

Zápis č. 4 z veřejného zasedání zastupitelstva obce Lužany dne 13. 2. 2023

dne: 13. 2. 2023
začátek: 19.00 hod

místo konání: zasedací místnost OÚ Lužany
omluveni: P. Provazník

1) Zahájení

Starosta zahájil zasedání, konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Zápis z minulého jednání byl ověřen. Starosta seznámil přítomné s následujícím návrhem programu:

Chodník podél silnice III/28437 – III. etapa
Přístavba ZŠ a MŠ Lužany
Rozpočtové opatření č. 10/2022
Rozpočtové opatření č. 1/2023
Dodatek ke smlouvě na Revitalizaci obecního rybníka
Pozemkové záležitosti
Smlouva o zajištění služeb pro Českou poštu
Různé

Z dnešního jednání se omlouvají: –. Jako ověřovatelé jsou navrženi: P. Tománek, J. Kučerová.

Návrh usnesení č. 2023/4/1

OZ schválilo program zasedání a ověřovateli zápisu určilo P. Tománka a J. Kučerovou

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

2) Chodník podél silnice III/28437 – III. Etapa

Na základě záměru dokončit výstavbu chodníků ze středu obce na dolní konec jsme zadali společnosti Projektservis s.r.o. zpracování studie vedení chodníků. Jednotlivé varianty vedení chodníků představil Ing. Vladimír Janda. Po seznámení s jednotlivými variantami a následné diskusi bylo schváleno vedení chodníků po celé trase po pravé straně (ve směru staničení směrem do středu obce) s tím, že chodník bude vedený ve vzdálenosti cca 5,5 m od levého okraje vozovky. V rámci navazujících stupňů projektové dokumentace bude zachováno rozdělení na části s možností realizace jednotlivých částí odděleně v závislosti na možnostech financování.

Návrh usnesení č. 2023/4/2

OZ schválilo trasu III. etapy chodníku podél silnice III/28437 a pověřilo starostu zajištěním cenové nabídky na zpracování projektové dokumentace

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

3) Přístavba ZŠ a MŠ Lužany

Na podnět ředitelky základní školy, která opakovaně upozorňovala na nedostatek místa v budově školy, byla zpracována Ing. Lukášem Tauchmanem zpracována studie na rozšíření školy. Koncem roku 2022 byli zastupitelé se studií seznámeni. Ke stávající budově školy je navržena přístavba mateřské školy s tím, že by v přízemí vznikla dvě samostatná oddělení mateřské školy s veškerým zázemím (samostatné šatny, WC, zázemí pro školní kuchyň - přípravnu) a v patře by zůstaly tři plnohodnotné učebny pro základní školu. Současně by byla stávající kuchyně přestavěna na šatny a kancelář hospodářky školy. Součástí stavebních úprav by byla zajištění bezbariérovosti školy. Odhadované náklady jsou 17 mil. Kč. Pokud se

rozhodneme jít cestou přístavby, bude nutné zpracovat projektovou dokumentaci, získat stavební povolení a poté žádat o dotace. Pokud se rozhodneme zachovat stávající stav a školu nerozšiřovat, je třeba provést úpravy stávající kuchyně (výměna linky, úpravy rozvodů elektra, vody a odpadů) a vyřešit nevyhovující stav v umývárně a na WC (vysychající odpady).

L. Mach – ptá se, zda by nebylo lepší místo mateřské školy vybudovat tělocvičnu, která by byla využitelná i pro mimoškolní aktivity

M. Otrubová – vysvětlila důvody plánovaného rozšíření mateřské školy

M. Mitlöhner – poukázal na požadavky na hmotové řešení tělocvičny a rozdílné možnosti financování, nicméně můžeme jednat o prověření této možnosti v rámci další studie

Návrh usnesení č. 2023/4/3a

OZ schválilo zpracování studie na přístavbu tělocvičny a využití stávajících prostor pro mateřskou školu za cenu do 50 tis. Kč

Hlasování: Pro: 7 Proti: 1 (M. Plecháč) Zdržel se: 0

Usnesení přijato

M. Hofman – nevyhovující stav sociálního zařízení a kuchyně je třeba řešit bez ohledu na další rozvoj školy

Návrh usnesení č. 2023/4/3b

OZ schválilo úpravu kuchyně a sociálního zařízení ve stávající budově ZŠ a MŠ Lužany

