

Zápis č. 5 z veřejného zasedání zastupitelstva obce Lužany dne 17. 4. 2023

dne: 17. 4. 2023
začátek: 19.00 hod

místo konání: zasedací místnost OÚ Lužany
omluveni: J. Kučerová

1) Zahájení

Starosta zahájil zasedání, konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Zápis z minulého jednání byl ověřen. Starosta seznámil přítomné s následujícím návrhem programu:

Závěrečný účet obce Lužany za rok 2022
Rozpočtové opatření č. 2/2023
Přístavba ZŠ a MŠ Lužany
Dodatek zřizovací listiny ZŠ a MŠ Lužany
Rekonstrukce hospodářské části č. p. 125
Poskytnutí darů a dotací
Žádosti o dotace na úpravu místních komunikací
Prodej pozemku pro výstavbu RD
Různé

Z dnešního jednání se omlouvají: J. Kučerová. Jako ověřovatelé jsou navrženi: M. Hofman, J. Mikule.

Návrh usnesení č. 2023/5/1

OZ schválilo program zasedání a ověřovateli zápisu určilo M. Hofmana a J. Mikuleho

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

2) Závěrečný účet obce Lužany za rok 2022

V roce 2022 hospodařila obec Lužany s rozpočtem s celkovými příjmy ve výši 25 368 020,87 Kč a výdaji ve výši 30 987 597,41 Kč, tedy se schodkem ve výši 5 619 576,54 Kč. Mezi nejvyšší příjmové položky patřily daňové příjmy a přijaté transfery, zejména dotace na zkapacitnění a intenzifikaci ČOV ve výši 5,6 mil. Kč, na úpravu komunikace na dolním konci ve výši 1,1 mil. Kč, na revitalizaci obecního rybníka ve výši 890 tis. Kč nebo na vybudování infrastruktury pro výstavbu RD v lokalitě Mádlák ve výši 640 tis. Kč. Z dlouhodobého majetku byly v roce 2022 prodány zejména pozemky pro výstavbu dálnice D35 za částku 143 tis. Kč. Nejvyšší výdaje byly vynaloženy na intenzifikaci a zkapacitnění ČOV, vybudování komunikace a dalších inženýrských sítí pro RD pod Mádlákem, opravy bytů v č. p. 125, revitalizaci obecního rybníka, úpravy v hasičské zbrojnici, na úpravy a vybavení společenského sálu, nákup automobilu nebo zpracování energetické koncepce. V rámci hospodářské činnosti jsme hospodařili se ziskem ve výši 219 tis. Kč. Toho jsme dosáhli zejména díky hospodaření v lese (zisk 331 tis. Kč) a pronájmu Koliby a autokempu (zisk 530 tis. Kč). Ztráta z provozu kanalizace činila 642 tis. Kč. Základní škola a Mateřská škola Lužany hospodařila v roce 2022 se ziskem v hlavní činnosti ve výši 77 952,38 Kč a ztrátou v hospodářské činnosti ve výši 20 683,64 Kč. Náklady v rámci hlavní činnosti v roce 2022 činily

11 597 200,20 Kč, výnosy 11 675 152,58 Kč. Náklady v rámci hospodářské činnosti v roce 2022 činily 140 256,64 Kč, výnosy 119 573,00 Kč.

Návrh usnesení č. 2023/5/2a

OZ schválilo účetní závěrku obce Lužany za rok 2022

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Návrh usnesení č. 2023/5/2b

OZ schválilo závěrečný účet obce Lužany za rok 2022 a souhlasí s celoročním hospodařením, a to bez výhrad

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Návrh usnesení č. 2023/5/2c

OZ schválilo hospodářský výsledek hlavní činnosti obce za rok 2022 ve výši 4 884 414,24 Kč a hospodářský výsledek hospodářské činnosti obce ve výši 219 205,36 Kč a jejich převod na účet 432 – Výsledek hospodaření předcházejících účetních období

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Návrh usnesení č. 2023/5/2d

OZ schválilo účetní závěrku Základní školy a Mateřské školy Lužany za rok 2022

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Návrh usnesení č. 2023/5/2e

OZ schválilo hospodářský výsledek hlavní činnosti Základní školy a Mateřské školy Lužany za rok 2022 ve výši 77 952,38 Kč a hospodářský výsledek hospodářské činnosti školy ve výši - 20 683,64 Kč a jejich převod na účet 432 – Výsledek hospodaření předcházejících účetních období

