

Zápis č. 30 z veřejného zasedání zastupitelstva obce Lužany dne 19. 9. 2022

dne: 19. 9. 2022
začátek: 19.00 hod

místo konání: zasedací místnost OÚ Lužany
omluveni: J. Kučerová – odešla bezprostředně po
zahájení zasedání

1) Zahájení

Starosta zahájil zasedání, konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Zápis z minulého jednání byl ověřen. Starosta seznámil přítomné s návrhem programu:

Dodatek ke smlouvě na úpravy bytů č. p. 125
Dodatek ke smlouvě na intenzifikaci ČOV
Pozemkové záležitosti
Nákup automobilu
Pronájem vodovodu v lokalitě Mádlák
Příspěvek na provoz Sběrného dvora Mlázovice
Vodovodní přípojka k č. p. 4
Rozpočtové opatření č. 8/2022
Záměr pronajmout Autokemp Lužany a restauraci Koliba
Různé

Z dnešního jednání se omlouvají: J. Kučerová – odešla bezprostředně po zahájení zasedání.
Jako ověřovatelé jsou navrženi: P. Provazník, M. Vorlíčková.

Návrh usnesení č. 2022/30/1

OZ schválilo program zasedání a ověřovateli zápisu určilo P. Provazíka a M. Vorlíčkovou

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

2) Dodatek ke smlouvě na úpravy bytů v č. p. 125

Úpravy bytů v č. p. 125 jsou již dokončeny. Protože došlo před dokončením stavby k úpravám v dodávkách, předkládám zastupitelstvu ke schválení dodatek č. 3 ke smlouvě. V rámci dodatku budou upraveny dodávky zařizovacích předmětů, dále nebyly realizovány některé práce na otopné soustavě. V rámci víceprací bylo provedeno broušení podlah a dodávka dřevěných schodů, dále došlo k navýšení prořezu u vinylových podlah a zvýšení výměry soklů. Dodatkem č. 3 se snižuje celková cena díla o 45 304,93 Kč bez DPH na 1 741 862,10 Kč bez DPH (2 003 141,42 Kč vč. DPH). Navrhuji předložený dodatek schválit.

Návrh usnesení č. 2022/30/2

OZ schválilo změny na akci úpravy bj. v č. p. 125 a pověřilo starostu uzavřením dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo s dodavatelem Karel Mareš, IČ: 44474890, kterým se snižuje celková cena díla o 45 304,93 Kč bez DPH

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

3) Dodatek ke smlouvě na intenzifikaci ČOV

Společnost INZET, s.r.o. realizuje pro obec projekt intenzifikace a zkapacitnění ČOV. Dodavatel požaduje provedení změn spočívající ve zrušení lapáku písku, doplnění lapáku šterku, doplnění hromosvodu, dobetonávky, změna přístřešku a další vícepráce Po odečtení

méněpráci a připočtení vícepráci tím dojde ke zvýšení celkové ceny díla o 99 174,22 Kč bez DPH. Navrhují uzavření dodatku schválit.

Návrh usnesení č. 2022/30/3

OZ vzalo na vědomí provedení změn dle změnového listu č. 2 a pověřilo starostu podpisem dodatku č. 2 smlouvy o dílo se společností INZET s.r.o., IČO: 25611062, kterým se zvyšuje celková cena díla o 99 174,22 Kč bez DPH

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

4) Pozemkové záležitosti

Nákup pozemku p. č. 1598/19

Vlastník pozemku p. č. 1598/19 o celkové výměře 209 m² nabízí tento pozemek k odkupu za cenu 100 Kč za 1 m². Vzhledem k tomu, že je cena přijatelná a pozemek je pro obec potřebný, navrhuji nákup pozemku schválit. Znaleckým posudek byla stanovena cena ve výši 20 260 Kč (dle oceňovací vyhlášky).

