

Zápis č. 9 z veřejného zasedání zastupitelstva obce Lužany dne 6. 11. 2023

dne: 6. 11. 2023
začátek: 19.00 hod

místo konání: zasedací místnost OÚ Lužany
omluveni: M. Hofman

1) Zahájení

Starosta zahájil zasedání, konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Zápis z minulého jednání byl ověřen. Starosta seznámil přítomné s následujícím návrhem programu, ze kterého byl z důvodu nutnosti upřesnit některé detaily vypuštěn bod Autobusové přístřešky a doplněn bod Rozpočtové opatření č. 6/2023 a bod Různé:

Rozpočtové opatření č. 6/2023

Vybavení společenského sálu

Rekonstrukce hospodářské části č.p. 125

Směrnice o veřejných zakázkách

Obecně závazné vyhlášky o místních poplatcích

Pozemkové záležitosti

Žádosti o dotace

Souhlas s prodejem pozemku pro výstavbu rodinného domu

Různé

Z dnešního jednání se omlouvají: M. Hofman. Jako ověřovatelé jsou navrženi: J. Mikule, P. Provozník.

Návrh usnesení č. 2023/9/1

OZ schválilo upravený program zasedání a ověřovateli zápisu určilo J. Mikuleho a P. Provozníka

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

2) Rozpočtové opatření č. 6/2023

Na základě vývoje příjmů a výdajů navrhuji následující rozpočtové opatření:

Příjmy:

| | | |
|----------------------|-------------------|---|
| 1111 | 150 000,00 | Daň z příjmů FO placená plátcí |
| 1113 | 50 000,00 | Daň z příjmů FO vybíraná srážkou |
| 1121 | 600 000,00 | Daň z příjmů PO |
| 4116 | - 27 281,00 | Ost.neinv.př.tr (<i>nedočerpaná dotace VPP, př.dotace na les</i>) |
| 3313 | 3 500,00 | Film.tvorba, distribuce a kina |
| 3399 | 12 000,00 | Ost.zál.kult. (<i>vstupné zábava</i>) |
| 3612 | 70 000,00 | Bytové hospodářství (<i>nájemné</i>) |
| Příjmy celkem | 858 219,00 | |

Výdaje:

| | | |
|----------------------|-------------------|---|
| 2212 | - 597 780,00 | Silnice (<i>nerealizované úpravy MK</i>) |
| 3612 | 180 000,00 | Bytové hospodářství (<i>vod.příp., vložkování komína č.p.4</i>) |
| 3639 | 1 203 219,00 | Komunální služby a úz.rozvoj jn. (<i>rekonstrukce č.p. 125</i>) |
| 6171 | 25 000,00 | Činnost místní správy (<i>digitální technická mapa</i>) |
| 6330 | 47 780,00 | Převody vlastním fondům (<i>dotace les</i>) |
| Výdaje celkem | 858 219,00 | |

Návrh usnesení č. 2023/9/2
OZ schválilo rozpočtové opatření č. 6/2023

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení přijato

3) Vybavení společenského sálu

Na minulém jednání jsme schválili zadávací podmínky pro výběr dodavatele závěsů, opony a akustických desek do společenského sálu v č. p. 125. Na základě výzvy jsme obdrželi pouze dvě nabídky, přičemž dle podmínek programu je třeba vybrat dodavatele ze tří nabídek. Výběrová komise tedy doporučila zadavateli výběrové řízení zrušit. Současně je třeba dle konzultace s odborníky na akustiku upravit materiál a rozmístění akustických desek v sálu, aby byla úprava funkční a splnila naše očekávání. Akustické desky nesmí být lepeny na strop, ale musí být zavěšeny na lankách, jejich počet potom může být nižší. Navrhují tedy schválit upravené zadávací podmínky a vypsát výběrové řízení znovu.

Návrh usnesení č. 2023/9/3a
OZ zrušilo výběrové řízení na akci Vybavení společenského sálu

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení přijato

Návrh usnesení č. 2023/9/3b
OZ schválilo upravené zadávací podmínky na akci Vybavení společenského sálu

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení přijato

4) Rekonstrukce hospodářské části č. p. 125

Na minulém jednání jsme schválili upravenou zadávací dokumentaci na zhotovitele projektové dokumentace na rekonstrukci hospodářské části objektu č. p. 125. V termínu pro podání nabídek byly předloženy dvě nabídky. Výběrová komise provedla posouzení a hodnocení předložených nabídek a doporučila zastupitelstvu uzavřít smlouvu o dílo s dodavatelem s ekonomicky nejvýhodnější nabídkou, kterým je dodavatel Ing. Tomáš Janča, IČ: 43518397 s nabídkovou cenou 1 089 000 Kč. Dokumentace pro stavební povolení by měla být dokončena do konce června 2024.