Hlasování: Pro: 0 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení

3) Rozpočtové opatření č. 2/2023

Navrhují projednat a přijmout následující rozpočtové opatření:

Příjmy:

1122	675 260,00	Daň z příjmů PO za obec
1334	17 890,00	Odvody za odnětí půdy ze ZPF
1342	4 000,00	Poplatek za lázeňský nebo rekreační pobyt
4111	38 600,00	Neinvestiční př.tr.ze SR (<i>dotace volby</i>)
4116	162 000,00	Ost.neinv.tr.ze SR (<i>dotace VPP</i>)
3632	2 000,00	Pohřebnictví
3639	5 000,00	Kom.sloužby a úz.rozvoj (<i>prodej kamenů, náhrada škody</i>)
Příjmy celkem	904 750,00	

Výdaje:

3639	162 000,00	Komunální sl.a úz.rozv. (<i>VPP</i>)
6399	646 257,00	Ostatní fin.operace (<i>daň z příjmů obec</i>)

6402	9 400,00	Finanční vypořádání (<i>vrátka nevyužití dotace volby</i>)
Výdaje celkem	817 657,00	

Financování:

Par	Pol	Změna	Popis
	8115	-87 093,00	Změny stavu krátkodobých finančních prostředků
Financ. celk.		-87 093,00	

Návrh usnesení č. 2023/5/3

OZ schválilo rozpočtové opatření č. 2/2023

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

4) Přístavba ZŠ a MŠ Lužany

Na minulém jednání jsme projednávali přístavbu budovy základní školy dle studie Ing. Lukáše Tauchmana. V průběhu jednání byl vznesen požadavek na přístavbu tělocvičny. Na základě podnětu byla zpracována jednoduchá hmotová studie, se kterou byli zastupitelé seznámeni. Vzhledem k požadavkům na velikost tělocvičny a přilehlého zázemí by přístavba tělocvičny narušila vzhled obce, současně by byla tělocvična provozně náročná, a to i s ohledem na četnost využití. Navrhují tedy přístavbu tělocvičny zamítnout a projednat přístavbu mateřské školy. V rámci přístavby by v přízemí vznikla dvě samostatná oddělení mateřské školy s veškerým zázemím (samostatné šatny, WC, zázemí pro školní kuchyň - přípravnu) a v patře by zůstaly tři plnohodnotné učebny pro základní školu. Současně by byla stávající kuchyně přestavěna na šatny a kancelář hospodárky školy. Součástí stavebních úprav je zajištění bezbariérovosti školy. Odhadované náklady jsou 17 mil. Kč. Pokud se rozhodneme jít cestou přístavby, bude nutné v dalším kroku zpracovat projektovou dokumentaci, získat stavební povolení a poté žádat o dotace.

Návrh usnesení č. 2023/5/4a

OZ zamítlo přístavbu tělocvičny ke stávající budově ZŠ a MŠ Lužany

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Návrh usnesení č. 2023/5/4b

OZ schválilo zpracování projektové dokumentace na přístavbu ZŠ a MŠ Lužany a pověřilo starostu zajištěním cenové nabídky na zpracování projektové dokumentace

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

5) Dodatek zřizovací listiny ZŠ a MŠ Lužany

Ředitelka školy požádala o schválení dodatku zřizovací listiny. Předmětem dodatku je pověření ředitele ke jmenování zástupce, který bude ředitele zastupovat v plném rozsahu po dobu nepřítomnosti. Dále bude do doplňkové činnosti doplněno oprávnění provozovat hostinskou živnost (v rámci školní kuchyně) a mimoškolní výchovu a vzdělávání. Navrhují předložený dodatek zřizovací listiny schválit.

M. Otrubová: Vysvětlila, co je myšleno hostinskou činností a její podmínky.

Návrh usnesení č. 2023/5/5

OZ schválilo dodatek č. 4 zřizovací listiny příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská

škola, Lužany, okres Jičín s účinností od 18. 4. 2023

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

6) Rekonstrukce hospodářské části č. p. 125

V uplynulých týdnech zpracovával Ing. Tauchman studii přestavby a využití hospodářské části objektu č. p. 125. V rámci studie je navrženo zrekonstruovat stávající chlév a stodolu na dílny a šatnu pro zaměstnance s průjezdnou garáží a sklady. V 2. NP nad dílnami by vznikly malometrážní byty. Součástí návrhu jsou úpravy zpevněných ploch v okolí budovy a vybudování dostatečného počtu parkovacích míst pro stávající i budoucí uživatele objektu. Pokud se rozhodneme tento projekt realizovat, bude nutné zpracovat navazující stupeň projektové dokumentace, získat stavební povolení a poté hledat zdroje financování.

