

Zápis č. 2 z veřejného zasedání zastupitelstva obce Lužany dne 14. 11. 2022

dne: 14. 11. 2022
začátek: 19.00 hod

místo konání: zasedací místnost OÚ Lužany
omluveni: -

1) Zahájení

Starosta zahájil zasedání, konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Zápis z minulého jednání byl ověřen. Starosta navrhl ze zveřejněného návrhu programu vypustit bod Poskytnutí dotace TJ Sokl Lužany, který bude projednán na příštím jednání a předložil ke schválení upravený návrh programu:

Pronájem autokempu
Pronájem restaurace Koliba
Žádosti o dotace
Uzavření veřejnoprávní smlouvy o projednávání přestupků
Různé

Z dnešního jednání se omlouvají: –. Jako ověřovatelé jsou navrženi: P. Mach, J. Mikule.

Návrh usnesení č. 2022/2/1

OZ schválilo upravený program zasedání a ověřovateli zápisu určilo P. Macha a J. Mikuleho.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

2) Pronájem autokempu

Na zářijovém jednání zastupitelstva byl schválen záměr č. 7/2022 pronajmout areál Autokempu Lužany. Záměr byl zveřejněn na úřední desce a na sociálních sítích. Na základě záměru se přihlásil jeden uchazeč, kterým je pan Pavel Diviš, IČO: 60595116 ze Smržovky, který měl autokemp v pronájmu doposud. Za pronájem kempu nabízí částku ve výši 556 000 Kč za rok za nemovitosti bez DPH a 50 000 Kč za rok za vybavení bez DPH. V kempu plánuje provést výstavbu multifunkčního hřiště nebo kryté pergoly pro pobyt venku v případně nepříznivého počasí. Dále plánuje provést rekonstrukci interiéru chat, zpevněných ploch před chatami, střech chat, vaniček ve sprchách a další práce. Vzhledem k tomu, že nájemce splnil podmínky stanovené záměrem a v uplynulých letech odvedl v autokempu dobrou práci, navrhuji jeho nabídku přijmout a uzavřít nájemní smlouvu.

Návrh usnesení č. 2022/2/2

OZ schválilo pronájem autokempu Lužany p. Pavlu Divišovi, IČO: 60595116 za částku 616 500 Kč vč. DPH a pověřilo starostu uzavřením Smlouvy o nájmu Autokempu Lužany s p. Pavlem Divišem, IČO: 60595116

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

3) Pronájem restaurace Koliba

Stejně jako záměr pronajmout autokemp byl na předminulém jednání schválen záměr pronajmout restauraci Koliba. Také tento záměr byl zveřejněn na úřední desce a na sociálních sítích. Na základě záměru se přihlásili tři uchazeči – společnost K-Foods s.r.o., paní Oksana Jínová a společnost Koliba Lužany s.r.o.. Společnost K-Foods s.r.o. v současné době v autokempu Lužany provozuje stánek s občerstvením. Společnost se chce zaměřit na kvalitní domácí kuchyni a nabízí nájemné ve výši 150 000 Kč za nemovitost a 20 000 Kč bez DPH za vybavení. Paní Oksana Jínová se chce zaměřit na podávání kvalitních jídel se zaměřením na tuzemskou kuchyni. V rámci provozu

restaurace chce spolupracovat s vedením autokempu. Uchazeč respektuje podmínky pronajímatele vč. nájemného ve výši 150 000 Kč za nemovitost a 20 000 Kč bez DPH za vybavení. Další nabídku podala společnost Koliba Lužany s.r.o., která prostřednictvím svého jednatele od roku 2019 restauraci Koliba provozuje. Společnost chce pokračovat v nabídce oblíbených českých jídel a kvalitního piva. Dále chce pokračovat v pořádání kulturních a společenských akcí. V roce 2023 má v plánu provést opravu střechy, zastřešení nad objednávkovým okénkem, výměnu zábradlí a další. Do dalších let chce jednatel provozovat pouze restauraci Koliba. Na základě předložených nabídek, zkušeností z minulých let a osobního jednání s vybranými uchazeči navrhuji pronajmout restauraci Koliba paní Oksaně Jínové, IČO: 76154858, a to za podmínek dle zveřejněného záměru. V nájemní smlouvě bude vyhrazeno právo pronajímatele vypovědět smlouvu ve lhůtě do 30. 11. 2023 bez udání důvodu.

J. Kučerová – jedná se o pronájem restaurace, důležité je, kdo bude vařit, nabídka O. Jínové je v tomto směru nečitelná, pro nebudu hlasovat pro tento návrh

Návrh usnesení č. 2022/2/3

OZ schválilo pronájem restaurace Koliba p. Oksaně Jínové, IČO: 76154858 za částku 174 200 Kč vč. DPH a pověřilo starostu uzavřením Nájemní smlouvy s p. Oksanou Jínovou, IČO: 76154858

Hlasování: Pro: 8 Proti: 1 (J. Kučerová) Zdržel se: 0

Usnesení přijato

4) Žádosti o dotace

Bude vypsán dotační titul Podpora obnovy a rozvoje venkova Ministerstva pro místní rozvoj, kde je možné žádat o dotaci na úpravy místních komunikací na p. č. 1501/1 a 1446/1, které máme projekčně připraveny. Odhadovaná výše nákladů na obě stavby je 4 mil. Kč. Dotace byla v minulých letech poskytována až do výše 80 % uznatelných nákladů, neuznatelné náklady a spoluúčast musí uhradit obec z rozpočtu v roce 2023 a 2024. Navrhuji podání žádosti o dotaci schválit.