Návrh usnesení č. 2023/9/4
OZ vzalo na vědomí výsledek výběrového řízení na akci PD Rekonstrukce hospodářské části č. p. 125 a pověřilo starostu podpisem smlouvy s vybraným dodavatelem, kterým je Ing. Tomáš Janča, IČ: 43518397 s nabídkovou cenou 1 089 000 Kč vč. DPH

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení přijato

5) Směrnice o veřejných zakázkách

Stávající směrnice o veřejných zakázkách malého rozsahu, jejíž limity byly nastaveny v roce 2016, s ohledem na změnu cen v uplynulých letech prodlužuje a administrativně komplikuje zadávání i menších zakázek, navrhuji tedy schválit novou směrnice a změnit limity a postupy s účinností od 7. listopadu 2023 následovně:

| Kategorie | Výše předpokládané hodnoty zakázky bez DPH | Postup |
|------------------|---|--|
| I. kategorie: | od 0,- Kč do 499 999,- Kč | přímý nákup, schvaluje starosta, příp. místostarosta |

| | | |
|-----------------|--|---|
| II. kategorie: | od 500 000,- Kč do 999 999,- Kč | nabídka od jednoho dodavatele, schválení dodavatele a ceny plnění zastupitelstvem |
| III. kategorie: | od 1 000 000,- Kč do 2 000 000,- Kč (6 000 000,- Kč u stavebních prací) | výběrové řízení, výzva k podání nabídky min. třem dodavatelům, posouzení a hodnocení nabídek komisí, schválení výsledku výběrového řízení, dodavatele a ceny plnění zastupitelstvem |

Návrh usnesení č. 2023/9/5

OZ schválilo směrnici č. 1/2023 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

6) Obecně závazné vyhlášky o místních poplatcích

Vzhledem k tomu, že byla vydána novela zákona o místních poplatcích, je třeba s účinností od 1. 1. 2024 schválit nové obecné závazné vyhlášky. Jedná se o vyhlášky o poplatku ze psů, ze vstupného, z pobytu a za obecní systém odpadového hospodářství. V případě poplatku ze psů navrhuji zachovat stávající výši 50 Kč za prvního psa a 100 Kč za druhého a každého dalšího psa. Dle vyhlášky má poplatník povinnost nahlásit jakoukoliv změnu do 30 dnů od okamžiku, kdy změna nastala, tímto žádám občany, aby toto ustanovení dodržovali. U poplatku ze vstupného navrhuji zachovat procentní sazbu 10% u sportovních a kulturních akcí a 20% u prodejních a reklamních akcí, kdy možnost uhradit poplatek paušální platbou 40 a 80 tis. Kč. Od poplatku zůstávají osvobozeny akce, kdy výše vstupného nedosáhne částky 10 tis. Kč. Také u poplatku z pobytu navrhuji zachovat sazbu 10 Kč za den za osobu. V případě poplatku za obecní systém odpadového hospodářství navrhuji zvýšit sazbu poplatku ze stávajících 650 Kč na 750 Kč. Skutečné náklady systému za rok 2023 odhaduji na 595 tis. Kč (407 tis. Kč směsný odpad, 70 tis. Kč za separaci po odečtení odměny, 98 tis. Kč příspěvek na SD Mlázovice, 20 tis. Kč objemný a nebezpečný odpad a ostatní). Po rozpočítání na počet občanů a objektů k individuální rekreaci je náklad bez odečtení poskytnutých slev na děti 907 Kč na občana, resp. objekt. Osvobození a úlevy navrhuji zachovat jako doposud s tím, že se zvýší úleva poplatníkům mladším 15 let ze stávajících 100 Kč na 150 Kč a kromě případů, kdy vlastník nemovitosti, kde není k trvalému pobytu přihlášena žádná osoba, již poplatek hradí z titulu trvalého pobytu v obci Lužany, nemovitost je využívána a je zde produkován odpad. V tomto případě bude třeba poplatek uhradit jak poplatek z titulu trvalého pobytu, tak z titulu vlastnictví stavby. Současně se sjednocuje splatnost poplatku pro občany s trvalým pobytem a vlastníky nemovitostí k rekreaci na 31. března.

Návrh usnesení č. 2023/9/6a

OZ vydalo Obecně závaznou vyhlášku obec Lužany o místním poplatku ze psů

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Návrh usnesení č. 2023/9/6b

OZ vydalo Obecně závaznou vyhlášku obec Lužany o místním poplatku ze vstupného

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Návrh usnesení č. 2023/9/6c

OZ vydalo Obecně závaznou vyhlášku obec Lužany o místním poplatku z pobytu

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Návrh usnesení č. 2023/9/6d

OZ vydalo Obecně závaznou vyhlášku obec Lužany o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

7) Pozemkové záležitosti

Smlouva o zřízení věcného břemene ke stavbě REKO VTL TU Úlibice

Společnost GasNet s.r.o. požádala o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemkům p. č. 474/1 v k. ú. Úlibice, spočívající v právu oprávněné strany zřídit a provozovat na pozemku plynárenské zařízení a právu vstupovat a vjíždět na pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Věcné břemeno bude zřízeno na ploše o velikosti 52 m². Navrhují zřízení věcného břemene schválit.

