

Zápis č. 12 z veřejného zasedání zastupitelstva obce Lužany dne 15. 4. 2024

dne: 15. 4. 2024
začátek: 19.00 hod

místo konání: zasedací místnost OÚ Lužany
omluveni: M. Plecháč, P. Provazník

1) Zahájení

Starosta zahájil zasedání, konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Zápis z minulého jednání byl ověřen. Starosta seznámil přítomné s následujícím návrhem programu:

Rozpočtové opatření č. 1/2024
Delegování zástupce na valnou hromadu VOS
Souhlas s prodejem pozemku pro výstavbu rodinného domu
Oprava střechy Koliba
Dohoda o provedení práce s členem zastupitelstva
Různé

Z dnešního jednání se omlouvají: M. Plecháč a P. Provazník. Jako ověřovatelé jsou navrženi: J. Kučerová a J. Mikule

Návrh usnesení č. 2024/12/1

OZ schválilo program zasedání a ověřovateli zápisu určilo J. Kučerovou a J. Mikuleho

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

2) Rozpočtové opatření č. 1/2024

Na základě vývoje příjmů a výdajů navrhuji schválit následující rozpočtové opatření:

Příjmy:

Par	Pol	
	1122	777 100,00 DPPO za obec
	1334	8 000,00 Odvody za vynětí ze ZPF
3631		24 943,00 Veřejné osvětlení
3639		10 000,00 Komunální služby a územní rozvoj
6310		86 896,00 Ostatní příjmy a výdaje z finančních operací
Příjmy celkem		906 939,00

Výdaje:

Par	Pol	
3631		20 000,00 Veřejné osvětlení (<i>oprava sloupu</i>)
3722		-30 000,00 Sběr a svoz komunálních odpadů
3723		30 000,00 Sběr a svoz ostatních odpadů
6330		25 410,00 Převody vlastním fondům (<i>dotace les</i>)
6399		748 427,00 Ostatní finanční operace (<i>DPPO obce</i>)
6402		13 102,00 Finanční vypořádání
Výdaje celkem		806 939,00

Financování:

Par	Pol	
	8115	-100 000,00 Změny stavu krátkodobých fin.prostř.
Fin.celkem		-100 000,00

Návrh usnesení č. 2024/12/2

OZ schválilo rozpočtové opatření č. 1/2024

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

3) Delegování zástupce na valnou hromadu VOS

31. valná hromada Vodohospodářské a obchodní společnosti a.s., které je obec akcionářem, se bude konat 13. června 2024. Na valnou hromadu je třeba delegovat zástupce. Navrhují delegovat starostu, v případě jeho nepřítomnosti místostarostu.

Návrh usnesení č. 2024/12/3

OZ delegovalo ve smyslu § 84 odst. 2 písm. f) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích starostu Martina Mitlöhnnera (v případě jeho nepřítomnosti jako náhradníka místostarostu Pavla Provazníka) jako zástupce obce na 31. řádnou valnou hromadu společnosti Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s., jakož i na všechny případné další mimořádné nebo náhradní valné hromady Vodohospodářské a obchodní společnosti, a.s., konané do 31. 12. 2024 a pověřilo ho účastí, zastupováním a hlasováním na těchto valných hromadách

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

4) Souhlas s prodejem pozemku pro výstavbu rodinného domu

Na minulém jednání jsme na základě požadavku jediného zájemce snížili požadovanou úplatu za udělení souhlasu se zcizením pozemku p. č. 592/20 v k. ú. Lužany u Jičína na 423 250 Kč. Na základě tohoto záměru si podali žádost o souhlas s prodejem pozemku manželé Konopáskovi. Vzhledem k tomu, že se manželé [REDAKCE] se zastupiteli již setkali a představili záměr výstavby rodinného domu a souhlasí s podmínkami stanovenými záměrem č. 2/2024, navrhují udělení souhlasu a uzavření smlouvy schválit.