Návrh usnesení č. 2022/30/4a

OZ schválilo nákup pozemku p. č. 1598/19, ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 209 m² za cenu 100 Kč za 1 m² a pověřilo starostu podpisem kupní uzavřené s p. [REDAKCE] Z [REDAKCE], Lužany [REDAKCE]

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Souhlas se zcizením pozemku p. č. 592/20

Vlastníci pozemku p. č. 592/20 v k. ú. Lužany u Jičina, určeného pro výstavbu RD v lokalitě Mádlák, požádali o rozvázání kupní smlouvy. Po dohodě s právním zástupcem bude nejlepším řešením umožnit stávajícím vlastníkům prodej pozemku třetí osobě s tím, že obec udělí souhlas se zcizením za úplatu a současně zaváže prodávajícího, že přenese povinnosti stanovené kupní smlouvou na nového vlastníka. Aby bylo udělení souhlasu a samotný prodej transparentní, navrhuji nad rámec zákona zveřejnit záměr udělit souhlas s převodem pozemku určeného k výstavbě rodinných domů a vybrat kupujícího dle pravidel, dle kterých se vybírali kupující počátkem roku 2021. Úplata byla stanovena ve výši rozdílu kupní ceny a aktuální tržní ceny stanovené znaleckým posudkem ve výši 2 099 320 Kč (původní kupní cena 900 Kč za m², aktuální tržní cena 1 240 Kč za m²).

Návrh usnesení č. 2022/30/4b

OZ schválilo záměr udělit souhlas a podmínky se zcizením pozemku p. č. 592/20 pro výstavbu RD v lokalitě Mádlák

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Prodej části pozemku p. č. 29/3

Před časem požádali majitelé pozemku p. č. 50/1 v k. ú. Lužany u Jičina o prodej zaplacené části pozemku p. č. 29/7. Byl zpracován geometrický plán, kterým vznikl pozemek p. č. 29/7, ostatní plocha, zeleň, o výměře 42 m², a to oddělením z pozemku p. č. 29/3, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 399 m². Stejným geometrickým plánem byl z pozemku p. č. 50/1 oddělen pozemek p. č. 1696, zahrada, o výměře 4 m², na kterém se nachází stávající autobusová zastávka. Znaleckým posudkem byla stanovena cena pozemku p. č. 29/3 ve výši 8 400 Kč a cena pozemku p. č. 50/1 ve výši 800 Kč. Navrhují prodej pozemku p. č. 29/3 a nákup pozemku p. č. 1696 schválit. Záměr prodat pozemek byl v souladu se zákonem zveřejněn na úřední desce.

Návrh usnesení č. 2022/30/4c

OZ schválilo nákup p. č. 29/3, ostatní plocha, jiná plocha, o celkové výměře 42 m² za cenu 8 400 Kč, prodej pozemku p. č. 1696, zahrada, o celkové výměře 4 m² za cenu 800 Kč a pověřilo starostu podpisem kupní smlouvy uzavřené s manželi [REDACTED] D [REDACTED] [REDACTED] Lužany [REDACTED]

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

5) Nákup obecního automobilu

Stávající obecní automobil VW Transporter je z roku 2005, má najeto více než 308 tis. km a s ohledem na blížící se termín technické kontroly vyžaduje výraznější investice do oprav. Proto navrhuji koupit novější automobil, který bude splňovat aktuální požadavky. Předběžně byl v autobazaru v Kumburském Újezdu vybrán automobil Ford Transit Custom 2.0 TDCI, 96 kW, rv. 2016, najeto 234 000 km za cenu 337 590 Kč. Vzhledem k tomu, že se jedná dle srovnání na inzertních portálech o cenu obvyklou, navrhuji nákup schválit. Současně navrhuji schválit prodej stávajícího automobilu za cenu dle odborného posudku se zveřejněním nabídky na úřední desce pod dobu 7 dnů.

