

Zápis č. 28 z veřejného zasedání zastupitelstva obce Lužany dne 11. 4. 2022

dne: 11. 4. 2022
začátek: 19.00 hod

místo konání: zasedací místnost OÚ Lužany
omluveni: M. Vorlíčková

1) Zahájení

Starosta zahájil zasedání, konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Zápis z minulého jednání byl ověřen. Starosta seznámil přítomné s návrhem programu:

Úprava rozpočtu a rozpočtová opatření
Majetkové záležitosti
Intenzifikace a zkapacitnění ČOV
Infrastruktura pro RD Mádlák
Úpravy hasičské zbrojnice
Úpravy bytů č. p. 125
Žádost o podporu Linky bezpečí
Delegování zástupce na valnou hromadu VOS Jičín
Různé

Z dnešního jednání se omlouvá: M. Vorlíčková. Jako ověřovatelé jsou navrženi: P. Mach a J. Mikule.

Návrh usnesení č. 2022/28/1

OZ schválilo program zasedání a ověřovateli zápisu určilo P. Macha a J. Mikuleho

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

2) Úprava rozpočtu a rozpočtová opatření

Při schvalování rozpočtu na rok 2022 byly plánované příjmy z poplatků za odpad ve výši 350 000 Kč zařazeny na položku 1340, ta byla ale aktualizací vyhlášky zrušena a poplatek byl nově zařazen na položku 1345. Aby byl tento nesoulad odstraněn, byly v rámci rozpočtového opatření č. 1/2022 rozpočtové příjmy ve výši 350 000 Kč přesunuty z položky 1340 na položku 1345. Protože se však jedná o technickou změnu rozpočtu, měla být tato změna provedena dodatkem k rozpočtu, ne rozpočtovým opatřením. Z tohoto důvodu byla ke dni 11. 3. 2022 provedena technická změna rozpočtu obce Lužany na rok 2022 (dodatek k rozpočtu), a to tak, že plánované příjmy z poplatků za odpad ve výši 350 000 Kč byly z položky 1340 přearženy ve stejné výši na položku 1345. Současně s tím došlo ke změně rozpočtového opatření č. 1/2022, ze kterého byly odstraněny přesuny na položkách 1340 a 1345, které byly po provedení technické změny bezpředmětné. Výše schváleného rozpočtu, ani rozpočtového opatření č. 1/2022 tím nebyla dotčena.

Návrh usnesení č. 2022/28/2a

OZ vzalo na vědomí technickou změnu rozpočtu obce Lužany na rok 2022

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Vzhledem k válečnému konfliktu na Ukrajině a příchodem ukrajinských uprchlíků do naší obce jsme se rozhodli pomoci přichozím jednorázovým darem ve výši 3 000 Kč na osobu. Proto bylo provedeno k zajištění tohoto výdaje rozpočtové opatření č. 2/2022, které předkládám zastupitelstvu na vědomí:

Výdaje:		
6221	30 000,00	Humanitární zahraniční pomoc přímá
Výdaje celkem	30 000,00	

Financování:			
Par	Pol	Změna	Popis
	8115	30 000,00	Změny stavu krátkodobých finančních prostředků
Financ. celk.		30 000,00	

Návrh usnesení č. 2022/28/2b
 OZ vzalo na vědomí rozpočtové opatření č. 2/2022

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení přijato

S ohledem na schválení státního rozpočtu na rok 2022 a požadavky oddělení výkaznictví KÚ KHK bylo nutné do rozpočtu obce promítnout příjem příspěvku na výkon státní správy, který byl pro obce Lužany určen ve výši 136 900 Kč, z tohoto důvodu byla provedena rozpočtová opatření č. 3, 4 a 5, které předkládám zastupitelstvu na vědomí:

Příjmy:			
Par	Pol	Změna	Popis
	4112	50 000,00	Neinv.přij.tr. ze SR
Příjmy celkem		50 000,00	

Financování:			
Par	Pol	Změna	Popis
	8115	-50 000,00	Změny stavu krátkodobých finančních prostředků
Financ. celk.		-50 000,00	

