

## Zápis č. 26 z veřejného zasedání zastupitelstva obce Lužany dne 27. 4. 2026

dne: 27. 4. 2026  
začátek: 19.00 hod

místo konání: zasedací místnost OÚ Lužany  
omluveni: M. Plecháč, M. Srb, P. Tománek

### 1) Zahájení

Starosta zahájil zasedání, konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Zápis z minulého jednání byl ověřen. Program jednání je následující:

Rozpočtové opatření č. 2/2026  
Převod vodovodních a kanalizačních přípojek  
Poskytnutí příspěvků a dotací  
Výběr dodavatele stavby chodníku  
Změny územního plánu  
Různé

Z dnešního jednání se omlouvají: M. Plecháč, M. Srb a P. Tománek. Jako ověřovatelé jsou navrženi: P. Mach a M. Hofman

Návrh usnesení č. 2026/26/1

OZ schválilo program zasedání a ověřovateli zápisu určilo P. Macha a M. Hofmana

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Usnesení přijato*

### 2) Rozpočtové opatření č. 2/2026

S ohledem na očekávaný vývoj příjmů a výdajů navrhuji následující rozpočtové opatření:

Příjmy:

Par	Pol	
	1122	933 870,00 Daň z příjmů právnických osob za obce
	1334	2 000,00 Odvody za vynětí půdy ze ZPF
	2420	630 000,00 Splátky půjčených prostředků ( <i>vrátka půjčky Sokol</i> )
	4112	122 666,66 Neinv.př.tr.ze st.rozp. ( <i>příspěvek na výkon st.správy</i> )
	4116	31 830,00 Ost.neinv.př.tr. ( <i>dotace les</i> )
1012		11 000,00 Podnikání a restrukturalizace v zem. ( <i>nájem pozemků</i> )
3419		39 511,61 Ostatní sportovní činnost ( <i>vrátka dotace Sokol</i> )
<b>Příjmy celkem</b>		<b>1 770 878,27</b>

Výdaje:

Par	Pol	
3113		60 000,00 Základní školy ( <i>výměna stříšky na školní kuchyni</i> )
3636		200 000,00 Územní rozvoj ( <i>náklady spojené s přípravou lokality Z6</i> )
3639		50 000,00 Kom.sl. a úz.rozvoj ( <i>nákup vertikutátoru</i> )
6330		31 830,00 Převody vlastním fondům ( <i>dotace les</i> )
6399		886 233,00 Ostatní fin.op. ( <i>daň z příjmu za obec</i> )
<b>Výdaje celkem</b>		<b>1 228 063,00</b>

Financování:

Par	Pol	
	8115	- 542 815,27 Změna stavu kr.fin.pr.
<b>Fin. celkem</b>		<b>- 542 815,27</b>

Návrh usnesení č. 2026/26/2

OZ schválilo rozpočtové opatření č. 2/2026









Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Usnesení přijato*

### 3) Převod vodovodních a kanalizačních přípojek

#### *Přípojky v lokalitě Mádlák*

Obec Lužany v rámci infrastruktury pro výstavbu RD v lokalitě Mádlák vybuodovala také vodovodní a kanalizační přípojky, které slouží k připojení jednotlivých nemovitostí na hlavní řad. Vzhledem k tomu, že přípojky slouží pouze k připojení těchto nemovitostí a jsou zakončeny na soukromých pozemcích, navrhuji přípojky bezúplatně převést do vlastnictví vlastníků připojovaných nemovitostí darovací smlouvou. Vodovodní a kanalizační řady zůstávají v majetku obce. Jedná se o následující přípojky:

Přípojka	Připojená nemovitost (k. ú. Lužany u Jičína)	Vlastník pozemku - nabyvatel
splašková kanalizace, dešťová kanalizace, vodovodní přípojka	Lužany č. p. 255 na st. p. č. 453	
	novostavba RD na p. č. 592/14	
	novostavba RD na p. č. 592/15	
	Lužany č. p. 258 na st. p. č. 452	
	Lužany č. p. 259 na st. p. č. 448	
	novostavba RD na p. č. 592/18	
	Lužany č. p. 261 na st. p. č. 444	
	p. č. 592/20	

Návrh usnesení č. 2026/26/3a

OZ schválilo bezúplatný převod (darování) vodovodních a kanalizačních přípojek v lokalitě Mádlák umístěných na pozemcích p. č. 1524/5, 592/1 a 592/13 – 592/20 v k. ú. Lužany u Jičina z vlastnictví obce Lužany na vlastníky nemovitostí připojených na tyto přípojky a pověřilo starostu, případně místostarostu uzavřením darovacích smluv s vlastníky jednotlivých nemovitostí

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Usnesení přijato*

*Vodovodní přípojka k č. p. 4*

V roce 2023 vystavěla společnost IMDV Horka s.r.o. vodovodní přípojku k objektu č. p. 4, který má obec v podílovém spoluvlastnictví. Celkové náklady na vybudování vodovodní přípojky činily 153 825,78 Kč. Spoluvlastníci nemovitosti uhradili každý zálohu ve výši 50 000 Kč. Vzhledem k tomu, že přípojka má být součástí připojeného objektu, navrhuji prodat každému ze spoluvlastníků podíl na vodovodní přípojce odpovídající velikosti podílu na objektu, a to konkrétně manželům [redacted] podíl o velikosti 1/3 za částku 51 275,93 Kč a p. [redacted] podíl o velikosti 1/3 za částku 51 275,93 Kč.