Návrh usnesení č. 2022/30/5a

OZ schválilo nákup vozidla Ford Transit Custom 2.0 TDCI, 96 kW, rv. 2016, najeto 234 000 km za cenu 337 590 Kč od společnosti BARRERO, s.r.o., IČ: 27464202

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Návrh usnesení č. 2022/30/5b

OZ schválilo prodej vozidla Volkswagen Transporter za cenu dle odborného posudku

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

6) Pronájem vodovodu v lokalitě Mádlák

V letošním roce byla dokončena stavba vodovodu pro budoucí RD v lokalitě pod Mádlákem. Protože nemáme oprávnění k provozování vodovodu, je třeba uzavřít smlouvu o nájmu a provozování vodovodu a dohodu o úpravě vzájemných práv a povinností. Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s. nabízí roční nájemné ve výši 5 Kč za 1 m³ celkového vodného vyfakturovaného odběratelům v příslušné lokalitě za příslušný kalendářní rok. Nájemné bude použito na obnovu, modernizaci, na pořízení nového investičního majetku a na úhradu nákladů větších oprav nad rámec kalkulace vodného. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok a počítá běžen dnem 1. 1. roku následujícího po doručení výpovědi. Záměr byl zveřejněn v souladu se zákonem. Navrhuji vodovod pronajmout a smlouvu a dohodu uzavřít.

Návrh usnesení č. 2022/30/6

OZ schválilo pronájem infrastrukturního majetku „Vodovod Lužany, lokalita Mádlák“ – zásobní vodovodní řad PE 90 RC2 – 170 m a pověřilo starostu podpisem Smlouvy o nájmu a provozování a Dohody o úpravě vzájemných práv a povinností mezi vlastníky provozně souvisejících vodovodů se společností Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s., IČ: 60109149

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

7) Příspěvek na provoz Sběrného dvora Mlázovice

Stejně jako v minulém roce žádá městys Mlázovice o úhradu příspěvku na provoz Sběrného dvora Mlázovice, který mohou využívat občané obce Lužany a vlastníci nemovitostí v obci pro odkládání odpadů. Celkové náklady v roce 2021 činily dle sdělení městyse 467 095 Kč, příjmy byly ve výši 47 463 Kč, celková ztráta z provozu SD činila 419 632 Kč. V roce 2020 jsme poskytli příspěvek ve výši 60 000 Kč, v roce 2021 ve výši 77 000 Kč, pro rok 2022 požaduje městys příspěvek ve výši 85 000 Kč. Vzhledem k tomu, že je SD občany obce využíván, navrhuji úhradu příspěvku schválit. Opětovně upozorňuji, že sběrný dvůr slouží k bezplatnému odkládání odpadů pouze z domácností, ne z odpadů vznikajících v rámci podnikatelské činnosti. Ty musí podnikatelé likvidovat prostřednictvím odpadové společnosti na základě samostatné smlouvy.

Návrh usnesení č. 2022/30/7

OZ schválilo úhradu příspěvku na provoz Sběrného dvora Mlázovice ve výši 85 000 Kč

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

8) Vodovodní přípojka k č. p. 4

Byla zpracována dokumentace na výstavbu vodovodní přípojky k č. p. 4, stavba je povolena. S žádostí o cenovou nabídku na zhotovení přípojky jsem poptal několik firem. Doposud jsem obdržel dvě nabídky, a to od společnosti NADOZ s. r. o. ve výši 176 891,92 Kč vč. 15% DPH a od společnosti IMDV Horka s.r.o. ve výši 126 825,35 Kč vč. DPH. Předpokládaný termín realizace je prosinec 2022, případně jaro 2023. Jedná se o společnou přípojku pro objekt, na němž má obec vlastnický o velikosti 1/3. Následně bude tedy pro narovnání proveden prodej 1/3 přípojky každému ze spoluvlastníků. Jeden ze spoluvlastníků poskytl obci zálohu ve výši 30 tis. Kč, druhý spoluvlastník neposkytl obci žádnou zálohu. Oba chtějí zbytek splácet v pravidelných měsíčních splátkách, s ohledem na finanční náročnost akce a finanční možnosti spoluvlastníků však předpokládám, že budou splácet v horizontu několika roků. Pokud by s tímto postupem obec nesouhlasila, není reálné opravu přípojky provést. K zajištění závazku je možné na vlastnických podílech k nemovitosti zřídit zástavní právo.