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

4) Rozpočtové opatření č. 10/2022

Ke konci roku bylo provedeno následující rozpočtové opatření č. 10/2022, které předkládám zastupitelstvu na vědomí:

Příjmy:

1111	30 075,81	Daň z příjmů FO
4111	-982,81	Neinv. přijaté transfery
4116	-3 921,00	Ost.neinv.přijaté transfery
Příjmy celkem	25 172,00	

Výdaje:

6330	25 172,00	Převody vlastním fondům
Výdaje celkem	25 172,00	

Návrh usnesení č. 2023/4/4

OZ vzalo na vědomí rozpočtové opatření č. 10/2022

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

5) Rozpočtové opatření č. 1/2023

Navrhuji projednat a přijmout následující rozpočtové opatření:

Příjmy:

4116	864 963,00	Ost.neinv.tr.ze SR (dotace šablony škola)
Příjmy celkem	864 963,00	

Výdaje:

2115	200 000,00	Úspora energie a obnovitelné zdroje (<i>studie na FVE</i>)
2321	100 000,00	Odvádění a čištění odp.vod (<i>AD a administrace dotace ČOV</i>)
2339	500 000,00	Záležitosti vodních toků (<i>revitalizace obecního rybníka</i>)
3313	864 963,00	Základní školy (<i>dotace šablony škola</i>)
3341	40 000,00	Rozhlas a televize (<i>úpravy rozhlasu</i>)
3631	40 000,00	Veřejné osvětlení (<i>pasport osvětlení</i>)
3632	20 000,00	Pohřebnictví (<i>informační tabule</i>)
3639	60 000,00	Komunální sl.a úz.rozv. (<i>úpravy osvětlení</i>)
4312	1 000,00	Odborné sociální poradenství (<i>dotace na soc.sl.</i>)
4356	25 000,00	Denní stacionáře (<i>dotace na soc.sl.</i>)
Výdaje celkem	1 850 963,00	

Financování:

Par	Pol	Změna	Popis
	8115	986 000,00	Změny stavu krátkodobých finančních prostředků
Financ. celk.		986 000,00	

Návrh usnesení č. 2023/4/5

OZ schválilo rozpočtové opatření č. 1/2023

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

6) Dodatek ke smlouvě na Revitalizaci obecního rybníka

V rámci revitalizace obecního rybníka jsme u dodavatele požadovali nad rámec původní smlouvy instalaci zábradlí za výpustním objektem. Vzhledem k tomu, že nebylo možné realizovat požadavek s ohledem na klimatické podmínky v původním termínu pro dokončení stavby, předkládám ke schválení dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo, kterým se prodlužuje termín plnění díla do 30. 4. 2023 a současně se navyšuje cena díla o 48 400 Kč (vč. DPH), spočívající v dodávce a instalaci zábradlí za výpustním objektem.

Návrh usnesení č. 2023/4/6

OZ schválilo realizaci víceprací a prodloužení termínu realizace na akci Revitalizace obecního rybníka a pověřilo starostu uzavřením Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo se společností ZEMPRASTAV spol. s r.o., IČ: 26012235, kterou se prodlužuje termín realizace do 30. 4. 2023 a navyšuje cena díla o 48 400 Kč

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

7) Pozemkové záležitosti***Smlouva o zřízení věcného břemene***

V roce 2021 jsme schválili Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro umístění a provozování zařízení distribuční soustavy pro budoucí RD v lokalitě Mádlák umístěnou mj. na pozemcích p. č. 235/2, 1524/5 a 592/1 v k. ú. Lužany u Jičína. Stavba byla dokončena, nyní nás společnost ČEZ Distribuce žádá o podpis smlouvy o zřízení věcného břemene, a to za náhradu ve výši 1 000 Kč bez DPH. Žádám o pověření k podpisu této smlouvy.

Návrh usnesení č. 2023/4/7a

OZ schválilo uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na stavbu č. IV- 12- 2021039/VB2 „Lužany u Jičina, knn pro p. č. 592/1“ a pověřilo starostu podpisem smlouvy uzavřené se společností ČEZ Distribuce a.s., IČ: 24729035

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Dodatek č. 5 k pachtovní smlouvě

Lužanská zemědělská společnost předkládá z důvodu prodeje pozemku p. č. 1679/33 v k. ú. Lužany u Jičina ke schválení dodatek č. 5 k pachtovní smlouvě, kterým se s účinností od 1. 10. 2022 vyřazuje tento pozemek ze seznamu propachtovaných pozemků a adekvátně se snižuje nájemné a náhrada za daň z nemovitostí z 60 035 Kč na 59 849 Kč za rok.