V rámci diskuse bylo projednáno vybudování pevného stropu a bytů nad stávající zděnou částí hospodářské budovy a nad celou hospodářskou budovou.

Návrh usnesení č. 2023/5/6

OZ pověřilo starostu zajištěním dopracování studie na rekonstrukci hospodářské části č. p. 125 s pevným stropem v celém rozsahu a přípravou pro byty

Hlasování: Pro: 7 Proti: 1 (M. Mitlöhner) Zdržel se: 0

Usnesení přijato

7) Poskytnutí darů a dotací

Žádost o poskytnutí dotace na sociální služby Apropo Jičín, o.p.s.

Apropo Jičín, které poskytuje v Jičíně registrované sociální služby denní stacionář, osobní asistence a odborné sociální poradenství, požádalo o dotaci na poskytování sociálních služeb ve výši 35 000 Kč. Oproti minulým rokům se jedná o nárůst téměř o 200%. Tato částka byla vypočítána jako podíl celkových nákladů na počtu hodin poskytovaných služeb s tím, že hodinové náklady byly odstupňovány v závislosti na velikosti obce. Třem klientům z naší obce bylo v roce 2022 poskytnuto celkem 2 449 hodin v hodnotě 34 286 Kč, proto organizace žádá o poskytnutí dotace ve výši 35 000 Kč. Navrhují žádosti vyhovět.

Návrh usnesení č. 2023/5/7a

OZ schválilo poskytnutí neinvestiční dotace na poskytování sociálních služeb ve výši 35 000 Kč z rozpočtu na rok 2023 a pověřilo starostu podpisem Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace s Apropo Jičín, o.p.s., IČ: 01599682

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Žádost o poskytnutí daru na sociální služby Oblastní charity Jičín

Oblastní charita Jičín, která poskytuje pečovatelskou službu mj. na území obce Lužany, žádá o poskytnutí daru na částečné krytí provozních nákladů Charitní pečovatelské služby v roce 2023 ve výši 8 000 Kč. V roce 2022 poskytli v obci Lužany 87 hodin služeb. Vzhledem k velikosti příspěvku navrhují příspěvek formou daru poskytnout.

Návrh usnesení č. 2023/5/7b

OZ schválilo poskytnutí daru na částečné krytí provozních nákladů charitní pečovatelské služby v roce 2023 ve výši 8 000 Kč a pověřilo starostu obce podpisem Darovací smlouvy uzavřené s Oblastní charitou Jičín IČ: 73633755

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Žádost o poskytnutí příspěvku na vzdělávací projekt spolku Čtení děti změni

Spolek připravil a realizuje multimediální vzdělávací projekt Pohádky pro děti z Česka, jehož výstupy využívá také naše škola. Výstupem projektu je metodický průvodce a pracovní listy k rozšíření výuky. Spolek žádá o poskytnutí daru ve výši 10 000 Kč. Vzhledem k tomu, že škola disponuje dostatečnými prostředky a obec poskytuje škole provozní příspěvek, navrhuji žádost zamítnout.

Návrh usnesení č. 2023/5/7c

OZ zamítlo poskytnutí daru na podporu projektu Pohádky pro děti z Česka spolku Čtení děti změni, z. s., IČ: 08150087

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Žádost o poskytnutí příspěvku na provoz Linky bezpečí

Společnost Linka bezpečí, z. s., provozovatel krizové linky pro děti a mladé lidi, požádala o poskytnutí příspěvku ve výši 5 000 Kč. Vzhledem k tomu, že poskytujeme podporu organizacím, které působí a pomáhají adresně občanům obce Lužany, navrhuji tuto žádost zamítnout.

Návrh usnesení č. 2023/5/7d

OZ zamítlo poskytnutí příspěvku Lince bezpečí, z. s.

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

8) Žádosti o dotace na úpravu místních komunikací

Na podzim 2022 jsme schvalovali podání žádosti o dotace z programu Ministerstva pro místní rozvoj Podpora obnovy a rozvoje venkova na projekt úpravy komunikací na p. č. 1501/1 a 1446/1. Oproti předpokladu byl dotační titul vypsán až nyní s rozdílnými podmínkami, než byly v předchozích letech, a to především ve výši dotace, která se snižuje na 50% celkových užitelných nákladů. Projekty jsou připraveny k realizaci, předpokládané náklady činí 3,5 mil. Kč. Navrhuji o dotaci požádat i přesto, že bude spoluúčast obce vyšší.

