

Zápis č. 29 z veřejného zasedání zastupitelstva obce Lužany dne 20. 6. 2022

dne: 20. 6. 2022
začátek: 19.00 hod

místo konání: zasedací místnost OÚ Lužany
omluveni: -

1) Zahájení

Starosta zahájil zasedání, konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Zápis z minulého jednání byl ověřen. Starosta seznámil přítomné s návrhem programu:

Závěrečný účet obce Lužany za rok 2021

Rozpočtové opatření č. 7/2022

Pozemkové záležitosti

Infrastruktura pro RD Mádlák

Stanovení počtu členů zastupitelstva

Různé

Z dnešního jednání se omlouvají: -. Jako ověřovatelé jsou navrženi: M. Hofman a P. Tománek.

Návrh usnesení č. 2022/29/1

OZ schválilo program zasedání a ověřovateli zápisu určilo M. Hofmana a P. Tománka

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 1 (P. Tománek)

Usnesení přijato

2) Závěrečný účet obce Lužany za rok 2021

V roce 2021 hospodařila obec Lužany s rozpočtem s celkovými příjmy ve výši 28 262 899,26 Kč a výdaji ve výši 21 970 871,06 Kč, tedy s přebytkem ve výši 6 292 028,20 Kč. Mezi nejvyšší příjmové položky patřily daňové příjmy a přijaté transfery, zejména dotace na vybudování školní kuchyně ve výši 3,1 mil. Kč, dotace na úpravy chodníků ve výši 1,4 mil. Kč nebo na obnovu dětského hřiště u rybníku Marešák ve výši 654 tis. Kč a příjmy z prodeje pozemků ve výši 9,1 mil. Kč. Nejvyšší výdaje byly vynaloženy na vybudování školní kuchyně, úpravy chodníků ve středu obce, vybudování kanalizace a vodovodu pro RD pod Mádlákem, úpravy společenského sálu a bytů v obecním domě, vybudování dětského hřiště u rybníku Marešák nebo nákup pozemků podél silnice na Úlibice. V rámci hospodářské činnosti jsme hospodařili se ziskem ve výši 83 tis. Kč. Toho jsme dosáhli zejména díky hospodaření v lese (zisk 141 tis. Kč) a pronájmu Koliby a autokempu (zisk 324 tis. Kč). Ztráta z provozu kanalizace činila 382 tis. Kč. Základní škola a Mateřská škola Lužany hospodařila v roce 2021 se ziskem ve výši 21 189,72 Kč, celkové výnosy v roce 2021 činily 10 135 103,37 Kč, náklady 10 113 913,65 Kč.

Návrh usnesení č. 2022/29/2a

OZ schválilo účetní závěrku obce Lužany za rok 2021

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Návrh usnesení č. 2022/29/2b

OZ schválilo závěrečný účet obce Lužany za rok 2021 a souhlasí s celoročním hospodařením, a to bez výhrad

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Návrh usnesení č. 2022/29/2c

OZ schválilo hospodářský výsledek hlavní činnosti obce za rok 2021 ve výši 7 355 310,17 Kč a hospodářský výsledek hospodářské činnosti obce ve výši 82 971,86 Kč a jeho převod na účet 432 – Výsledek hospodaření předcházejících účetních období

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Návrh usnesení č. 2022/29/2d

OZ schválilo účetní závěrku Základní školy a Mateřské školy Lužany za rok 2021

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Návrh usnesení č. 2022/29/2e

OZ schválilo hospodářský výsledek Základní školy a Mateřské školy Lužany za rok 2021 ve výši 21 189,72 Kč a jeho převod na účet 432 – Výsledek hospodaření předcházejících účetních období

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

3) Rozpočtové opatření č. 7/2022

Navrhuji projednat a přijmout následující rozpočtové opatření:

Příjmy:

4216	640 000,00	Ostat.inv.tr.ze SR (<i>dotace infr. Mádlák</i>)
Příjmy celkem	640 000,00	

Výdaje:

2321	-200 000,00	Odvádění a čištění odpadních vod (<i>přesun na přípojky</i>)
3612	70 000,00	Bytové hospodářství (<i>dokončení bytů, el. energie</i>)
3631	-300 000,00	Veřejné osvětlení (<i>VO Mádlák</i>)
3633	1 000 000,00	Výstavba a údržba místních IS (<i>přípojky k RD</i>)
5512	70 000,00	Požární ochrana (<i>úpravy hasičské zbrojnice</i>)
Výdaje celkem	640 000,00	

Návrh usnesení č. 2022/29/3

OZ schválilo rozpočtové opatření č. 7/2022

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

4) Majetkové záležitosti

Prodej pozemků pod D35

ŘSD prostřednictvím společnosti Pragoprojekt, a.s., požádalo o prodej pozemků p. č. 1679/33, orná půda, o výměře 426 m² a p. č. 1679/69, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 236 m², oba zapsané na LV č. 10001 pro k. ú. Lužany u Jičina, obec Lužany, které se nachází pod stavbou dálnice D35. Cena pozemků byla stanovena znaleckým posudkem na 37 061 Kč, přičemž tato cena byla na základě zákona o urychlení výstavby infrastruktury navýšena na 143 093 Kč vč. DPH. Záměr prodat pozemky byl v souladu se zákonem zveřejněn, navrhuji prodej pozemků schválit.

Návrh usnesení č. 2022/29/4a

OZ schválilo prodej pozemků p. č. 1679/33, orná půda, o výměře 426 m² a p. č. 1679/69, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 236 m², oba zapsané na LV č. 10001 pro k. ú. Lužany u Jičina, obec Lužany za celkovou cenu 143 093 Kč vč. DPH a pověřilo starostu podpisem kupní smlouvy s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Zřízení věcného břemene pro výstavbu vodovodní přípojky k objektu č. p. 4

Stávající vodovodní přípojka k objektu č. p. 4 je poškozená, proto byla zahájena projektová příprava na výstavbu nové přípojky. Přípojka jde částečně přes pozemek p. č. 1658/7 v k. ú. Lužany u Jičina ve správě Povodí Labe, které požaduje před samotnou realizací uzavřít za úplatu smlouvu o zřízení věcného břemene. Předpokládaný rozsah věcného břemene je 16 m², úplata za zřízení věcného břemene je požadována ve výši 3 350 Kč + DPH. Navrhují uzavření smlouvy schválit. Po dokončení projektové přípravy bude vybrán zhotovitel, před zahájením stavby bude od spoluvlastníků objektu vybrána záloha na krytí nákladů stavby, které předpokládáme výši 100 tis. Kč.

Návrh usnesení č. 2022/29/4b

OZ schválilo zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 1658/7 v k. ú. Lužany u Jičina ve správě Povodí Labe za účelem umístění vodovodní přípojky k objektu Lužany č. p. 4 za úplatu ve výši 3 350 Kč + DPH a pověřilo starostu podpisem Smlouvy o zřízení věcného břemene uzavřené s Povodím Labe, státním podnikem, IČ: 70890005

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Žádost o prodej části pozemku p. č. 29/3

Vlastníci objektu Lužany č. p. 121 požádali obec o prodej části pozemku p. č. 29/3, který je zaplacen a tvoří součást jejich zahrady. Odhadovaná výměra pozemku je 36 m². Na pozemku zahrady p. č. 50/1 je naopak umístěna autobusová zastávka, kterou by bylo vhodné mít na obecním pozemku. Navrhují tedy zpracovat geometrický plán a znalecký posudek dle uvedeného návrhu a pozemkovou transakci zrealizovat.

Návrh usnesení č. 2022/29/4c

OZ schválilo záměr prodat část pozemku p. č. 29/3 a odkoupit část pozemku p. č. 50/1

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Žádost o rozvázání kupní smlouvy

Spoluvlastník pozemku p. č. 592/20 žádá o povolení převedení pozemku vč. stavebního povolení a hypotéky na jinou fyzickou osobu. K této žádosti přistoupil z osobních důvodů. Jako hlavní argument uvádí možnost zachování výhodné úrokové sazby hypotéky ve výši 1,69%, které by bylo výhodné pro budoucího majitele pozemku a stavebníka. Vyjádření druhého spoluvlastníka neznáme.