Současně je vypsána výzva Královéhradeckého kraje k předkládání žádostí o dotaci z Programu obnovy venkova. Podpora je poskytována např. na úpravy veřejných prostranství nebo obnovu objektů občanské vybavenosti. Navrhuji požádat o dotaci na úpravy autobusových zastávek. Předpokládané náklady jsou 1 000 tis. Kč, dotace max. 500 tis. Kč. Realizace je možná od ledna 2023 do listopadu 2024. Navrhuji podání žádosti o dotaci schválit.

Návrh usnesení č. 2022/2/4a

OZ schválilo podání žádosti o dotaci na projekt úpravy komunikací na pozemcích p. č. 1501/1 a 1446/1 z programu Podpora obnovy a rozvoje venkova Ministerstva pro místní rozvoj pro rok 2023 a spolufinancování projektu

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Návrh usnesení č. 2022/2/4b

OZ schválilo podání žádosti o dotaci na projekt úpravy autobusových zastávek z programu Podpora obnovy venkova Královéhradeckého kraje pro rok 2023

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

5) Uzavření veřejnoprávní smlouvy o projednávání přestupků

S koncem roku končí platnost veřejnoprávní smlouvy na projednávání přestupků, kterou máme uzavřenou s městem Jičín. Vzhledem k tomu, že nemáme dostatek kapacit na výkon této agendy, předkládám ke schválení návrh na přenesení této agendy na období od 1. 1. 2023 do

31. 12. 2026 na město Jičina. Za přestupek, který bude odložen, postoupen nebo vyřízen v příkazním řízení či příkazem na místě bude účtována náhrada nákladů ve výši 2 100 Kč za přestupek, za každé zahájené řízení pak 3 100 Kč.

Návrh usnesení č. 2022/2/5

OZ schválilo, že město Jičín bude projednávat za obec Lužany přestupky v souladu s ustanovením § 105 zákona č. 250/2016 Sb. o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich, v platném znění, vykonávání veškeré přenesené působnosti k projednávání přestupků vymezené § 60 odst. 2 zákona o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich a dále vymezenou zvláštními právními předpisy svěřenou orgánům obce

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

6) Různé

Dar pro Knihovnu Václava Čtvrtka v Jičíně

Knihovna Václava Čtvrtka v Jičíně nás požádala o poskytnutí daru na nákup knih do meziknihovního výpůjčního fondu v roce 2023. V minulých letech jsme knihovně poskytovali částku ve výši 20 Kč na občana. K 1. 1. 2022 měla obec Lužany dle údajů Českého statistického úřadu 590 obyvatel, proto navrhuji poskytnout knihovně dar ve výši 11 800 Kč.

Návrh usnesení č. 2022/2/6a

OZ schválilo poskytnutí daru z rozpočtu obce Lužany na rok 2023 ve výši 11 800 Kč na nákup knih do meziknihovního výpůjčního fondu a pověřilo starostu uzavřením darovací smlouvy s Knihovnou Václava Čtvrtka v Jičíně, IČ: 370967

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Koupě části pozemku p. č. 209/2 a 209/3

Po letech jednání se podařilo s biskupstvím dojednat nákup pozemků podél cesty mezi č. p. 53 a 54 a za obecní stodolou. Geometrickým plánem č. 696-334/2021 byl z pozemku p. č. 209 oddělen pozemek p. č. 209/2, zahrada, o výměře 180 m², který nabízí biskupství za cenu 60 600 Kč (100 m² za cenu 510 Kč/m², 80 m² stávající komunikace za cenu 120 Kč/m²) a pozemek p. č. 209/3, zahrada, o výměře 24 m² za cenu 12 240 Kč (510 Kč/m²). Cena obvyklá byla stanovena znaleckým posudkem na 185 Kč za m². Vzhledem k tomu, že jsou pro nás oba pozemky potřebné, navrhuji nákup schválit i přes skutečnost, že část pozemků je nakupována za cenu vyšší, než stanovil znalecký posudek. Geometrický plán hradila obce, dále budeme hradit poplatek za návrh na vklad do katastru.

Návrh usnesení č. 2022/2/6b

OZ schválilo nákup pozemků p. č. 209/2, zahrada, o výměře 180 m² a 209/3, zahrada, o výměře 24 m² za částku 72 840 Kč a pověřilo starostu uzavřením kupní smlouvy s Římskokatolickou farností Železnice, IČ: 44478836

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Prodej pozemků P

V minulosti jsme s panem P předjednali výměnu zbytkových pozemků u objektu č. p. 54. Pro tyto účely byl zhotoven geometrický plán č. 696-334/2021, kterým byl mimo jiné z pozemku ve vlastnictví obce st. p. č. 70/2 oddělen pozemek p. č. 1695, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 102 m² a p. č. 231 oddělen pozemek p. č. 231/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 38 m². Z pozemku ve vlastnictví pana Petráše p. č. 233 byl oddělen

pozemek p. č. 233/4, zahrada, o celkové výměře 54 m². Znaleckým posudkem byla zjištěna cena obvyklá pozemků, a to 185 Kč za m².

Návrh usnesení č. 2022/2/6c

OZ schválilo prodej pozemku p. č. 1695, ostatní plocha, jiná plocha, o celkové výměře 102 m² a pozemku p. č. 231/4, ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 38 m² za cenu 25 900 Kč do vlastnictví pana [REDACTED] P[REDACTED], a nákup pozemku p. č. 233/4, zahrada, o celkové výměře 54 m² za částku 9 990 Kč do vlastnictví obce Lužany a pověřilo starostu podpisem kupní smlouvy

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

7) Závěr

Starosta ukončil zasedání v 19:30 hod.

V Lužanech 14. 11. 2022

Schválil: M. Mitlöhner

Zapsal: M. Mitlöhner, M. Plecháč

Ověřili: P. Mach, J. Mikule