dostatečně podrobně známy požadavky na vybavení tohoto specifického prostoru. Žádám proto o schválení výjimky ze směrnice a pověření k nákupu vybavení do částky 500 tis. Kč bez DPH.

Zápis školní jídelny do rejstříku škol je proveden od 1. 9. 2021 s podmínkami. Aby mohl začít zápis platit, je třeba uskutečnit další kroky, mj. schválit zřízení školní jídelny jako nového školského zařízení a dále schválit dodatek ke zřizovací listině, kterou se rozšiřuje okruh činností školy o školní jídelnu a rozšiřuje se okruh majetku, který škola ke své činnosti využívá o část budovy č. p. 125 a související vybavení.

Návrh usnesení č. 2021/22/5a

OZ schválilo výjimku ze směrnice pro zadávání veřejných zakázek a pověřilo starostu přímým nákupem vybavení školní kuchyně do částky 500 tis. Kč bez DPH

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Návrh usnesení č. 2021/22/5b

OZ schválilo zřízení školní jídelny jako nového školského zařízení, jehož činnost bude vykonávat příspěvková organizace Základní škola a Mateřská škola, Lužany, okres Jičín, s účinností od 1. 9. 2021

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Návrh usnesení č. 2021/22/5c

OZ schválilo dodatek č. 3 zřizovací listiny příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola, Lužany, okres Jičín s účinností od 1. 9. 2021

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

6) Úpravy bytových jednotek v č. p. 125

Po dokončení výstavby školní kuchyně je možné pokračovat v úpravách bytů v 2. podlaží budovy č. p. 125. V této chvíli není zpracována zadávací dokumentace, dle které by bylo možné stavební úpravy soutěžit a vybrat v souladu se směrnicí pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu dodavatele stavebních prací. Protože je o pronájem bytů v č. p. 125 velký zájem, byli na doporučení kontaktováni tři potenciální dodavatelé s žádostí o zpracování cenových nabídek. Nabídku předložil jediný dodavatel, kterým je pan Karel Mareš z Lázní Běláhoř s cenou 1 436 082,19 Kč vč. DPH. V ceně nejsou započítány podlahové krytiny (pouze příprava) a kuchyňské linky se spotřebiči a elektroinstalace (je již pod smlouvou u Ing. Mareše). Dodavatel předpokládám, že jedna bytová jednotka by mohla být dokončena do konce roku

2021, zbytek v průběhu zimy. Pokud chceme nabídku akceptovat, je nutné schválit výjimku ze směrnice pro zadávání zakázek malého rozsahu.

Návrh usnesení č. 2021/22/6

OZ schválilo výjimku ze směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu na akci stavební úpravy bytových jednotek v objektu Lužany č. p. 125 a pověřilo starostu uzavřením smlouvy o dílo s dodavatelem Karel Mareš, IČ: 44474890 za částku 1 436 082,19 Kč

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

7) Různé

Dodatek ke smlouvě na chodníky před školou

V rámci projektu rekonstrukce chodníků před školou došlo ke změnám oproti původní smlouvě. Z důvodu připravované rekonstrukce přilehlé komunikace nebudou realizovány práce v hodnotě 30 180 Kč bez DPH (asfalty, výplň spáry mezi novým a starým povrchem), namísto toho budou realizovány práce v hodnotě 28 690 Kč bez DPH (nahrazení asfaltu kamenivem zpevněným cementem a oprava dvou skrytých šachet). Proto předkládám ke schválení dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo, kterým se snižuje cena díla o 1 490 Kč bez DPH (1 802,90 Kč vč. DPH). Vzhledem k tomu, že dojde v průběhu srpna nebo září k opravě povrchu komunikace, požádal jsem společnost IZOTRADE o výměnu obrubníků, opravu kanalizační vpusti a úpravu některých vjezdů (na stejném principu, dle kterého jsme realizovali úpravy vjezdů v minulých letech). Náklady na tyto práce činí 232 959,50 Kč. Současně jsem společnost požádal o úpravu zpevněné plochy za obecní budovou za částku 49 717,70 Kč. Žádám zastupitelstvo o schválení těchto cenových nabídek.