Návrh usnesení č. 2022/29/4d

OZ vzalo na vědomí žádost o rozvázání kupní smlouvy k pozemku p. č. 592/20 a pověřilo místostarostu jednáním s vlastníky pozemku

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Pronájem bytů v objektu č. p. 125

Dokončení bytů v objektu č. p. 125 se blíží ke konci, byty budou k dispozici v průběhu července 2022. V tuto chvíli evidujeme několik žádostí o přidělení bytů – z toho je aktuálních pět žádostí o byty v tomto objektu. Navrhují byty pronajmout na dobu určitou do konce roku 2022 s nájemným ve výši 78,125 Kč za m². Byt č. 1 o velikosti 1+kk (35,8 m²) navrhuji pronajmout p. Jirímu Novoselskému za nájemné ve výši 2 800 Kč měsíčně + záloha na vodné a stočné ve výši 500 Kč a záloha na elektrickou energii ve výši 3 000 Kč měsíčně, byt č. 2 o velikosti 1+1 (39,6 m²) slečnu Veronice Tománkové za nájemné ve výši 3 100 Kč měsíčně + záloha na vodné a stočné ve výši 500 Kč a záloha na elektrickou energii ve výši 3 000 Kč měsíčně a byt č. 3 o velikosti 3+kk (91,3 m²) p. Radce Svaté za nájemné ve výši 7 100 Kč + záloha na vodné a stočné ve výši 1 500 Kč a záloha na elektrickou energii ve výši 6 000 Kč.

Návrh usnesení č. 2022/29/4e

OZ vzalo na vědomí podmínky pronájmu bytů v objektu Lužany č. p. 125 a pověřilo starostu uzavřením nájemních smluv

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

5) Infrastruktura pro RD Mádlák

V rámci výstavby infrastruktury pro RD v lokalitě Mádlák bylo odsouhlaseno vybudování veřejného osvětlení a místního rozhlasu společností VČE – montáže, s.r.o.. Z tohoto důvodu předkládám k odsouhlasení dodatek č. 1 ke smlouvě se společností M – Silnice, a.s., kterým se zužuje předmět díla o veřejné osvětlení a místní rozhlas a současně se snižuje cena o 265 896,42 Kč bez DPH.

Návrh usnesení č. 2022/29/5

OZ pověřilo starostu podpisem dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na akci Infrastruktura pro RD Mádlák se společností M-SILNICE a.s., IČ: 42196868, kterým se zužuje předmět smlouvy o stavební objekt veřejné osvětlení a místní rozhlas a snižuje celková cena díla o 265 896,42 Kč bez DPH

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

6) Stanovení počtu členů zastupitelstva

V letošním roce se konají volby do obecního zastupitelstva. V pravomoci zastupitelstva obce je stanovit počet zastupitelů pro následující volební období. Pro obce naší velikostní kategorie má mít zastupitelstvo 7 až 15 členů. Pokud zastupitelstvo tento počet neurčí, volí se stejný počet členů zastupitelstva, jako je počet členů zastupitelstva v končícím volebním období. Navrhují pro další volební období ponechat 9 členů zastupitelstva. Současně upozorňuji, že kandidátky je možné podávat na MÚ v Jičíně do 19. 7. 2022. Pokud by někdo z občanů chtěl s těmito úkony pomoci, může kontaktovat starostu obce.

Návrh usnesení č. 2022/29/6

OZ stanovilo počet členů obecního zastupitelstva na období 2022 – 2026 na 9 členů

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

7) Různé

Úpravy hasičské zbrojnice

Aktuálně probíhají stavební úpravy v hasičské zbrojnici. Byla instalována jednotka tepelného

čerpadla, jehož cena byla oproti schválené nabídce navýšena cena o 3 630 Kč vč. DPH z důvodu instalace čerpadla odvodu kondenzátu z vnitřní jednotky na celkových 97 526 Kč. Současně požádal dodavatel oken a dveří o změnu specifikace vchodových dveří spočívající v provedení dveří bez panikového kování. Tím dojde také ke snížení ceny zakázky na konečných 247 808 Kč vč. DPH. Instalace bude provedena v druhém srpnovém týdnu. Kromě těchto prací bude provedena výměna podlahové krytiny v šatně, úpravy vodoinstalace a elektroinstalace vč. osvětlení a doplnění topení.

