

Zápis č. 3 z veřejného zasedání zastupitelstva obce Lužany dne 12. 12. 2022

dne: 12. 12. 2022
začátek: 19.00 hod

místo konání: zasedací místnost OÚ Lužany
omluveni: -

1) Zahájení

Starosta zahájil zasedání, konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Zápis z minulého jednání byl ověřen. Starosta seznámil přítomné s následujícím návrhem programu:

Rozpočtové opatření č. 9/2022

Stanovení stočného na rok 2023

Rozpočet obce Lužany na rok 2023 a střednědobý výhled rozpočtu

Rozpočet ZŠ a MŠ Lužany na rok 2023 a střednědobý výhled rozpočtu

Poskytnutí investiční dotace TJ Sokol Lužany

Poskytnutí darů a dotací

Poskytnutí mimořádné odměny starostovi obce

Úprava odměn neuvolněných členů zastupitelstva

Hřbitovní řád

Pronájem nemovitostí

Různé

Z dnešního jednání se omlouvají: –. Jako ověřovatelé jsou navrženi: P. Provazník, M. Srb.

Návrh usnesení č. 2022/3/1

OZ schválilo program zasedání a ověřovateli zápisu určilo P. Provazníka a M. Srba

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

2) Rozpočtové opatření č. 9/2022

Navrhují projednat a schválit následující rozpočtové opatření:

Příjmy:

1111	250 000,00	Daň z příjmů FO
1112	40 000,00	Daň z příjmu FO
1113	100 000,00	Daň z příjmu FO srážková
1121	250 000,00	Daň z příjmů PO
1211	1 000 000,00	Daň z přidané hodnoty
1345	6 000,00	Příjem z poplatků za obecní systém odpad.hospodářství
1381	22 000,00	Daň z hazardních her
4111	57 400,00	Neinv.př.tr. (dotace volby)
4116	367 843,00	Ost.neinv.př.tr. (dotace les, MEK, hasiči)
4216	890 000,00	Ost.inv.př.tr. (dotace rybník)
3612	50 000,00	Bytové hospodářství
3613	12 000,00	Nebytové hospodářství
3639	201 493,00	Kom.sl. a úz.rozvoj (prodej pozemků, auto)
3725	25 000,00	Využívání a zneškodňování odpadů
6171	5 000,00	Činnost místní správy
Příjmy celkem	3 326 736,00	

Výdaje:

3399	3 000,00	Ostatní zál.kult.
6330	16 438,00	Převody vlastním fondům (<i>dotace na les do hosp.č.</i>)
Výdaje celkem	19 438,00	

8115	3 307 298,00	Změny stavu krátkodobých prostředků
Příjmy celkem	3 307 298,00	

Návrh usnesení č. 2022/3/2

OZ schválilo rozpočtové opatření č. 9/2022

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

3) Stanovení stočného na rok 2023

Celkové předpokládané náklady na provoz kanalizace a čistírny odpadních vod v obci činí v roce 2022 1 303 tis. Kč bez DPH (vč. 365 tis. Kč odpisů). Rozpočítáno na předpokládané množství vypouštěné vody 20 000 m³ jsou předpokládané skutečné náklady 65 Kč bez DPH. V podmínkách dotace, kterou jsme v letošním roce čerpali na zkapacitnění a intenzifikaci ČOV je, že nebude obec dotovat stočné. Proto navrhuji stanovit s platností od 1. 1. 2023 stočné na částku 40 Kč bez DPH (tj. 44 Kč vč. DPH) za 1 m³ (navýšení proti roku 2022 tedy činí 19 Kč vč. DPH). V kempu činí předpokládané náklady na čištění odpadních vod v roce 2022 celkem více než 72 tis. Kč bez DPH, proto navrhuji pro rok 2023 navýšit výši příspěvku na čištění odpadních vod v autokempu na 42 Kč bez DPH za 1 m³.

Návrh usnesení č. 2022/2/3a

OZ schválilo stočné ve výši 40 Kč bez DPH s účinností od 1. 1. 2023

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Návrh usnesení č. 2022/3/3b

OZ schválilo příspěvek na likvidaci odpadních vod v autokempu ve výši 42 Kč bez DPH s účinností od 1. 1. 2023

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

4) Rozpočet obce Lužany na rok 2023 a střednědobý výhled rozpočtu

V souladu se zákonem o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů byl na úřední desce zveřejněn návrh střednědobého výhledu rozpočtu na období 2024 – 2026 a návrh rozpočtu na rok 2023.