Návrh usnesení č. 2022/28/2c
 OZ vzalo na vědomí rozpočtové opatření č. 3/2022

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení přijato

Příjmy:			
Par	Pol	Změna	Popis
	4112	50 000,00	Neinv.přij.tr. ze SR
Příjmy celkem		50 000,00	

Financování:			
Par	Pol	Změna	Popis
	8115	-50 000,00	Změny stavu krátkodobých finančních prostředků
Financ. celk.		-50 000,00	

Návrh usnesení č. 2022/28/2d
 OZ vzalo na vědomí rozpočtové opatření č. 4/2022

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení přijato

Příjmy:

Par	Pol	Změna	Popis
	4112	36 900,00	Neinv.přij.tr. ze SR
Příjmy celkem		36 900,00	

Financování:

Par	Pol	Změna	Popis
	8115	-36 900,00	Změny stavu krátkodobých finančních prostředků
Financ. celk.		- 36 900,00	

Návrh usnesení č. 2022/28/2e

OZ vzalo na vědomí rozpočtové opatření č. 5/2022

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

S ohledem na dále projednávané body navrhuji přijmout následující rozpočtové opatření:

Příjmy:**Výdaje:**

2212	30 000,00	Silnice (<i>komunikace Mádlák</i>)
2321	60 000,00	Odvádění a čištění odpadních vod (<i>úpravy kanalizace</i>)
3113	60 000,00	Základní školy
3341	16 000,00	Rozhlas a televize (<i>rozhlas Mádlák</i>)
3612	500 000,00	Bytové hospodářství (<i>kuchyně, vícepráce č.p. 125</i>)
3631	245 000,00	Veřejné osvětlení (<i>VO Mádlák</i>)
3632	50 000,00	Pohřebnictví (<i>úpravy hrobek</i>)
3636	50 000,00	Územní rozvoj (<i>infrastruktura Mádlák</i>)
4339	30 000,00	Ostatní soc. péče a pomoc rodině a manželství
6221	10 000,00	Humanitární zahraniční pomoc přímá
Výdaje celkem		1 051 000,00

Financování:

Par	Pol	Změna	Popis
	8115	1 051 000,00	Změny stavu krátkodobých finančních prostředků
Financ. celk.		1 051 000,00	

Návrh usnesení č. 2022/28/2f

OZ schválilo rozpočtové opatření č. 6/2022

Hlasování: Pro: 0 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

3) Majetkové záležitosti***Dodatek k pachtovní smlouvě***

Lužanská zemědělská a.s. žádá o uzavření dodatku č. 4 k pachtovní smlouvě, jehož předmětem je změna v seznamu pozemků z důvodu rozdělení pozemků p. č. 1626/5 a p. č. 1679/33 v k. ú. Lužany u Jičina. Uzavřením dodatku bude zachována výměra propachtovaných pozemků, pachtovné i náhrada daně. Záměr byl zveřejněn.

Návrh usnesení č. 2022/28/3a

OZ schválilo uzavření dodatku č. 4 k pachtovní smlouvě uzavřené s Lužanskou zemědělskou a.s., IČ: 25253042 a pověřilo starostu jeho podpisem

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Prodej pozemků

V roce 2020 jsme dostali žádost o prodej pozemků mezi objektem č. p. 156 a stodolou u objektu č. p. 125. Současně byl s vlastníky předjednáán odkup pozemků pod chodníkem před č. p. 156. Byl tedy zpracován geometrický plán č. 649-426/2020, kterým byl z pozemku ve vlastnictví obce st. p. č. 4 oddělen pozemek p. č. 1691, ostatní plocha, jiná plocha, o celkové výměře 54 m². Současně byl z pozemku st. p. č. 175 oddělen pozemek p. č. 1690, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 54 m². Znaleckým posudkem byla zjištěna cena obvyklá pozemků, oba pozemky byly oceněny na částku 11 880 Kč. Navrhují tedy prodat pozemek p. č. 1691 do vlastnictví manželů a zakoupit pozemek p. č. 1690 do vlastnictví obce Lužany. Součástí kupní smlouvy je dohoda o vstupu na pozemek pro případ oprav sousedním nemovitostí. Náklady na vklad do katastru nemovitostí uhradí polovičním dílem obec, polovičním dílem manželé. Záměr byl zveřejněn.