R. Cvejnová: Jak je to se vzduchotechnikou ve vztahu k normám ve školském zařízení?

M. Mitlöchner: Vysvětlil záměr vytápění objektu.

R. Cvejnová: Jak je to s hlavním vchodem? Bude se měnit, a jaký bude provoz?

M. Otrubová: Vysvětlila situaci ohledně hlavních vchodových dveří do budovy i jejich provoz. Vše se rodiče dozvědí před začátkem školního roku.

T. Köstinger: V upravovaných budovách je třeba splnit normu na výšku parapetů.

M. Mitlöchner: Tuto skutečnost prověříme.

Návrh usnesení č. 2022/29/7a

OZ revokovalo usnesení č. 2022/28/6 takto: OZ schválilo dodávku oken a dveří do hasičské zbrojnice za částku 247 808 Kč a pověřilo starostu uzavřením smlouvy se společností PFT, spol. s r.o., IČ: 49813587

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Oprava skleněných stříšek na obecním domě

V prosinci 2021 jsem reklamoval u společnosti MATEX popraskané skleněné stříšky na obecním domě Lužany č. p. 125. Na reklamaci nikdo nereagoval a vzhledem k tomu, že je společnost v likvidaci, nepředpokládám, že by reklamaci aktivně řešila. Proto jsem požádal společnost SKLO JIČÍN s.r.o. o cenovou nabídku na výměnu skleněných stříšek – cenová nabídka na kalená a lepená skla vč. instalace činí 98 615 Kč. Vzhledem k bezpečnosti uživatelů objektu navrhuji nabídku přijmout.

Návrh usnesení č. 2022/29/7b

OZ schválilo nabídku na výměnu skleněných stříšek na objektu Lužany č. p. 125

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Rozhodnutí o změně územního plánu

Jeden z našich spoluobčanů požádal o změnu územního plánu, konkrétně o změnu funkčního využití pozemků p. č. 941/1 a 1569/1 v k. ú. Lužany za účelem výstavby rodinného domu. Žádost byla předána k vyjádření pořizovateli - na úřad územního plánování MÚ Jičín. Ten zastupitelstvu nedoporučuje návrhu vyhovět s odůvodněním, že pozemek nemá samostatný přístup na veřejně přístupnou komunikaci, ani k inženýrským sítím (přístup přes RD č. p. 99) a umístění rodinného domu na pozemku by narušilo urbanistickou koncepci a kompozici obce, kdy dotčená lokalita tvoří přechod zastavěného území do volné krajiny. Navíc byl v roce 2021 dokončen nový územní plán. Protože žadatel od záměru odstoupil, navrhuji žádost zamítnout.

Návrh usnesení č. 2022/29/7c

OZ zamítlo žádost o změnu funkčního využití pozemků. č. 941/1 a 1569/1 v k. ú. Lužany

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Žádost oblastní charity Jičín o příspěvku na provoz pečovatelské služby

Oblastní charita Jičín, která poskytuje pečovatelskou službu mj. na území obce Lužany, žádá o poskytnutí neinvestiční dotace na částečné krytí provozních nákladů Charitní pečovatelské služby v roce 2022 ve výši 8 000 Kč. Navrhují dotaci poskytnout.

Návrh usnesení č. 2022/29/7d

OZ schválilo poskytnutí neinvestiční dotace na částečné krytí provozních nákladů charitní pečovatelské služby v roce 2022 ve výši 8 000 Kč a pověřilo starostu obce podpisem Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace uzavřenou s Oblastní charitou Jičín IČ: 73633755.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Informace o dotacích

Na přelomu roku jsme žádali o dotaci z Programu obnovy venkova Královehradeckého kraje na úpravy autobusových zastávek a z programu Podpora rozvoje regionů Ministerstva pro místní rozvoj. Obě žádosti byly úspěšné, ale z důvodu nedostatku finančních prostředků byly zařazeny do zásobníku projektů.

Petici k návrhu ředitelky ZŠ Lužany

Dne 15. 6. 2022 byla doručena petice, kterou zákonní zástupci žáků ZŠ Lužany, přátelé místní školy a občané obce Lužany, nesouhlasí s návrhem ředitelky školy a jejím záměrem rozdělit ročník budoucích druháků a žádají o projednání této petice.