Návrh usnesení č. 2022/30/8a

OZ schválilo výstavbu vodovodní přípojky k objektu č. p. 4 na náklady obce Lužany, a to za podmínky úhrady zálohy na náklady ve výši 50 tis. Kč nebo zřízení zástavního práva k podílu na nemovitosti pro obec Lužany

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Návrh usnesení č. 2022/30/8b

OZ schválilo výstavbu vodovodní přípojky k objektu č. p. 4 společností IMDV Horka s.r.o., IČ: 27535151 za částku 126 825,35 Kč

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

9) Rozpočtové opatření č. 8/2022

Navrhuji projednat a přijmout následující rozpočtové opatření:

Příjmy:

1112	20 000,00	Daň z příjmu FO
1113	15 000,00	Daň z příjmu FO srážková
1122	1 904 180,00	Daň z příjmu PO z obce

1334	14 000,00	Odvody za odnětí půdy ze ZPF
1341	3 000,00	Poplatek ze psů
1345	22 000,00	Příjem z poplatků za obecní systém odpad.hospodářství
1381	12 000,00	Daň z hazardních her
4111	38 000,00	Neinv.př.tr. (<i>dotace volby</i>)
4116	392 472,00	Ost.neinv.př.tr. (<i>dotace les, VPP, kompenzační bonus</i>)
4213	-5 630,00	Inv.př.tr.ze SR (<i>nevyčerpaná dotace společenský sál</i>)
4216	1 097 703,00	Ost.inv.př.tr. (<i>dotace na úpravy komunikace na 1444/1</i>)
3313	16 900,00	Film.tvorba, distribuce
3639	3 000,00	Kom.sloužby a úz.rozvoj
6171	44 463,00	Činnost místní správy
Příjmy celkem	3 577 088,00	

Výdaje:

2221	-200 000,00	Provoz veřejné silniční dopravy (<i>nerealizované zastávky</i>)
2411	20 000,00	Záležitosti pošt (<i>platy</i>)
3113	230 000,00	Základní školy (<i>skleněné stříšky, lavice do šatny, příspěvek</i>)
3399	20 000,00	Ostatní zál.kult. (<i>pout'</i>)
3612	70 000,00	Bytové hospodářství (<i>vodovodní přípojka 4, linky 125</i>)
3636	50 000,00	Územní rozvoj (<i>doplatek ČEZ</i>)
3639	1 266 622,00	Komunální sl.a úz.rozv. (<i>auto, MEK, platy</i>)
3729	5 000,00	Ostat.nakl.s odpady (<i>příspěvek SD Mlázovice</i>)
5512	160 000,00	Požární ochrana-dobrovolná část (<i>úpravy elektroinstalace</i>)
6171	10 054,00	Činnost místní správy (<i>platy, projednání přestupků</i>)
6330	62 472,00	Převody vlastním fondům (<i>dotace na les do hosp.č.</i>)
6399	1 882 940,00	Ostatní fin.op. (<i>daň obec</i>)
Výdaje celkem	3 577 088 ,00	

Návrh usnesení č. 2022/30/9

OZ schválilo rozpočtové opatření č. 8/2022

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

10) Záměr pronajmou Autokemp Lužany a restauraci Koliba

V listopadu 2022 končí nájemní smlouvy na areál Autokempu Lužany a restaurace Koliba. Předkládám ke schválení záměr uzavřít nájemní smlouvu na pronájem Autokempu Lužany na dobu od 1. 1. 2023 do 30. 11. 2026 s minimální výší nájemného 500 tis. Kč bez DPH za nemovitosti a 50 tis. Kč bez DPH za vybavení za každý i započatý kalendářní rok. Uchazeč předloží kromě oprávnění k podnikání záměr provozu autokempu, případně informace o zkušenostech v oboru a reference. Současně předkládám ke schválení záměr pronajmout restauraci Koliba na dobu od 1. 1. 2023 do 30. 11. 2026 s minimální výší nájemného 150 tis. Kč bez DPH za nemovitosti a 20 tis. Kč bez DPH za vybavení za každý i započatý kalendářní rok. Uchazeč předloží kromě oprávnění k podnikání záměr provozu restaurace, případně informace o zkušenostech v oboru a reference. Nabídky na pronájem nemovitostí mohou

uchazeči předkládat záměru do pátku 21. října 2022 do 14 hodin na adresu Obecního úřadu Lužany.