Návrh usnesení č. 2022/28/3b

OZ schválilo prodej pozemku p. č. 1691, ostatní plocha, jiná plocha, o celkové výměře 54 m² za cenu 11 880 Kč do společného jmění manželů, bytem 507 06 Lužany a nákup pozemku p. č. 1690, ostatní plocha, jiná plocha, o celkové výměře 54 m² za částku 11 880 Kč do vlastnictví obce Lužany a pověřilo starostu podpisem kupní smlouvy

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

4) Intenzifikace a zkapacitnění ČOV

Společnost INZET, s.r.o. realizuje pro obec projekt intenzifikace a zkapacitnění ČOV. Dodavatel požaduje provedení změny spočívající v nahrazení monolitické železobetonové kalové nádrže za montovanou železobetonovou kalovou nádrž, a to z důvodu hydrogeologickým poměrům v místě stavby, kdy by spodní voda v území narušovala soudržnost výkopových svahovin. Po odečtení méněprací a připočtení víceprací tím dojde ke snížení celkové cena díla o 22 122,73 Kč bez DPH. Navrhují uzavření dodatku schválit.

Návrh usnesení č. 2022/28/4

OZ vzalo na vědomí provedení změn dle změnového listu č. 1 a pověřilo starostu podpisem dodatku č. 1 smlouvy o dílo se společností INZET s.r.o., IČO: 25611062, kterým se snižuje celková cena díla o 22 122,73 Kč bez DPH

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

5) Infrastruktura pro RD Mádlák

V rámci realizace infrastruktury pro RD v lokalitě Mádlák je třeba provést některé navazující práce. Při odkrytí šachty na stávající kanalizaci se zjistilo, že je třeba provést výměnu stávající kanalizační šachty, ve které se bude splašková kanalizace napojovat na stávající řad. Současně je vhodné provést přípravu na napojení stávajících nemovitostí. Celková cena těchto úprav byla dodavatelem vyčíslena na 89 287,32 Kč bez DPH. Vzhledem k tomu, že se jedná o opravu stávající kanalizace, navrhují tyto práce zadat napřímo společnosti IMDV Horka, s.r.o..

V průběhu stavebních prací se dále ukázalo, že některé stávající podezdívky sousedních plotů jsou dožilé a z důvodu výstavby komunikace a chodníku musí být nahrazeny. Nahrazeny budou betonovými obrubníky, se kterými projekt stavby počítal. Vlastníci přilehlých nemovitostí s tímto zásahem souhlasí. Současně musí být vyměněny také sloupky, které budou vyměněny na náklad obce. Dodávku a instalaci pletiva budou hradit vlastníci přilehlých nemovitostí sami. Chodník bude realizován až na konec stávající zástavby k č. p. 135.

Společnost ČEZ Distribuce, a.s. oznámila, že pokládku elektrického vedení bude v lokalitě realizovat společnost VČE – montáže, s.r.o.. Vzhledem k tomu, že bude v souběhu s elektrickým vedením položeno vedení veřejného osvětlení a místního rozhlasu, poptali jsme tuto společnost na provedení osvětlení a rozhlasu. Cenová nabídka činí 260 513 Kč vč. DPH. Vzhledem k tomu, že je nabídka nižší než nabídka generálního dodavatele, navrhuji tuto nabídku přijmout. V souladu se směrnicí musí být cenová nabídka a dodavatel schválen zastupitelstvem.

Návrh usnesení č. 2022/28/5a

OZ vzalo na vědomí postup při realizaci akce Infrastruktura pro RD Mádlák

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Návrh usnesení č. 2022/28/5b

OZ pověřilo starostu podpisem smlouvy na prodloužení veřejného osvětlení a místního rozhlasu v lokalitě Mádlák za částku 260 513 Kč se společností VČE – montáže, a.s., IČ: 25938746

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

6) Úpravy hasičské zbrojnice

Na minulém jednání jsme schválili dodávku oken od společnosti PFT za částku do 220 tis. Kč. Po zaměření oken a prohlídce na místě byla z nabídky odstraněna parotěsná zábrana z vnější strany a doplněny zednické práce a otevírač dveří. Tím ale došlo k navýšení ceny na konečných 250 175,97 Kč. Tato částka je ale vyšší než částka, kterou nabídla společnost Svět Oken, jejíž nabídka činila 244 948,77 Kč vč. DPH. Vzhledem k tomu, že od podání nabídky uplynuly již 3 měsíce a se společností PFT jsou odsouhlaseny všechny detaily, navrhuji upravenou nabídku přijmout i přes navýšení ceny.