Návrh usnesení č. 2023/5/8

OZ revokovalo usnesení č. 2022/2/4a takto:

OZ schválilo podání žádosti o dotaci na projekt úpravy komunikací na pozemcích p. č. 1501/1 a 1446/1 z programu Podpora obnovy a rozvoje venkova Ministerstva pro místní rozvoj pro rok 2023 a spolufinancování projektu ve výši 50% celkových užitelných nákladů a 100% neuznatelných nákladů

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

9) Prodej pozemku pro výstavbu RD

Na podzim 2022 jsme schválili záměr udělit souhlas s prodejem pozemku p. č. 592/20 v k. ú. Lužany u Jičina, určeného pro výstavbu RD v lokalitě Mádlák s termínem pro podávání žádostí do 25. listopadu 2022. Do dnešního dne se žádný vážný zájemce nepřihlásil, proto navrhuji

prodloužit termín pro podávání žádosti o prodej pozemků za obdobných podmínek na dobu neurčitou.

Návrh usnesení č. 2023/5/9

OZ schválilo záměr udělit souhlas se zcizením pozemku p. č. 592/20 pro výstavbu RD v lokalitě Mádlák

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 1 (P. Tománek)

Usnesení přijato

10) Různé

Smlouva o spolupráci s AOS EKO – KOM a.s.

Autorizovaná obalová společnost EKO-KOM, a.s., zajišťuje sdružené plnění povinností pro zpětný odběr a využití odpadů z obalů. Toto sdružené plnění zajišťuje ve spolupráci s obcemi, které jsou dle zákona o odpadech oprávněny nakládat s odpady v rámci svých obecních systémů. Společnost má s obcí Lužany uzavřenou Smlouvu o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů z roku 2014. S ohledem na platnou legislativu připravila společnost nový návrh Smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství, kterou předkládám ke schválení. Smlouva vychází z původní smlouvy, smlouvou se ruší a nahrazuje smlouva původní.

Návrh usnesení č. 2023/5/10a

OZ schválilo uzavření Smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství se společností EKO – KOM a.s., IČ: 25134701 a pověřilo starostu podpisem smlouvy

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Úpravy restaurace Koliba

Nový provozovatel restaurace Koliba provedl na své náklady úpravy. Některé práce spočívaly v uvedení prostor do stavu způsobilého k užívání, jedná se především o úpravy elektroinstalace, úpravy rozvodů vody a odpadů, výměnu ohřívačů vody a další. Navrhují tedy uhradit provozovateli doložené náklady na provedení těchto úprav, a to až do výše 200 tis. Kč. Současně bylo pořízeno nové vybavení restaurace, které je částečně vyrobeno na míru, v objektu zůstane a je využitelné i po případné další nájemce. Navrhují toto vybavení alespoň částečně od nového provozovatele odkoupit, a to za částku do výše 160 tis. Kč.

V nejbližší době bude nutné řešit opravu střechy na Kolibě, kterou na několika místech zatéká. Aktuálně se nabízí dvě varianty, a to dát na stávající střechu novou krytinu – plech a fólie, kdy jsou předpokládány náklady kolem 800 tis. Kč. Druhou možností je strhnout stávající plechy a udělat novou střechu, zde je však nebezpečí poškození stávajících podhledů.

Návrh usnesení č. 2023/5/10b

OZ schválilo úhradu doložených nákladů na úpravy restaurace Koliba, a to až do výše 200 tis. Kč a úhradu nákladů na nákup vybavení restaurace Koliba až do výše 160 tis. Kč a výjimku ze směrnice o zadávání veřejných zakázek

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Návrh usnesení č. 2023/5/10c

OZ pověřilo starostu zajištěním dokumentace na opravu střechy objektu restaurace Koliba

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

11) Diskuze:

P. Tománek: Přednesl návrh na pořízení nových oken do společenské místnosti objektu č. p. 145.

J. Mikule: Souhlasí a navrhuje pořídit také nové zadní vchodové dveře.

Návrh usnesení č. 2023/5/11

OZ pověřilo starostu zajištěním cenové nabídky na výměnu oken ve společenské místnosti a vedlejších vchodových dveří objektu č. p. 145

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

12) Závěr

Starosta ukončil zasedání v 19:50 hod.

V Lužanech 17. 4. 2023

Schválil: M. Mitlöhner

Zapsal: M. Mitlöhner, M. Plecháč

Ověřili: J. Hofman, J. Mikule