Zveřejněný rozpočet byl drobně upraven a počítá s příjmy ve výši 11 576 100 Kč. Příjmy tvoří především daňové příjmy a příjmy z pronájmu nemovitostí. Předložený rozpočet nepočítá s prodejem investičního majetku. Výdaje jsou navrženy ve výši 14 622 000 Kč. V rozpočtu počítáme kromě běžných výdajů především s výdaji úpravy místních komunikací na dolním konci, rekonstrukci autobusových zastávek a příspěvkem na úpravy areálu fotbalového hřiště. Rozpočet je předložen ke schválení jako schodkový, přičemž schodek ve výši 3 045 900 Kč bude kryt přebytkem hospodaření minulých let. Konečný zůstatek na účtech ke konci roku 2022 předpokládáme ve výši 13,5 mil. Kč.

Návrh usnesení č. 2022/3/4a

OZ schválilo střednědobý výhled rozpočtu obce Lužany na období 2024 - 2026

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Návrh usnesení č. 2022/3/4b

OZ schválilo upravený rozpočet obce Lužany na rok 2023 jako schodkový s příjmy 11 576 100 Kč a výdaji 14 622 000 Kč, přičemž schodek rozpočtu ve výši 3 045 900 Kč bude kryt přebytky hospodaření z minulých let a jako závazné ukazatele určilo objem paragrafů, přičemž přesuny mezi položkami uvnitř jednoho paragrafu při jeho nepřekročení jsou plně v kompetenci starosty a účetní

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Návrh usnesení č. 2022/3/4c

OZ pověřilo starostu prováděním rozpočtových opatření spočívajících ve změně závazných ukazatelů (objem paragrafů) až do částky 100 000 Kč v každém jednotlivém paragrafu

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

5) Rozpočet ZŠ a MŠ Lužany na rok 2023 a střednědobý výhled rozpočtu

Dle zákona o rozpočtových pravidlech musí zřizovatel schvalovat také střednědobý výhled rozpočtu a rozpočet založené příspěvkové organizace, v případě obce Lužany Základní školy a Mateřské školy Lužany. V souladu se zákonem o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů byl návrh střednědobého výhledu rozpočtu na období 2024 – 2026 a návrh rozpočtu na rok 2023 zveřejněn na internetových stránkách školy a na internetových stránkách obce.

Návrh rozpočtu na rok 2023 počítá s celkovými výnosy ve výši 11 557 000 Kč a celkovými náklady ve výši 11 557 000 Kč, je tedy sestaven jako vyrovnaný. Hlavními výnosy rozpočtu jsou provozní dotace a příspěvek zřizovatele, hlavními nákladovými položkami potom osobní náklady a provozní náklady.

Návrh usnesení č. 2022/3/5a

OZ schválilo střednědobý výhled rozpočtu Základní školy a Mateřské školy Lužany na období 2024 - 2026

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Návrh usnesení č. 2022/3/5b

OZ schválilo rozpočet Základní školy a Mateřské školy Lužany na rok 2023 jako vyrovnaný s výnosy a náklady ve výši 11 557 000 Kč

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

6) Poskytnutí investiční dotace TJ Sokol Lužany

TJ Sokol Lužany požádal v roce 2021 o dotaci z Národní sportovní agentury na projekt s názvem Úpravy fotbalového areálu TJ Sokol Lužany spočívající ve vystrojení vrtu, vybudování automatických závlah a výměnu oken a dveří ve fotbalových kabinách. V letošním roce byla dotace v předpokládané výši 800 tis. Kč přislíbena. Protože dotace nepokryje veškeré náklady, žádá TJ Sokol Lužany o poskytnutí dotace ve výši 600 000 Kč na spolufinancování

projektu a na úhradu nákladů na vybudování a povolení hloubkového vrtu. Předpokládané náklady na výměnu oken a dveří činí 320 tis. Kč, na vybudování automatických závlah 430 tis. Kč, na vystrojení vrtu a vybudování podzemních nádrží 450 tis. Kč a na vybudování a povolení vrtu 200 tis. Kč. V roce 2021 se obec usnesením zastupitelstva zavázala ke spolufinancování projektu ve výši 229 500 Kč. Aktuálně je požadovaná částka s ohledem na financování vrtu a vzrůstající ceny vyšší, i přesto navrhuji poskytnutí dotace schválit.