Návrh usnesení č. 2022/30/10a

OZ schválilo zveřejnit záměr č. 7/2022 pronajmout areál Autokempu Lužany

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Návrh usnesení č. 2022/30/10b

OZ schválilo záměr č. 8/2022 pronajmout nebytové prostory – restauraci Koliba

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

11) Různé

Žádost o dotaci na místní energetickou koncepci

Byla podána žádost o dotaci z prostředků MPO na zpracování místní energetické koncepce obce. V dnešní době, kdy vlivem ceny energií dochází k nárůstu významu hospodaření s energiemi, může být zpracovaný dokument důležitým vodítkem při rozhodování. Současně jsem toho názoru, že energetická koncepce bude v budoucnu vyžadována ze strany poskytovatelů dotací. Předpokládaná hodnota zakázky je 400 tis. Kč (dle zkušeností z jiných obcí), dotace je poskytována ve výši 90%. Dokument musí být zpracován do konce roku 2022. Vzhledem k tomu, že je třeba postupovat dle směrnice, předkládám zastupitelstvu současně ke schválení zadávací dokumentaci. Hlavním hodnotícím kritériem bude cena plnění vč. DPH, termín dokončení koncepce je do 31. 12. 2022. Vzhledem ke krátkému času navrhuji současně schválit výjimku ze směrnice a pověřit starostu uzavřením smlouvy bez schválení výsledku výběrového řízení v zastupitelstvu za podmínky, že bude nabídková cena vybraného dodavatele 400 tis. Kč vč. DPH včetně.

Návrh usnesení č. 2022/30/11a

OZ schválilo podání žádosti o dotaci z prostředků MPO na projekt Zpracování MEK obce Lužany

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Návrh usnesení č. 2022/30/11b

OZ schválilo zadávací dokumentaci na akci Zpracování MEK obce Lužany a výjimku ze směrnice, kdy pověřuje starostu k uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem za předpokladu, že bude nabídková cena vybraného dodavatele do 400 tis. Kč vč. DPH včetně

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Pronájem sálu v č. p. 125

Byli jsme požádáni o pronájem sálu v č. p. 125 a stanovení podmínek pronájmu. Některé prostory jsou společné pro kuchyň i pro sál, je třeba zkoordinovat a domluvit postup se zaměstnanci školy. Sál bude pronajímán pouze pro nekomerční oslavy občanů obce Lužany za částku 1 000 Kč na akci a úhradu spotřebované elektrické energie, minimálně 500 Kč za akci. Před předáním prostor nájemci bude dále složena vratná kauce ve výši 4 000 Kč, která bude použita k odstranění případných škod či zajištění úklidu. Nájemce zajistí na vlastní náklady úklid dle pokynů pronajímatele.

Návrh usnesení č. 2022/30/11c

OZ schválilo podmínky krátkodobého pronájmu sálu v č. p. 125 za účelem konání oslav občanů obce Lužany

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

L. Mach – ptá se na řešení reklamace komunikace

M. Mitlöhner – odstranění kaluží je v řešení, práce měly být zahájeny v minulém týdnu

12) Závěr

Starosta poděkoval zastupitelům za jejich práci v uplynulém volebním období a popřál všem kandidátům do zastupitelstva hodně štěstí u voleb. Starosta ukončil zasedání v 19:45 hod.

V Lužanech 19. 9. 2022

Schválil: M. Mitlöhner

Zapsal: M. Mitlöhner, M. Plecháč

Ověřili: P. Provazník, M. Vorlíčková