Návrh usnesení č. 2024/12/4

OZ schválilo udělení souhlasu s převodem pozemku p. č. 592/20 v k. ú. Lužany u Jičína za úplatu ve výši 423 250 Kč a pověřilo starostu podpisem kupní smlouvy se souhlasem se zcizením pozemku uzavřené s [REDAKCE] a [REDAKCE] jako stranou prodávající a manželi [REDAKCE] a [REDAKCE] jako stranou kupující

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

5) Oprava střechy Koliba

Již od minulého roku připravujeme opravu střechy restaurace Koliba. V průběhu roku se nám sešlo šest nabídek na realizaci, přičemž jednotlivé nabídky se liší rozsahem a způsobem navržených oprav. Nabídky jsou porovnány v následující tabulce:

Dodavatel	Cena s DPH	Způsob opravy
Michal Beránek	388 197,58 Kč	Zachování stávající krytiny, vyrovnání nerovností polystyrenem, natažení PVC fólie na plochých střeších objektu
IZOLEX izolace staveb s.r.o.	746 122,30 Kč	Zachování stávající krytiny, vyrovnání nerovností polystyrenem, natažené PVC fólie v celém rozsahu střechy

Zdeněk Kundrát	1 069 987,27 Kč	Odstranění stávající krytiny, vytvoření provětrávané mezery, prkenného záklopu a instalace pásů na ploché střechy a šindele na sedlové střechy
KP - Realizace Střech s.r.o.	756 493 Kč	Odstranění stávající krytiny, vytvoření provětrávané mezery, prkenného záklopu a instalace PVC fólie na ploché střechy
KP - Realizace Střech s.r.o.	1 242 062 Kč	Odstranění stávající krytiny, vytvoření provětrávané mezery, prkenného záklopu a instalace PVC fólie na ploché střechy a pozinkovaného falcovaného plechu na sedlové střechy
Jiří Hanuš	1 121 286,43 Kč	Odstranění stávající krytiny, vytvoření provětrávané mezery, záklopu z OSB desek a instalace PVC fólie na ploché střechy a hliníkového plechu na sedlové střechy

Po projednání jednotlivých variant se jako nejlepší varianta jeví odstranění stávající krytiny a vytvoření nové střechy s provětrávanou mezerou, na rovných střechách z PVC fólie, na sedlových střechách z plechu. Jedná se tedy o poslední dvě nabídky z tabulky. Vzhledem k tomu, že nabídka pana Jiřího Hanuše je nižší, navrhuji vybrat k realizaci tohoto dodavatele.

Návrh usnesení č. 2024/12/5

OZ schválilo opravu střechy restaurace Koliba za částku 926 683 Kč bez DPH (1 124 286,43 Kč vč. DPH) panem Jiřím Hanušem, IČO: 46474188

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

6) Dohoda o provedení práce s členem zastupitelstva

Zastupitel Petr Tománek se intenzivně podílí na organizaci kulturních a společenských akcí v obci, a to nad míru zapojení ostatních zastupitelů, proto s ním navrhuji uzavřít dohodu o provedení práce na organizaci a zjištění kulturních a společenských akcí, a to do 31. 12. 2024 s odměnou ve výši 200 Kč za hodinu.

Návrh usnesení č. 2024/12/6

OZ schválilo uzavření dohody o provedení práce s členem zastupitelstva Petrem Tománkem na organizaci a zajištění kulturních a společenských akcí s odměnou ve výši 200 Kč/hodinu

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 (P. Tománek)

Usnesení přijato

7) Různé

Smlouva SÚS

V rámci rekonstrukce hospodářské části objektu č. p. 125 bude třeba vybudovat novou kanalizační přípojku dešťové kanalizace, která bude částečně umístěna pod komunikací III/28438 na pozemku p. č. 1616/4. V rámci projektové přípravy je třeba uzavřít Smlouvu o právu provést stavbu inženýrské sítě a omezení užívání nemovitostí se Správou silnic Královéhradeckého kraje, a to s vratnou kaucí ve výši 3 388 Kč. Navrhuji uzavření smlouvy schválit.

Návrh usnesení č. 2024/12/7

OZ schválilo uzavření Smlouvy o právu provést stavbu inženýrské sítě a omezení užívání nemovitostí na akci „Dešťová oddílná kanalizace navrženého zázemí technických služeb“ uzavřenou se Správou silnic Královéhradeckého kraje, IČO: 70947996

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

8) Závěr

Starosta ukončil zasedání v 20.20 hod.

V Lužanech 15. 4. 2024

Schválil: M. Mitlöhner

Zapsal: M. Mitlöhner

Ověřili: J. Kučerová, J. Mikule