Návrh usnesení č. 2022/3/6

OZ schválilo poskytnutí investiční dotace ve výši 600 000 Kč TJ Sokol Lužany na spolufinancování projektu Úpravy fotbalového areálu TJ Sokol Lužany a úhradu nákladů na vybudování hloubkového vrtu z prostředků rozpočtu na rok 2023 a pověřilo starostu uzavřením Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace s TJ Sokol Lužany, z.s., IČ: 44477180

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

7) Poskytnutí darů a dotací

Poskytnutí dotace TJ Sokol Lužany

Jako každý rok, požádal TJ Sokol Lužany o poskytnutí neinvestiční dotace na úhradu provozních nákladů spolku ve výši 85 000 Kč. Navrhuji žádosti vyhovět a dotaci poskytnout.

Návrh usnesení č. 2022/3/7a

OZ schválilo poskytnutí dotace na činnost oddílů TJ Sokol Lužany v roce 2023 ve výši 85 000 Kč z rozpočtu na rok 2023 a pověřilo starostu podpisem Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce Lužany s TJ Sokol Lužany, IČ: 44477180

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Dar SDH Lužany

Sbor dobrovolných hasičů Lužany požádal obec o poskytnutí daru z rozpočtu obce ve výši 10 000 Kč. Navrhuji žádosti SDH vyhovět. Dar bude využit na zajištění činnosti SDH v roce 2023.

Návrh usnesení č. 2022/3/7b

OZ schválilo poskytnutí daru z rozpočtu obce Lužany ve výši 10 000 Kč na zajištění činnosti SDH Lužany v roce 2023 z rozpočtu na rok 2023 a pověřilo starostu podpisem Darovací smlouvy se Sbohem dobrovolných hasičů Lužany, IČ: 64814661

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Žádost o sponzorský dar

Byla nám doručena žádost člena SDH Lužany [redacted] o sponzorský dar [redacted] se kromě závodů SDH účastní také ligy TFA, kde reprezentuje Střední školu Semily (ta proplácí startovné) a SDH Lužany. V příštím roce postupuje do kategorie starších dorostenců a musí zakoupit nové vybavení v hodnotě cca 35 tis. Kč. Proto požádal obec o sponzorský dar. Vzhledem k tomu, že [redacted] dobře reprezentuje naši obec, navrhuji mu poskytnout dar ve výši 5 tis. Kč.

Návrh usnesení č. 2022/3/7c

OZ schválilo poskytnutí daru z rozpočtu obce Lužany ve výši 5 000 Kč na nákup vybavení pro soutěž TFA z rozpočtu na rok 2023 panu [REDAKCE] a pověřilo starostu podpisem Darovací smlouvy s panem [REDAKCE]

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 1 (P. Tománek)

Usnesení přijato

8) Poskytnutí mimořádné odměny starostovi obce

V souladu s příslušným ustanovením zákona o obcích může obec poskytnout zastupitelům mimořádnou odměnu za splnění mimořádných nebo zvláště významných úkolů. Maximální výše odměny nesmí být vyšší než dvojnásobek odměny, která příslušnému zastupiteli náležela, případně kterou stanoví zákon a prováděcí předpisy.

M. Mitlöhner – v této záležitosti jsem ve střetu zájmů a zdržím se hlasování

Návrh usnesení č. 2022/3/8

OZ schválilo poskytnutí mimořádné odměny ve výši dvojnásobku měsíční odměny v roce 2022 starostovi obce Martinu Mitlöhnerovi za zpracování projektových žádostí, administraci dotačních projektů a zajištění výběrových řízení v roce 2022

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 1 (M. Mitlöhner)

Usnesení přijato

9) Úprava odměn neuvolněných členů zastupitelstva

Od 1. ledna 2023 dochází po dvou letech k navýšení odměn uvolněných členů obecních a krajských zastupitelstev o 10%. Současně se navyšují také maximální možné odměny neuvolněných členů zastupitelstev. V této souvislosti navrhuji s účinností od 1. ledna 2023 navýšit o 10 % odměny neuvolněným členům zastupitelstva a stanovit odměny následovně: odměna neuvolněného místostarosty 15 186 Kč, odměna předsedů výborů 1 870 Kč a odměna ostatních neuvolněných členů zastupitelstva ve výši 1 540 Kč.

Na žádost P. Provazníka se bude hlasovat o odměně místostarosty a zastupitelů odděleně.