Návrh usnesení č. 2022/28/6

OZ revokovalo usnesení č. 2022/27/6a takto: OZ schválilo dodávku oken a dveří do hasičské zbrojnice za částku 250 175,97 Kč a pověřilo starostu uzavřením smlouvy se společností PFT, spol. s r.o., IČ: 49813587

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

7) Úpravy bytů v č. p. 125

Práce na úpravách bytů v č. p. 125 pokračují. Aktuálně probíhají obkladačské práce. Dodavatel předložil k projednání návrh dodatku ke smlouvě, kterým se navyšuje cena díla o 365 597,01 Kč, a to zejména z důvodu navýšení nákladů na izolaci vibrací podlahy nad kuchyní (38 tis. Kč), tepelnou izolaci střechy nad přístavbou (48 tis. Kč), vyrovnání výškového rozdílu části podlahy (22 tis. Kč), obložení schodů ve vstupní chodbě (32 tis. Kč) nebo opravě střechy nad přístavbou, kam zatéká (220 tis. Kč – bude odstraněna stávající krytina, doplněno laťování, prkna a nová falcovaná plechová krytina, současně bude zateplena a omítnuta atika nad střechou, která nebyla provedena v rámci kuchyně). Současně se dodatkem prodlužuje doba

realizace stavby o 2 měsíce s dokončením nejpozději do konce června 2022. Navrhují předložený dodatek schválit. Do objektu byly zakoupeny spotřebiče v hodnotě 56 tis. Kč, ve výrobě jsou zadány kuchyňské linky za 130 tis. Kč bez DPH (bez kování), dále bude třeba zaplatit poplatek ve výši 39 690 Kč za připojení do sítě nn a dokončit elektroinstalaci vč. nákupu a instalace svítidel.

Návrh usnesení č. 2022/28/7a

OZ vzalo na vědomí postup rekonstrukce bytů v č. p. 125

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Návrh usnesení č. 2022/28/7b

OZ schválilo provedení víceprací na akci úpravy bj. v č. p. 125 v celkové hodnotě 365 597,01 Kč vč. DPH a pověřilo starostu uzavřením dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo s dodavatelem Karel Mareš, IČ: 44474890

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

8) Žádost o podporu Linky bezpečí

Společnost Linka bezpečí, z. s., provozovatel krizové linky pro děti a mladé lidi, požádal o poskytnutí příspěvku ve výši 5 000 Kč. Vzhledem k tomu, že poskytujeme podporu organizacím, které působí a pomáhají adresně občanům obce Lužany, navrhují tuto žádost zamítnout.

Návrh usnesení č. 2022/28/8

OZ zamítlo poskytnutí příspěvku Lince bezpečí, z. s.

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

9) Delegování zástupce na valnou hromadu VOS Jičín

Valná hromada Vodohospodářské a obchodní společnosti, a.s., jejíž je obec akcionářem, se uskuteční 9. června 2022. Na tuto valnou hromadu je třeba delegovat zástupce za obec Lužany.

Návrh usnesení č. 2022/28/9

OZ delegovalo ve smyslu § 84 odst. 2 písm. f) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích pana Martina Mitlöhnnera (v případě jeho nepřítomnosti pana Pavla Provazníka) jako zástupce obce na 29. řádnou valnou hromadu společnosti Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s., jakož i na všechny případné další mimořádné nebo náhradní valné hromady Vodohospodářské a obchodní společnosti, a.s., konané do 31. 12. 2022 a pověřilo ho účastí, zastupováním a hlasováním na těchto valných hromadách

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

10) Různé

Dary na vítání občánků

Poslední vítání občánků proběhlo v roce 2019. V průběhu vítání občánků věnujeme dětem a rodičům drobné dárky – osušku s bryndákem, květinu a 500 Kč na vkladní knížku. Vzhledem k tomu, že je tato částka poskytována velmi dlouho, navrhují ji zvýšit alespoň na 1 000 Kč. I

nadále navrhuji poskytovat příspěvek formou prvního vkladu na bankovní účet dítěte.