Návrh usnesení č. 2021/22/7a

OZ pověřilo starostu podpisem Dodatku č. 1 smlouvy o dílo na akci „Lužany – Úprava chodníků a oplocení u školy – část chodníky“ se společností IZOTRADE s.r.o., IČ: 28368509, na základě kterého dochází ke snížení ceny díla o 1 802,90 Kč vč. DPH

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Návrh usnesení č. 2021/22/7b

OZ schválilo cenové nabídky společnosti IZOTRADE s.r.o., IČ: 28368509 na výměnu obrubníků podél silnice III/28437 a související práce v hodnotě 232 959,50 K a na úpravu zpevněné plochy za obecní budovou v hodnotě 49 717,70 Kč

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Poskytnutí daru obcím postiženým vichřicí

V červnu 2021 postihla obce na jižní Moravě a v severních Čechách vichřice. Navrhují poskytnout těmto obcím prostřednictvím Sdružení místních samospráv ČR dar ve výši 50 000 Kč. Sdružení místních samospráv daruje jednou darovací smlouvou po 31. 8. 2021 tyto účty postiženým obcím. Prostředky budou rozděleny mezi devět účtů pro devět postižených obcí a místních částí. Děkuji všem, kteří se postiženým obcím rozhodli pomoci.

Návrh usnesení č. 2021/22/7c

OZ schválilo poskytnutí daru ve výši 50 000 Kč Sdružení místních samospráv ČR, IČ:

75130165 ve prospěch obcí zasažených vichřicí v červnu 2021

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Intenzifikace a zkapacitnění ČOV

Od Ministerstva zemědělství jsme obdrželi informaci, že akce „Lužany – Intenzifikace a zkapacitnění ČOV“ byla zařazena do návrhu akcí k financování. Proto jsem poptal několik společností se žádostí o cenové nabídky na zajištění výběrového řízení, kdy nejlevnější nabídku podala společnost SMS služby s.r.o., se kterou budeme zadávací řízení v režimu zjednodušeného podlimitního řízení na podzim realizovat. V dalším kroku je nutné se smlouvou o dílo poskytovateli dotace předložit smlouvu s odborně způsobilou osobou, která bude vykonávat technický dozor. Oslovil jsem proto Ing. Drobníka z Jičina, který se nabídl vykonávat na stavbě TDI za částku 90 tis. Kč bez DPH.

Návrh usnesení č. 2021/22/7d

OZ vzalo na vědomí potup při realizaci projektu Intenzifikace a zkapacitnění ČOV

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Žádost o dotaci na úpravy fotbalového areálu Lužany

TJ Sokol Lužany chce požádat o dotaci z programu Rozvoj místních sportovišť a zázemí na - Kabina 2021 – 2025 Národní sportovní agentury. V rámci žádosti chtějí vybudovat podzemní nádrže na vodu, závlahový systém na hřišti a vyměnit okna a dveře. Celkové předpokládané náklady (kromě vrtu v hodnotě cca 190 tis. Kč, který byl vybudován na jaře) činí 1 029 050 Kč. Maximální výše dotace je 800 tis. Kč (max. 80%), z čehož musí min. 10 % uhradit obec. K podání žádosti je nutný souhlas obce s realizací akce (protože na území každé obce lze využít dotaci pouze jednou) a souhlas se spolufinancováním akce. Vzhledem k tomu, že investiční projekty hradíme TJ Sokol z obecních prostředků navrhuji se zavázat k dofinancování projektu nad rámec dotace v předpokládané výši 229 050 Kč.

Návrh usnesení č. 2021/22/7e

OZ vydalo souhlas s úpravami fotbalového areálu v Lužanech a s podáním žádosti o dotaci pro TJ Sokol Lužany z programu Národní sportovní agentury Rozvoj místních sportovišť a zázemí – Kabina 2021 – 2025 a schválilo spolufinancování akce v předpokládané výši 229 050 Kč (minimálně 20% způsobilých výdajů)

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

8) Závěr

Starosta ukončil zasedání v 19.15 hod.

V Lužanech 26. 7. 2021

Zapsal: M. Mitlöhner

Schválil: M. Mitlöhner

Ověřili: M. Hofman, P. Provazník