M. Mitlöhner: Seznámil přítomné s peticí.

M. Otrubová: Vyjádřila se k petici.

J. Štěrba: Jako zástupce petičního výboru reagoval a představil petici. Apeluje na zastupitele, aby usnesením doporučili ředitelce školy upravit koncepci, tak, aby nebyl dělený druhý ročník.

M. Mitlöhner: Informoval o pravomocích obce a zastupitelstva stanovených školským zákonem, organizace výuky je plně v kompetenci ředitelky.

Přítomní hosté diskutovali nad problematikou výuky, organizace školního roku, odklady školní docházky nebo využití objektu hasičské zbrojnice.

J. Matouš: S kroužkem mladých hasičů využívá cca 4 – 5 x za rok místnost v hasičské zbrojnici k přespání. Ptá se, jaký bude režim provozu při využití školou. Taktéž upozornil na parkování před vraty hasičské zbrojnice.

M. Otrubová: Nabízí možnost využití tělocvičny, případné využití místnosti v hasičské zbrojnici je po předchozí domluvě také možné.

J. Mikule: Ptá se ředitelky školy, jaký je výhled počtu dětí ve škole.

M. Otrubová: Uvedla, že aktuálně je ve škole 45 dětí, což je kapacita školy. Informovala o výhledu počtu dětí v dalších letech.

J. Štěrba: Vrátil se k petici a žádá zastupitelstvo, aby ve věci konalo.

P. Mach: Vysvětlil p. Štěřbovi pravomoci obecního zastupitelstva a jeho možnosti.

J. Štěřba: navržené řešení nepovažuje za jediné, navrhuje např. tandemovou výuku.

M. Otrubová: Vyjádřila se k tandemům.

P. Provazník: Rozdělení ročníku školy nepovažuje za standardní záležitost, na druhou stranu je to jedno z řešení. O celé záležitosti hovořil s p. Jaroslav Jiráskem, bývalým ředitelem ZŠ Lázně Bělohrad a viceprezidentem Asociace ředitelů základních škol, který doporučil, aby OZ požádalo o stanovisko metodika České školní inspekce.

J. Štěřba: Zastupitelé vědí, že navržené řešení není dobré, odvoláváte se na metodiky. Zastupitelstvo je kompetentní v záležitosti rozhodnout.

Starosta přerušil v 21:15 jednání. Jednání pokračovalo ve 21:30, přítomni jsou všichni zastupitelé.

J. Kučerová: Petice vyjadřuje názor velké části občanů, zastupitelstvo by se jí mělo zabývat.

P. Mach: Bylo by dobré, kdyby rodiče s ředitelkou ještě komunikovali, třeba se najde lepší řešení.

P. Tománek: Přednesl návrh usnesení:

Návrh usnesení č. 2022/29/7d

OZ doporučilo ředitelce školy, zvážit změnu organizace školního roku 2022/2023, tak, aby nedocházelo k dělení 2. ročníku

Hlasování: Pro: 7 Proti: 1 (M. Mitlöhner) Zdržel se: 1 (M. Plecháč)

Usnesení přijato

P. Provazník: Navrhuje dále k bodu následující usnesení:

Návrh usnesení č. 2022/29/7e

OZ pověřilo zastupitelku Mgr. J. Kučerovou ve spolupráci s ředitelkou školy zajistit k organizaci školního roku 2022/2023 v ZŠ a MŠ Lužany stanovisko metodika České školní inspekce

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

8) Diskuse

M. Hofman: Je špatně slyšet rozhlas.

M. Mitlöhner: Prověří systém, případně možnosti doplnění reproduktorů.

R. Cvejnová: Zvažuje obec výsadbu alejí? Bylo by vhodné nahradit alej od obce do kempu.

M. Mitlöhner: Alej se nachází na soukromých pozemcích. Vlastníci pozemků s obnovou souhlasí, ale neobdrželi jsme na akci dotaci.

8) Závěr

Starosta ukončil zasedání v 21:45 hod.

V Lužanech 20. 6. 2022

Schválil: M. Mitlöhner

Zapsal: M. Mitlöhner, M. Plecháč

Ověřili: M. Hofman, P. Tománek