

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Lužany č. 24 konaného dne 4. 10. 2021

dne: 4. 10. 2021
začátek: 19.00 hod

místo konání: zasedací místnost OÚ Lužany
omluveni: J. Kučerová

1) Zahájení

Starosta zahájil zasedání, konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Zápis z minulého jednání byl ověřen. Starosta seznámil přítomné s návrhem programu:

Žádost oblastní charity Jičín o příspěvek
Výběr dodavatele na akci Intenzifikace a zkapacitnění ČOV
Pronájem autokempu
Různé

Z dnešního jednání se omlouvá: J. Kučerová. Jako ověřovatelé jsou navrženi: P. Mach, P. Provazník.

Návrh usnesení č. 2021/24/1

OZ schválilo program zasedání a ověřovateli zápisu určilo P. Macha a P. Provazníka

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

2) Žádost oblastní charity Jičín o příspěvek

Oblastní charita Jičín, která poskytuje pečovatelskou službu mj. na území obce Lužany, žádá o poskytnutí neinvestiční dotace na částečné krytí provozních nákladů Charitní pečovatelské služby v roce 2021 ve výši 8 000 Kč. Navrhují dotaci poskytnout.

Návrh usnesení č. 2021/24/2

OZ schválilo poskytnutí neinvestiční dotace na částečné krytí provozních nákladů Charitní pečovatelské služby v roce 2021 ve výši 8 000 Kč a pověřilo starostu podpisem Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace uzavřenou s Oblastní charitou Jičín, IČ: 73633755

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

3) Výběr dodavatele na akci Intenzifikace a zkapacitnění ČOV

V září bylo vyhlášeno výběrové řízení na dodavatele stavebních prací na akci Intenzifikace a zkapacitnění ČOV. Na výzvu se přihlásilo celkem šest dodavatelů s následujícími cenovými nabídkami. Hodnocení nabídek bylo provedeno dle základního hodnotící kritéria nejnižší nabídková cena bez daně z přidané hodnoty. Nejprve byly nabídky vyhodnoceny, následně byl u dodavatele na prvním místě provedeno posouzení nabídky z hlediska splnění požadavků zadavatele. Dodavatel splnil všechny požadavky stanovené v zadávací dokumentaci, proto komise doporučila zastupitelstvu vzít na vědomí výsledek výběrového řízení a vybrat k uzavření smlouvy společnost INZET, s.r.o., IČO: 25611062 s nabídkovou cenou 7 989 717 Kč bez DPH. Zahájení realizace bude v únoru 2022, dokončeno bude do konce listopadu 2022. Akce bude financována z rozpočtu roku 2022.

Pořadí	Název dodavatele	Nabídková cena bez DPH
1.	INZET, s.r.o., IČO: 25611062	7 989 717,00 Kč
2.	VODA CZ s.r.o., IČO: 25969692	9 611 067,00 Kč
3.	Stavební hut' Slatiňany, spol. s r.o., IČO: 00655261	9 692 312,00 Kč
4.	Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o., IČO: 15053695	9 699 955,00 Kč

5.	BETONIT CZ s.r.o., IČO: 04740521	10 719 438,00 Kč
6.	„Společnost Lužany Hakov a JSS“, IČO: 48392855	10 966 618,00 Kč

Pro další administraci dotace je dále třeba schválit podání žádosti o evidenci, registraci akce a o poskytnutí státní finanční podpory z programu 129 410 Ministerstva zemědělství.

Návrh usnesení č. 2021/24/3a

OZ vzalo na vědomí výsledek výběrového řízení na akci „Lužany – Intenzifikace a zkapacitnění ČOV“ a pověřilo starostu podpisem smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem, kterým je společnost INZET s.r.o., IČO: 25611062 s nabídkovou cenou 7 989 717 Kč bez DPH

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Návrh usnesení č. 2021/24/3b

OZ projednalo a schválilo podání žádosti o evidenci akce, registraci akce a o poskytnutí státní finanční podpory z programu 129 410 Ministerstva zemědělství na projekt Lužany – intenzifikace a zkapacitnění ČOV

