

Zápis č. 26 z veřejného zasedání zastupitelstva obce Lužany dne 13. 12. 2021

dne: 13. 12. 2021
začátek: 19.00 hod

místo konání: zasedací místnost OÚ Lužany
omluveni: J. Kučerová, J. Mikule, M. Plecháč

1) Zahájení

Starosta zahájil zasedání, konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Zápis z minulého jednání byl ověřen. Starosta seznámil přítomné s návrhem programu:

Rozpočtové opatření č. 6/2021

Stanovení stočného na rok 2022

Rozpočet obce Lužany na rok 2022 a střednědobý výhled rozpočtu

Plán hospodaření ZŠ a MŠ Lužany na rok 2022 a střednědobý výhled

Program obnovy obce Lužany na období let 2022 – 2026

Návrh na poskytnutí mimořádné odměny starostovi obce

Pronájem nemovitostí

Poskytnutí darů a dotací

Různé

Z dnešního jednání se omlouvá: J. Kučerová, J. Mikule a M. Plecháč. Jako ověřovatelé jsou navrženi: M. Hofman, M. Vorlíčková.

Návrh usnesení č. 2021/26/1

OZ schválilo program zasedání a ověřovateli zápisu určilo M. Hofmana a M. Vorlíčkovou

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

2) Rozpočtové opatření č. 6/2021

Předkládám zastupitelstvu ke schválení návrh rozpočtového opatření č. 6/2021:

Příjmy:

Par	Pol	Změna	Popis
	1111	470 000,00	Daň z příjmů FO
	1112	90 000,00	Daň z příjmu FO placená plátcí
	1113	50 000,00	Daň z příjmů FO vybíraná srážkou
	1121	340 000,00	Daň z příjmu PO
	1211	500 000,00	Daň z přidané hodnoty
	1334	23 000,00	Odvody za odnětí půdy ze ZPF
	1340	9 000,00	Poplatek za odpad
	1381	28 000,00	Daň z hazardních her
	1511	36 000,00	Daň z nemovitých věcí
	4111	36 349,44	Nein.př.tr.ze SR (<i>dotace volby, komp.bonus</i>)
	4116	400 994,00	Ostatní neiniv.transfery (<i>dotace VPP, hasiči, rybník</i>)
	4211	-356 482,37	Investiční tr.přij.z VPS (<i>dotace MFČR školní kuchyně</i>)
	4216	654 288,00	Ost.inv.přij.tr. (<i>dotace hřiště Marešák</i>)
3141		2 000,00	Školní stravování
3313		11 315,00	Film.tvorba, distribuce, kina
3341		200,00	Rozhlas a televize
3612		24 000,00	Bytové hospodářství

3613	12 180,00	Nebytové hospodářství
3639	10 000,00	Komunální služby a úz.rozvoj (<i>náhrady za vklad do KN</i>)
3722	1 500,00	Sběr a svoz komunálních odpadů
3725	19 000,00	Využívání a zneškodňování kom.odp.
6330	665 000,00	Převody vlastním fondům (<i>převod do pokladny</i>)
Příjmy celkem	3 026 344,07	

Výdaje:

Par	Pol	Změna	Popis
2339		-544 500,00	Záležitosti vodních toků (<i>přesun revitalizace rybníka</i>)
2369		546 000,00	Ostatní spr.ve vod.hosp. (<i>přesun revitalizace rybníka</i>)
3319		480 000,00	Ostat.zál.kult. (<i>společenský sál</i>)
3399		18 000,00	Ostat.zál.kult.,církvi a sděl.prostř. (<i>pout', setkání hasiči</i>)
6171		135 000,00	Činnost místní správy (<i>skříň, PC, právní služby</i>)
6330		705 479,00	Převody vlastním fondům (<i>převod do pokladny, dotace les</i>)
Výdaje celkem		1 339 979,00	

Financování:

Par	Pol	Změna	Popis
	8115	1 686 365,07	Změny stavu krátkodobých finančních prostředků
Financ. celk.		1 686 365,07	

Návrh usnesení č. 2021/26/2a

OZ schválilo rozpočtové opatření č. 6/2021

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

3) Stanovení stočného na rok 2022

Celkové předpokládané náklady na provoz kanalizace a čistírny odpadních vod v obci činí v roce 2021 985 tis. Kč bez DPH (vč. 365 tis. Kč odpisů). Rozpočítáno na předpokládané množství vypouštěné vody 20 000 m³ jsou předpokládané skutečné náklady 49,47 Kč bez DPH. Navrhují tedy stanovit s platností od 1. 1. 2022 stočné na částku 22,73 Kč bez DPH (tj. 25 Kč vč. DPH) za 1 m³ (navýšení proti roku 2021 tedy činí 1,50 Kč vč. DPH). V kempu činí předpokládané náklady na čištění odpadních vod v roce 2021 celkem 73 413 Kč bez DPH, proto navrhují pro rok 2022 navýšit výši příspěvku na čištění odpadních vod v autokempu na 40 Kč bez DPH za 1 m³.