Návrh usnesení č. 2023/4/7b

OZ schválilo uzavření dodatku č. 5 k pachtovní smlouvě uzavřené s Lužanskou zemědělskou a.s., IČO: 25253042 a pověřilo starostu jeho podpisem

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

8) Smlouva o zajištění služeb pro Českou poštu

S Českou poštou, s.p. máme za účelem provozu pošty Partner Lužany uzavřenou Smlouvu o zajištění služeb. Česká pošta požaduje uzavření nové smlouvy, kterou se s účinností od 1. 1. 2023 mění podmínky. Jedná se především o změnu systému odměňování a zpřehlednění a zjednodušení smlouvy.

Návrh usnesení č. 2023/4/8

OZ schválilo uzavření Smlouvy o zajištění služeb pro Českou poštu, s.p. se společností Česká pošta, s.p., IČO: 47114983 a pověřilo starostu podpisem této smlouvy

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

9) Různé

Delegování zástupce na valnou hromadu VOS Jičín

30. valná hromada Vodohospodářské a obchodní společnosti a.s., které je obec akcionářem, se bude konat 8. června 2023. Je třeba delegovat zástupce na valnou hromadu. Navrhují delegovat starostu, v případě jeho nepřítomnosti místostarostu.

Návrh usnesení č. 2023/4/9a

OZ delegovalo ve smyslu § 84 odst. 2 písm. f) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích starostu pana Martina Mitröhnnera (v případě jeho nepřítomnosti jako náhradníka místostarostu pana Pavla Provoznička) jako zástupce obce na 30. řádnou valnou hromadu společnosti Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s., jakož i na všechny případné další mimořádné nebo náhradní valné hromady Vodohospodářské a obchodní společnosti, a.s., konané do 31. 12. 2023 a pověřilo ho účastí, zastupováním a hlasováním na těchto valných hromadách

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Zajištění nákladů na výstavbu vodovodní přípojky k č.p. 4

Na podzim 2022 jsme odsouhlasili výstavbu vodovodní přípojky k č. p. 4. Jedná se o společnou přípojku pro objekt, na němž má obec vlastnický o velikosti 1/3. Celkové náklady na přípojku

jsou odhadovány ve výši 150 000 Kč. Jeden ze spoluvlastníků poskytl obci zálohu ve výši 30 tis. Kč, druhý spoluvlastník neposkytl obci žádnou zálohu. Oba chtějí zbytek splácet v pravidelných měsíčních splátkách. Navrhují uzavřít se spoluvlastníky dohodu, jejímž předmětem je závazek obce přípojku na vlastní náklady vybudovat, závazek spoluvlastníků uhradit do konce června 2025 náklady na vybudování této přípojky a dále závazek obce na základě této dohody převést vlastnické právo k podílu na přípojce. K zajištění závazku navrhují uzavřít ve prospěch obce zástavní smlouvu, kterou bude zajištěna úhrada nákladů na vybudování přípojky.

Návrh usnesení č. 2023/4/9b

OZ schválilo uzavření Dohody o výstavbě společné vodovodní přípojky k rodinnému domu č. p. 4 s [redacted] D [redacted] a [redacted] D [redacted] a pověřilo starostu podpisem této dohody

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Návrh usnesení č. 2023/4/9c

OZ schválilo uzavření Zástavní smlouvy k zajištění závazku vyplývajících z Dohody o výstavbě společné vodovodní přípojky k rodinnému domu č. p. 4 s [redacted] D [redacted] a pověřilo starostu podpisem této dohody

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Návrh usnesení č. 2023/4/9d

OZ schválilo uzavření Zástavní smlouvy k zajištění závazku vyplývajících z Dohody o výstavbě společné vodovodní přípojky k rodinnému domu č. p. 4 s [redacted] D [redacted] a pověřilo starostu podpisem této dohody

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

P. Tománek – ptá se na úpravy autobusových zastávek, apeluje na rozšíření parkoviště za obchodem ve středu obce

M. Mitlöhner – žádost o dotaci na úpravy autobusových zastávek byla podána

10) Závěr

Starosta ukončil zasedání v 20:20 hod.

V Lužanech 13. 2. 2023

Schválil: M. Mitlöhner

Zapsal: M. Mitlöhner, M. Plecháč

Ověřili: J. Kučerová, P. Tománek