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

4) Pronájem autokempu

Na minulém jednání byl schválen záměr pronajmout areál Autokempu Lužany. Na zveřejněný záměr se přihlásili tři uchazeči. První z nich je společnost Káva&dort s.r.o., která v Jičíně provozuje kavárnu, ubytování a zakázkové pečení. Majitelé by chtěli z kempu udělat výletní cíl a nabídnout doprovodný program. Mezi jejich priority patří zřízení dřevěného mola s pojízdnou kavárnou, rozšíření pláže, provoz letního kina, zlepšení komfortu v chatkách, barevné sjednocení kempu, pořádání akcí jako food a vine festivaly nebo vytvoření glamour campingu. Společnost nabízí částku 425 000 Kč bez DPH. Dalším uchazečem je společnost K – FOOD s.r.o., majitel má v kempu několik let karavan, je vyučený v oboru kuchař, číšník. V kempu provozuje stánek s občerstvením. Neuvažuje o zdražování, chtěl by více propagovat a zviditelnit kemp. Pro provoz kempu by využíval práci lidí z obce. Celkové nabízené nájemné činí 500 000 Kč. Posledním uchazečem je Pavel Diviš ze Smržovky, který aktuálně provozuje apartmány na Smržovce, v minulosti provozoval kemp u Máchova jezera a hotel v Českých Budějovicích. V kempu má karavan. Chce zachovat přírodní ráz kempu, oživit dětské hřiště u chat a vybudovat sportovní hřiště na parkovišti. Dále chce zrenovovat stoly na stolní tenis a upravit pláž. Ceny za služby uvažuje zachovat, navýšení v řádu stokorun by se týkalo poplatku za karavan a mobilheim. Chce umírnit svévolné stavební činnosti a úpravy terénu z řad ubytovaných v karavanech. Cílem je kemp provozovat v součinnosti se stravovacími provozy, prodej potravin a provoz stánku bude zachován. Dále se chce zasadit o zlepšení wifi signálu, v chatách bude provedena výměna lůžkovin a matrací, v některých chatách bude provedena oprava linolea a schodišť. Údržba zeleně v areálu bude probíhat od hráze po bránu, i v odlehlých koutech kempu. Celkové nabízené nájemné činí 561 500 Kč. Po jednání se všemi účastníky navrhuji pronajmout areál autokempu Lužany p. Pavlu Divišovi, IČO: 60595116 za cenu 551 000 Kč bez DPH a 10 500 Kč DPH k nájemnému za vybavení a uzavřít nájemní smlouvu s tímto uchazečem. Současně je třeba schválit dohodu o ukončení nájmu se stávajícím nájemcem p. Tomášem Hůlou, a to k 31. 12. 2021.

Návrh usnesení č. 2021/24/4a

OZ schválilo pronájem autokempu Lužany p. Pavlu Divišovi, IČO: 60595116 za částku 561 500 Kč a pověřilo starostu podpisem Smlouvy o nájmu Autokempu Lužany uzavřené s p. Pavlem Divišem, IČO: 60595116

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Návrh usnesení č. 2021/24/4b

OZ pověřilo starostu podpisem Dohody o ukončení Smlouvy o nájmu Autokempu Lužany uzavřené s p. Tomášem Hůlou, IČO: 46513019

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

5) Různé

Dotace na infrastrukturu pro RD Mádlák

S žádostí o dotaci z Ministerstva pro místní rozvoj na vybudování infrastruktury pro výstavbu RD v lokalitě Mádlák jsme byli úspěšní. Maximální dotace je 80 tis. Kč na jeden pozemek, tedy 640 000 Kč. Pro další administraci žádosti je třeba schválit spolufinancování akce také z rozpočtu na rok 2022 (v letošním roce je částka na vybudování sítí zahrnuta v aktuálním rozpočtu).

Návrh usnesení č. 2021/24/5

OZ schválilo dofinancování akce 2021 – 8 TI Lužany z rozpočtu obce na rok 2021 a 2022

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

6) Závěr

Starosta ukončil zasedání v 19:15 hod.

V Lužanech 4. 10. 2021

Zapsal: M. Mitlöhner, M. Plecháč

Schválil: M. Mitlöhner

Ověřili: P. Mach, P. Provazník