Návrh usnesení č. 2021/26/3a

OZ schválilo stočné ve výši 22,73 Kč bez DPH s účinností od 1. 1. 2022

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Návrh usnesení č. 2021/26/3b

OZ schválilo příspěvek na likvidaci odpadních vod v autokempu ve výši 40 Kč bez DPH s účinností od 1. 1. 2022

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

4) Rozpočet obce Lužany na rok 2022 a střednědobý výhled rozpočtu

V souladu se zákonem o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů byl na úřední desce zveřejněn návrh střednědobého výhledu rozpočtu na období 2023 – 2025 a návrh rozpočtu na rok 2022.

Zveřejněný návrh rozpočtu byl upraven. Na straně příjmů byly upraveny daňové příjmy a navýšeny příjmy z dotace ve výši 5 592 000 Kč na intenzifikaci ČOV, na straně výdajů byly navýšeny výdaje na úpravy a vybavení společenského sálu, výdaje na infrastrukturu pro RD, výdaje na intenzifikaci ČOV a výdaje na provoz. Rozpočet počítá s příjmy ve výši 15 700 800 Kč. Příjmy tvoří především daňové příjmy, přijaté dotace (inkaso dotace na úpravy společenského sálu provedené v roce 2021 a dotace na intenzifikaci ČOV) a příjmy z pronájmu nemovitostí. Předložený rozpočet nepočítá s prodejem investičního majetku. Výdaje jsou navrženy ve výši 30 652 000 Kč. V rozpočtu počítáme kromě běžných výdajů především s výdaji na vybudování inženýrských sítí pro pozemky pod Mádlákem, intenzifikaci čistírny odpadních vod, úpravy komunikace na p. č. 1444/1, rekonstrukci autobusových zastávek, dokončení revitalizace obecního rybníka, nákup vybavení a navazující úpravy společenského sálu, dokončení bytů v č. p. 125 a úpravy v hasičské zbrojnici. Rozpočet je předložen ke schválení jako schodkový, přičemž schodek ve výši 14 951 200 Kč bude kryt přebytkem hospodaření minulých let. Konečný zůstatek na účtech ke konci roku 2021 předpokládáme ve výši 20 mil. Kč.

Na realizaci některých výše uvedených akcí jsou přiznány dotace v předpokládané výši 2,7 mil. Kč, protože však nebyla vydána rozhodnutí, nebylo možné dotace v tomto okamžiku zahrnout na příjmovou stranu rozpočtu.

Návrh usnesení č. 2021/26/4a

OZ schválilo střednědobý výhled rozpočtu obce Lužany na období 2023 - 2025

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Návrh usnesení č. 2021/26/4b

OZ schválilo upravený rozpočet obce Lužany na rok 2022 jako schodkový s příjmy 15 700 800 Kč a výdaji 30 652 000 Kč, přičemž schodek rozpočtu ve výši 14 951 200 Kč bude kryt přebytky hospodaření z minulých let a jako závazné ukazatele určilo objem paragrafů, přičemž přesuny mezi položkami uvnitř jednoho paragrafu při jeho nepřekročení jsou plně v kompetenci starosty a účetní

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Návrh usnesení č. 2021/26/4c

OZ pověřilo starostu prováděním rozpočtových opatření spočívajících ve změně závazných ukazatelů (objem paragrafů) až do částky 50 000 Kč v každém jednotlivém paragrafu

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

5) Plán hospodaření ZŠ a MŠ Lužany na rok 2022 a střednědobý výhled rozpočtu

Dle zákona o rozpočtových pravidlech musí zřizovatel schvalovat také střednědobý výhled rozpočtu a rozpočet založené příspěvkové organizace, v případě obce Lužany Základní školy a Mateřské školy Lužany. V souladu se zákonem o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů byl návrh střednědobého výhledu rozpočtu na období 2023 – 2025 a návrh rozpočtu na rok

2025 zveřejněn na internetových stránkách školy a na internetových stránkách obce.

Návrh rozpočtu na rok 2022 počítá s celkovými výnosy ve výši 10 750 000 Kč a celkovými náklady ve výši 10 750 000 Kč, je tedy sestaven jako vyrovnaný. Hlavními výnosy rozpočtu jsou provozní dotace a příspěvek zřizovatele, hlavními nákladovými položkami potom osobní náklady a provozní náklady.