Návrh usnesení č. 2026/26/3b

OZ schválilo prodej podílu na vodovodní přípojce k objektu č. p. 4 o velikosti 1/3 manželům [redacted] za částku 51 275,93 Kč a podílu o velikosti 1/3 [redacted] za částku 51 275,93 Kč a pověřilo starostu uzavřením kupních smluv

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Usnesení přijato*

#### **4) Poskytnutí příspěvků a dotací**

*Příspěvek na osobní asistenci*

Společnost Spokojený domov, o.p.s., která poskytuje na území naší obce terénní osobní asistenci dvěma spoluobčanům, nás požádala o dotaci na poskytování sociálních služeb ve výši 60 000 Kč. S ohledem na výši dotace poskytované jiným subjektům v minulých letech navrhuji poskytnout dotaci ve výši 26 000 Kč.

Návrh usnesení č. 2026/26/4a

OZ schválilo poskytnutí neinvestiční dotace na poskytování sociálních služeb ve výši 26 000 Kč z rozpočtu na rok 2026 a pověřilo starostu podpisem Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace se společností Spokojený domov, o.p.s., IČO: 29043913

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Usnesení přijato*

*Žádost o poskytnutí daru na sociální služby Oblastní charity Jičín*

Oblastní charita Jičín, která na území obce Lužany poskytuje pečovatelskou službu, žádá o poskytnutí daru na částečné krytí provozních nákladů Charitní pečovatelské služby v roce 2026 ve výši 8 000 Kč. V roce 2025 bylo 5 občanům naší obce poskytnuto 284 hodin služeb. Vzhledem k velikosti příspěvku navrhuji příspěvek poskytnout formou daru.

Návrh usnesení č. 2026/26/4b

OZ schválilo poskytnutí daru na částečné krytí provozních nákladů charitní pečovatelské služby v roce 2026 ve výši 8 000 Kč a pověřilo starostu obce podpisem Darovací smlouvy uzavřené s Oblastní charitou Jičín IČO: 73633755

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Usnesení přijato*

### **5) Výběr dodavatele stavby chodníku**

V březnu bylo vypsáno výběrové řízení na dodavatele stavby chodníku. Celkem bylo osloveno šest dodavatelů, z nichž podal nabídku jeden. S ohledem na nabídkovou cenu, která činí více než 150% předpokládané ceny, a na skutečnost, že byla podána pouze jedna nabídka, navrhuje hodnotící komise výběrové řízení zrušit a vypsát znovu.

Návrh usnesení č. 2026/26/5

OZ vzalo na vědomí postup při výběru dodavatele na výstavbu chodníku podél silnice III/28437 – III. etapa – 3. část

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Usnesení přijato*

### **6) Změny územního plánu**

Na základě požadavků občanů a následné výzvy k podávání návrhů na změnu územního plánu jsme obdrželi celkem sedm podnětů. Zastupitelé se seznámili s předloženými požadavky.

Návrh usnesení č. 2026/26/6

OZ schválilo zařazení požadavků na změnu územního plánu do návrhu změn č. 1 Územního plánu Lužany

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Usnesení přijato*

### **7) Různé**

*Projektové práce na 1. a 2. části III. etapy chodníku podél silnice III/28437*

Pro pokračování přípravy výstavby chodníků podél silnice III/28437 v úseku od odbočky na místní komunikaci k č. p. 5 a 6 k odbočce na místní komunikaci k ČOV jsem poptal tři projekční kanceláře s požadavky na nabídku na zpracování jednostupňové dokumentace na povolení tohoto úseku. Obdrželi jsme tři nabídky, a to nabídku společnosti ARTENDR s.r.o. s nabídkovou cenou 544 500 Kč, nabídku společnosti Projektservis Jičín s.r.o. s nabídkovou cenou 742 688 Kč a nabídku Ing. Tomáše Pospíšila s nabídkovou cenou 814 330 Kč. Vzhledem k tomu, že máme se společností Projektservis Jičín s.r.o. dobré zkušenost, společnost připravovala studii výstavby chodníků a zná místní prostředí, navrhuji zadat zpracování dokumentace společnosti Projektservis Jičín s.r.o. Předpokládané náklady akce jsou 19,2 mil. Kč (z toho 2,4 mil. Kč vodovod a 10,2 mil. Kč dešťová kanalizace).

Návrh usnesení č. 2026/26/7a

OZ schválilo zpracování projektové dokumentace na výstavbu chodníků podél silnice III/28437 společností Projektservis Jičín s.r.o., IČO: 25297538 za částku 742 688 Kč vč. DPH

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Usnesení přijato*

*Prodej rodinného domu č. p. 194 a přilehlých nemovitostí*

V březnu byl zveřejněn záměr prodat rodinný dům čp. 194 a přilehlé pozemky za cenu dle znaleckého posudku, která činí 1 920 000 Kč. Ve stanovené lhůtě podali své nabídky celkem dva zájemci. Navrhují uspořádat setkání s těmito zájemci a vyslechnout si představy o jejich plánech a plánovaném působení v obci Lužany. Následně bude zveřejněn upravený záměr.

Návrh usnesení č. 2026/26/7b

OZ vzalo na vědomí postup prodeje rodinného domu čp. 194 a přilehlých nemovitostí

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Usnesení přijato*

**8) Závěr**

Starosta ukončil zasedání v 19:20 hod.

V Lužanech 27. 4. 2026

Schválil: M. Mitlöhner

Zapsal: M. Mitlöhner

Ověřili: P. Mach, M. Hofman