Návrh usnesení č. 2022/3/9a

OZ stanovilo s účinností od 1. 1. 2023 odměnu neuvolněného místostarosty ve výši 15 186 Kč měsíčně, při souběhu funkcí se vyplácí pouze nejvyšší schválená odměna

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 1 (P. Provazník)

Usnesení přijato

Návrh usnesení č. 2022/3/9b

OZ stanovilo s účinností od 1. 1. 2023 odměnu předsedů výborů ve výši 1 870 Kč měsíčně a odměnu ostatních neuvolněných členů zastupitelstva ve výši 1 540 Kč měsíčně, při souběhu funkcí se vyplácí pouze nejvyšší schválená odměna

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

10) Hřbitovní řád

V souladu se změnou zákona o pohřebnictví je třeba schválit nový hřbitovní řád. Současně předkládám ke schválení nový ceník účinný od 1. 1. 2023. Služby za užívání hrobového místa hradí ze svého rozpočtu obec Lužany, uživatelé hradí pouze nájemné, které se stanovuje na 16 Kč za 1 m² hrobového místa a rok, přičemž minimální pronajatá plocha je 1 m².

Návrh usnesení č. 2022/3/10a
OZ schválilo Řád veřejného pohřebiště obce Lužany

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení přijato

Návrh usnesení č. 2022/3/10b
OZ schválilo Ceník nájmu hrobového místa na veřejném pohřebišti obce Lužany

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení přijato

11) Pronájem nemovitostí

Byl zveřejněn záměr prodloužit nájemní smlouvu na pronájem společenské místnosti v č. p. 145 s tím, že se prodlouží smlouva se stávajícím nájemníkem p. [REDAKCE] do konce roku 2023 za stávajících podmínek. MVDr. Lada Paulů má i nadále zájem o pronájem nebytových prostor v č. p. 213, proto byl zveřejněn záměr prodloužit smlouvu za stávajících podmínek do konce roku 2023. Stávající nájemní smlouvy na byty v č. p. 4, 64, 125 a 145 budou prodlouženy se stávajícími nájemci do konce roku 2023. Navrhují prodloužení nájmu schválit.

Návrh usnesení č. 2022/3/11a
OZ schválilo prodloužení nájemní smlouvy na společenskou místnost v č. p. 145 a pověřilo starostu podpisem Dodatku č. 4 k Nájemní smlouvě uzavřené s p. [REDAKCE]

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení přijato

Návrh usnesení č. 2022/3/11b
OZ schválilo prodloužení nájemní smlouvy na nebytové prostory v č. p. 213 a pověřilo starostu podpisem Dodatku č. 2 k Nájemní smlouvě uzavřené s MVDr. Ladou Paulů

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení přijato

Pronájem bytů

Návrh usnesení č. 2022/3/11c
OZ vzalo na vědomí prodloužení nájemních smluv v bytech v č. p. 4, 64, 125 a 145

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení přijato

12) Různé

Nákup pozemku p. č. 1598/17

V září 2022 jsme schválili nákup pozemku p. č. 1598/19 o celkové výměře 209 m² za cenu 100 Kč za 1 m². Smlouva doposud nebyla podepsána. Vlastník sousedního pozemku p. č. 1598/17 o celkové výměře 6 m² nabízí k prodeji také tento pozemek, a to za stejných podmínek a navrhuje uzavřít jednu smlouvu s jedním poplatkem za návrh na vklad do katastru nemovitostí. Vzhledem k tomu, že je cena přijatelná a oba pozemky jsou pro obec potřebné, navrhují nákup pozemků schválit. V této souvislosti navrhují zrušit usnesení zastupitelstva ze září roku 2022 a přijmout usnesení o koupi obou pozemků současně.

Návrh usnesení č. 2022/3/12a

OZ revokovalo usnesení č. 2022/30/4a

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Návrh usnesení č. 2022/3/12b

OZ schválilo nákup pozemku p. č. 1598/19, ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 209 m² a pozemku p. č. 1598/17, ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 6 m² za cenu 100 Kč za 1 m² a pověřilo starostu podpisem kupní smlouvy uzavřené s p. [redacted] Lužany [redacted] a [redacted]

[redacted] Jičín

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

13) Závěr

Starosta ukončil zasedání v 19:25 hod.

V Lužanech 12. 12. 2022

Schválil: M. Mitlöhner

Zapsal: M. Mitlöhner, M. Plecháč

Ověřili: P. Provazník, M. Srb