Návrh usnesení č. 2021/26/5a

OZ schválilo střednědobý výhled rozpočtu Základní školy a Mateřské školy Lužany na období 2023 - 2025

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Návrh usnesení č. 2021/26/5b

OZ schválilo rozpočet Základní školy a Mateřské školy Lužany na rok 2022 jako vyrovnaný s výnosy a náklady ve výši 10 750 000 Kč

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

6) Program obnovy obce Lužany na období let 2022 – 2026

Na minulém jednání zastupitelstva byla schválena analytická část nového Programu rozvoje obce Lužany. Následně byla zpracována návrhová část a předložena k připomínkám. Doručené připomínky byly do návrhu zapracovány a návrh byl v podobě ke schválení zveřejněn na internetových stránkách obce. Nyní předkládám návrh dokumentu zastupitelstvu ke schválení.

Návrh usnesení č. 2021/26/6

OZ schválilo Program obnovy obce Lužany na období let 2022 – 2026

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

7) Návrh na poskytnutí mimořádné odměny starostovi obce

V souladu s příslušným ustanovením zákona o obcích může obec poskytnout zastupitelům mimořádnou odměnu za splnění mimořádných nebo zvláště významných úkolů. Maximální výše odměny nesmí být vyšší než dvojnásobek odměny, která příslušnému zastupiteli náležela, případně kterou stanoví zákon a prováděcí předpisy.

M. Mitlöhner – v této záležitosti jsem ve střetu zájmů a zdržím se hlasování

Návrh usnesení č. 2021/26/7

OZ schválilo poskytnutí mimořádné odměny ve výši jednonásobku měsíční odměny v roce 2021 starostovi obce Martinu Mitlöhnerovi za zpracování strategického plánu, zpracování projektových žádostí, administraci dotačních projektů a zajištění výběrových řízení v roce 2021

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1 (M. Mitlöhner)

Usnesení

8) Pronájem nemovitostí

Pronájem společenské místnosti v č. p. 145

Byl zveřejněn záměr prodloužit nájemní smlouvu na pronájem společenské místnosti v č. p. 145 s tím, že se prodlouží smlouva se stávajícím nájemníkem p. Lukášem Vaňkem do konce roku 2022 za stávajících podmínek.

Návrh usnesení č. 2021/26/8a

OZ schválilo prodloužení nájemní smlouvy na společenskou místnost v č. p. 145 a pověřilo starostu podpisem Dodatku č. 3 k Nájemní smlouvě uzavřené s p. Lukášem Vaňkem

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Pronájem nebytových prostor v č. p. 213

MVDr. Lada Paulů má i nadále zájem o pronájem nebytových prostor v č. p. 213, proto byl zveřejněn záměr prodloužit smlouvu za stávajících podmínek do konce roku 2022.

Návrh usnesení č. 2021/26/8b

OZ schválilo prodloužení nájemní smlouvy na nebytové prostory v č. p. 213 a pověřilo starostu podpisem Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě uzavřené s MVDr. Ladou Paulů

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Pronájem bytů

Stávající nájemní smlouvy na byty v č. p. 4, 64 a 145 budou prodlouženy se stávajícími nájemci do konce roku 2022.

Návrh usnesení č. 2021/26/8c

OZ vzalo na vědomí prodloužení nájemních smluv v bytech v č. p. 4, 64 a 145

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

9) Poskytnutí darů a dotací

Poskytnutí dotace TJ Sokol Lužany

Jako každý rok, požádal TJ Sokol Lužany o poskytnutí neinvestiční dotace na úhradu provozních nákladů spolku ve výši 85 000 Kč. Navrhuji žádosti vyhovět a dotaci poskytnout.

Návrh usnesení č. 2021/26/9a

OZ schválilo poskytnutí dotace na činnost oddílů TJ Sokol Lužany v roce 2022 ve výši 85 000 Kč z rozpočtu na rok 2022 a pověřilo starostu podpisem Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce Lužany s TJ Sokol Lužany, IČ: 44477180

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Dar SDH Lužany

Sbor dobrovolných hasičů Lužany požádal obec o poskytnutí daru z rozpočtu obce ve výši 10 000 Kč. Dar bude využit na zajištění činnosti SDH v roce 2022.

Návrh usnesení č. 2020/26/9b

OZ schválilo poskytnutí daru z rozpočtu obce Lužany ve výši 10 000 Kč na zajištění činnosti SDH v roce 2022 z rozpočtu na rok 2022 a pověřilo starostu podpisem Darovací smlouvy se

Sborem dobrovolných hasičů Lužany, IČ: 64814661

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Dar pro Knihovnu Václava Čtvrťka v Jičíně

Knihovna Václava Čtvrťka v Jičíně nás požádala o poskytnutí daru na nákup knih do meziknihovního výpůjčního fondu v roce 2022. V minulých letech jsme knihovně poskytovali částku ve výši 20 Kč na občana. K 31. 12. 2020 měla obec Lužany dle údajů Českého statistického úřadu 587 obyvatel, proto navrhuji poskytnout knihovně dar ve výši 11 740 Kč.