Návrh usnesení č. 2022/28/10a

OZ vzalo na vědomí úpravu postupu poskytování darů při vítání občánků

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Studie rozšíření školy

Počátkem dubna proběhlo první jednání s Ing. Tauchmanem ze společnosti Aragonell, kterou škola oslovila s žádostí o zpracování studie rozšíření školy. Cenová nabídka na zpracování studie je 59 tis. Kč. Studie bude obsahovat návrh konceptu zvýšení kapacity, zefektivnění vnitřních prostor budovy, vizualizace budovy a prostoru a rozpočet akce. Vzhledem k tomu, že je ze strany vedení školy dlouhodobě poukazováno na nedostatek prostor, navrhuji zpracování studie schválit a odborně posoudit všechny možnosti.

J. Mikule – ptá se, kolik je ve škole dětí

M. Otrubová – dnes byl zápis, do 1. ročníku půjde 11 dětí; pokud se obec Lužany rozšiřuje, bude se muset škola vypořádat s novými dětmi i do budoucna; děkuje obci za přístup k tomuto problému, studie rozšíření školy má smysl

M. Mitlöhner – ptá se na naplněnost školy

M. Otrubová – kapacita školy je téměř naplněna, další rok by mělo být 9 předškoláků, probíhá jednání s krajem o možnosti využít jiné prostory

Návrh usnesení č. 2022/28/10b

OZ schválilo zpracování studie na rozšíření budovy ZŠ Lužany

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Novýšení ceny palivového dřeva

S ohledem na vývoj cen palivového dřeva navrhuje správce lesa navýšit ceny jehličnatého palivového dřeva ze stávajících 450 Kč bez DPH na 580 Kč bez DPH za 1 m³, u tvrdého palivového dřeva a břízy ze stávajících 560 Kč bez DPH na 1 000 Kč bez DPH za 1 m³, a to u dřeva dodaného od 12. 4. 2022. Současně navrhuji vzhledem k absenci samovýroby a změnám v organizaci prodeje dřeva, které zajišťuje správce lesa, zrušit Pravidla pro samovýrobu a prodej dřeva z obecního lesa.

Návrh usnesení č. 2022/28/10c

OZ zrušilo Pravidla pro samovýrobu a prodej dřeva z obecního lesa a stanovilo s účinností od 12. 4. 2022 cenu pro prodej palivového dřeva

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

11) Diskuze

L. Mach – řeší se kaluže na silnici u fary a před Obecním domem?

M. Mitlöhner – na kaluž u fary byla společnost upozorněna již v průběhu budování, sklon pro odtok vody byl zachován, ale asi nedostatečný; byla to akce správce komunikace, obec opravu neobjednávala a neplatila, nemáme ji tedy u koho reklamovat; budeme informovat správce komunikace pokusíme se najít nějaké řešení

P. Provazník – tyto komunikační závady byly nahlášeny, zatím bez reakce, budeme urgovat

P. Tománek – čeká nás hodně akcí, začínají pravidelné fotbaly, připravuje se pálení čarodějnic,

v sobotu 23. dubna proběhne zvaní na Hasičskou zábavu, která se bude konat dne 7. května v Obecním domě, 15. května bude v Obecním domě vítání občánků, kdy v 16 hodin si budou moct zájemci prohlédnout opravený sál, 21. května od 17 hodin se na fotbalovém hřišti uskuteční noční okrsková hasičská soutěž, na školní zahradě proběhne na přelomu května a června oslava dne dětí, letos nás česká 970. výročí první písemné zmínky o obci Lužany, oslava bude součástí pout'ového odpoledne, vše se připravuje.

12) Závěr

Starosta ukončil zasedání v 19.40 hod.

V Lužanech 11. 4. 2022

Schválil: M. Mitlöhner

Zapsal: M. Mitlöhner, M. Plecháč

Ověřili: P. Mach, J. Mikule