Návrh usnesení č. 2023/9/7a

OZ schválilo zřízení služebnosti k pozemku p. č. 474/1 v k. ú. Úlibice a pověřilo starostu podpisem Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 7700102974_2/VB se společností GasNet s.r.o., IČO: 27295567

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Výpůjčka pozemku pro rozšíření Z-boxu

Společnost Zásilkovna s.r.o. požádala o rozšíření prostoru, který společnosti přenecháváme pro provoz Z-BOXu na základě smlouvy z roku 2021. Z-BOX bude rozšířen o jeden segment, celková využitá plocha bude činit 2 m². Za užívání uhradí společnost částku 4 800 Kč bez DPH za rok. Navrhují uzavření dodatku schválit.

Návrh usnesení č. 2023/9/7b

OZ schválilo přenechání části pozemku p. č. 239/1 o výměře 2 m² do užívání společnosti Zásilkovna s.r.o. za účelem rozšíření Z-BOXu a pověřilo starostu podpisem dodatku ke smlouvě uzavřené se společností Zásilkovna s.r.o., IČO: 28408306

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

8) Žádosti o dotace

Naše žádost o dotaci na úpravy místních komunikací byla úspěšná, ale z důvodu velkého množství žádostí je zařazena v zásobníku. Předpokládám, že dotační titul Podpora obnovy a rozvoje venkova Ministerstva pro místní rozvoj, bude vypsán i v roce 2024, navrhují tedy znovu schválit podání žádosti o dotaci na úpravy místních komunikací na p. č. 1501/1 a 1446/1, které máme projekčně připraveny. Odhadovaná výše nákladů na obě stavby je 4 mil. Kč. Dotace byla v minulých letech poskytována až do výše 50 % uznatelných nákladů, neuznatelné náklady a spoluúcast musí uhradit obec z rozpočtu v roce 2024 a 2025. Navrhují podání žádosti o dotaci schválit.

Návrh usnesení č. 2023/9/8

OZ schválilo podání žádosti o dotaci na projekt úpravy komunikací na pozemcích p. č. 1501/1 a 1446/1 z programu Podpora obnovy a rozvoje venkova Ministerstva pro místní rozvoj pro rok 2024 a spolufinancování projektu

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

9) Souhlas s prodejem pozemku pro výstavbu rodinného domu

Vlastník pozemku v lokalitě pod Mádlákem, na kterém doposud nebyla započata výstavba, nás požádal o snížení úplaty za udělení souhlasu se zcizením pozemku. Vzhledem k tomu, že je cena pozemku při započtení úplaty 1 240 Kč za m², což je jedna dle obdobných nabídek běžné, shodlo se zastupitelstvo, že podpoří prodej formou inzerce a výši úplaty ponechá.

Návrh usnesení č. 2023/9/9

OZ zamítlo žádost o snížení úplaty za dělení souhlasu se zcizením pozemku p. č. 592/20

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

10) Různé

Smlouva o úhradě nákladů na likvidaci vybraného odpadu

Producenti vybraných plastových výrobků mají povinnost platit obcím na základě písemné smlouvy úklid a soustředování těchto odpadů. Jedná se např. o vlhčené ubrousky nebo cigarety. Z tohoto důvodu předkládá společnost Nevajgluj a.s., jako provozovatel kolektivního systému pro plnění povinností výrobců tabákových filtrů, smlouvu o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků. Smlouva je navržena na dobu neurčitou, aktuální výše úhrady činí 4,30 Kč na osobu a rok, obec je povinna předkládat každoročně výkazy. Druhou společností, která produkuje vlhčené ubrousky a předkládá návrh k uzavření smlouvy je společnost Procter & Gamble Czech Republic, s.r.o.. Smlouva je opět navržena na dobu určitou, výše náhrady bude stanovena. Navrhují uzavření obou smluv schválit.

Návrh usnesení č. 2023/9/10a

OZ schválilo uzavření Smlouvy o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků a pověřilo starostu podpisem smlouvy se společností NEVAJGLUJ a.s., IČO: 19180632

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Návrh usnesení č. 2023/9/10b

OZ schválilo uzavření Smlouvy o úhradě nákladů na likvidaci a soustředování vybraného plastového odpadu a pověřilo starostu podpisem smlouvy se společností Procter & Gamble Czech Republic, s.r.o., IČO: 27086721

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

11) Závěr

Starosta ukončil zasedání v 19:35 hod.

V Lužanech 6. 11. 2023

Schválil: M. Mitlöhner

Zapsal: M. Mitlöhner, M. Plecháč

Ověřili: J. Mikule, P. Provazník