Návrh usnesení č. 2021/26/9c

OZ schválilo poskytnutí daru z rozpočtu obce Lužany na rok 2022 ve výši 11 740 Kč na nákup knih do meziknihovního výpůjčního fondu a Darovací smlouvu uzavřenou s Knihovnou Václava Čtvrťka v Jičíně, IČ: 370967

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

10) Různé

Jmenování kronikáře

S ohledem na vysokou pracovní vytíženost bylo s kronikářem Bc. Josefem Kracíkem domluveno, že k 31. 12. 2021 ukončí činnost kronikáře obce Lužany. S účinností od 1. 1. 2022 je tedy třeba jmenovat novou kronikářku, navrhuji jmenovat Mgr. Hanu Zdeňkovou. Současnému kronikáři Bc. Josefu Kracíkovi velmi děkuji za jeho dosavadní práci.

P. Tománek, P. Provazník – navrhuji navýšit odměnu ze stávajících 10 tis. Kč na 12 tis. Kč za rok

Návrh usnesení č. 2021/26/10a

OZ jmenovalo s účinností od 1. 1. 2022 Mgr. Hanu Zdeňkovou kronikářkou obce Lužany

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Nákup vybavení společenského sálu v č. p. 125

Byly dokončeny úpravy společenského sálu v č. p. 125 spočívající v rekonstrukci elektroinstalace, komína a výměně oken a dveří. Vlastními silami provádíme rekonstrukci pódia a opravu stěn, byla zakoupena nová kamna. Aby byl společenský sál kompletně zrekonstruován, je vhodné provést ještě opravu podlahy, vymalovat a nakoupit nové židle a stoly. Opravu podlahy budeme provádět svépomocí, předpokládané náklady činí 105 tis. Kč, předpokládané náklady na malování činí 20 tis. Kč. Cenová nabídka na stoly činí 139 452,50 Kč vč. DPH (celkem 34 ks), na židle 319 303,27 Kč vč. DPH (celkem 140 ks). Dodání stolů na se předpokládá na přelomu ledna a února, židlí na přelomu března a dubna 2022. Dle směrnice pro zadávání veřejných zakázek by mělo být provedeno poptávkové řízení, s ohledem na shodu v zastupitelstvu na nákupu konkrétního vybavení navrhuji schválit výjimku ze směrnice a provést přímý nákup stolů a židlí.

Návrh usnesení č. 2021/26/10b

OZ schválilo výjimku ze směrnice pro zadávání veřejných zakázek na nákup stolů a židlí do společenského sálu v č. p. 125 a nákup stolů od společnosti Technotrade CR s.r.o., IČ: 05875633 za částku 139 452,50 Kč a nákup židlí od společnosti RESSED s.r.o., IČ: 04115031 za částku 319 303,27 Kč

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Vícepráce na akci úpravy bj. v objektu č. p. 125

Dodavatel stavebních prací na akci úpravy bytových jednotek v č. p. 125 předložil žádost o schválení dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo, kterým se navyšuje cena díla o 253 563,13 Kč vč. DPH. Předmětem dodatku jsou nové vchodové dveře, vybourání a doplnění podlah nebo úprava stěny v malém bytě 1+kk. S ohledem na nedostatky objektu (např. nedostatečná izolace střechy přístavby) lze předpokládat další navýšení nákladů na prováděné úpravy. Navrhují dodatek schválit.

Návrh usnesení č. 2021/26/10c

OZ schválilo provedení víceprací na akci úpravy bj. v č. p. 125 v celkové hodnotě 253 563,13 Kč vč. DPH a pověřilo starostu uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo s dodavatelem Karel Mareš, IČ: 44474890

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Výměna oken a dveří a vytápění na sále hasičské zbrojnice

Na základě závěrů z minulého jednání byla provedena předběžná poptávka na výměnu oken a dveří v hasičské zbrojnici a na tepelné čerpadlo. Předpokládaná cena oken a dveří je 200 tis. Kč, tepelného čerpadla kolem 80 tis. Kč. S žádostí o cenovou nabídku budou osloveni další dodavatelé, ze kterých bude vybrán dodavatel.

Přijetí nového zaměstnance

Starosta informoval zastupitele o nutnosti vybrat a přijmout nového technického pracovníka za stávajícího zaměstnance, který plánuje odejít do důchodu. Bude zveřejněn inzerát s požadavky, z přihlášených uchazečů bude vybrán jeden uchazeč. Souběh původního a nového zaměstnance bude z důvodu zaškolení v délce cca 3 měsíce.

11) Závěr

Starosta ukončil zasedání v 19.40 hod.

V Lužanech 13. 12. 2021

Zapsal: M. Mitlöhner

Schválil: M. Mitlöhner

Ověřili: M. Hofman, M. Vorlíčková